



Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów za 2025 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

W informacji opisano zmiany stanu mienia w 2025 roku, zaktualizowane na dzień 31 grudnia 2025 r.

1. Gmina w gminnym zasobie nieruchomości posiadała:

- ogółem: 513,1720 ha gruntów, w tym:
- użytki rolne i sady – 82,3018 ha,
- lasy i grunty zadrzewione – 12,5019 ha,
- tereny zurbanizowane – 21,9168 ha,
- tereny zieleni – 23,2156 ha,
- drogi – 335,7873 ha,
- nieużytki i tereny różne – 4,6896 ha,
- rowy i wody stojące – 30,8090 ha,
- kopalne – 1,9500 ha.

Ponadto Gmina była również właścicielem gruntów będących w użytkowaniu wieczystym, których powierzchnia wynosiła – 2,4582 ha, w tym

- grunty zabudowane – 2,0968 ha,
- użytki rolne – 0,3614 ha.

Ogółem Gmina Korfantów posiadała początku 2025 roku 71 budynków w tym:

- mieszkalnych - 38,
- szkolnych - 8,
- kulturalnych - 15,
- pozostałych - 10.

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina Korfantów była w posiadaniu 68 budynków w tym:

- mieszkalnych - 35,
- szkolnych - 8,
- kulturalnych - 15,
- pozostałych - 10.

2. Gmina nie posiadała innych niż własność praw majątkowych, nie posiadała ich także w związkach międzygminnych oraz w spółkach.



3. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w 2025 roku przedstawiały się następująco:

- dochody Urzędu Miejskiego w Korfantowie:

- a) sprzedaż nieruchomości – 661.085,90 zł,
- b) wynajem świetlic – 60.344,04 zł,
- c) dzierżawa gruntów – 24.714,48 zł,
- d) zarząd nieruchomości – 1.441,23 zł,
- e) użytkowanie wieczyste – 2.493,92 zł,
- f) dzierżawa obwodów łowieckich – 39.268,37 zł.

- dochody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- a) najem budynków mieszkalnych – 293.855,94 zł,
- b) najem lokali użytkowych – 59.438,43 zł.

- dochody jednostek oświatowych:

- a) najem pomieszczeń (sal lekcyjnych, hali sportowej) – 12.643,10 zł.

4. Przewiduje się, że w 2026 roku przychód w trybie komunalizacji będzie wynosił 1,0 ha gruntów rolnych i niezabudowanych.

Planowana jest sprzedaż gruntów zabudowanych, rolnych i działek budowlanych o powierzchni 5,0 ha

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiono w tabeli.



Z E S T A W I E N I E
PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW MIENIA GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	stan na:		+ zwiększenie - zmniejszenie	Sposób zagospodarowania			
		1.01.2025	31.12.2025		zarząd gminy	dzierżawy, najem	użytkowanie wieczyste	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty ogółem /ha/	514,3	515,6	+1,3	451,6	53	2,4	8,6
	w tym:							
	- rolne	81,8	82,6	+0,8	27,3	53	0,3	2,0
	- tereny zurbanizowane	45,5	45,1	-0,4	42,3		2,1	0,7
	- pozostałe	374,5	375,4	+0,9	369,5			5,9
2.	Lasy i zadrzewienia	12,5	12,5	0	12,5			
3.	Budynki ogółem	71	68	- 3	33	35		
	- mieszkalne	38	35	- 3		35		
	- szkolne	8	8		8			
	- kulturalne	15	15		15			
	- pozostałe obiekty	10	10		10			



**Wykaz
dotyczący obrotu nieruchomościami będącymi
własnością Gminy Korfantów w 2025 roku**

I. Sprzedaż nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Rynek 18/1 o pow. 67,72 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 487/2 o pow. 0,0258 ha – 55.600,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.
2. Lokal użytkowy położony w Korfantowie przy ul. Rynek 18/1U o pow. 54,60 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 487/2 o pow. 0,0258 ha – 126.000,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Małym – działka Nr 157/2 o pow. 0,2834 ha – 21.520,00 zł + 4.949,60 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Nyskiej – działka Nr 191/2 o pow. 0,2800 ha – 28.500,00 zł + 6.555,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie – działka Nr 469/4 o pow. 0,0088 ha – 8.290,00 zł + 1906,70 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie – działka Nr 611 o pow. 0,9400 ha – 40.400,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
7. Lokal użytkowy położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 6/6D o pow. 43,40 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 444 o pow. 0,0600 ha – 76.000,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.
8. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Przechodzie nr 110 – działka Nr 290/4 o pow. 0,1273 ha – 205.000,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana – drogi - położona we Włodarach – działki Nr 891/1 i 891/2 o pow. 0,4684 ha – 26.060,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
10. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w Przydrożu Małym – działka Nr 354 o pow. 0,0049 ha – 3.440,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana – drogi - położona w Starej Jamce – działki Nr 322/3 i 483/1 o pow. 0,0700 ha – 4.450,00 zł + 673,90 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Przydrożu Wielkim – działka Nr 157/1 o pow. 0,3700 ha – 55.550,00 zł + 12.776,50 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.



II. Nabycie nieruchomości:

1. Wykup działki zabudowanej w Myszowicach 27 – działka Nr 90 o pow. 0,1100 ha, przylegającej do budynku świetlicy wiejskiej.
Cena zakupu wyniosła: 57.000,00 zł.
2. Wykup działki niezabudowanej w Gryżowie – działka Nr 275/1 o pow. 0,0062 ha, przylegającej do gminnej drogi wewnętrznej.
Cena zakupu wyniosła: 1.200,00 zł.
3. Nieruchomości Skarbu Państwa w związku z komunalizacją:
 - Rzymkowice – działka niezabudowana Nr 2013 o pow. 0,1664 ha;
 - Piechocice – działka niezabudowana Nr 37 o pow. 0,0330 ha – udział 1/2 cz.;
 - Piechocice – działka niezabudowana Nr 370 o pow. 0,5330 ha – udział 1/2 cz.,
 - Przydroże Wielkie – działka niezabudowana Nr 185/1 o pow. 0,3804 ha;
 - Przydroże Wielkie – działka niezabudowana Nr 322 o pow. 0,2300 ha.

SKARBNIK GMINY
Joanna Szkudlarska

BURMISTRZ
Janusz Wójcik