

---

# UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY KORFANTÓW





PATRYCJA GRABA

*KORFANTÓW, 2025*

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	1
WSTĘP .....	3
I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM .....	4
II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM .....	15
III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.....	18
IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY .....	21
IV.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO.....	21
IV.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA .....	22
IV.3. TERENY, OBSZARY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	24
IV.3.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY .....	24
IV.3.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	28
IV.3.3. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH .....	30
IV.3.4. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.....	32
V.3.5. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY .....	33
V.3.6. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH .....	35
V.3.7. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	38
V.3.8. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI .....	39
V.3.9.OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ .....	39
V.3.10. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	40
V.3.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE .....	79

V.3.12. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE .....	80
V.3.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA .....	81
V.3.13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	82
V.3.14. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI .....	82
V.3.15. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ .....	85
V.3.16. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE .....	86
V.3.17. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ ...	88
V.3.18. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO .....	89
V.4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU .....	90
V.4.1. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ .....	90
V.4.2. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ .....	92
V.4.3. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	94
V.5. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH .....	98
V.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO .....	100
V.7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ....	101
V.    SPIS AKTÓW PRAWNYCH .....	103
VII SPIS RYSUNKÓW .....	104

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [1], wprowadziła obowiązek sporządzania **planów ogólnych gmin – aktów prawa miejscowego**, obejmujących **cały obszar gmin** i sporządzanych **w formie cyfrowej**. Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie planu ogólnego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Uchwałą nr VIII/50/2024 z dnia z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Korfantów, Rada Miejska podjęła decyzję o rozpoczęciu prac nad tym dokumentem.

Dokument powstał zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w szczególności na podstawie przepisów art. 13a-13i ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], a także w oparciu o przepisy wykonawcze, w tym:

- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [3],*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy [4].*

Zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. Zakres i forma uzasadnienia zostały precyzyjnie określone w przepisach ustawowych.

Celem opracowania Planu Ogólnego gminy Korfantów jest zapewnienie spójnych, przejrzystych i długofalowych ram prowadzenia lokalnej polityki przestrzennej. Dokument ten stanowi podstawowe narzędzie kształtowania ładu przestrzennego na poziomie gminnym, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, uwarunkowań środowiskowych, społecznych i gospodarczych, a także zgodności z dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym.

## I. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z art. 13 c *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na następujące **strefy planistyczne**:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- 4) strefa usługowa (SU),
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH),
- 6) strefa gospodarcza (SP),
- 7) strefa produkcji rolniczej (SR),
- 8) strefa infrastrukturalna (SI),
- 9) strefa zieleni i rekreacji (SN),
- 10) strefa cmentarzy (SC),
- 11) strefa górnictwa (SG),
- 12) strefa otwarta (SO),
- 13) strefa komunikacyjna (SK).

W procesie sporządzania planu ogólnego gminy dokonano szczegółowej analizy przestrzennej, mającej na celu wyznaczenie stref planistycznych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, wyznaczając wszystkie wyżej wymienione strefy z wyłączeniem strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) oraz strefy górnictwa (SG), z uwagi na brak potrzeby wyznaczania.

Zgodnie z art. 13d ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], **strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową**, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (tj. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), wyznacza się w pierwszej kolejności:

- na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
- wyznaczonych w planie ogólnym obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) ,
- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Analiza wykazała, że gmina Korfantów **w całości objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują funkcje mieszkaniowe**. Na tych obszarach wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne, zgodnie z ich przeznaczeniem: **strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ)**.

Ponadto, w planie ogólnym zidentyfikowano **obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)**, w których wprowadzono strefy mieszkaniowe jako dopełnienie istniejącej struktury osadniczej – zgodnie z zasadą rozwoju przestrzennego

opartego na kontynuacji i domykaniu już ukształtowanych układów oraz w związku z wnioskami mieszkańców składanymi w procedurze.

W celu spełnienia wymogu określonego w art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], przeprowadzono obliczenia dotyczące chłonności terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach planistycznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [3] **chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w następujących strefach:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),

uwzględniając :

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do obliczenia chłonności wykorzystano następujący wzór:

$$CH = \frac{P \times U \times I \times W}{M}$$

gdzie:

- P – oznacza **powierzchnię terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie.

Poniższa tabela przedstawia obliczone powierzchnie:

Strefa	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [m <sup>2</sup> ]
SW	43 294
SJ	1 557 192
SZ (w strukturze osadniczej)	2 264 643
SZ (rozległe tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej)	5 074 460

Pomimo zróżnicowania przestrzennego strefy SZ na obszary położone w strukturze osadniczej oraz rozległe tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej występuje na obu typach obszarów na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, na potrzeby obliczeń chłonności przyjęto jednolite parametry obliczeniowe dla całej strefy SZ, odnoszące się do potencjalnej możliwości realizacji zabudowy zagrodowej, niezależnie od skali i struktury przestrzennej poszczególnych obszarów.

- U – oznacza **udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej**.

Do obliczenia chłonności wprowadzono parametr U - udział powierzchni zabudowy, obrazujący zależność pomiędzy powierzchnią zabudowy a innymi funkcjami występującym w danej strefie, między innymi zielenią, ciekami wodnymi, drogami.

- I – oznacza **wskaźnik intensywności zabudowy**.

Biorąc pod uwagę przyjęty parametr maksymalnej intensywności zabudowy w danej strefie planistycznej przyjęto intensywność zabudowy z podziałem na rodzaj strefy:

- I = 0,8 dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

- I = 0,4 dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

- I = 0,4 dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

- W – oznacza **udział powierzchni budynków mieszkalnych w stosunku do pozostałych budynków**.

Wskaźnik udziału powierzchni budynków mieszkalnych w stosunku do powierzchni pozostałych budynków w ramach zabudowy mieszkaniowej, obrazuje związek między powierzchnią zabudowy a powierzchnią użytkową funkcji mieszkaniowej. W praktyce oznacza to, że wskaźnik W pozwala oszacować występowanie budynków towarzyszących (budynki gospodarcze, garaże, budynki usługowe) w strefach z zabudową mieszkaniową.

- M - oznacza **prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca**.

Przyjęte parametry przedstawia poniższa tabela:

Strefa	U – udział powierzchni zabudowy	I - Wskaźnik intensywności zabudowy	W - Wskaźnik udziału budynków mieszkalnych do pozostałych budynków
SW	0,9	0,8	0,8
SJ	0,9	0,4	0,7
SZ	0,9	0,4	0,5

W celu obliczenia chłonności w poszczególnych strefach z zabudową mieszkaniową wyliczono łączną powierzchnię użytkową mieszkań dla całej gminy.

Strefa	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [m <sup>2</sup> ]	U – Udział powierzchni zabudowy	I - Wskaźnik intensywności zabudowy	W - Wskaźnik udziału budynków mieszkalnych do pozostałych budynków	Powierzchnia użytkowa mieszkań
SW	43294	0,9	0,8	0,8	24937,344
SJ	1557192	0,9	0,4	0,7	392412,384
SZ	7 339 103	0,9	0,4	0,5	1321038,54

**Łączna wartość powierzchni użytkowej wynosi = 1 738 388,268m<sup>2</sup>.**

Obliczoną wartość podzielono przez przyjętą prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, która wynosi 41,7 m<sup>2</sup> (patrz: rozdział IV.7 uzasadnienia).

$$CH = \frac{1738388,268}{41,7}$$

$$CH = 41\ 688 \text{ osób}$$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami **chłonność** wynosi **41 688 osób**, natomiast jak wskazano w rozdziale IV.7. uzasadnienia, **zapotrzebowanie na nową zabudowę** w gminie jest ujemne w i wynosi -222 osoby. Niemniej jednak zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 2 *rozporządzenia* [3] **do dalszych analiz oraz ustaleń planu ogólnego przyjęto zapotrzebowanie na poziomie 1000 osób.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Wyniki obliczeń wykazują, że **chłonność wynosi 4169 %** wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, a więc zgodnie art. 13d ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2] jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym **wyznaczenie dodatkowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy nie jest dopuszczalne.**

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SW</b>	<b>strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

Wyznaczone w planie ogólnym **strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)** obejmują tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę wielorodzinną, zgodnie z obowiązującymi na terenie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W centralnej części Korfantowa, obejmującej obszar o ukształtowanej, historycznej strukturze przestrzennej, wyznaczono strefę SW z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego w postaci terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozwiązanie to wynika z występującego w tej części miejscowości przemieszania zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz z możliwości ewentualnych adaptacji istniejących budynków

jednorodzinnych do funkcji wielorodzinnej, jak również odwrotnie, ze względu na ich gabaryty i sposób użytkowania.

Na obszarze zlokalizowanym na terenie osiedla przy ul. Targowej oraz ul. 3 Maja ze względu na jednoznaczny charakter istniejącego zespołu zabudowy wielorodzinnej, z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy SW wyłączono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na położenie, skalę oraz powierzchnię wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), z dodatkowego profilu funkcjonalnego wszystkich stref SW wyłączono możliwość lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SJ</b>	<b>strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)** wyznaczono na obszarach obejmujących istniejącą oraz planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Strefy te obejmują w szczególności tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonych obliczeń bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wyznaczenie dodatkowych stref mieszkaniowych nie było możliwe. W pojedynczych przypadkach strefę SJ wyznaczono jednak na terenach, dla których wygenerowano obszar uzupełnienia zabudowy lub dokonano jego rozszerzenia na tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, w celu pozytywnego rozpatrzenia wniosków złożonych w toku procedury planistycznej.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SZ</b>	<b>strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</b>	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa,	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej,

		teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren lasu, teren wód
--	--	--	--------------------------

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ)** wyznaczono na obszarach obejmujących istniejącą oraz planowaną zabudowę zagrodową.

Strefy SZ obejmują więc tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, których zapisy umożliwiają realizację zabudowy zagrodowej.

Znaczny zasięg przestrzenny stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ), w szczególności w miejscowościach Niesiebędowice oraz Przechód, wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na rozległych terenach rolniczych, przeznaczonych zasadniczo pod użytki rolne – uprawy polowe, plany miejscowe dopuszczają lokalizację zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym, przy sporządzaniu planu ogólnego, strefy SZ wyznaczono w granicach terenów rolniczych, dla których obowiązujące ustalenia planów miejscowych przewidują możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Takie rozwiązanie jest konsekwencją obowiązujących aktów prawa miejscowego i nie stanowi rozszerzenia dopuszczalnego zakresu zabudowy, lecz odzwierciedlenie istniejących możliwości zagospodarowania wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczenie stref planistycznych innych niż mieszkaniowe, zostało przeprowadzone w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego wykorzystania istniejących zasobów przestrzennych. Podstawą analizy, oprócz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były dane z rejestru ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzona inwentaryzacja w terenie oraz wnioski złożone w procedurze, w których postulowano o przeznaczenie terenów pod strefy planistyczne umożliwiające realizację konkretnych funkcji.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SU</b>	<b>strefa usługowa</b>	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefy usługowe (SU)** wyznaczono na obszarach, na których występuje koncentracja usług publicznych oraz komercyjnych, pełniących funkcję obsługi mieszkańców gminy Korfantów.

Do stref SU zakwalifikowano tereny z istniejącą zabudową usługową, obejmującą w szczególności obiekty administracji publicznej, oświaty, kultury, sportu, ochrony zdrowia oraz usług komercyjnych, a także tereny przeznaczone pod funkcje usługowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie stref usługowych ma na celu wzmocnienie lokalnych ośrodków usługowych, poprawę dostępności usług dla mieszkańców oraz uporządkowanie struktury funkcjonalnej gminy poprzez koncentrację usług w miejscach do tego predysponowanych.

W zakresie dodatkowych profili funkcjonalnych stref usługowych, na terenach obejmujących usługi publiczne oraz na obszarach zlokalizowanych pomiędzy istniejącą lub projektowaną zabudową mieszkaniową, wyłączone zostało możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych, w celu ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Pełen katalog profili dodatkowych dopuszczono w strefach usługowych pełniących funkcję większych usług komercyjnych, zlokalizowanych poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SP</b>	<b>strefa gospodarcza</b>	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefy gospodarcze (SP)** wyznaczono na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną, magazynową, składową oraz inne formy działalności gospodarczej, niezwiązanej z produkcją rolną.

Strefy SP obejmują zarówno obszary z istniejącą zabudową produkcyjną i usługową, jak i tereny przeznaczone pod rozwój działalności gospodarczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Największe obszary terenów strefy SP zlokalizowane są na obrzeżach miasta Korfantów.

W strefach gospodarczych ustalono pełny katalog profili dodatkowych, co umożliwi elastyczne kształtowanie przeznaczenia terenów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SR</b>	<b>strefa produkcji rolniczej</b>	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej,	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej,

		teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
--	--	--	--

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefy produkcji rolniczej (SR)** wyznaczono w celu umożliwienia dalszego rozwoju działalności rolniczej na obszarze gminy. Obejmują one tereny wykorzystywane rolniczo, w tym tereny stawów rybackich oraz obszary predysponowane do prowadzenia produkcji rolniczej.

Zasadnicza część rozległych stref produkcji rolniczej stanowi odzwierciedlenie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które dopuszczają lokalizację zabudowy rolniczej. Wyznaczenie stref SR w planie ogólnym nie wprowadza nowych możliwości zagospodarowania, lecz porządkuje i systematyzuje funkcje wynikające z obowiązujących aktów prawa miejscowego.

W miejscowości Włosowa istniejącą strefę SR rozszerzono zgodnie z wnioskiem inwestora, w celu umożliwienia dalszego rozwoju fermy drobiu.

Ze względu na lokalizację stref produkcji rolniczej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, z katalogu profili dodatkowych strefy SR wykluczono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, pozostawiając pozostałe przeznaczenia dopuszczone w profilu dodatkowym.

Szczegółowe ustalenia dotyczące rodzaju i intensywności produkcji rolniczej będą rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie zapewnia elastyczność planistyczną przy jednoczesnym zachowaniu kontroli nad kierunkami zagospodarowania przestrzeni rolniczej.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SI</b>	<b>strefa infrastrukturalna</b>	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Wyznaczone w planie ogólnym **strefy infrastrukturalne (SI)** obejmują tereny zajęte przez istniejące oraz planowane obiekty infrastruktury technicznej o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania gminy Korfantów. Do stref tych zaliczono między innymi teren stacji uzdatniania wody, teren oczyszczalni ścieków, a także Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. W strefie infrastrukturalnych uwzględniono również istniejące stacje paliw, jako tereny infrastruktury technicznej w rozumieniu *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii*

z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [21].

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [3], na obszarze wszystkich pozostałych stref planistycznych dopuszcza się lokalizację terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym ustalenia planu ogólnego nie określają przebiegu liniowych obiektów infrastruktury technicznej, a lokalizacja mniejszych obiektów infrastrukturalnych możliwa jest na całym obszarze gminy, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi. Dodatkowo strefy infrastrukturalne (SI) wyznaczono na terenach ważniejszych dróg niższego rzędu, w szczególności dróg gminnych i powiatowych, co pozwoliło na czytelne zobrazowanie układu komunikacyjnego gminy w skali całego obszaru objętego planem ogólnym. Ujawniona w ten sposób struktura przestrzenna układu drogowego stanowi istotny element powiązań funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi oraz zapewnia czytelność relacji komunikacyjnych pomiędzy wyznaczonymi strefami.

Dla stref infrastrukturalnych (SI), zakres dopuszczalnych profili dodatkowych został zróżnicowany i dostosowany do lokalnych potrzeb oraz charakteru poszczególnych terenów, co umożliwi elastyczne kształtowanie zagospodarowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zgodności z przepisami odrębnymi.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SN</b>	<b>strefa zieleni i rekreacji</b>	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefy zieleni i rekreacji (SN)** wyznaczono na terenach pełniących funkcje rekreacyjne oraz zieleni urządzonej, istotnych z punktu widzenia jakości życia mieszkańców, ochrony walorów krajobrazowych oraz zachowania dziedzictwa kulturowego.

W granicach strefy SN ujęto w szczególności teren Opolskiego Centrum Rehabilitacji wraz z parkiem zamkowym w Korfantowie. Ponadto strefą SN objęto graniczący z tym obszarem park leśny, na którym – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym – dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji mieszkańców, turystów oraz kuracjuszy szpitala i sanatorium.

W strefie SN znalazły się również tereny ogródków działkowych, zabytkowy park z pałacem w Przydrożu Małym, a także tereny dolin rzecznych i stawów, na których obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają realizację obiektów małej architektury oraz wiat turystycznych.

Na terenach stref zieleni i rekreacji (SN) zachowano pełny katalog profili funkcjonalnych dodatkowych, co umożliwi elastyczne kształtowanie zagospodarowania tych obszarów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu ich rekreacyjnego, przyrodniczego i kulturowego charakteru oraz zgodności z przepisami odrębnymi.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SC</b>	<b>strefa cmentarzy</b>	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefy cmentarzy (SC)** wyznaczono w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania istniejących oraz planowanych terenów cmentarzy, a także zachowania ich szczególnego, sakralnego i kulturowego charakteru.

Do strefy cmentarzy (SC) włączono terenu kościołów z przykościelnymi cmentarzami, a także funkcjonujące cmentarze komunalne wraz z terenami rezerwowymi przeznaczonymi pod ich poszerzenie, zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie strefy SC w planie ogólnym stanowi odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania oraz ustaleń aktów prawa miejscowego i nie wprowadza nowych funkcji w stosunku do obowiązujących aktów planowania przestrzennego.

Na terenach strefy cmentarzy (SC) zachowano pełny katalog profili funkcjonalnych dodatkowych, przeznaczonych do uszczegółowienia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie umożliwia elastyczne kształtowanie zagospodarowania tych terenów w zakresie obsługi cmentarzy.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SO</b>	<b>strefa otwarta</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód,	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej

		teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	
--	--	---	--

\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

**Strefa otwarta (SO)** stanowi największą obszarowo strefę planistyczną gminy Korfantów. W jej granicach dominują grunty rolne objęte zakazem zabudowy oraz grunty leśne, które pełnią istotną rolę w kształtowaniu struktury przestrzennej, krajobrazowej i przyrodniczej gminy.

Dla terenów położonych w strefie otwartej (SO) wyodrębniono obszary o zróżnicowanych uwarunkowaniach przestrzennych, w ramach których – w zależności od lokalnych warunków – rezygnowano z wprowadzania do profilu dodatkowego przeznaczeń umożliwiającą lokalizację odnawialnych źródeł energii.

Na obszarach cennych przyrodniczo (w szczególności na niezagospodarowanym terenie obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”) oraz terenach obejmujących duże, zwarte kompleksy leśne i zadrzewione wyłączone możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych, w celu ochrony funkcji przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów. W celu uniknięcia nadmiernej fragmentaryzacji rysunku i mając na uwadze, że w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych dopuszczone są lasy, zrezygnowano z wydzielania osobnych stref SO bez profilu dodatkowego dla niewielkich, rozproszonych terenów zadrzewień/zalesień.

Lokalizację elektrowni wiatrowych dopuszczono wyłącznie na wybranych obszarach strefy otwartej, charakteryzujących się mniejszą wartością przyrodniczą oraz położonych w oddaleniu od istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przyjęte rozwiązania mają na celu umożliwienie rozwoju odnawialnych źródeł energii w sposób kontrolowany, przy jednoczesnym ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych i środowiskowych.

Ponadto w granicach strefy otwartej (SO) ujęto również drogi, które nie zostały wyznaczone jako odrębne strefy infrastrukturalne (SI). Dotyczy to w szczególności odcinków dróg zlokalizowanych poza zwartymi strukturami osadniczymi.

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – podstawowy (obligatoryjny)	Profil funkcjonalny strefy planistycznej – dodatkowy (fakultatywny)
<b>SK</b>	<b>strefa komunikacyjna*</b>	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej,	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

		teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej**	
--	--	--	--

\* strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren

\*\* dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

Jako **strefy komunikacyjne (SK)** zakwalifikowano drogi zgodne z zakresem podstawowego profilu funkcjonalnego, w związku z czym odcinkami, które znalazł się w przedmiotowej są:

- droga krajowa nr 41- droga główna – G, przebieg Nysa-Prudnik-Trzebina Granica Państwa, obsługująca ruch krajowy i regionalny,
- drogi wojewódzkie:
  - nr 405 – droga klasy głównej – G, przebieg Niemodlin Korfantów,
  - nr 406 - droga klasy zbiorczej – Z, przebieg Nysa-Jasienica Dolna-Włostowa,
  - nr 337 – droga klasy zbiorczej – Z, przebieg Nysa-Korfantów-Łącznik, obsługujące ruch regionalny i lokalny.

Podsumowując, wyznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy Korfantów zostało przeprowadzone w sposób zgodny z przepisami prawa, oparty na analizach przestrzennych i uwarunkowaniach lokalnych. Celem przyjętych rozwiązań jest zapewnienie ładu przestrzennego, efektywnego wykorzystania dostępnych zasobów przestrzeni oraz wspieranie zrównoważonego rozwoju gminy. Zaznaczyć w tym miejscu należy, że określenie w planie ogólnym stref planistycznych stanowi schemat zagospodarowania przestrzeni, a ustalenia te są wiążące dla planów miejscowych. Normy zawarte w planie ogólnym mają na celu wskazanie ram, w jakich ma się mieścić docelowe zagospodarowanie – nie są one tożsame ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi na kolejnych etapach procesu planistycznego, lecz wyznaczają granice, w których te rozwiązania będą przyjmowane. Wielofunkcyjność wyżej opisanych stref pozostawia projektantom możliwość wariantowania niektórych rozwiązań na etapie planów miejscowych. Plan ogólny nie określa więc docelowego przeznaczenia terenu, a jedynie wskazuje na katalog przeznaczeń terenu możliwych do wyznaczenia w planach miejscowych.

## II. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

W granicach gminy Korfantów **wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)**, oraz **wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej**.

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* [3].

W procesie tym wykorzystano dane pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:

- bazę danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB),

- bazę obiektów topograficznych (BDOT), o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 oraz 1:10 000 zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia.

Przygotowanie poprawnej, wejściowej warstwy z wyselekcjonowanymi budynkami było niezbędnym krokiem do automatycznego wyznaczenia OUZ w dedykowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wtyczce APP2 (w programie QGIS).

Budynki, na podstawie których wyznacza się OUZ, musiały posiadać określone, wyselekcjonowane symbole wg Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 *ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej* [5], zgodnie z §1 ust.1 pkt 1 *Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* [3]:

- a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- c) budynki biurowe o symbolu 105,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- g) budynki mieszkalne o symbolu 110;

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy określono zgrupowania nie mniej niż 5 wyżej wymienionych typów budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajdował się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu.

W ten sposób wyznaczony został **bazowy obszar uzupełnienia zabudowy** obejmujący obszar o łącznej powierzchni: **395,37 ha**.

Na podstawie paragrafu 1 ust. 4 oraz ust. 5 wyżej wymienionego *rozporządzenia* [3], bazowy OUZ został poddany dalszej modyfikacji, uwzględniając lokalne uwarunkowania przestrzenne oraz potrzeby społeczno-gospodarcze gminy. Elementem modyfikacji było rozszerzenie obszaru, który powstał w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 *rozporządzenia* [3].

Zgodnie z paragrafem 1 ust. 5 *rozporządzenia* [3], rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, dopuszczone jest nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

$P_p$  – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$P_b$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

$P_u$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

$$P_p = 25 \% * (8\,816\,965,27\text{m}^2 - 3\,953\,696,53\text{m}^2) = 1\,215\,817,18\text{m}^2$$

Na podstawie powyższego wzoru wyliczono, że w gminie Korfantów można rozszerzyć obszar o łącznej powierzchni nieprzekraczającej **121,58 ha**.

**Rozszerzeń obszaru OUZ** dokonano na terenach przygotowanych do zabudowy, tj. charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej. W pierwszej kolejności OUZ rozszerzano na tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, na które złożono wnioski w procedurze.

Mając na uwadze ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz określone przepisami limity dozwolonej powierzchni rozszerzenia OUZ, działki położone w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy nie mogły zostać uwzględnione w ramach OUZ.

Rozszerzenie OUZ miało na celu:

- umożliwienie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową terenów w sąsiedztwie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- ułatwienie procesów inwestycyjnych poprzez brak potrzeby uzyskiwanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I–III na wyznaczonych OUZ,

W tym miejscu wskazać należy, że zgodnie w § 1 ust. 2 pkt 6 *rozporządzenia* [3], na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast, rozszerzenie granic bazowych obszarów uzupełnienia zabudowy jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* [20]. W związku z powyższym na gruntach chronionych, które były zlokalizowane w odległości większej niż 50 m od dróg publicznych obszar uzupełnienia zabudowy nie podlegał rozszerzeniom.

Oprócz obszarów uzupełnienia zabudowy, w planie ogólnym gminy Korfantów wyznaczono **obszar zabudowy śródmiejskiej**.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 23 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], przez obszar zabudowy śródmiejskiej należy rozumieć położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W granicach gminy Korfantów obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczono dla centralnej części miasta obejmującej rynek wraz z przyległymi ulicami. Obszar ten stanowi koncentrację podstawowych funkcji administracyjnych, społecznych i usługowych, w tym siedzibę Urzędu Miejskiego, Dom Kultury, Ośrodek Pomocy Społecznej, oraz obiekty handlowo-usługowe. Teren charakteryzuje się zwartą, intensywną zabudową o układzie pierzejowym, z dominacją funkcji mieszkaniowo-usługowych i usług publicznych, typowych dla obszarów śródmiejskich.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 oraz art. 54 ust 2 *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], przez zgodność planu miejscowego [...] z planem ogólnym, rozumie się ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

określony dla strefy planistycznej obejmującej teren, a w przypadku terenu położonego w obszarze zabudowy śródmiejskiej - **nie mniejszego niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej** określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej miało na celu:

- zachowanie i wzmocnienie śródmiejskiego charakteru centrum miasta, w tym utrzymanie zwartego układu urbanistycznego i intensywności zabudowy,
- umożliwienie kształtowania zabudowy i zagospodarowania adekwatnego do warunków śródmiejskich, w których wymogi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej muszą uwzględniać ograniczoną dostępność terenów zielonych na istniejących, historycznie ukształtowanych kwartałach,
- uspojnienie polityki przestrzennej gminy poprzez jednoznaczne wskazanie obszaru o odmiennych parametrach urbanistycznych, wynikających z jego funkcji i znaczenia w strukturze miasta.

### III. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2], gminne standardy urbanistyczne obejmują **gminny katalog stref planistycznych** oraz fakultatywnie mogą obejmować **gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej**.

W ramach opracowywania planu ogólnego dokonano ustaleń w zakresie **gminnego katalogu stref planistycznych**, który stanowi obowiązkowy element gminnych standardów urbanistycznych.

W katalogu tym określono:

- **profile funkcjonalne dla każdej strefy planistycznej,**
- **wartości parametrów urbanistycznych** w odniesieniu do stref planistycznych wskazanych w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 *ustawy* [2], tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** dla stref wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1–10 *ustawy* [2].

	Nazwa strefy	maksymalna nadziemna intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	●	●	●	● 30%
2	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	●	●	●	● 30%
3	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	●	●	●	● 30%

4	strefa usługowa	●	●	●	● 30%
5	strefa gospodarcza	●	●	●	● 20%
6	strefa produkcji rolniczej	●	●	●	● 30%
7	strefa infrastrukturalna	○	○	○	● 20%
8	strefa zieleni i rekreacji	○	○	○	● 50%
9	strefa cmentarzy	○	○	○	● 30%
10	strefa otwarta	○	○	○	○
11	strefa komunikacyjna	○	○	○	○

● parametr obowiązkowy

○ parametr fakultatywny

Parametry te zostały dostosowane do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, krajobrazowych i środowiskowych, jak również do istniejącego i przewidywanego zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym planie ogólnym **nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej**, co wynika ze specyfiki gminy miejsko-wiejskiej oraz ograniczeń systemowych i funkcjonalnych w zakresie dostępności tej infrastruktury.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować standardy dostępności infrastruktury społecznej – nie jest to jednak obowiązek. W przypadku gmin miejsko-wiejskich ustalanie takich standardów często nie jest możliwe do skutecznego wdrożenia ze względu na:

- **rozproszony charakter osadnictwa**, co powoduje znaczne odległości między poszczególnymi miejscowościami, a co za tym idzie – trudności w spełnieniu określonych progów dostępności;
- **niższą gęstość zaludnienia** i związany z tym ograniczony potencjał inwestycyjny w infrastrukturę społeczną;
- **dominującą funkcję rolniczą** wielu terenów, która wyklucza koncentrację zabudowy wymagającą określonych poziomów obsługi;
- **brak lokalizacji niektórych typów obiektów infrastruktury społecznej**, takich jak np. domy kultury, biblioteki, posterunki policji czy ambulatoria POZ w większości mniejszych miejscowości.

Gmina Korfantów jako gmina miejsko-wiejska posiada szczególną specyfikę funkcjonalno-przestrzenną, gdyż centrum układu osadniczego oraz głównym ośrodkiem zapewniającym dostęp do usług publicznych jest **miasto Korfantów, stanowiące regionalny ośrodek obsługujący część subregionu**.

Miasto Korfantów obsługuje mieszkańców gminy miejsko-wiejskiej Korfantów w zakresie:

- administracji publicznej,
- edukacji,
- kultury i sportu,
- podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej.

W mieście Korfantów zlokalizowana jest infrastruktura społeczna o ponadlokalnym zasięgu, z której mieszkańcy gminy miejsko-wiejskiej korzystają na co dzień. Dostęp do tych usług w mieście, będącym naturalnym zapleczem

funkcjonalnym dla gminy Korfantów, ogranicza potrzebę lokalizowania ich duplikatów na pozostałym terenie gminy.

Z tych względów **przyjęcie gminnych standardów urbanistycznych** w zakresie dostępności infrastruktury społecznej mogłoby prowadzić do **błędnej oceny rzeczywistych możliwości i potrzeb inwestycyjnych gminy**. W warunkach przestrzennych i demograficznych gminy miejsko-wiejskiej **wprowadzenie jednolitych standardów dostępności mogłoby sugerować równomierną dostępność usług, co w praktyce byłoby niemożliwe do zapewnienia w sposób przestrzennie i finansowo racjonalny**.

#### IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Plan ogólny gminy uwzględnia szereg uwarunkowań wpływających na kierunki i możliwości rozwoju przestrzennego. Przeanalizowano **dokumenty strategiczne gminy**, jak również **ustalenia dokumentów ponadlokalnych** takich jak plan zagospodarowania przestrzennego województwa, które miały wpływ na planowane przeznaczenia terenów.

**Uwarunkowania środowiskowe** obejmują m.in. obszary objęte ochroną przyrody, zagrożenia powodziowe, tereny górnicze, złoża kopalin, a także obszary o wysokiej wartości krajobrazowej. Plan zakłada ochronę tych terenów poprzez odpowiednie ograniczenia funkcji i parametrów zabudowy.

**Uwarunkowania funkcjonalne** wynikają z rozmieszczenia istniejącej infrastruktury technicznej, transportowej i społecznej. W planie ogólnym zapewniono zgodność z planowanymi inwestycjami oraz wykluczono lokalizację zabudowy kolidującej z ochroną zasobów naturalnych czy walorami kulturowymi.

Dzięki uwzględnieniu powyższych uwarunkowań, plan ogólny stanowi narzędzie zrównoważonego i odpowiedzialnego rozwoju gminy.

##### IV.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

Na terenie gminy Korfantów obowiązuje **Strategia Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku**, przyjęta uchwałą Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 lutego 2015 r., której **okres obowiązywania został przedłużony do 2030 r.** uchwałą Nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. Strategia stanowi dokument o charakterze kierunkowym, określający podstawowe cele i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Korfantów.

W Strategii sformułowano wizję rozwoju gminy, zgodnie z którą *Ziemia Korfantowska* ma być obszarem zrównoważonego rozwoju gospodarczego, otwartym na współpracę, zamieszkałym przez zdrowe, wykształcone, nowoczesne, aktywne, gospodarne i kulturalne społeczeństwo, funkcjonujące w bezpiecznym, czystym i bogatym środowisku. Wizja ta została rozwinięta poprzez misję gminy, ukierunkowaną na tworzenie miejsca przyjaznego mieszkańcom, atrakcyjnego dla turystów i inwestorów, zapewniającego wysoką jakość usług publicznych oraz zrównoważone wykorzystanie dostępnych zasobów.

Realizacji przyjętej wizji i misji służą cztery cele strategiczne, obejmujące:

- rozwój miasta i gminy Korfantów w oparciu o funkcję centrum rehabilitacyjno-leczniczego,
- podniesienie jakości świadczonych usług publicznych,
- tworzenie atrakcyjnych warunków rozwoju przedsiębiorczości i rolnictwa,
- rozwój infrastruktury technicznej.

Cele te wyznaczają ogólne kierunki działań samorządu i odnoszą się do rozwoju społecznego, gospodarczego oraz infrastrukturalnego gminy. Strategia Rozwoju Gminy Korfantów **nie zawiera jednak modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ani ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania oraz prowadzenia polityki przestrzennej**, o których mowa w aktualnie obowiązujących przepisach art. 10e *ustawy o samorządzie gminnym* [20].

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY OKREŚLONEJ

### W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [1], ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy określa się z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego wyłącznie w przypadku, gdy gmina dysponuje strategią, której opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie tej ustawy[1].

Strategia Rozwoju Gminy Korfantów nie spełnia powyższego warunku, a ponadto nie zawiera modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ani ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania oraz prowadzenia polityki przestrzennej, o których mowa w aktualnie obowiązujących przepisach.

W związku z powyższym polityka przestrzenna gminy określona w Strategii Rozwoju Gminy Korfantów nie podlegała bezpośredniemu uwzględnieniu przy sporządzaniu planu ogólnego.

Jednocześnie ogólne cele rozwojowe i kierunki działań wskazane w Strategii Rozwoju Gminy Korfantów zostały uwzględnione pośrednio, poprzez przyjęcie rozwiązań planistycznych sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi gminy, poprawie jakości życia mieszkańców, rozwojowi infrastruktury technicznej i społecznej oraz wzmocnieniu lokalnego potencjału gospodarczego.

#### IV.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Projekt planu ogólnego gminy Korfantów został opracowany z uwzględnieniem postulatów zawartych w **Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPW)**, przyjętego Uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Zadaniem planu zagospodarowania przestrzennego województwa jest m.in. określenie sposobu organizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu sprzyjającej realizacji ustalonych celów rozwojowych, z uwzględnieniem uwarunkowań, szans i zagrożeń wynikających ze zróżnicowanych cech przestrzeni województwa oraz potrzeb zapewnienia uporządkowanego rozwoju przestrzennego i ładu w zagospodarowaniu.

Przyjęty model struktury funkcjonalno-przestrzennej (model policentrycznego rozwoju) pozwala wyznaczyć odpowiednie polityki przestrzenne służące kształtowaniu tej struktury w sposób zgodny z ustalonymi celami i priorytetami społecznymi zapisanymi w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego 2020 oraz zdiagnozowanymi wyzwaniami i celami rozwoju przestrzennego. Plan zakłada, że kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wymagać będzie realizacji poniższych polityk przestrzennych:

- 1) Podwyższenia konkurencyjności struktury przestrzennej województwa;
- 2) Poprawy dostępności transportowej województwa;
- 3) Kształtowania struktur przestrzennych wzmocniających jakość środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych województwa;
- 4) Kształtowania atrakcyjności turystycznej przestrzeni województwa;
- 5) Opieki i ochrony nad zasobami dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej;

- 6) Rozwoju infrastruktury technicznej;
- 7) Wzmocnienia odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- 8) Wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich;
- 9) Poprawy ładu przestrzennego.

---

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

W celu zapewnienia **spójności z ustaleniami planu województwa**, plan ogólny gminy Korfantów uwzględnia jego politykę przestrzenną poprzez:

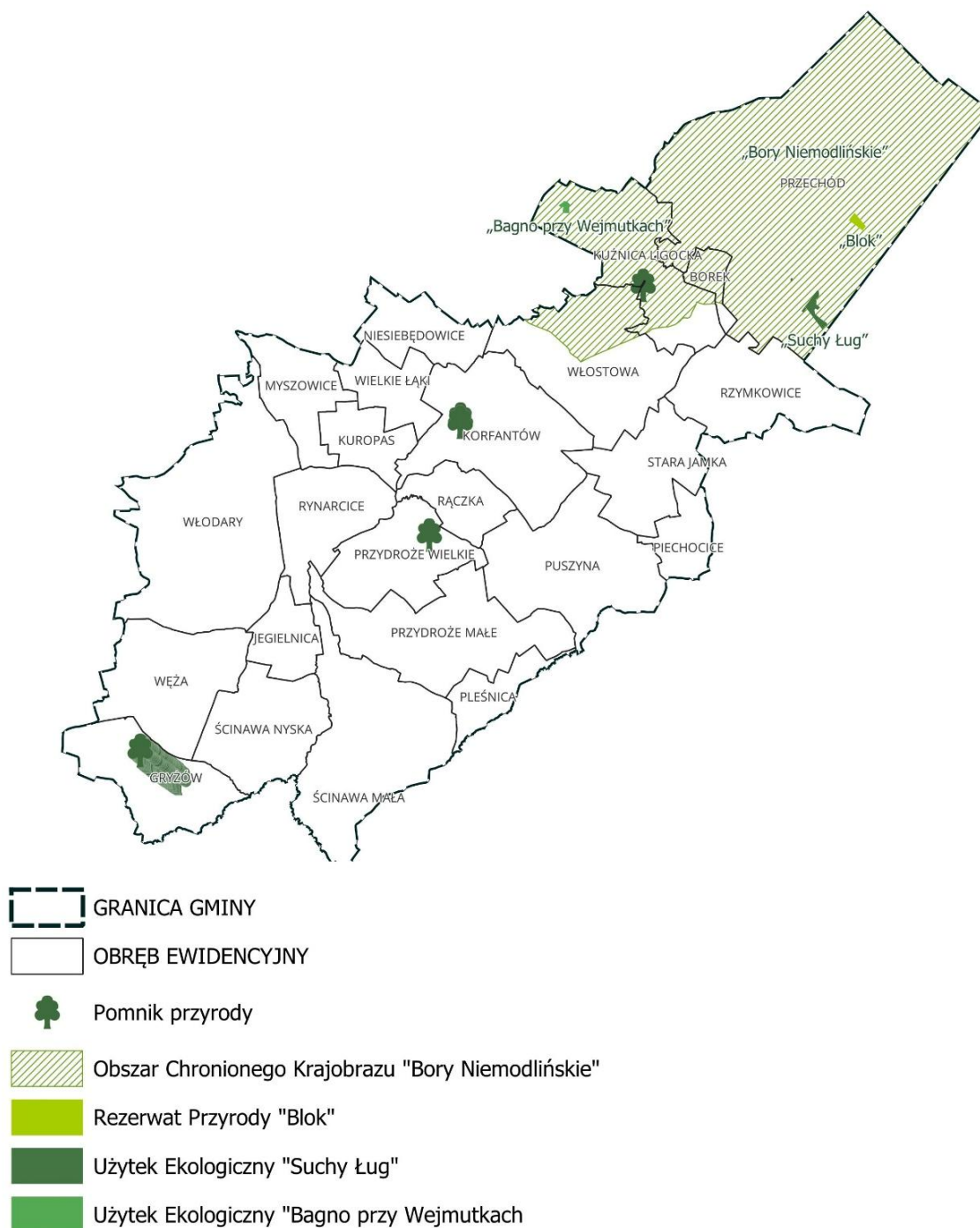
- wyznaczenie zróżnicowanych stref funkcjonalnych umożliwiających rozwój działalności mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej, adekwatnie do lokalnych uwarunkowań przestrzennych i infrastrukturalnych gminy, przy jednoczesnym zachowaniu podstawowej funkcji rolniczej obszaru,
- uwzględnienie istniejących i planowanych powiązań komunikacyjnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym wyznaczając strefy komunikacyjne SK) oraz infrastrukturalne(SI)
- ograniczenie ekspansji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo, rolniczo i krajobrazowo oraz zachowanie ciągłości systemów przyrodniczych, wyznaczając rozległe strefy otwarte (SO) z zakazem zabudowy,
- ochronę walorów krajobrazowych oraz umożliwienie rozwoju funkcji rekreacyjnych i turystycznych zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju , wyznaczając strefy zieleni i rekreacji (SN) porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, ograniczenie rozproszenia zabudowy oraz wyznaczenie czytelnych zasad zagospodarowania terenów.

Przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania przestrzenne stanowią uszczegółowienie i lokalną realizację polityk przestrzennych województwa, pozostając w zgodzie z ustaleniami PZPW oraz celami rozwoju regionalnego.

## IV.3. TERENY, OBSZARY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

### IV.3.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

W granicach gminy Korfantów występują **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 *ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2024 r.* [6]. Ich rozmieszczenie oraz opis przedstawia rysunek oraz tabela.



Rysunek 1. Formy ochrony przyrody na obszarze Gminy Korfantów  
(źródło: opracowanie własne)

KOD	FORMA OCHRONY	NAZWA	DATA USTANOWIENIA	OPIS
PL.ZIPOP.1393. RP.1243	Rezerwat przyrody	Blok	1959-10-05	<p><b>Powierzchnia [ha]:</b> 6,5600  <b>Rodzaj rezerwatu:</b> leśny  <b>Typ rezerwatu:</b> fitocenotyczny  <b>Podtyp rezerwatu:</b> zbiorowisk leśnych  <b>Typ ekosystemu:</b> leśny i borowy  <b>Podtyp ekosystemu:</b> borów nizinnych  <b>Opis:</b> Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu boru świeżego, naturalnego pochodzenia, stanowiącego pozostałość dawnej Puszczy Niemodlińskiej.  <b>Poleżenie:</b> Rezerwat znajduje się w miejscowości Przechód na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”</p>
PL.ZIPOP.1393. OCHK.415	Obszar chronionego krajobrazu	Bory Niemodlińskie	1989-01-01	<p><b>Powierzchnia [ha]:</b> 49170,5000  <b>Opis:</b> Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie położony jest w obrębie Równiny Niemodlińskiej gdzie przeważają tereny piaszczyste sandrowe i kemowe ze zlodowacenia odrzańskiego. W związku z takim charakterem gruntów znaczną powierzchnię zajmuje kompleks leśny Borów Niemodlińskich, w którym utworzono kilka rezerwatów przyrodniczych m.in. Blok (6.6 ha), ze starodrzewiem sosnowym. Ze względu na dużą lesistość region jest słabo zaludniony.  <b>Położenie:</b> Północna część gminy Korfantów, miejscowości: Przychód, Borek, Kuźnica Ligocka. Włostowa, Wierzbie, Sowin</p>
PL.ZIPOP.1393.PP. 1607033.26	Pomnik przyrody	Brak	1952-10-21	<p><b>Typ pomnika:</b> Jednoobiektowy  <b>Rodzaj tworzywa:</b> drzewo  <b>Gatunek drzewa:</b> Dąb szypułkowy - Quercus robur  <b>Wysokość [m]:</b> 27  <b>Pierśnica [cm]:</b> 217  <b>Obwód [cm]:</b> 682  <b>Opis pomnika:</b> utamany konar  <b>Położenie:</b> Nadleśnictwo Tułowice, Obręb leśny: Tułowice, Leśnictwo: Kuźnica Ligocka, Oddz. 225, Za stadionem. W parku około 100 m od boiska.</p>
PL.ZIPOP.1393. PP.1607033.283	Pomnik przyrody	Brak	1971-06-21	<p><b>Typ pomnika:</b> Wieloobiektowy  <b>Podtyp pomnika:</b> Aleja  135 szt. drzew z gatunku Lipa drobnolistna - Tilia cordata</p>

				<b>Opis pomnika:</b> Aleja składa się z 135 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna. Długość alei 1200 mb <b>Położenie:</b> w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa, przy drodze z Prudnika do Nysy.
<b>PL.ZIPOP.1393.PP. 1607033.284</b>	<b>Pomnik przyrody</b>	<b>Brak</b>	<b>1971-06-21</b>	<b>Typ pomnika:</b> Jednoobiektowy <b>Rodzaj tworu:</b> drzewo <b>Gatunek drzewa:</b> Dąb szypułkowy - Quercus robur <b>Wysokość [m]:</b> 27 <b>Pierśnica [cm]:</b> 210 <b>Obwód [cm]:</b> 660 <b>Opis pomnika:</b> utamane konary, ubytki w pniu drzewa <b>Położenie:</b> Nadleśnictwo: Tułowice, Obręb leśny: Tułowice, Leśnictwo: Kuźnica Ligocka, Oddz.: 255, (rośnie na grobli w parku zabytkowym)
<b>PL.ZIPOP.1393.PP. 1607033.2</b>	<b>Pomnik przyrody</b>	<b>Brak</b>	<b>2001-12-12</b>	<b>Typ pomnika:</b> Jednoobiektowy <b>Rodzaj tworu:</b> drzewo <b>Gatunek drzewa:</b> Dąb szypułkowy - Quercus robur <b>Wysokość [m]:</b> 28 <b>Pierśnica [cm]:</b> 139 <b>Obwód [cm]:</b> 437 <b>Opis pomnika:</b> część konarów uschnięta - pozbawiona liści <b>Położenie:</b> Nadleśnictwo Tułowice, Obręb leśny: Tułowice, Leśnictwo: Kuźnica Ligocka, Oddz. 255, (rośnie na grobli w parku zabytkowym,)
<b>PL.ZIPOP.1393.PP. 1607033.5</b>	<b>Pomnik przyrody</b>	<b>Brak</b>	<b>2001-12-12</b>	<b>Typ pomnika:</b> Jednoobiektowy <b>Rodzaj tworu:</b> drzewo <b>Gatunek drzewa:</b> Dąb szypułkowy - Quercus robur <b>Wysokość [m]:</b> 27 <b>Pierśnica [cm]:</b> 179 <b>Obwód [cm]:</b> 562 <b>Opis pomnika:</b> utamany konar, ubytek w korze drzewa
<b>PL.ZIPOP.1393.UE. 1607033.44</b>	<b>Użytek ekologiczny</b>	<b>Suchy Ług</b>	<b>1997-02-14</b>	<b>Rodzaj użytku:</b> płaty nieużytkowanej roślinności <b>Powierzchnia [ha]:</b> 29,5800 <b>Opis:</b> Celem ochrony jest ciąg śródleśnych łąk o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Łąki są również miejscem stałego zerowania bociana czarnego i żurawia <b>Położenie:</b> Użytek ekologiczny znajduje się w miejscowość Przechód na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”
<b>PL.ZIPOP.1393.UE. 1607033.51</b>	<b>Użytek ekologiczny</b>	<b>Bagno przy Wejmutkach</b>	<b>1997-02-14</b>	<b>Nazwa:</b> Bagno przy Wejmutkach <b>Rodzaj użytku:</b> bagno <b>Powierzchnia [ha]:</b> 4,6400

				<b>Położenie:</b> Użytek ekologiczny znajduje się w miejscowości Kuźnica Ligocka na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”
--	--	--	--	---

(źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>)

Zgodnie z przedstawionymi danymi, na terenie gminy występuje rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody oraz 2 użytki ekologiczne .

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULIN

Dla zapewnienia realizacji celów ochrony przyrody, wynikających z przepisów odrębnych, plan ogólny gminy Korfantów **uwzględnia występowanie form ochrony przyrody** poprzez odpowiednie przypisanie im stref planistycznych oraz ograniczenie zakresu dopuszczalnego zagospodarowania.

Na obszarze rezerwatu przyrody oraz użytków ekologicznych:

- wyznaczono strefę otwartą (SO),
- nie przypisano profili funkcjonalnych dodatkowych.

Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie ochronnego charakteru tych obszarów oraz pełną zgodność z przepisami *ustawy o ochronie przyrody* [6].

Na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy poprzez niewyznaczenie nowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową (SJ, SZ, SW), gospodarczych (SP) oraz usługowych (SU);
- na terenach, które nie zostały przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę otwartą (SO), bez przypisania profili funkcjonalnych dodatkowych.

Rozwiązania te mają na celu ograniczenie presji inwestycyjnej oraz zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych obszaru.

Tereny, na których zlokalizowane są pomniki przyrody:

- w większości przypadków objęto strefą otwartą (SO) lub strefą zieleni i rekreacji (SN);
- pomniki przyrody w formie alei lipowej w Gryżowie, zlokalizowanej w pasie drogowym, ujęto w strefie infrastrukturalnej (SI), co wynika z jej przebiegu w obrębie istniejącego układu komunikacyjnego i nie narusza zasad ochrony pomników przyrody, określonych w przepisach odrębnych.

Uwzględnienie form ochrony przyrody w planie ogólnym gminy Korfantów zostało przeprowadzone w sposób kompleksowy i spójny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. Przyjęte rozwiązania mają na celu zachowanie trwałości funkcji przyrodniczych i krajobrazowych terenów objętych ochroną, ograniczenie presji inwestycyjnej na najcenniejsze przyrodniczo fragmenty przestrzeni gminy oraz utrzymanie ciągłości lokalnych struktur i korytarzy ekologicznych.

---

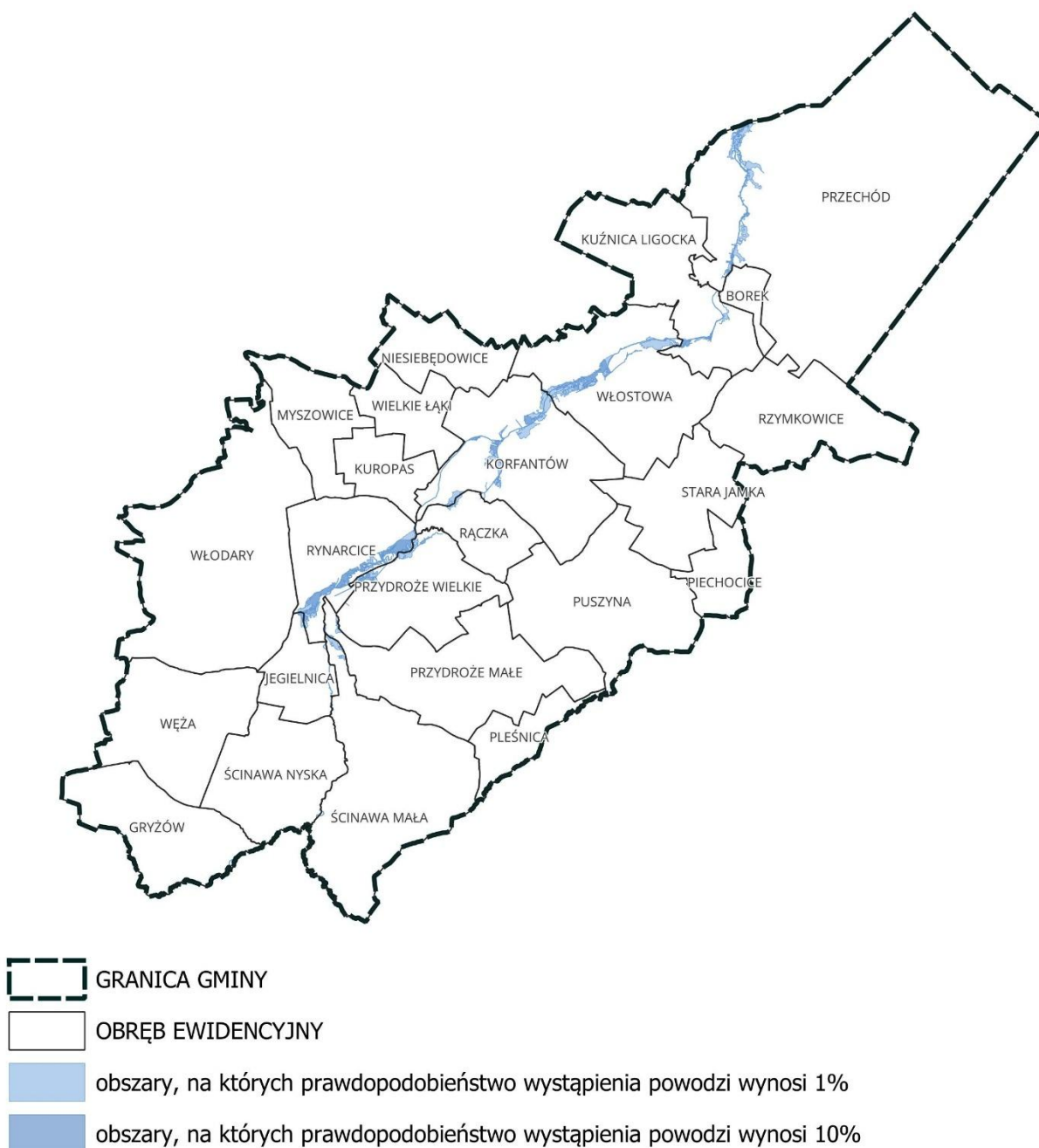
#### **IV.3.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

Zgodnie z art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* [7] obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 *ustawy* [7], stanowiące działki ewidencyjne
- d) pas techniczny;

Na terenie gminy Korfantów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią takie jak:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%.



Rysunek 2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze Gminy Korfantów  
(źródło: opracowanie własne)

### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Na terenie gminy Korfantów obowiązuje pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których określono kierunki i zasady zagospodarowania terenów, w tym również terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym, w planie ogólnym gminy Korfantów:

- uwzględniono i odzwierciedlono kierunki zagospodarowania wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

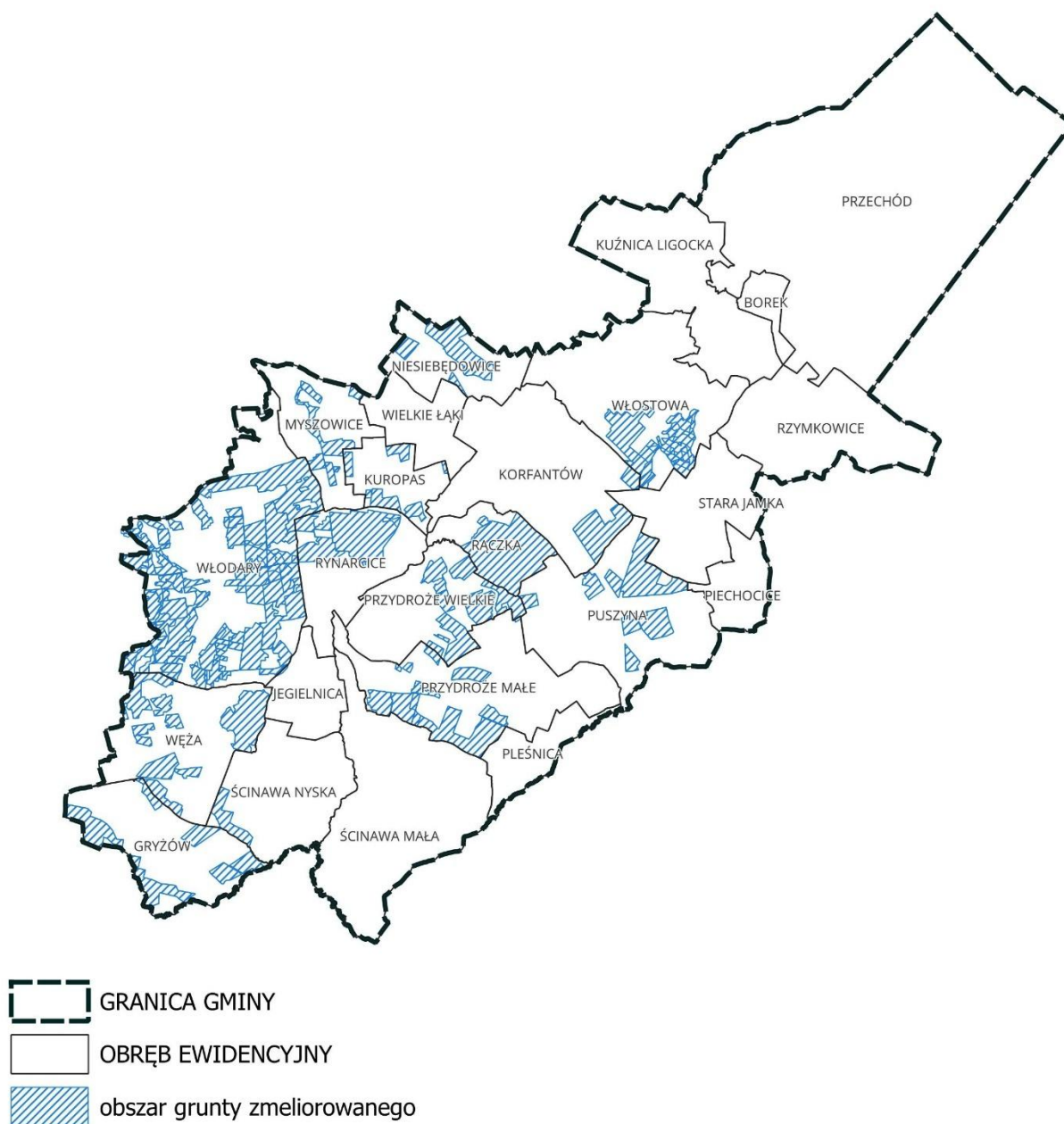
- nie wyznaczono stref umożliwiających nową zabudowę na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- nie zwiększono zakresu ani intensywności zagospodarowania na terenach zagrożonych powodzią w stosunku do ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

---

#### **IV.3.3. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH**

W myśl § 2 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ* [8], obszar zmeliorowanych gruntów stanowi suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

Zgodnie z art. 195 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne* [7] melioracje wodne obejmują regulację stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.



Rysunek 3. Grunty zmeliorowane na obszarze Gminy Korfantów

(źródło: opracowanie własne)

Na terenie gminy Korfantów występują grunty zmeliorowane o łącznej powierzchni ok. 2681 ha, co stanowi około 15% powierzchni całej gminy. Grunty te zlokalizowane są głównie w południowej i centralnej części gminy.

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na terenie gminy obowiązuje pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których określono kierunki zagospodarowania również dla terenów obejmujących grunty zmeliorowane.

W planie ogólnym nie wyznaczono nowych stref ani nowych kierunków zagospodarowania na gruntach zmeliorowanych poza ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

---

#### IV.3.4. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Zgodnie z art. 3 pkt 32a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska [9], przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spętywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Na terenie gminy Korfantów nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Z uwagi na **brak występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy** na terenie gminy Korfantów, przedmiotowe uwarunkowanie nie miało wpływu na ustalenia planu ogólnego.

### V.3.5. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Zgodnie z art. 133 ust. 1–3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [7], w celu zapewnienia należytej jakości wody oraz ochrony zasobów wodnych ustanawia się **strefę ochronną ujęcia wody**. Strefa ta może obejmować: wyłącznie teren ochrony bezpośredniej lub teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej ustanawia się obowiązkowo dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć służących do zwykłego korzystania z wód, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy [7].

Na terenie gminy Korfantów funkcjonuje ujęcie wody, dla którego została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej w miejscowości Korfantów.



Rysunek 4. Strefy ochrony ujęć wody na obszarze Gminy Korfantów  
(źródło: opracowanie własne)

---

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WODY

**Strefa ochronna ujęcia wody została uwzględniona** w planie ogólnym gminy Korfantów poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI) na obszarze strefy ochrony bezpośredniej, co zapewnia skuteczną ochronę funkcjonujących urządzeń wodnych oraz terenów ujęć wód przed zabudową i działalnością mogącą prowadzić do ich zanieczyszczenia.

Uwzględnienie stref ochronnych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej planu ogólnego wspiera realizację celów polityki wodnej oraz chroni zasoby wód podziemnych będących podstawowym źródłem zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę pitną.

---

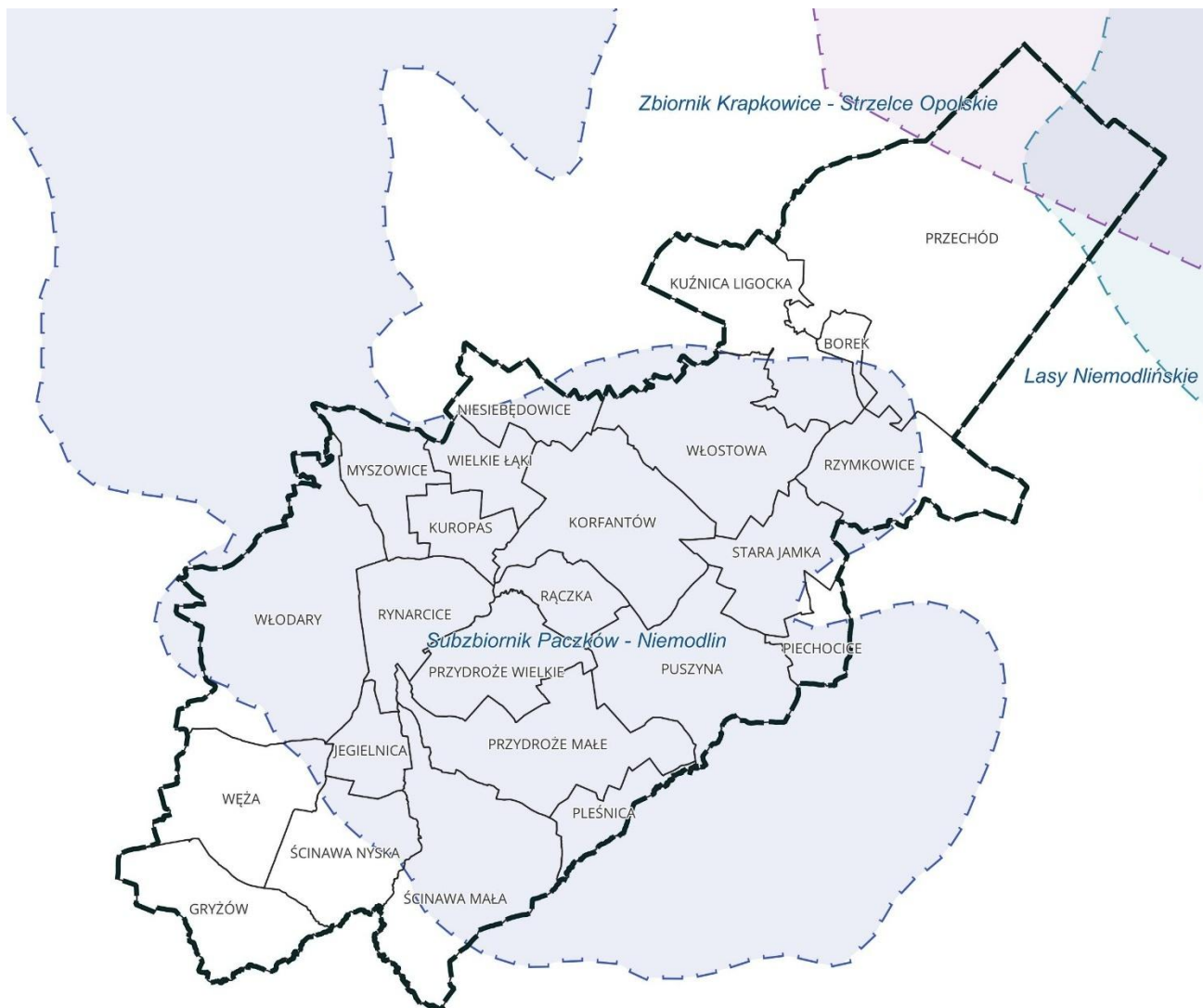
### V.3.6. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH






Zgodnie z art. 141 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* [7], w celu ochrony zasobów wodnych oraz zapewnienia odpowiedniej jakości wód mogą być ustanawiane **obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**, w tym również głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Obszary te mogą obejmować zakazy, nakazy lub ograniczenia w zakresie korzystania z wód i użytkowania gruntów.

Na terenie gminy Korfantów zlokalizowane są trzy zbiorniki wód podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 338 – Subzbiornik Paczków – Niemodlin,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 335 – Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 337 - Lasy Niemodlińskie.

Zbiorniki te stanowią strategiczne zasoby wód podziemnych o znaczeniu krajowym, lokalnym wykorzystywane przede wszystkim do zaopatrzenia ludności w wodę pitną, a ich ochrona jest elementem polityki wodnej państwa.



-  GRANICA GMINY
-  OBRĘB EWIDENCYJNY
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 337 „Lasy Niemodlińskie”
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”

Rysunek 5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych na obszarze Gminy Korfantów  
(źródło: opracowanie własne)

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Z uwagi na fakt, że duża część obszaru gminy Korfantów znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych, ustalenia planu ogólnego zostały sformułowane **w sposób zapewniający racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy jednoczesnej ochronie zasobów wodnych**. W szczególności uwzględniono:

- ukierunkowanie rozwoju zabudowy na obszary już zainwestowane oraz przyległe, co przeciwdziała rozpraszaniu zabudowy i ogranicza presję inwestycyjną na obszary cenne hydrologicznie,

- wyznaczenie stref otwartych (SO) obejmujących rozległe kompleksy pól i użytków zielonych – zachowujących retencję wodną i umożliwiającą infiltrację opadów do warstw wodonośnych.

Mimo braku możliwości ograniczenia rozwoju w granicach zbiorników wód podziemnych, plan ogólny wprowadza mechanizmy planistyczne sprzyjające realizacji celów ochrony zasobów wodnych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i polityki środowiskowej państwa.

---

### V.3.7. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze [10], przez:

- **obszar górniczy** rozumie się przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji,
- **teren górniczy** rozumie się przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Na obszarze gminy Korfantów **nie występują tereny i obszary górnicze.**

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA TERENÓW GÓRNICZYCH I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Z uwagi na **brak występowania terenów i obszarów górniczych** na terenie gminy Korfantów, przedmiotowe uwarunkowanie nie miało wpływu na ustalenia planu ogólnego.

---

### V.3.8. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Zgodnie z art. 95 *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze* [10], udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Na terenie gminy Korfantów **nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.**

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNYCH BEZZBIORNIKOWYCH MAGAZYNÓW SUBSTANCJI

Z uwagi na **brak występowania udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji** na terenie gminy Korfantów, przedmiotowe uwarunkowanie nie miało wpływu na ustalenia planu ogólnego.

---

### V.3.9. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Zgodnie z art. 2 pkt 3 i 4 *ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* [11], przez:

- **uzdrowisko** rozumie się obszar, na terenie którego prowadzone jest lecznictwo uzdrowiskowe, wydzielony w celu wykorzystania i ochrony znajdujących się na jego obszarze naturalnych surowców leczniczych, spełniający łącznie określone warunki, o których mowa w art. 34 ust. 1 *ustawy* [11], któremu został nadany status uzdrowiska;
- **obszar ochrony uzdrowiskowej** rozumie się obszar spełniający warunki, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 *ustawy* [11], któremu został nadany status obszaru ochrony uzdrowiskowej;

Obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej są wyznaczane w celu ochrony naturalnych surowców leczniczych i właściwego prowadzenia działalności uzdrowiskowej, a ich status określany jest na podstawie rozporządzeń Rady Ministrów.

Na terenie gminy Korfantów **nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.**

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW UZDROWISK ORAZ OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Z uwagi na **brak obszarów uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej**, w projekcie planu ogólnego nie wystąpiła potrzeba uwzględniania szczególnych ograniczeń i ustaleń związanych z ich funkcjonowaniem.

---

### V.3.10. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [12], **ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami** uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów ogólnych gmin, w szczególności poprzez odpowiednie przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania. Zgodnie z art.19 ust. 1 *ustawy* [12], określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności **ochronę zabytków nieruchomych objętych formami ochrony**, o których mowa w art. 7 *ustawy* [12], wraz z ich otoczeniem oraz **ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków**. Zgodnie z art.19 ust.2 *ustawy* [12], w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego. Na terenie gminy Korfantów znajduje się szereg zabytków nieruchomych objętych formami ochrony, zarówno poprzez wpis do rejestru zabytków, jak i ujęcie w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Pełny wykaz tych obiektów wraz z lokalizacją, datą powstania oraz formą ochrony został zawarty w poniższych tabelach oraz zobrazowany na rysunku.




 GRANICA GMINY

 OBRĘBY EWIDENCYJNE

#### ZABYTKI NIERUCHOME

 obszar/obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz ujęty w gminnej ewidencji zabytków

 obiekt/obszar ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

#### STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

 stanowisko archeologiczne archiwalne wpisane do Rejestru Zabytków

 stanowisko archeologiczne archiwalne


 stanowisko archeologiczne - punktowe wpisane do Rejestru Zabytków

 stanowisko archeologiczne - punktowe

 stanowisko archeologiczne - obszarowe

#### STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

 strefa "B" ochrony konserwatorskiej

 strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

Rysunek 6. Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych na obszarze Gminy Korfantów

(źródło: opracowanie własne)

## Wykaz zabytków nieruchomych

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Wpis do Rejestru Zabytków
1.	Borek	25*	karczma		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
2.	Borek	3a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
3.	Borek	5a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
4.	Borek	8	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
5.	Borek	17	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
6.	Borek	21	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
7.	Borek	28	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
8.	Borek	29	budynek mieszkalny (w trakcie remontu)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
9.	Borek	32	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
10.	Borek	36	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
11.	Borek	38	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
12.	Borek	39	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
13.	Borek	40	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
14.	Borek	46	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
15.	Borek	50	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
16.	Gryżów		<b>układ ruralistyczny wsi</b>		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
17.	Gryżów		kościół filialny pw. św. Mateusza	Gminna Ewidencja	Wojewódzka Ewidencja	Rejestr Zabytków nr

				Zabytków	Zabytków	932/64 z dnia 3.06.1964
18.	Gryzów	66	kapliczka (w środku Nepomucen)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
19.	Gryzów	16	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
20.	Gryzów		dwór		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
21.	Gryzów		budynek gospodarczy dworski		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
22.	Gryzów		budynek mieszkalny przy młynie		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
23.	Gryzów	2	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
24.	Gryzów	3	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
25.	Gryzów	3	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
26.	Gryzów	4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
27.	Gryzów	6a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
28.	Gryzów	16	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
29.	Gryzów	19	lamus		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
30.	Gryzów	21	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
31.	Gryzów	23	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
32.	Gryzów	24	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
33.	Gryzów	32	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
34.	Gryzów	40	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
35.	Gryzów	40	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
36.	Gryzów	42	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja	

					Zabytków	
37.	Gryzów	46	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
38.	Gryzów	47	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
39.	Gryzów	65	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
40.	Gryzów	87	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
41.	Gryzów		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
42.	Jegielnica		kościół filialny św. Rozalii		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
43.	Jegielnica	6	szkoła ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
44.	Jegielnica		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
45.	Korfantów	ul. Opolska 1	kościół parafialny pw. św. Trójcy	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1070/66 z dnia 20.01.1966
46.	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich	kaplica (cmentarz)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
47.	Korfantów	ul. 3 Maja	kaplica pogrzebowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
48.	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich	ogrodzenie (cmentarz)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
49.	Korfantów	ul. Opolska 3*	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
50.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 11	zamek OCR (późnorennesansowy)	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 2/50 z dnia 21.11.1950 oraz nr 327 z dnia 21.11.1950
51.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 11	budynek bramny w zamku OCR	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 854/64 z dnia 8.05.1964
52.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 11	oficyna zamkowa OCR	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 855/64 z dnia 8.05.1964
53.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 11	park krajobrazowy zamku	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 191/88 z

						10.11.1988 oraz Nr 155/49 z dnia 10.03.1949
54.	Korfantów	ul. Reymonta 4	Urząd Miejski		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
55.	Korfantów	ul. 3 Maja 2	DPS		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
56.	Korfantów	ul. 3 Maja 4	budynek mieszkalny DPS		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
57.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 1	poczta		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
58.	Korfantów	ul. Kościuszki 2	Remiza strażacka (obecnie biblioteka miejska)	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 2030/77 z dnia 25.05.1977
59.	Korfantów	ul. Kilińskiego 2	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 2023/77 z dnia 14.01.1977
60.	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich 8	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 2031/77 z dnia 24.05.1977
61.	Korfantów	ul. Kościuszki 4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
62.	Korfantów	ul. Kościuszki 8	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
63.	Korfantów	ul. Kościuszki 12	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
64.	Korfantów	ul. Kościuszki 20	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
65.	Korfantów	ul. Kościuszki 22	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
66.	Korfantów	ul. Kościuszki 26	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
67.	Korfantów	ul. Kościuszki 28	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
68.	Korfantów	ul. 3 Maja 7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
69.	Korfantów	ul. 3 Maja 8	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja	

					Zabytków	
70.	Korfantów	ul. 3 Maja 10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
71.	Korfantów	ul. Nowa 1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
72.	Korfantów	ul. Nowa 4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
73.	Korfantów	ul. Nowa 8	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
74.	Korfantów	ul. Nowa 10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
75.	Korfantów	ul. Nowa 20	budynek mieszkalny (w trakcie remontu)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
76.	Korfantów	ul. Kilińskiego 5	budynek mieszkalny i stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
77.	Korfantów	ul. Kilińskiego 6	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
78.	Korfantów	ul. Kilińskiego 8	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
79.	Korfantów	ul. Opolska 2	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
80.	Korfantów	ul. Opolska 4*	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
81.	Korfantów	ul. Opolska 7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
82.	Korfantów	ul. Opolska 12	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
83.	Korfantów	ul. Opolska 19	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
84.	Korfantów	ul. Opolska 20	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
85.	Korfantów	ul. Opolska 23	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
86.	Korfantów	ul. Opolska 25	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
87.	Korfantów	ul. Piastowska 1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
88.	Korfantów	ul. Poprzeczna 1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

89.	Korfantów	ul. Poprzeczna 2	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
90.	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich 1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
91.	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich 4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
92.	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich 9	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
93.	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich 10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
94.	Korfantów	ul. Prudnicka 1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
95.	Korfantów	ul. Prudnicka 9	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
96.	Korfantów	ul. Prudnicka 15	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
97.	Korfantów	ul. Prudnicka 17	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
98.	Korfantów	ul. Prudnicka 19	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
99.	Korfantów	ul. Prudnicka 21	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
100.	Korfantów	ul. Prudnicka 23	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
101.	Korfantów	ul. Reymonta 2	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
102.	Korfantów	ul. Reymonta 5	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
103.	Korfantów	ul. Rynek 1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
104.	Korfantów	ul. Rynek 2	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
105.	Korfantów	ul. Rynek 3	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
106.	Korfantów	ul. Rynek 4	Urząd Miejski		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
107.	Korfantów	ul. Rynek 5	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1458/66 z dnia 3.08.1966
108.	Korfantów	ul. Rynek 6	budynek	Gminna	Wojewódzka	Nr 1459/66 z

			mieszkalny	Ewidencja Zabytków	Ewidencja Zabytków	dnia 5.08.1966
109.	Korfantów	ul. Rynek 7	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 2029/77 z dnia 25.05.1977
110.	Korfantów	ul. Rynek 8	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1460/66 z dnia 5.08.1966
111.	Korfantów	ul. Rynek 9	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1461/66 z dnia 5.08.1966
112.	Korfantów	ul. Rynek 10	budynek mieszkalny MGOKSiR		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
113.	Korfantów	ul. Rynek 11	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1462/66 z dnia 6.08.1966
114.	Korfantów	ul. Rynek 14	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1463/66 z dnia 6.08.1966
115.	Korfantów	ul. Rynek 15	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1464/66 z dnia 6.08.1966
116.	Korfantów	ul. Rynek 16	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1465/66 z dnia 6.08.1966
117.	Korfantów	ul. Rynek 17	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1466/66 z dnia 6.08.1966
118.	Korfantów	ul. Sienkiewicza 2	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1457/66 z dnia 3.08.1966
119.	Korfantów	ul. Targowa 4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
120.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
121.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 18 oraz 16	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
122.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 18*	spichlerz	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 2028/77 z dnia 25.05.1977
123.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 19*	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
124.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 29	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
125.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 31	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
126.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 33	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
127.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 39	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja	

					Zabytków	
128.	Korfantów	ul. Wyzwolenia 41	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
129.	Korfantów	ul. Żeromskiego 4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
130.	Korfantów	ul. Wyzwolenia	most		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
131.	Korfantów		mogiła zbiorowa Polaków z "Polen Lager" na cmentarzu wyznaniowym	Gminna Ewidencja Zabytków		Nr 252/90 z dnia 6.06.1990
132.	Korfantów		cmentarz gminny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
133.	Korfantów		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
134.	Kuropas	34	kaplica		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
135.	Kuropas	13	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
136.	Kuropas	24	kaplica słupowa*		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
137.	Kuropas	28	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
138.	Kuropas	30	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
139.	Kuropas		kapliczka słupowa w polu		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
140.	Kuropas		kapliczka słupowa przy drodze do Korfantowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
141.	Kuropas	37	szkoła ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
142.	Kuropas	9	gospoda ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
143.	Kuropas	3	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
144.	Kuropas	10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
145.	Kuropas	19	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
146.	Kuropas	20	budynek		Wojewódzka	

			mieszkalny		Ewidencja Zabytków	
147.	Kuropas	24	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
148.	Kuropas	27	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
149.	Kuropas	27a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
150.	Kuropas	29	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
151.	Kuropas	38	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
152.	Kuropas	34	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
153.	Kuropas	36	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
154.	Kuropas	9	karczma		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
155.	Kuźnica Ligocka		kaplica pw. MBNP		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
156.	Kuźnica Ligocka	9	kuźnia ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
157.	Kuźnica Ligocka		szkoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
158.	Kuźnica Ligocka	3	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
159.	Kuźnica Ligocka	4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
160.	Kuźnica Ligocka	7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
161.	Kuźnica Ligocka	10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
162.	Kuźnica Ligocka	13	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
163.	Kuźnica Ligocka	17	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
164.	Kuźnica Ligocka	18	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
165.	Kuźnica Ligocka	35	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja	

					Zabytków	
166.	Kuźnica Ligocka	40	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
167.	Kuźnica Ligocka	41	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
168.	Kuźnica Ligocka	58	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
169.	Kuźnica Ligocka	59	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
170.	Kuźnica Ligocka	64	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
171.	Kuźnica Ligocka	87	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
172.	Kuźnica Ligocka	88	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
173.	Kuźnica Ligocka	89	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
174.	Kuźnica Ligocka	94	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
175.	Kuźnica Ligocka	95	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
176.	Kuźnica Ligocka	96	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
177.	Kuźnica Ligocka	105	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
178.	Kuźnica Ligocka	107	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
179.	Kuźnica Ligocka	115	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
180.	Kuźnica Ligocka	121	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
181.	Myszowice		kaplica pw. MB Dobrej Rady		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
182.	Myszowice		dwór		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
183.	Myszowice		park dworski		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
184.	Myszowice		karczma ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

185.	Myszowice	3	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
186.	Myszowice	9	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
187.	Myszowice	24	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
188.	Myszowice	28	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
189.	Myszowice	34	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
190.	Myszowice	35	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
191.	Myszowice	38	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
192.	Myszowice	40	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
193.	Myszowice	41	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
194.	Myszowice	43	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
195.	Myszowice	45	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
196.	Myszowice	14a	karczma		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
197.	Myszowice		remiza		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
198.	Niesiebedowice		kaplica - dzwonnica		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
199.	Niesiebedowice	3	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
200.	Niesiebedowice	33	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
201.	Niesiebedowice		ceglarnia w zespole folwarcznym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
202.	Niesiebedowice		stodoła w zespole folwarcznym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
203.	Piechocice		kaplica pw. św. Trójcy		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
204.	Piechocice	1	karczma ob.		Wojewódzka	

			budynek mieszkalny		Ewidencja Zabytków	
205.	Piechocice		Straż Pożarna		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
206.	Piechocice	1a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
207.	Piechocice	3a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
	Piechocice	7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
208.	Piechocice	7	budynek mieszkalny - wycug		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
209.	Piechocice	11	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
210.	Piechocice	13	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
211.	Piechocice	14	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
212.	Piechocice	18	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
213.	Piechocice	22	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
214.	Piechocice	24	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
215.	Piechocice	26	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
216.	Piechocice	33	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
217.	Piechocice	34	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
218.	Piechocice	43	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
219.	Piechocice	44	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
220.	Piechocice	33	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
221.	Piechocice		młyn wodny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
222.	Piechocice		budynek mieszkalny w		Wojewódzka Ewidencja	

			zespole młyńskim		Zabytków	
223.	Piechocice	31a	budynek mieszkalny w zespole młyńskim		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
224.	Piechocice	31a	stodoła w zespole młyńskim		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
225.	Pleśnica		kapliczka z rzeźbą św. Nepomucena		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
226.	Przechód		układ ruralistyczny wsi		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
227.	Przechód	112	zabudowania gospodarcze		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
228.	Przechód	112	tartak		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
229.	Przechód	112	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
230.	Przechód	112	młyn		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
231.	Przechód	221	zakład bednarski		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
232.	Przechód		budynek mieszkalny przy młynie za wsią		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
233.	Przechód		młyn za wsią		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
234.	Przechód	235	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
235.	Przechód	234	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
236.	Przechód	233	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
237.	Przechód	231	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
238.	Przechód	229	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
239.	Przechód	224a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
240.	Przechód	224	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
241.	Przechód	223a	budynek		Wojewódzka	

			mieszkalny		Ewidencja Zabytków	
242.	Przechód	223	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
243.	Przechód	221	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
244.	Przechód	220	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
245.	Przechód	219	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
246.	Przechód	213	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
247.	Przechód	211	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
248.	Przechód	208	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
249.	Przechód	204	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
250.	Przechód	203	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
251.	Przechód	193	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
252.	Przechód	192	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
253.	Przechód	191	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
254.	Przechód	189	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
255.	Przechód	178	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
256.	Przechód	172	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
257.	Przechód	166	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
258.	Przechód	164	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
259.	Przechód	160	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
260.	Przechód	157	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja	

					Zabytków	
261.	Przechód	152	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
262.	Przechód	151	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
263.	Przechód	143	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
264.	Przechód	142	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
265.	Przechód	141	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
266.	Przechód	138	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
267.	Przechód	130	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
268.	Przechód	129	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
269.	Przechód	127	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
270.	Przechód	125	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
271.	Przechód	121	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
272.	Przechód	120	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
273.	Przechód	119	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
274.	Przechód	116	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
275.	Przechód	109	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
276.	Przechód	108	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
277.	Przechód	107	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
278.	Przechód	100	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
279.	Przechód	99	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

280.	Przechód	98	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
281.	Przechód	97	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
282.	Przechód	95	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
283.	Przechód	91a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
284.	Przechód	90	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
285.	Przechód	87	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
286.	Przechód	72	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
287.	Przechód	55	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
288.	Przechód	53	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
289.	Przechód		szkoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
290.	Przechód	187	kaplica przydrożna		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
291.	Przechód		Kaplica pw. Św. Łazarza przy plebanii	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1657/66 z dnia 22.09.1966
292.	Przechód		plebania	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1658/66 z dnia 22.09.1966
293.	Przechód		ogrodzenie z bramą kościoła parafialnego	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 629/59 z dnia 13.11.1959
294.	Przechód		kościół parafialny p.w. św. Jan Chrzciciela	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 628/59 z dnia 13.11.1959
295.	Przechód	oddz. leśny nr 136	krzyż przydrożny (tzw. „Czerwony Krzyż”)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
296.	Przechód		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
297.	Przydroże Mate		kościół odpustowy pw. MBB „Szwedzka Górka”	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1119/66 z dnia 8.02.1966
298.	Przydroże Mate		kapliczka I przy kościele w zespole odpustowym	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
299.	Przydroże Mate		kapliczka II przy	Gminna	Wojewódzka	

			kościół w zespole odpustowym	Ewidencja Zabytków	Ewidencja Zabytków	
300.	Przydroże Mate		kapliczka III przy kościele w zespole odpustowym	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
301.	Przydroże Mate		kapliczka IV przy kościele w zespole odpustowym	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
302.	Przydroże Mate		kapliczka V przy kościele w zespole odpustowym	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
303.	Przydroże Mate		14 stacji drogi krzyżowej w zespole odpustowym	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
304.	Przydroże Mate		ambona w zespole odpustowym	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
305.	Przydroże Mate		dom stróża w zespole kościoła filialnego		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
306.	Przydroże Mate		kaplica pw. św. Floriana		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 1093/65 z dnia 1.08.1965
307.	Przydroże Mate		kapliczka przydrożna przed folwarkiem		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
308.	Przydroże Mate		pałac	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
309.	Przydroże Mate		oficyna pałacowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
310.	Przydroże Mate		ruina romantyczna w zespole pałacowym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
311.	Przydroże Mate		stajnia ob. obora w zespole pałacowym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
312.	Przydroże Mate		chlewnia w zespole pałacowym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Park oraz mur z basztą – Nr 208/89 z dnia 29.03.1989
313.	Przydroże Mate		spichlerz w zespole pałacowym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Zamek – Nr 626/59 z dnia 13.11.1959
314.	Przydroże Mate		stodoła w zespole pałacowym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
315.	Przydroże Mate		park w zespole pałacowym	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
316.	Przydroże Mate		ogrodzenie pałacu z basztą	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
317.	Przydroże Mate		dwór		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

318.	Przydroże Małe		chlewnia w zespole dworskim		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
319.	Przydroże Małe		spichlerz w zespole dworskim		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
320.	Przydroże Małe		stodoła w zespole dworskim		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
321.	Przydroże Małe		zabudowania gospodarcze w zespole dworskim		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
322.	Przydroże Małe	19	karczma ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
323.	Przydroże Małe	6	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
324.	Przydroże Małe	8	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
325.	Przydroże Małe	9	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
326.	Przydroże Małe	12	budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
327.	Przydroże Małe	14	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
328.	Przydroże Małe	20	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
329.	Przydroże Małe	24	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
330.	Przydroże Małe	28	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
331.	Przydroże Małe	33	budynek mieszkalny i stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
332.	Przydroże Małe	44	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
333.	Przydroże Małe	57	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
334.	Przydroże Małe	65	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
335.	Przydroże Małe	73	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
336.	Przydroże Małe	84	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

337.	Przydroże Małe	85	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
338.	Przydroże Małe	85	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
339.	Przydroże Małe	87	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
340.	Przydroże Małe	93	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
341.	Przydroże Małe	97	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
342.	Przydroże Małe	10	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
343.	Przydroże Małe	14a	wędzarnia		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
344.	Przydroże Wielkie	34b	kaplica pw. MBCz	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Nr 627/59 z dnia 13.11.1959
345.	Przydroże Wielkie		kapliczka przy drodze do Korfantowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
346.	Przydroże Wielkie		kapliczka w polu		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
347.	Przydroże Wielkie	8	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
348.	Przydroże Wielkie	17	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
349.	Przydroże Wielkie	60	dwór ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
350.	Przydroże Wielkie	5	szkoła ob. plebania		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
351.	Przydroże Wielkie	1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
352.	Przydroże Wielkie	3	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
353.	Przydroże Wielkie	4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
354.	Przydroże Wielkie	9	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
355.	Przydroże Wielkie	10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
356.	Przydroże Wielkie	17	budynek		Wojewódzka	

			mieszkalny		Ewidencja Zabytków	
357.	Przydroże Wielkie	21	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
358.	Przydroże Wielkie	22	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
359.	Przydroże Wielkie	22	zabudowania gospodarcze		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
360.	Przydroże Wielkie	24	stodoła w zagrodzie		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
361.	Przydroże Wielkie	27a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
362.	Przydroże Wielkie	30	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
363.	Przydroże Wielkie	33	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
364.	Przydroże Wielkie	33a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
365.	Przydroże Wielkie	36	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
366.	Przydroże Wielkie	39	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
367.	Przydroże Wielkie	42	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
368.	Przydroże Wielkie	44	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
369.	Przydroże Wielkie	48	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
370.	Przydroże Wielkie		park	Gminna Ewidencja Zabytków		Rejestr Zabytków nr 135/49 z dnia 20.01.1949
371.	Przydroże Wielkie		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
372.	Puszyna		kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
373.	Puszyna	77	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
374.	Puszyna		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
375.	Rączka		kapliczka,		Wojewódzka	

			dzwonnica		Ewidencja Zabytków	
376.	Rączka		kapliczka w polu		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
377.	Rączka		kapliczka słupowa przy drodze do Korfantowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
378.	Rączka	9	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
379.	Rączka	11	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
380.	Rączka	1	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
381.	Rączka	1	stodoła i zagroda		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
382.	Rączka	12	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
383.	Rączka	14	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
384.	Rączka	15	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
385.	Rączka	15	obora w zagrodzie		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
386.	Rączka	15	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
387.	Rączka	15	wozownia		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
388.	Rączka	21	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
389.	Rączka	27	stajnia		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
390.	Rączka	27	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
391.	Rączka	28	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
392.	Rączka	7	spichlerz	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 1660/66 z dnia 22.09.1966
393.	Rynarcice		kościół filialny pw. św. Mikołaja	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 1122/66 z dnia 8.02.1966

394.	Rynarcice	6	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
395.	Rynarcice	37	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
396.	Rynarcice	49	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
397.	Rynarcice		kapliczka słupowa przy drodze do Korfantowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
398.	Rynarcice		szkoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
399.	Rynarcice	15	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
400.	Rynarcice	15	budynek mieszkalny - wycug		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
401.	Rynarcice	4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
402.	Rynarcice	8	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
403.	Rynarcice	34	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
404.	Rynarcice	37	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
405.	Rynarcice	39	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
406.	Rynarcice	41	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
407.	Rynarcice	48	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
408.	Rynarcice	49	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
409.	Rynarcice	49a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
410.	Rynarcice	52	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
411.	Rynarcice		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
412.	Rzymkowice	101	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
413.	Rzymkowice	101a	budynek		Wojewódzka	

			mieszkalny		Ewidencja Zabytków	
414.	Rzymkowice	102	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
415.	Rzymkowice	105	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
416.	Rzymkowice	110	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
417.	Rzymkowice	112	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
418.	Rzymkowice	113	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
419.	Rzymkowice	116	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
420.	Rzymkowice	118	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
421.	Rzymkowice	119	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
422.	Rzymkowice	122	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
423.	Rzymkowice	147	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
424.	Rzymkowice	161	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
425.	Rzymkowice	162	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
426.	Rzymkowice	166	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
427.	Rzymkowice	167	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
428.	Rzymkowice	175	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
429.	Rzymkowice		kościół parafialny śś. Piotra i Pawła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
430.	Rzymkowice	46	plebania		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
431.	Rzymkowice		kapliczka w polu		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
432.	Rzymkowice	41	karczma ob. budynek		Wojewódzka Ewidencja	

			mieszkalny		Zabytków	
433.	Rzymkowice	21	piekarnia ob. budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
434.	Rzymkowice	7	szkoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
435.	Rzymkowice	48	straż pożarna		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
436.	Rzymkowice	144	sklep i budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
437.	Rzymkowice	85	ślusarnia		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
438.	Rzymkowice	5a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
439.	Rzymkowice	9	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
440.	Rzymkowice	16	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
441.	Rzymkowice	17	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
442.	Rzymkowice	19	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
443.	Rzymkowice	25	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
444.	Rzymkowice	26	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
445.	Rzymkowice	28	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
446.	Rzymkowice	30	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
447.	Rzymkowice	37	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
448.	Rzymkowice	39	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
449.	Rzymkowice	43	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
450.	Rzymkowice	47	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
451.	Rzymkowice	50	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

452.	Rzymkowice	56	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
453.	Rzymkowice	58	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
454.	Rzymkowice	61	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
455.	Rzymkowice	68	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
456.	Rzymkowice	70	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
457.	Rzymkowice	84	budynek mieszkalny i stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
458.	Rzymkowice	85	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
459.	Rzymkowice	86	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
460.	Rzymkowice	87	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
461.	Rzymkowice	96	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
462.	Rzymkowice	98	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
463.	Rzymkowice	99	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
464.	Rzymkowice		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
465.	Stara Jamka	23	szkoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
466.	Stara Jamka	2	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
467.	Stara Jamka	4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
468.	Stara Jamka	5	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
469.	Stara Jamka	9	budynek mieszkalny (w trakcie remontu)?		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
470.	Stara Jamka	10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
471.	Stara Jamka	19	budynek		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

			mieszkalny		Ewidencja Zabytków	
472.	Stara Jamka	20	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
473.	Stara Jamka	22	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
474.	Stara Jamka	22a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
475.	Stara Jamka	25	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
476.	Stara Jamka	26	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
477.	Stara Jamka	34a	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
478.	Stara Jamka	35	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
479.	Stara Jamka	37	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
480.	Stara Jamka	42	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
481.	Stara Jamka	43	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
482.	Stara Jamka	47	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
483.	Stara Jamka	53	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
484.	Stara Jamka	57	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
485.	Stara Jamka	62	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
486.	Stara Jamka	66	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
487.	Stara Jamka	66	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
488.	Stara Jamka	76	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
489.	Ścinawa Mała		układ ruralistyczny wsi		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
490.	Ścinawa Mała	ul. Klasztorna	kościół parafialny pw. NNMP	Gminna Ewidencja	Wojewódzka Ewidencja	Rejestr Zabytków nr

				Zabytków	Zabytków	1124/66 z dnia 8.02.1966
491.	Ścinawa Mała	ul. Klasztorna 2	plebania		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
492.	Ścinawa Mała	ul. Rynek 15	dom mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków		Rejestr Zabytków nr 577/59 z dnia 1.07.1959
493.	Ścinawa Mała	ul. Rynek 71	dom mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków		Rejestr Zabytków nr 563/59 z dnia 24.02.1959
494.	Ścinawa Mała	w polu, działka geodezyjna nr 580/3	kaplica św. Józefa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
495.	Ścinawa Mała	ul. Prudnicka 3	dwór ob. budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 1999/73 z dnia 7.02.1973 oraz nr 2192/89 z dnia 14.06.1989
496.	Ścinawa Mała	ul. Klasztorna 14	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
497.	Ścinawa Mała		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
498.	Ścinawa Nyska	ul. Nyska	kościół filialny pw. śś. Piotra i Pawła	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 929/64 z dnia 2.06.1964
499.	Ścinawa Nyska	ul. Nyska	brama w ogrodzeniu kościoła filialnego (dolna)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
500.	Ścinawa Nyska	ul. Nyska	brama w ogrodzeniu kościoła filialnego (górna)		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
501.	Ścinawa Nyska	ul. Nyska	ogrodzenie kościoła filialnego		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
502.	Ścinawa Nyska		Stare dreźwa – lipy na cmentarzu przy kościele	Gminna Ewidencja Zabytków		Rejestr Zabytków nr 51/59 z dnia 20.10.1959
503.	Ścinawa Nyska		stacje drogi krzyżowej w zespole kalwarii		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
504.	Ścinawa Nyska		studnia w Zespole Kalwarii		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
505.	Ścinawa Nyska	ul. Nyska 21	Dom Kultury		Wojewódzka	

					Ewidencja Zabytków	
506.	Ścinawa Nyska	ul. Nyska 25	budynek mieszkalny	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 1707/66 z dnia 28.09.1966
507.	Ścinawa Nyska	ul. Nyska 32	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
508.	Ścinawa Nyska		Osiedle zabytkowe	Gminna Ewidencja Zabytków		Rejestr Zabytków nr 164/57 z dnia 23.09.1957
509.	Ścinawa Nyska		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
510.	Węza		kościół filialny pw. św. Nikazego I Chrystusa Króla	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 1125/66 z dnia 8.02.1966
511.	Węza	33	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
512.	Węza	56	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
513.	Węza	71	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
514.	Węza		kapliczka w polu		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
515.	Węza	7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
516.	Węza	24	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
517.	Węza	26	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
518.	Węza	28	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
519.	Węza	37	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
520.	Węza	45	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
521.	Węza	48	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
522.	Węza	65	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

523.	Węza	69	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
524.	Węza	79	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
525.	Węza	81	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
526.	Węza	99	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
527.	Węza	22	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
528.	Węza		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
529.	Wielkie Łąki		spichlerz w zespole folwarcznym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
530.	Wielkie Łąki		brama w zespole folwarcznym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
531.	Wielkie Łąki	5	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
532.	Wielkie Łąki	10	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
533.	Wielkie Łąki	12	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
534.	Wielkie Łąki	15	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
535.	Wielkie Łąki	16	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
536.	Wielkie Łąki	21	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
537.	Włodary	ul. Szkolna	kościół parafialny pw. NNMP	Gminna Ewidencja Zabytków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków	Rejestr Zabytków nr 1199/66 z dnia 12.03.1966
538.	Włodary	ul. Szkolna	bramka z fragmentem muru przy kościele		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
539.	Włodary	ul. Szkolna 2	plebania		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
540.	Włodary	ul. Leśna 49	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
541.	Włodary	ul. Szkolna 23	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja	

					Zabytków	
542.	Włodary	ul. Parkowa 26	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
543.	Włodary	ul. Lipowa 1	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
544.	Włodary	ul. Szkolna 20	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
545.	Włodary	ul. Szkolna 32	kapliczka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
546.	Włodary	ul. Leśna 58	kapliczka słupowa		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
547.	Włodary	ul. Szkolna 4	dwór		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
548.	Włodary	ul. Szkolna 4a	bukaciarnia w zespole folwarcznym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
549.	Włodary	ul. Szkolna 4a	cielętnik w zespole folwarcznym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
550.	Włodary	ul. Szkolna 4a	magazyn w zespole folwarcznym		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
551.	Włodary	ul. Szkolna 14	remiza strażacka		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
552.	Włodary		stara karczma		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
553.	Włodary	ul. Leśna 1	karczma		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
554.	Włodary	ul. Leśna 63	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
555.	Włodary	ul. Leśna 63	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
556.	Włodary	ul. Leśna 55	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
557.	Włodary	ul. Leśna 47	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
558.	Włodary	ul. Leśna 31	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
559.	Włodary	ul. Leśna 7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
560.	Włodary	ul. Leśna 5	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

561.	Włodary	ul. Szkolna 61	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
562.	Włodary	ul. Szkolna 53	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
563.	Włodary	ul. Pocztowa 5-11	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
564.	Włodary	ul. Lipowa 20	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
565.	Włodary	ul. Lipowa 30	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
566.	Włodary	ul. Lipowa	stodoła		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
567.	Włodary	ul. Parkowa 4	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
568.	Włodary	ul. Parkowa 7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
569.	Włodary	ul. Nyska 7	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
570.	Włodary	ul. Nyska 3	przedszkole		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
571.	Włodary	ul. Szkolna 18	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
572.	Włodary	ul. Szkolna 20	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
573.	Włodary	ul. Szkolna 22	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
574.	Włodary	ul. Szkolna 46	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
575.	Włodary	ul. Leśna 24	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
576.	Włodary	ul. Leśna 30	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
577.	Włodary	ul. Leśna 34	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
578.	Włodary	ul. Leśna 46	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
579.	Włodary	ul. Leśna 48	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
580.	Włodary	ul. Leśna 56	budynek		Wojewódzka	

			mieszkalny		Ewidencja Zabytków	
581.	Włodary	ul. Leśna 58	budynek mieszkalny		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	
582.	Włodary		cmentarz rzymskokatolicki		Wojewódzka Ewidencja Zabytków	

\* zabytek o nieokreślonej lokalizacji

### **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:**

W gminie Korfantów zlokalizowane jest 110 stanowisk archeologicznych. **Trzy z nich posiadają wpis do rejestru zabytków.**

54 stanowiska archeologiczne nie mają określonej lokalizacji (stanowi to 49% wszystkich stanowisk archeologicznych gminy. Te stanowiska w wykazie oznaczono \*.

### **Wykaz stanowisk archeologicznych**

Lp.	Miejscowość	Obszar	Nr stan. obszar	Nr AZP	Funkcja	Chronologia kultura	Wpis do Rejestru Zabytków
1.	m. Korfantów, st.1	93-34	18	1/18/93-34 AZP	grodzisko stożkowe	Średniowiecze	Rejestr Zabytków nr A - 697/86
2.	m. Korfantów, st.2*	93-34	19	2/19/93-34 AZP	cmentarzysko	Okres rzymski faza B <sub>2</sub> – C <sub>1</sub>	
3.	m. Korfantów, st.3*	93-34	20	3/20/93-34 AZP	Punkt osadniczy	Paleolit	
4.	m. Korfantów, st.4*	93-34	21	4/21/93-34 AZP	Punkt osadniczy	Paleolit	
5.	m. Korfantów, st. 5*	93-34	22	5/22/93-34 AZP	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
6.	m. Korfantów, st.6*	93-34	23	6/23/93-34 AZP	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
7.	m. Korfantów, st. 7*	93-34	24	7/24/93-34 AZP	Punkt osadniczy	Paleolit	
8.	m. Korfantów, st. 8*	93-34	25	8/25/93-34 AZP	Punkt osadniczy	Okres rzymski	
9.	m. Korfantów, st. 9*	93-34	26	9/26/93-34 AZP	Ślad osadniczy	Mezolit	
10.	m. Korfantów, st. 10*	93-34	27	10/27/93-34 AZP	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
11.	m. Korfantów, st. 11*	93-34	28	11/28/93-34 AZP	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
12.	m. Korfantów, st. 12*	93-34	29	12/29/93-34	Punkt osadniczy	Nieznana	
13.	m. Korfantów, st. 13	93-34	30	13/30/93-34	Punkt osadniczy Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Epoka brązu Faza D VII-IX w Okres średniowieczny XIV-XV w.	

14.	m. Korfantów, st. 14*	93-34	31	14/31/93-34	Skarb monet	-	
15.	m. Korfantów, st. 15	93-34	32	15/32/93-34	Zamek	Późne średniowiecze	
16.	m. Korfantów, st. 16	93-34	33	16/33/93-34	Ślad osadniczy Punkt osadniczy Osada  Punkt osadniczy  Punkt osadniczy	Neolit ? Epoka brązu Późny okres rzymski Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
17.	m. Korfantów, st. 17*	93-34	34	17/34/93-34	Punkt osadniczy	Epipaleolit	
18.	m. Korfantów, st. 18	93-34	35	18/35/93-34	Punkt osadniczy Punkt osadniczy  Punkt osadniczy	Okres rzymski Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
19.	Borek, st. 1	93-34	36	1/36/93-34	Pracownia krzemieniarska	Neolit	
20.	Gryżów, st. 1*	95-33	1	1/1/95-33	Ślad osadniczy	Neolit	
21.	Gryżów, st. 2	95-33	2	2/2/95-33	Osada Osada	Faza C <sub>2</sub> – C <sub>3</sub> XIV – XV w.	
22.	Gryżów, st. 3	95-33	3	3/3/95-33	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Neolit XIV – XV w.	
23.	Gryżów, st. 4	95-33	4	4/4/95-33	Ślad osadniczy	Epoka kamienia – okres epoki brązu	
24.	Gryżów, st. 5	95-33	5	5/5/95-33	Ślad osadniczy	Epoka kamienia – wczesny okres epoki brązu	
25.	Gryżów, st. 6	95-33	6	6/6/95-33	Ślad osadniczy  Ślad osadniczy	Epoka kamienia – okres epoki brązu Późne średniowiecze	
26.	Gryżów, st. 7	95-33	7	7/7/95-33	Ślad osadniczy  Ślad osadniczy	Neolit – wczesny okres epoki brązu XV w.	
27.	Jegielnica, st. 1*	94-33	1	1/1/94-33	Ślad osadniczy	Neolit	
28.	Jegielnica, st. 2	94-33	2	2/2/94-33	Ślad osadniczy  Punkt osadniczy  Ślad osadniczy	Epoka kamienia – epoka brązu Późny okres wpływów rzymskich Późne średniowiecze	
29.	Kuropas, st. 1*	93-33	26	1/26/93-33	Ślad osadniczy	Neolit	
30.	Kuropas, st. 2	93-33	15	2/15/93-33	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
31.	Kuropas, st. 3	93-33	17	3/17/93-33	Osada	Wczesne średniowiecze	
32.	Kuźnica Ligocka, st. 2*	93-34	11	2/11/93-34	Punkt osadniczy	-	
33.	Kuźnica Ligocka, st. 3*	93-34	12	3/12/93-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
34.	Kuźnica Ligocka, st. 4*	93-34	13	4/13/93-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	

35.	Kuźnica Ligocka, st. 7*	93-34	14	7/14/93-34	Ślad osadniczy	Starsza epoka kamienia	
36.	Kuźnica Ligocka, st. 8	93-34	15	8/15/93-34	Ślad osadniczy	Późny okres rzymski	
37.	Kuźnica Ligocka, st. 9	93-34	16	9/16/93-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia/ epoka brązu	
38.	Kuźnica Ligocka, st. 10	93-34	17	10/17/93-34	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Paleolit schyłkowy Późne średniowiecze Nowożytność	
39.	Myszowice, st. 1	93-33	11	1/11/93-33	Osada	Pradzieje	
40.	Myszowice, st. 2	93-33	13	2/13/93-33	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Średniowiecze	
41.	Myszowice, st. 3	93-33	12	3/12/93-33	Osada	Wczesne średniowiecze	
42.	Niesiebudowice, st. 1*	93-33	32	1/32/93-33	Ślad osadniczy	Neolit	
43.	Piechocice, st. 1	94-34	33	1/33/94-34	Ślad osadniczy	Neolit	
44.	Piechocice, st. 2	94-34	34	2/34/94-34	Punkt osadniczy Osada Punkt osadniczy	Pradzieje VIII- IX w Okres średniowieczny	
45.	Piechocice, st. 3*	94-34	35	3/35/94-34	Ślad osadniczy	Neolit	
46.	Pleśnica, st. 1*	94-34	17	1/17/94-34	Ślad osadniczy Punkt osadniczy	Neolit Okres wczesno średniowieczny	
47.	Pleśnica, st. 2*	94-34	18	2/18/94-34	Ślad osadniczy	Neolit	
48.	Pleśnica, st. 3*	94-34	19	3/19/94-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
49.	Pleśnica, st. 4*	94-34	20	4/20/94-34	Punkt osadniczy	Epoka brązu	
50.	Pleśnica, st. 5*	94-34	21	5/21/94-34	Punkt osadniczy	Okres wczesno średniowieczny	
51.	Pleśnica, st. 6	94-34	22	6/22/94-34	Osada Osada	Późny okres rzymski IX – X w	
52.	Pleśnica, st. 7	94-34	23	7/23/94-34	Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Okres rzymski faza C <sub>1</sub> – C <sub>2</sub> XII – 1 poł. XIII w XIV – XV w	
<b>53.</b>	<b>Przechód, st. 1</b>	<b>92-34</b>	<b>1</b>	<b>1/1/92-34</b>	<b>grodzisko</b>	<b>Średniowiecze</b>	<b>Rejestr Zabytków nr A - 541/80</b>
54.	Przechód, st. 2*	92-34	2	2/2/92-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
55.	Przechód, st. 3*	92-34	3	3/3/92-34	Ślad osadniczy	Okres rzymski	
56.	Przechód, st. 4*	92-34	4	4/4/92-34	Ślad osadniczy	Neolit	
57.	Przechód, st. 5*	92-34	5	5/5/92-34	Cmentarzysko	Okres halsztacki	
58.	Przechód, st. 6*	92-34	6	6/6/92-34	Cmentarzysko	Okres rzymski III w	
59.	Przechód, st. 7	92-34	8	7/8/92-34	Punkt osadniczy	Mezolit	
60.	Przechód, st. 8	92-34	9	8/9/92-34	Obozowisko	Paleolit schyłkowy	
61.	Przechód, st. 9	92-34	10	9/10/92-34	Punkt osadniczy	Paleolit schyłkowy?	

62.	Przechód, st. 10	92-34	11	10/11/92-34	Punkt osadniczy	Epoka kamienia lub wczesna epoka brązu	
63.	Przechód, st. 11	92-34	12	11/12/92-34	Ślad osadniczy Osada produkcyjna Ślad osadniczy	Epoka kamienia Okres rzymski  Okres wczesno średniowieczny	
64.	Przechód, st. 12	92-34	13	12/13/92-34	Osada produkcyjna Punkt osadniczy	Późny okres rzymski faza C <sub>2</sub> – C <sub>3</sub> XIV – XV w	
65.	Przechód, st. 13	92-34	14	13/14/92-34	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
66.	Przechód, st. 14	92-34	7	14/7/92-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
67.	Przydroże Wielkie, st. 1*	94-33	3	1/3/94-33	Punkt osadniczy	Pradzieje	
68.	Przydroże Wielkie, st. 2*	94-33	4	2/4/94-33	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
69.	Puszyna, st. 1*	94-34	24	1/24/94-34	Osada	Neolit	
70.	Puszyna, st. 2*	94-34	25	2/25/94-34	Ślad osadniczy	Mezolit? Neolit?	
71.	Puszyna, st. 3*	94-34	26	3/26/94-34	Punkt osadniczy	Okres średniowieczny	
72.	Puszyna, st. 4*	94-34	27	4/27/94-34	Ślad osadniczy	Neolit	
73.	Puszyna, st. 5*	94-34	28	5/28/94-34	Punkt osadniczy	Neolit	
74.	Puszyna, st. 6*	94-34	29	6/29/94-34	Ślad osadniczy	Neolit	
75.	<b>Puszyna, st. 7</b>	<b>94-34</b>	<b>30</b>	<b>7/30/94-34</b>	<b>grodzisko</b>	<b>wczesne średniowiecze ( X - XI w. ), średniowiecze (  XIII - XIV w. )</b>	<b>Rejestr Zabytków nr A - 696/86</b>
76.	Puszyna, st. 8	94-34	31	8/31/94-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
77.	Puszyna, st. 9	94-34	32	9/32/94-34	Osada hutnicza	Okres rzymski?	
78.	Rączka, st. 1*	93-34	1	1/1/93-34	Skarb monet	XVI – XVII w	
79.	Rączka, st. 2*	93-34	2	2/2/93-34	Ślad osadniczy	Okres rzymski	
80.	Rączka, st. 3*	93-34	3	3/3/93-34	Punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze	
81.	Rączka, st. 4	93-34	4	4/4/93-34	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Okres rzymski Średniowiecze	
82.	Rynarcice, st. 1*	93-33	33	1/33/93-33	Ślad osadniczy	Neolit	
83.	Stara Jamka, st. 1	93-34	5	1/5/93-34	Ślad osadniczy	Późny OR Wczesny okres wędrówki ludów	
84.	Ścinawa Mała, st. 1*	94-33	5	1/5/94-33	Cmentarzysko?	Późny okres wpływów rzymskich	
85.	Ścinawa Mała, st. 2	95-33	34	2/34/95-33	Punkt osadniczy	Faza C <sub>3</sub> -D	
86.	Ścinawa Mała, st. 3*	94-33	6	3/6/94-33	Ślad osadniczy	Neolit	
87.	Ścinawa Nyska, st. 1*	95-33	35	1/35/95-33	Ślad osadniczy	Neolit	
88.	Ścinawa Nyska, st. 2	95-33	36	2/36/95-33	Osada	Neolit	

					Punkt osadniczy	XV w. Pradzieje	
89.	Ścinawa Nyska, st. 3	95-33	37	3/37/95-33	Osada	Neolit Pradzieje	
90.	Ścinawa Nyska, st. 4	94-33	7	4/7/94-33	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
91.	Ścinawa Nyska, st. 5	94-33	8	5/8/94-33	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Epoka kamienia Wczesny okres wędrówki ludów Późne średniowiecze Epoka nowożytna	
92.	Węża, st. 1*	94-33	9	1/9/94-33	Osada	Neolit	
93.	Węża, st. 2*	94-33	10	2/10/94-33	Ślad osadniczy	Neolit ?	
94.	Węża, st. 5*	94-33	11	5/11/94-33	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
95.	Węża, st. 6	94-32	61	6/61/94-32	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Epoka kamienia Późne średniowiecze	
96.	Węża, st. 7*	94-33	12	7/12/94-33	Punkt osadniczy	Neolit	
97.	Węża, st. 8*	94-33	13	8/13/94-33	Punkt osadniczy	Neolit	
98.	Węża, st. 9*	94-33	14	9/14/94-33	Ślad osadniczy	Neolit	
99.	Węża, st. 10	94-33	15	10/15/94-33	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
100.	Wielkie Łąki, st. 1	93-33	14	1/14/93-33	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Średniowiecze	
101.	Wielkie Łąki, st. 2	93-33	16	2/16/93-33	Ślad osadniczy Osada	Pradzieje Średniowiecze	
102.	Włodary, st. 1*	93-33	25	1/25/93-33	Ślad osadniczy	Neolit	
103.	Włodary, st. 2	93-33	18	2/18/93-33	Osada Osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
104.	Włodary, st. 3	93-33	19	3/19/93-33	Osada Punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
105.	Włodary, st. 4	94-33	16	4/16/94-33	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
106.	Włostowa, st. 1	93-34	6	1/6/93-34	Osada Osada	IX – XI w Średniowiecze	
107.	Włostowa, st. 2	93-34	7	2/7/93-34	Punkt osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Neolit Okres rzymski Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
108.	Włostowa, st. 3	93-34	8	3/8/93-34	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Neolit Wczesne średniowiecze	
109.	Włostowa, st. 4	93-34	9	4/9/93-34	Ślad osadniczy	Epoka kamienia Epoka brązu	
110.	Włostowa, st. 5	93-34	10	5/10/93-34	Osada produkcyjna	Okres rzymski	

\* stanowisko o nieokreślonej lokalizacji

---

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZABYTEKÓW OBJĘTYCH USTAWOWYMI FORMAMI OCHRONY LUB UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**Uwzględnienie zabytków nieruchomych i dóbr kultury współczesnej** w projekcie planu ogólnego gminy Korfantów nastąpiło poprzez:

- wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych na terenach objętych ochroną konserwatorską, w szczególności stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz zagrodową (SZ) w obrębie historycznych układów ruralistycznych i zabytkowych zespołów wiejskich, jako forma ochrony ich struktury i funkcji,
- lokowanie obiektów zabytkowych w ramach odpowiednich stref planistycznych, dostosowując funkcje do charakteru obiektów chronionych - poprzez dopuszczenie usług w zespołach zamkowych, pałacowych dworskich i folwarcznych, co umożliwi realizację usług publicznych, usług kultury oraz turystyki,
- przeznaczenie zabytkowych parków jako strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO), zapewniając ochronę krajobrazu kulturowego,
- wprowadzenie ograniczeń w zakresie wysokości zabudowy i intensywności użytkowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów chronionych,
- brak wprowadzania nowych inwestycji kolidujących z zachowanymi układami historycznymi oraz wartościowymi obiektami architektury,
- uwzględnienie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków poprzez ich lokalizację w ramach stref otwartych (SO) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN), bez wyznaczania dodatkowych profili funkcjonalnych.

---

### V.3.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z art. 1 *ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* [13], ochrona **pomników zagłady** stanowi zadanie z zakresu administracji rządowej i została uznana za cel publiczny. *Ustawa* [13] określa zasady ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, poprzez tworzenie ich stref ochronnych oraz wprowadzanie na ich obszarze szczególnych zasad:

- odbywania zgromadzeń,
- prowadzenia działalności gospodarczej,
- realizacji obiektów i urządzeń budowlanych,
- wywłaszczania nieruchomości.

Celem tych regulacji jest zapewnienie trwałości, czytelności i godnego upamiętnienia miejsc ludobójstwa oraz ich otoczenia jako miejsc pamięci narodowej.

Na obszarze gminy Korfantów **nie występują tereny byłych hitlerowskich obozów zagłady**, o których mowa w *ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* [13], ani związane z nimi strefy ochronne.

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W związku z **brakiem terenów objętych zakresem przedmiotowym** *ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* [13], w planie ogólnym gminy nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia ograniczeń planistycznych wynikających z ochrony Pomników Zagłady.

---

### V.3.12. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z art. 2 pkt 9 *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne* [14], przez **teren zamknięty** rozumie się **tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa**, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie gminy Korfantów **nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne** w rozumieniu wyżej wymienionej *ustawy* [14] a także inne urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W związku z **brakiem terenów zamkniętych**, w planie ogólnym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ich istnienia.

---

### V.3.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Zgodnie z art. 135 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9], **obszary ograniczonego użytkowania** tworzy się w przypadku, gdy pomimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu. Obszar ograniczonego użytkowania może zostać ustanowiony art. dla oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, tras komunikacyjnych, lotnisk, linii i stacji elektroenergetycznych, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiowych.

Tworzenie obszaru ograniczonego użytkowania następuje w formie uchwały sejmiku województwa lub rady powiatu – w zależności od charakteru obiektu – i musi być poprzedzone analizą porealizacyjną, przeglądem ekologicznym albo oceną oddziaływania na środowisko. W granicach takiego obszaru mogą być wprowadzone ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz ograniczenia sposobu użytkowania terenu.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9], określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na terenie gminy Korfantów **nie ustanowiono żadnych obszarów ograniczonego użytkowania** na podstawie przepisów art. 135 *ustawy Prawo ochrony środowiska* [9]. Brak jest również postępowań administracyjnych lub analiz porealizacyjnych, które wskazywałyby na konieczność ich wyznaczenia.

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W związku z **brakiem obszarów ograniczonego użytkowania**, w planie ogólnym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ich istnienia.

---

### V.3.13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Zgodnie z art. 4 pkt 18 *ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [15], **rekultywacja** to nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg.

Pojęcia **przekształcenia i rehabilitacji** nie posiadają definicji ustawowej, lecz są stosowane w praktyce planistycznej jako określenia działań naprawczych dla terenów zdegradowanych:

- przekształcenie odnosi się do przystosowania terenów o zaburzonych cechach funkcjonalno-przestrzennych do nowych funkcji użytkowych (art. przemysłowych, powojkowych),
- rehabilitacja oznacza działania zmierzające do przywrócenia terenom zdegradowanym ich zdolności środowiskowych, krajobrazowych lub społecznych.

Z kolei zgodnie z art. 3 pkt 31b *ustawy Prawo ochrony środowiska* [9], przez **remediację** rozumie się poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska.

Na podstawie analizy danych przestrzennych oraz informacji pozyskanych od właściwych organów administracji publicznej, na terenie gminy Korfantów **nie stwierdzono występowania obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**. Nie zidentyfikowano również obiektów, dla których wszczęto postępowania związane z koniecznością wykonania działań naprawczych.

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

W związku z **brakiem obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji** w planie ogólnym nie wystąpiła potrzeba uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ich istnienia.

---

### V.3.14. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 2 ust. 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* [16], **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i realizowane na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Z kolei art. 9 ust. 1 *ustawy* [16] określa, że **obszar zdegradowany** to taki, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (takich jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość czy niska aktywność społeczna), a także co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar taki może zostać objęty rewitalizacją, jeśli spełnia przesłanki określone w art. 10 *ustawy* [16].6

Na terenie gminy Korfantów **został wyznaczony obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji**, w rozumieniu *ustawy o rewitalizacji* [16]. Uchwałą Nr LXI/514/2023 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Korfantów, wyznaczono:

- Obszar zdegradowany, który podzielono na następujące podobszary: Włostowa i Obwód 1.
- Obszar rewitalizacji stanowiący Obwód 1.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia poniższy rysunek:



Rysunek 7. Wyznaczony obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji (źródło: opracowanie własne)

Ponadto Uchwałą Nr LXVI/542/2027 z dnia 27 marca 2024 r. Rada Miejska w Korfantowie przyjęła Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Korfantów na lata 2024-2030.

W dokumencie tym w określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Jednym z celów rewitalizacyjnych jest „Atrakcyjna i dostępna przestrzeń publiczna” - obejmuje on realizację działań zmierzających do poprawy atrakcyjności przestrzeni publicznej i bezpieczeństwa. W ramach niniejszego celu przewidziana jest poprawa dostępności oraz stworzenie nowych obiektów i miejsc publicznych. Planowane podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne w tym zakresie dotyczy zagospodarowania terenu wokół Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie. W ramach niniejszego przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie działań inwestycyjnych polegających na:

- budowie tężni i małej architektury,
- utworzeniu ogrodu terapeutycznego z nasadzeniem roślin, budową ścieżek rehabilitacyjnych, oczek wodnych itp.,
- budowie placu zabaw,
- modernizacji i rozbudowie dróg, ścieżek oraz chodników na terenie szpitala,
- wymianieniu nawierzchni wokół zamku,
- przebudowie rampy przy zamku,
- modernizacji murków na terenie szpitala,
- nasadzeniu drzew i krzewów, preferujących stosowanie nasadzeń gatunków rodzimych, bez wprowadzania inwazyjnych gatunków obcych.

Przestrzeń ta przeznaczona będzie pod rekreację, wypoczynek oraz spędzanie czasu wolnego dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz całej gminy Korfantów w każdym wieku. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi integracja społeczeństwa (w tym integracja międzypokoleniowa, włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym). Działania te znacząco wpłyną na aktywizację rodzin z dziećmi oraz młodzieży i seniorów.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na obszarze parku w Korfantowie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 191/88 decyzją z dnia 10.11.1988 r.

Nowa przestrzeń publiczna stanowić będzie miejsce, gdzie mieszkańcy będą mogli się spotykać, wymieniać doświadczeniami i budować relacje społeczne. To będzie sprzyjać integracji różnych grup wiekowych, kulturowych i społecznych.

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARÓW REWITALIZACJI

Teren objęty obszarem rewitalizacji, stanowiący podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne został w planie ogólnym przypisany do **stref usług publicznych (SU)** oraz **stref zieleni i rekreacji (SN)**. Takie przyporządkowanie stref planistycznych umożliwi realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych ukierunkowanych na poprawę jakości przestrzeni publicznej, rozwój funkcji rekreacyjnych, społecznych i zdrowotnych, a także zwiększenie dostępności i atrakcyjności terenów publicznych.

Przyjęte rozwiązania planistyczne zapewniają ramy przestrzenne dla realizacji działań przewidzianych w Gminnym Programie Rewitalizacji, w tym zagospodarowania terenów zieleni, lokalizacji małej architektury, obiektów

rekreacyjnych oraz infrastruktury towarzyszącej, przy jednoczesnym poszanowaniu uwarunkowań wynikających z ochrony zabytków oraz przepisów odrębnych.

Plan ogólny nie wprowadza szczegółowych rozstrzygnięć inwestycyjnych, lecz tworzy spójną i elastyczną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, sprzyjającą realizacji celów rewitalizacji określonych w obowiązującym Gminnym Programie Rewitalizacji.

---

### V.3.15. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Zgodnie z art. 3 pkt 10a i 10b oraz art. 118b *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9]:

- przez **obszar cichy w aglomeracji** rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu, który został wyznaczony przez radę powiatu w drodze uchwały;
- przez **obszar cichy poza aglomeracją** rozumie się obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej, który również może być wyznaczony przez radę powiatu w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2a *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* [9], określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

Na terenie gminy Korfantów **nie obowiązuje uchwała rady powiatu** w sprawie wyznaczenia **obszarów cichych w aglomeracji** ani **obszarów cichych poza aglomeracją**, o których mowa w art. 3 pkt 10a i 10b *ustawy* [9].

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARÓW CICHYCH W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARÓW CICHYCH POZA AGLOMERACJĄ

W związku z brakiem formalnego wyznaczenia obszarów cichych **w planie ogólnym nie uwzględniono ustaleń wynikających z potrzeby ochrony takich obszarów.**

### V.3.16. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [15], **gruntami rolnymi** są przede wszystkim grunty określone w ewidencji jako użytki rolne, a także grunty związane z prowadzeniem działalności rolniczej, takie jak: grunty pod stawami rybnymi, budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz biogazowniom rolniczym, grunty pod parkami wiejskimi, zadrzewieniami śródpolnymi i urządzeniami melioracyjnymi a także grunty rekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska, oczka wodne oraz drogi dojazdowe do pól.

W myśl art. 2 ust. 2 pkt 1 *ustawy* [15], **gruntami leśnymi** są grunty określone jako lasy w przepisach o lasach, zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

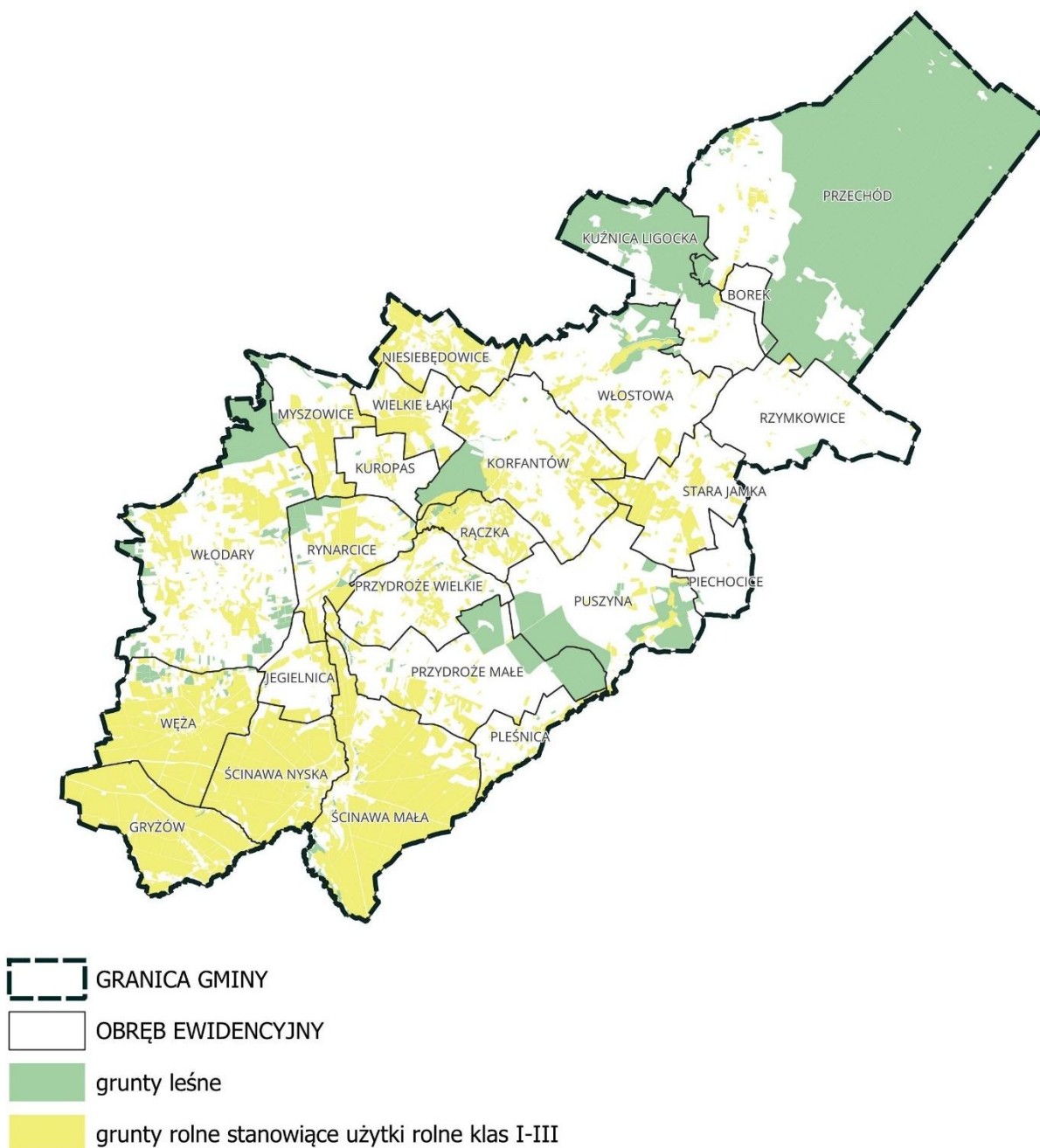
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 *ustawy* [15], ochrona tych gruntów polega m.in. na ograniczaniu ich przeznaczenia na cele inne niż rolnicze lub leśne.

Art. 7 ust. 2 pkt 1 *ustawy* [15], stanowi, że przeznaczenie użytków rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z wyjątkiem obszaru uzupełnienia zabudowy, o którym mowa w art. 7 ust. 2a *ustawy* [15].

Na terenie gminy Korfantów występują użytki rolne klas I-III, zlokalizowane w większości obrębów gminy Korfantów, największe tereny objęte tymi gruntami występują w południowej części gminy. Grunty klasy II stanowią ok. 2% użytków rolnych. Dominującymi klasami są grunty III, IIIa i IIIb, które stanowią ok. 35% użytków rolnych. Na terenie gminy Korfantów gleby należące do II -III klasy bonitacyjnej stanowią ok. 37% powierzchni gruntów ornych.

Grunty leśne zlokalizowane są głównie w północnej części gminy i stanowią 27% powierzchni całej gminy.

Dokładne rozmieszczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne przedstawione zostały na poniższym rysunku.



Rysunek 8. Lokalizacja gruntów rolnych klas I-III oraz leśnych wyznaczonych na podstawie ewidencji gruntów i budynków  
(źródło: opracowanie własne)

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA GRUNTÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTÓW LEŚNYCH

W planie ogólnym gminy Korfantów:

- utrzymano funkcję rolniczą i leśną w strefach SO (strefy otwarte) zgodnie z ewidencją gruntów i klasyfikacją bonitacyjną,
- ograniczono przeznaczenie gruntów klas I-III na cele nierolnicze, dopuszczając zabudowę niezwiązaną z rolnictwem głównie na terenach już zagospodarowanych, objętych planami miejscowymi lub znajdujących się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), do których stosuje się przepis art. 7 ust. 2a ustawy [15].

---

### V.3.17. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z art. 3 pkt 48a *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska* [9], **zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej** to zakład, w którym znajdują się substancje niebezpieczne mogące stworzyć zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W granicach administracyjnych gminy Korfantów nie występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ust. 1 *ustawy* [9].

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAKŁADÓW O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Ze względu na **brak zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej** na terenie gminy, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym związane z koniecznością zachowania bezpiecznych odległości, o których mowa w art. 73 ust. 4 i 5 *ustawy* [9].

---

### V.3.18. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej [17], **pas nadbrzeżny** obejmuje obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego i składa się z pasa technicznego oraz pasa ochronnego.

W granicach administracyjnych gminy Korfantów **nie występują obszary pasa nadbrzeżnego**, w tym w szczególności pasa technicznego, ponieważ gmina nie posiada dostępu do morza ani innych obszarów morskich w rozumieniu przepisów wyżej wymienionej ustawy [17].

---

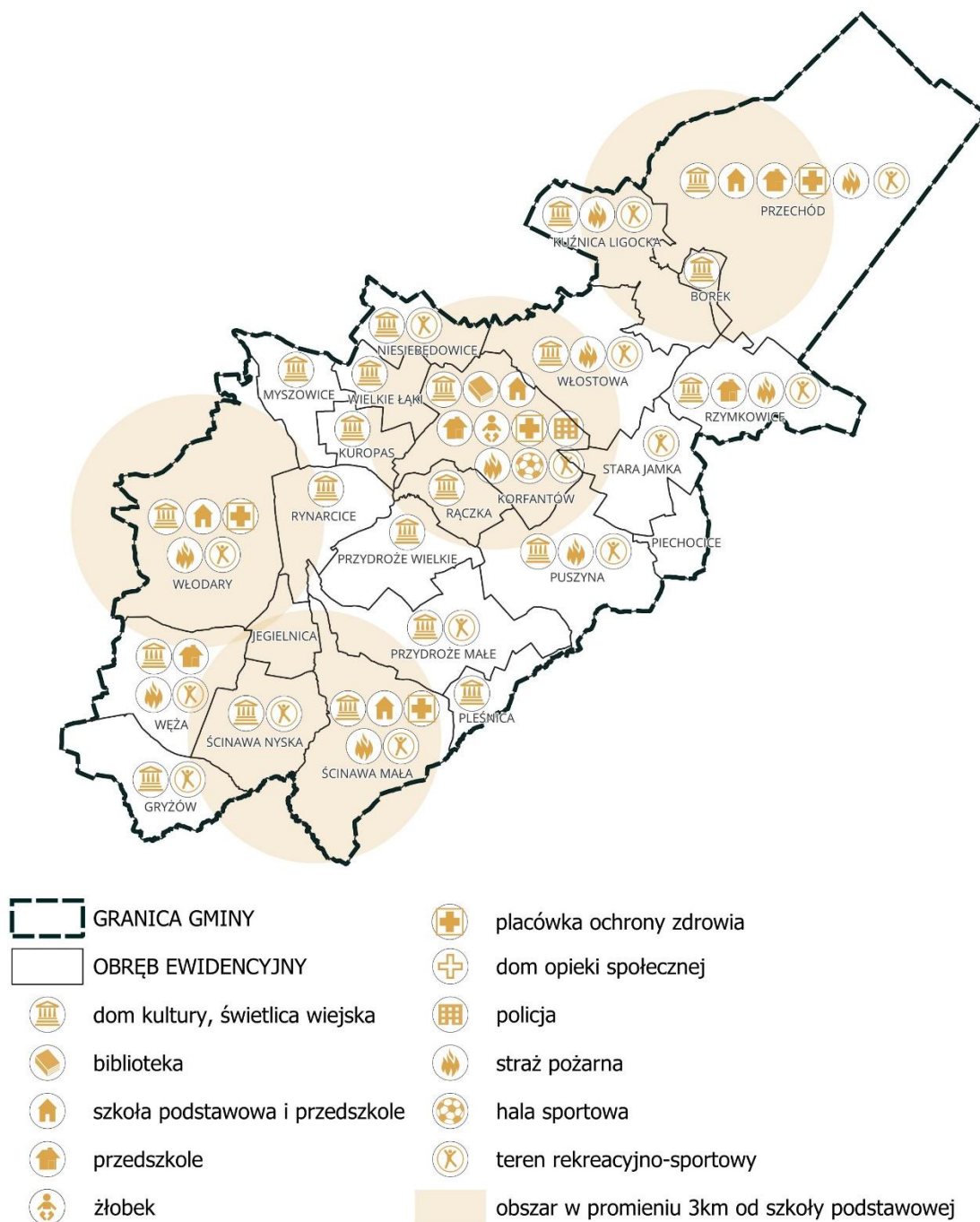
#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OBSZARU PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Z uwagi na **brak występowania obszarów pasa nadbrzeżnego** w granicach gminy, nie zachodzi konieczność uwzględnienia ustaleń dotyczących tego rodzaju terenów w planie ogólnym.

## V.4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ROZMIESZCZENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

### V.4.1. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Na terenie gminy Korfantów zidentyfikowano podstawowe elementy infrastruktury społecznej w zakresie usług oświaty, zdrowia, kultury, opieki społecznej, administracji publicznej, porządku publicznego oraz sportu i rekreacji.



Rysunek 9. Rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury społecznej

(źródło: opracowanie własne)

## USŁUGI KULTURY

Funkcje kulturalne realizowane są przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie oraz Wiejski Dom Kultury w Ścinawie Nyskiej . Na terenie gminy funkcjonuje Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Korfantowie wraz z filiami w Ścinawie Nyskiej i Przechodzie oraz sieć świetlic wiejskich zlokalizowanych w miejscowościach: Gryzów, Jegielnica, Kuropas, Kuźnica Ligocka, Myszowice, Niesiebędowice, Pleśnica, Przechód, Przydroże Małe, Puszczyca, Rączka, Rynarcice, Rzymkowice, Stara Jamka, Ścinawa Mała (Ścinawskie Centrum Integracji Społecznej), Ścinawa Nyska, Węża, Włodary, Włostowa, Wielkie Łąki.

## USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

Usługi z zakresu edukacji podstawowej świadczą Szkoła podstawowa nr 2 im. Czesława Niemena w Korfantowie, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Korfantowie, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ścinawie Małej, Zespół Szkolno-Przedszkolny we Włodarach, Niepubliczny Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przechodzie. Na terenie gminy opiekę przedszkolną świadczą: Przedszkole w Przechodzie, Przedszkole w Rzymkowicach, Publiczne Przedszkole w Węży oraz Żłobek w Korfantowie.

## USŁUGI ZDROWIA

Dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej zapewniają zakłady opieki zdrowia, poradnie w miejscowościach: Korfantów, Przechód, Ścinawa Mała, Włodary. Na terenie gminy znajdują się także Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie.

## USŁUGI PORZĄDKU PUBLICZNEGO

Na terenie gminy funkcjonuje Komisariat Policji w Korfantowie, natomiast za ochronę przeciwpożarową odpowiadają Ochotnicze Straże Pożarne z miejscowościach: Korfantów, Ścinawa Mała, Węża, Włodary, Włostowa, Kuźnica Ligocka, Rzymkowice, Przechód.

## USŁUGI SPORTU I REKREACJI

W gminie działalność sportową koordynuje Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji. Największy kompleks sportowy mieści się przy Zespole Szkół w Korfantowie i obejmuje halę sportową z trybunami, stadion miejski, boiska, bieżnię oraz plac zabaw. Dodatkowe tereny sportowo-rekreacyjne znajdują się m.in. w Gryzowie, Węży, Włodarach, Ścinawie Małej, Przydrożu Małym, Puszczyca, Starej Jamce, Rzymkowicach, Kuźnicy Ligockiej, Przechodzie, Włostowie, Niesiebędowicach i Korfantowie. Na terenie gminy funkcjonują także dwa baseny: odkryty w Ścinawie Małej oraz kryty przy Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie.

---

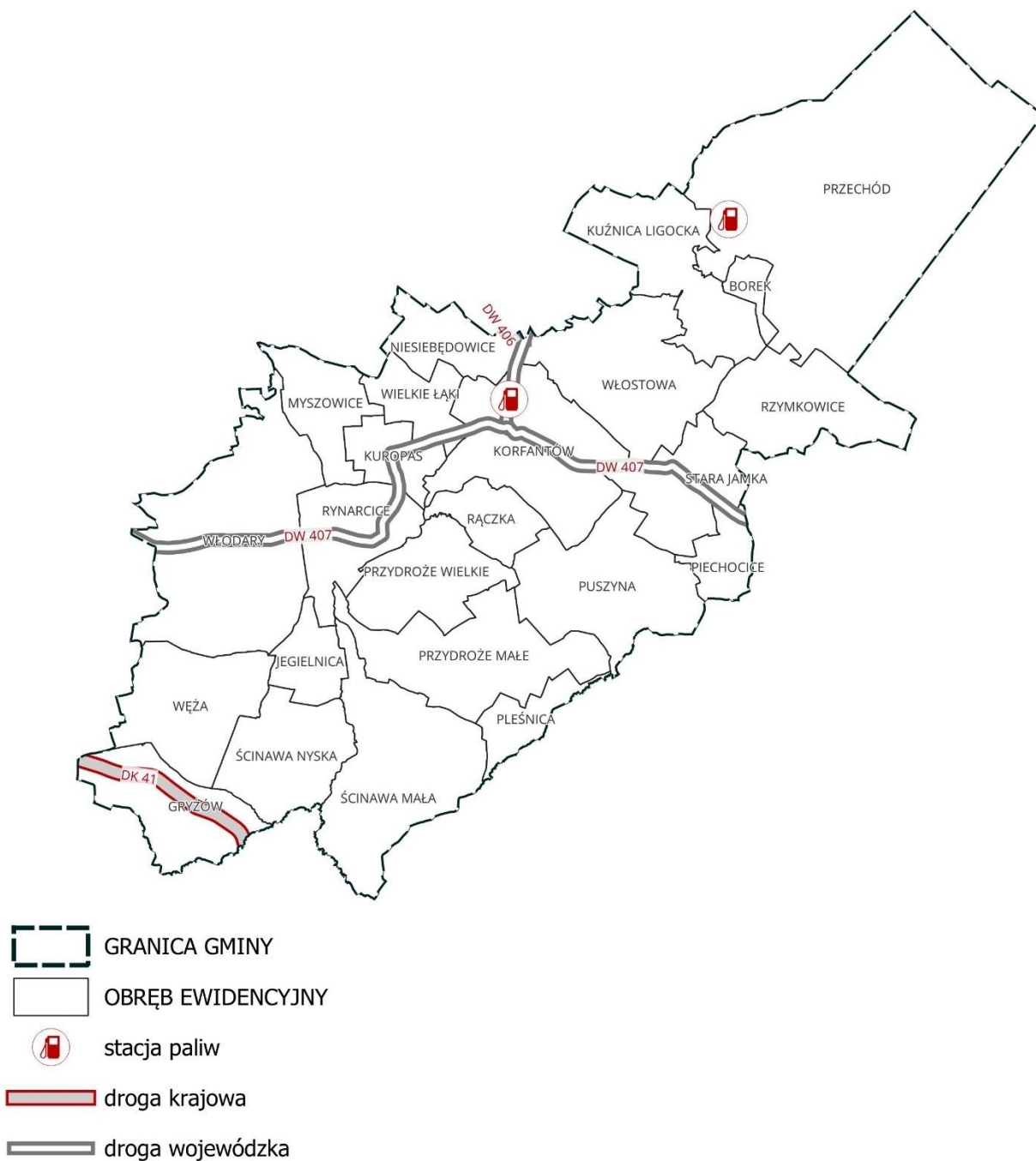
## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

W planie ogólnym gminy Korfantów **infrastruktura społeczna została uwzględniona** poprzez:

- zachowanie lokalizacji istniejących obiektów infrastruktury społecznej, z możliwością ich rozbudowy i dostosowania do zmieniających się potrzeb mieszkańców, m.in. poprzez przypisanie im odpowiednich stref funkcjonalnych: usługowych (SU) oraz zieleni i rekreacji (SN),
- kształtowanie stref planistycznych (SJ, SZ, SU, SN) w sposób umożliwiający lokalizację nowych obiektów użyteczności publicznej i rozwój usług społecznych.

#### V.4.2. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

System transportowy gminy Korfantów tworzą powiązania drogowe o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym.



Rysunek 10. Lokalizacja głównych elementów infrastruktury transportowej w gminie Korfantów  
(źródło: opracowanie własne)

Podstawowy układ drogowy tworzą:

- droga krajowa nr 41- droga główna – G, przebieg Nysa-Prudnik-Trzebina Granica Państwa, obsługująca ruch krajowy i regionalny,
- drogi wojewódzkie:
  - nr 405 – droga klasy głównej – G, przebieg Niemodlin Korfantów,
  - nr 406 - droga klasy zbiorczej – Z, przebieg Nysa-Jasienica Dolna-Włostowa,
  - nr 337 – droga klasy zbiorczej – Z, przebieg Nysa-Korfantów-Łącznik, obsługujące ruch regionalny i lokalny,
- drogi powiatowe zapewniające obsługę komunikacyjną między miejscowościami gminnymi i sąsiednimi jednostkami,
- drogi gminne obsługujące ruch lokalny i dostępność do zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

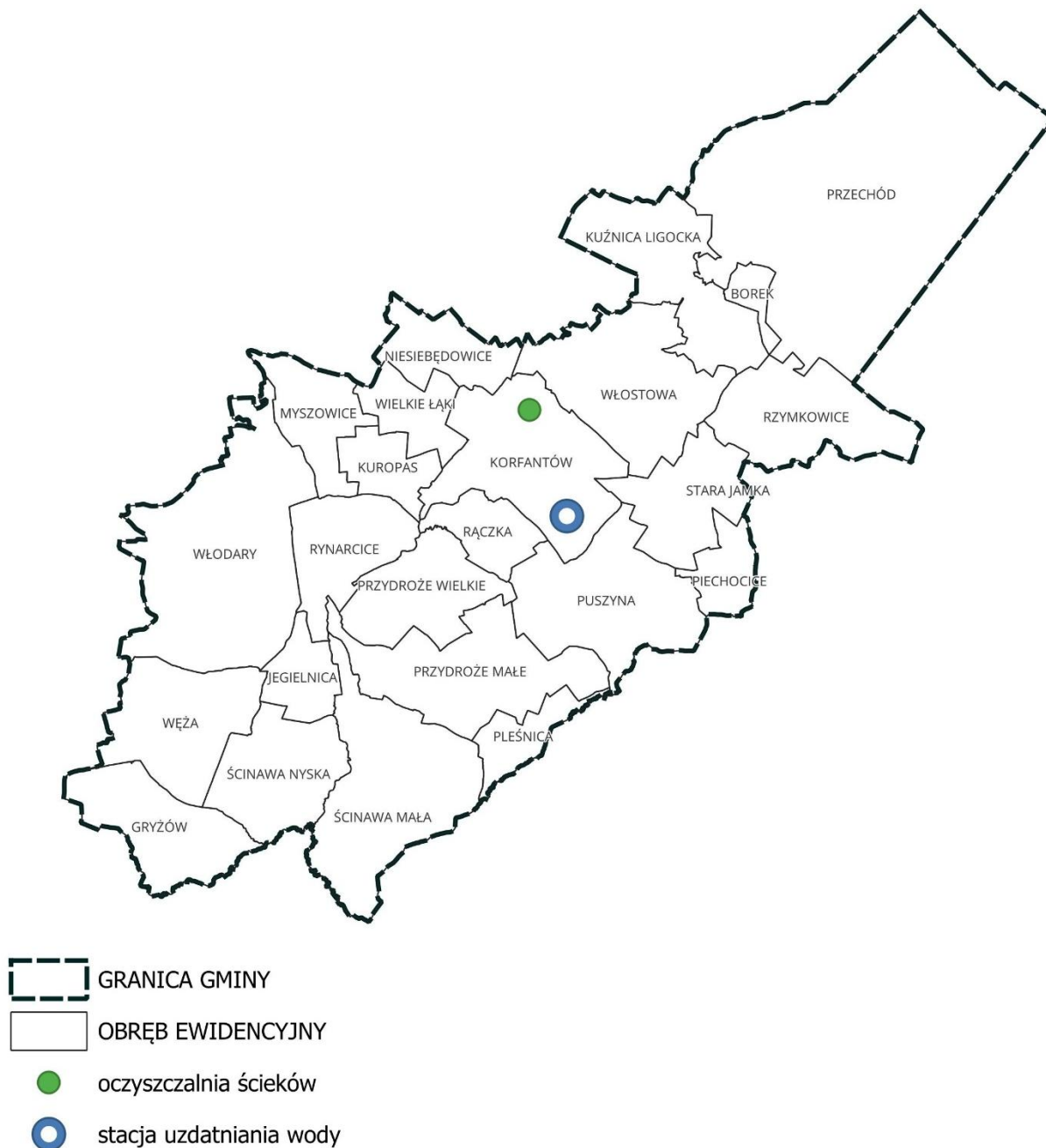
W planie ogólnym gminy Korfantów **infrastruktura transportowa została uwzględniona** poprzez:

- utrzymanie ciągłości i funkcjonalności podstawowego układu drogowego, poprzez przypisanie odpowiednich stref planistycznych – strefa komunikacyjna (SK) dla dróg klasy głównej, a także strefa infrastrukturalna (SI) na terenach ważniejszych dróg niższego rzędu, w szczególności dróg gminnych i powiatowych, co pozwoliło na czytelne zobrazowanie układu komunikacyjnego gminy w skali całego obszaru objętego planem ogólnym,
- dostosowanie zasięgu stref z zabudową (SJ, SZ, SU) do możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej,
- ograniczenie zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) w rejonach, gdzie nie istnieją warunki do efektywnej obsługi komunikacyjnej,
- uwzględnienie istniejących stacji paliw w strefie infrastrukturalnej (SI) jako terenów infrastruktury technicznej w rozumieniu *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* [21].

### V.4.3. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na terenie gminy Korfantów zidentyfikowano infrastrukturę techniczną w zakresie sieci wodociągowych, elektroenergetycznych i gazowych, stanowiącą podstawę dla funkcjonowania i rozwoju jednostek osadniczych oraz gospodarki lokalnej.

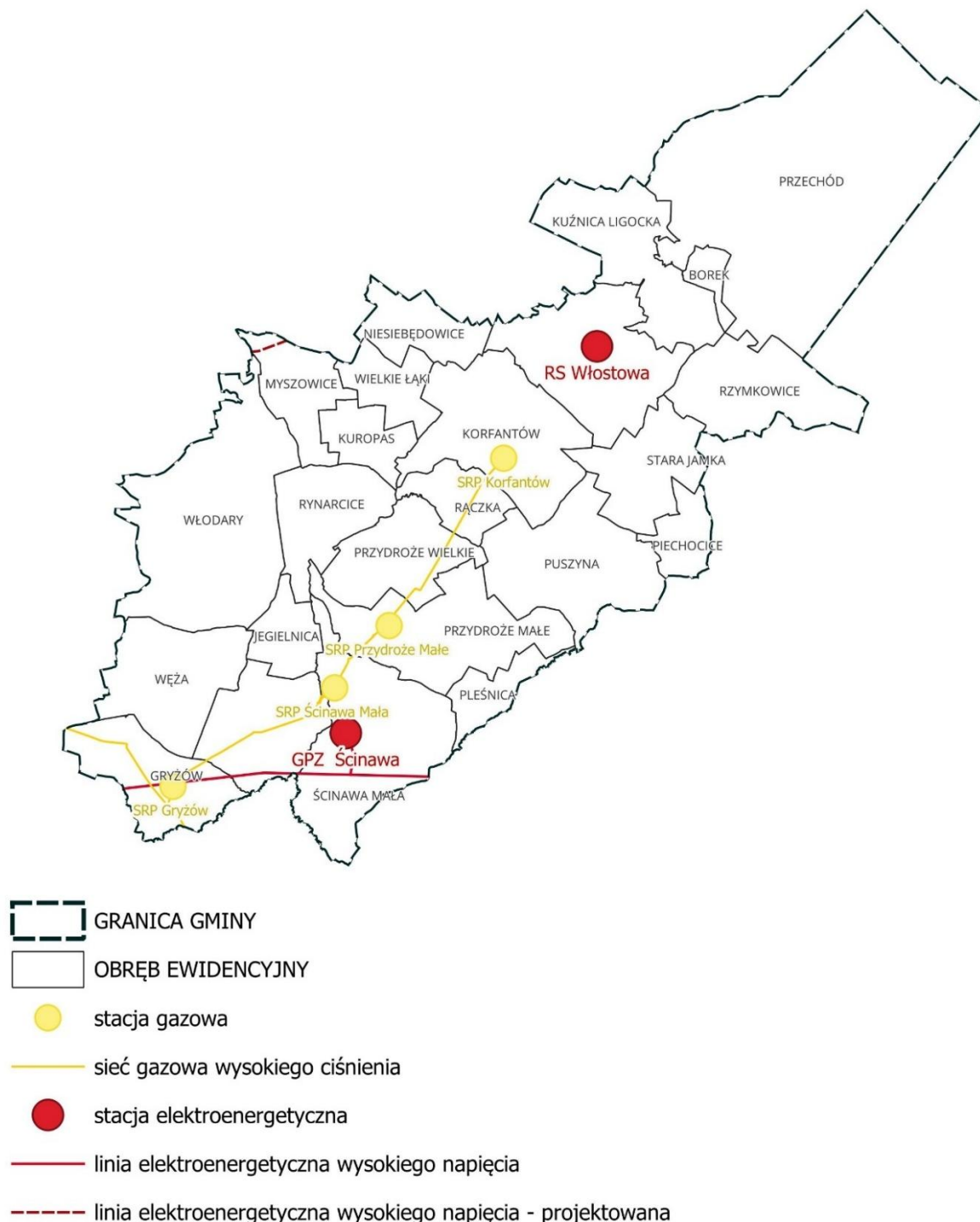
#### INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA



Rysunek 11. Lokalizacja infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie gminy Korfantów  
(źródło: opracowanie własne)

Zaopatrzenie mieszkańców w wodę realizowane jest poprzez **Stację Uzdatniania Wody w Korfantowie**. Sieć wodociągowa została doprowadzona do wszystkich sołectw, co zapewnia powszechny dostęp do wody pitnej na obszarze gminy. Sieć kanalizacyjna funkcjonuje wyłącznie na terenie miasta Korfantów. Łącznie obejmuje ona około **20% mieszkańców gminy**. Pozostała część ludności korzysta z indywidualnych systemów gospodarki ściekowej – przede wszystkim przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych. Na obszarze gminy funkcjonuje **biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków** w Korfantowie.

#### INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA I GAZOWA



Rysunek 12. Lokalizacja infrastruktury elektroenergetycznej na terenie gminy Korfantów

(źródło: opracowanie własne)

## INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA

Przez obszar gminy przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Kluczowe elementy infrastruktury to:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV relacji Zdieszowice – Hajduki;
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV relacji Ceglana – Hajduki;
- stacja elektroenergetyczna 110/15kV GPZ Ścinawa;
- rozdzielnia sieciowa 15kV RS Włostowa;
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15kV;
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 0,4kV;
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Ponadto na terenie gminy planuje się budowę linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Tułowice – Hajduki.

## INFRASTRUKTURA GAZOWA

Na terenie gminy zlokalizowane są elementy gazowej sieci:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, 4,0MPa relacji Prudnik – Nysa,
- odgałęzienie SG Korfantów DN100, 4,0MPa,
- odgałęzienie kierunku Gryżów DN100, 4,0MPa,
- odgałęzienie SG Gryżów DN50, 4,0MPa,
- stacja gazowa SG Korfantów - DN 100, PN 4,0MPa, o przepustowości 1600m<sup>3</sup>/h;
- stacja gazowa SG Gryżów - DN 50, PN 4,0MPa, o przepustowości 320m<sup>3</sup>/h;
- stacja gazowa SG Ścinawa Mała - DN 50, PN 4,0MPa , o przepustowości 1600m<sup>3</sup>/h – nieczynna;
- stacja gazowa SG Przydroże Małe - DN 50, PN 4,0 MPa, o przepustowości 320m<sup>3</sup>/h – nieczynna;
- gazociąg średniego ciśnienia (MOP powyżej 10,0 kPa do 0,5Mpa)
- przyłącza gazu ś/c

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* [18], dla gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują odpowiednie szerokości stref kontrolowanych – w zależności od średnicy, ciśnienia i roku budowy gazociągu.

Gmina Korfantów jest gminą częściowo zgazyfikowaną, dystrybucyjna sieć gazowa zlokalizowana jest w mieście Korfantów oraz we wsiach: Gryżów i Niesiębądowice.

---

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**Infrastruktura techniczna została uwzględniona w planie ogólnym gminy Korfantów poprzez:**

- odpowiednie umiejscowienie istniejących obiektów związanych z infrastrukturą techniczną w strefie infrastrukturalnej (SI),
- dostosowanie zasięgu stref planistycznych do możliwości uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, przy jednoczesnym ograniczeniu zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) na terenach pozbawionych dostępu do podstawowych sieci.

## V.5. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Audyt Krajobrazowy Województwa Opolskiego, przyjęty Uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. to nowe narzędzie polityki przestrzennej na obszarze województwa opolskiego, ukierunkowane na ochronę, gospodarowanie i planowanie przestrzeni w aspekcie krajobrazowym.

Audyt identyfikuje, charakteryzuje i ocenia wszystkie krajobrazy województwa wskazując te, które mają dla społeczności najwyższe wartości, tzw. krajobrazy priorytetowe. Audyt wskazuje również zagrożenia dla krajobrazów oraz rekomendacje dotyczące ich ochrony i zagospodarowania. Dokument stanowi istotną podstawę do planowania przestrzennego na poziomie gminnym.

Na terenie gminy Korfantów, w jej północnej części wyznaczony został **krajobraz priorytetowy**: Bory Niemodlińskie (kod: 116-318.55-01) w ramach którego proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Topiel”. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów do realizacji na poziomie lokalnym to między innymi:

- zachowanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu, z zachowaniem mozaiki terenów leśnych, rolno-łąkowych i wodnych,
- nielokalizowanie zabudowy związanej z trwałą wycinką lasu i odlesieniem gruntów w celu zapobiegania fragmentacji siedlisk leśnych, za wyjątkiem służącej celom turystyczno-rekreacyjnym oraz budowie obiektów i urządzeń służących celom gospodarki leśnej, ochronie przyrody, ochronie przeciwpożarowej oraz przeciwpowodziowej,
- zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego,
- utrzymanie i rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, z ukierunkowaniem ruchu turystycznego oraz czytelnym oznakowaniem szlaków turystyki pieszej, rowerowej i konnej,
- zagospodarowanie terenu i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzenia leśnego Nadleśnictwa Tułowice i Nadleśnictwa Prószków, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i zrównoważonego wykorzystania lasu oraz dostosowania drzewostanów do zmieniających się warunków klimatycznych,
- ochrona wyróżników krajobrazowych obszaru i zapewnienie trwałości funkcjonowania rezerwatów przyrody, w tym rezerwatu „Blok”.

Ponadto audyt wskazuje na terenie gminy Korfantów obszar rekomendowany do objęcia formą ochrony przyrody w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Topiel”.

---

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Ustalenia planu ogólnego gminy Korfantów uwzględniają rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie Krajobrazowym Województwa Opolskiego, w szczególności w odniesieniu do krajobrazu priorytetowego Bory Niemodlińskie. W granicach obszaru objętego krajobrazem priorytetowym plan ogólny **zachowuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania terenów**, wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bez wprowadzania nowych funkcji mogących prowadzić do fragmentacji krajobrazu leśnego. Przyjęte strefy planistyczne sprzyjają utrzymaniu mozaiki terenów leśnych, rolno-łąkowych i wodnych oraz umożliwiają rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych w formach zgodnych z charakterem krajobrazu.

Plan ogólny uwzględnia również potrzebę **ochrony wyróżników krajobrazowych**, zachowania ciągłości kompleksów leśnych oraz realizacji zagospodarowania zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.

W odniesieniu do obszaru wskazanego w audycie jako proponowany do objęcia formą ochrony przyrody – zespołem przyrodniczo-krajobrazowym „Topiel” – plan ogólny **nie wprowadza ustaleń przesądzających o ustanowieniu tej formy ochrony**, zachowując jednak funkcje i kierunki zagospodarowania sprzyjające ochronie wartości przyrodniczo-krajobrazowych tego obszaru, poprzez ustalenie strefy otwartej (SO), bez wyznaczania dodatkowych profili funkcjonalnych.

Plan ogólny nie wprowadza nowych kierunków zagospodarowania na tym obszarze, zapewniając zgodność z rekomendacjami audytu krajobrazowego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## V.6. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Korfantów, stanowiło jeden z kluczowych dokumentów źródłowych, umożliwiających określenie ograniczeń przyrodniczych, identyfikację walorów środowiskowych oraz wyznaczenie kierunków zagospodarowania zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju. Opracowanie stanowiło podstawę do oceny przydatności terenów pod rozwój poszczególnych funkcji – w ekofizjografii wytypowano:

- obszary predysponowane dla rozwoju osadnictwa i aktywności gospodarczej,
- obszary predysponowane dla rozwoju aktywności rolniczej – kontynuacja użytkowania,
- obszary predysponowane dla rozwoju aktywności leśnej wraz z obszarami cennymi przyrodniczo,
- obszary predysponowane dla rozwoju energii wiatrowej.

Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje również tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Powyższe analizy wynikające z opracowania miały wpływ na sposób wyznaczenia stref planistycznych i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w planie ogólnym.

---

### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

**Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego** w planie ogólnym gminy Korfantów nastąpiło poprzez:

- odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych oraz ograniczenie zakresu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), uwzględniając wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym predyspozycje terenów, w tym m.in. tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej oraz tereny o korzystnych warunkach budowlanych,
- dopuszczenie terenów zieleni naturalnej, terenów lasu i terenów wód we wszystkich strefach planistycznych.

## V.7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [3] zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców i oblicza według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$$

gdzie:

$ZAP$  – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Dane wejściowe (udostępnione przez statystykę publiczną na rok 2024):

- prognozowana liczba mieszkańców wynosi 6 095 osób

$$M_{20} = 6\ 095 * 1,05 = 6400$$

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wynosi 276 122m<sup>2</sup>

$$PUM_0 = 276\ 122m^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dane udostępnione przez statystykę publiczną:

- powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w 2024 r. = 33,3m<sup>2</sup>

$$P_0 = 33,3$$

- powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w 2014 r. = 29,1m<sup>2</sup>

$$P_{-10} = 29,1$$

- powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w 2004 r. = 24,4 m<sup>2</sup>

$$P_{-20} = 24,4$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona zgodnie z pierwszym wzorem wynosi:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 * 33,3 - 2 * 29,1$$

$$P_{20} = 41,7 \text{ m}^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona zgodnie z drugim wzorem wynosi:

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 * 33,3 - 24,4$$

$$P_{20} = 42,2 \text{ m}^2$$

Obliczając zapotrzebowanie na nową zabudowę przyjęto wartość prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca będącą wynikiem zastosowania pierwszego wzoru.

$$ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$$

$$ZAP = 6400 - 276\ 122 / 41,7$$

$$ZAP = - 222 \text{ mieszkańców}$$

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 2 *rozporządzenia* [3], w przypadku gdy:

- liczba mieszkańców gminy wynosi nie mniej niż 5000,
- obliczone zapotrzebowanie jest mniejsze niż 1000,

dopuszcza się przyjęcie zapotrzebowania w wysokości **1000** osób.

W związku z tym, pomimo że wyliczone zapotrzebowanie dla gminy Korfantów wynosiło -222 osób, **do dalszych analiz oraz ustaleń planu ogólnego przyjęto zapotrzebowanie na poziomie 1000 osób**, zgodnie z przepisami wskazanego *rozporządzenia* [5].

---

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

W planie ogólnym gminy Korfantów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zostało uwzględnione poprzez wyznaczenie odpowiedniej powierzchni stref planistycznych.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1688 ze zm.),
- [2] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.),
- [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r., poz.1775),
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz.729),
- [5] Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2024 r., poz.1799),
- [6] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1478 ze zm.),
- [7] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 ze zm.),
- [8] Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz. U. z 2020 r., poz.1165),
- [9] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- [10] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.),
- [11] Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1420 ze zm.),
- [12] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 11292),
- [13] Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120),
- [14] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- [15] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82),
- [16] Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278),
- [17] Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1125 ze zm.),
- [18] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640),
- [19] Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2110 ze zm.),
- [20] Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),
- [21] Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz.2404).

## VII SPIS RYSUNKÓW

<i>Rysunek 1. Formy ochrony przyrody na obszarze Gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>24</i>
<i>Rysunek 2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze Gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>29</i>
<i>Rysunek 3. Grunty zmeliorowane na obszarze Gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>31</i>
<i>Rysunek 4. Strefy ochrony ujęć wody na obszarze Gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>33</i>
<i>Rysunek 5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych na obszarze Gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>36</i>
<i>Rysunek 6. Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych na obszarze Gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>41</i>
<i>Rysunek 7. Wyznaczony obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>83</i>
<i>Rysunek 8. Lokalizacja gruntów rolnych klas I-III oraz leśnych wyznaczonych na podstawie ewidencji gruntów i budynków .....</i>	<i>87</i>
<i>Rysunek 9. Rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury społecznej (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>90</i>
<i>Rysunek 10. Lokalizacja głównych elementów infrastruktury transportowej w gminie Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>92</i>
<i>Rysunek 11. Lokalizacja infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>94</i>
<i>Rysunek 12. Lokalizacja infrastruktury elektroenergetycznej na terenie gminy Korfantów (źródło: opracowanie własne) .....</i>	<i>95</i>

---