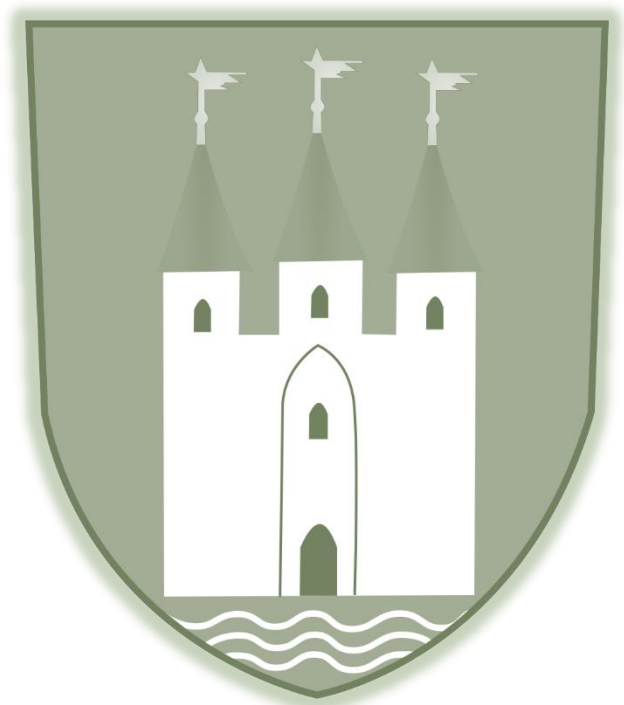


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W KORFANTOWIE





AUTOR: PATRYCJA GRABA

Patrycja Graba

DATA SPORZĄDZENIA PROGNOZY : WRZESIEŃ 2025

SPIS TREŚCI	3
I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
I.1. ZAWARTOŚĆ ORAZ GŁÓWNE CELE PLANU MIEJSOWEGO	5
I.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU MIEJSOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	8
III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	11
IV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	12
V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
V.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE	12
V.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	13
V.3. GLEBY	13
V.4. ZŁOŻA KOPALIN	14
V.5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE	14
V.6. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	15
V.7. WARUNKI KLIMATYCZNE	15
V.8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	16
V.9. KLIMAT AKUSTYCZNY	16
V.10. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	16
V.11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	17
VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
VIII.1. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	21
VIII.2. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	22
VIII.3. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	23

VIII.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY	24
VIII.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT	25
VIII.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I KRAJOBRAZ	26
VIII.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	27
VIII.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE	28
VIII.9. PODSUMOWANIE	30
IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	31
X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	34
XI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	35
XII. SPIS AKTÓW PRAWNYCH	37
OŚWIADCZENIE AUTORA	38

I.1. ZAWARTOŚĆ ORAZ GŁÓWNE CELE PLANU MIEJSOWEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie**, opracowanego na podstawie Uchwały nr XI/67/2025 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie oraz Uchwałą nr XII/73/2025 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie.

Analizowany plan miejscowy zawiera:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy,
- zasady ochrony środowiska,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

W planie miejscowym nie określono:

- zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, z uwagi na brak potrzeby określania,
- zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich dóbr,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, z uwagi na brak takich terenów,
- granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak takich obszarów,
- granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak krajobrazów priorytetowych,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak potrzeby wyznaczenia.

Przewidywane rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów przyjętego Uchwałą nr XIII/83/2025 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 26 marca 2025 r.

Na terenie objętym projektem zmiany planu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLII/392/2022 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów.

Sporządzenie nowego miejscowego planu wynikało z konieczności dostosowania obowiązujących zapisów planistycznych do potrzeb rozwoju gminy, zgłaszanych wniosków i zamierzeń inwestycyjnych.

Potrzeba zmiany przeznaczenia terenu, położonego w granicach ul. Wyzwolenia, ul. Parkowej oraz Potoku Ścinawa Niemodlińska, była następstwem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie - do Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów na lata 2024-2023 oraz planowanych do realizacji w ramach rozwoju OCR w Korfantowie. Obecne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają realizację planowanych obiektów, co wymagało dokonania stosownych zmian w planie.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono duże poszerzenia ul. Opolskiej, które w praktyce nie są konieczne dla funkcjonowania układu komunikacyjnego. W planie dokonana została zmiana polegająca na wyznaczeniu terenu drogi publicznej lokalnej jedynie w granicy działki ewidencyjnej, bez poszerzania jej obszaru na tereny prywatne.

Zmiana na obszarze, położonym w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. 3 Maja, ul. Targowej oraz ul. Kilińskiego J. związana była z wnioskami właścicieli nieruchomości, którzy zgłosili potrzebę umożliwienia budowy garaży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Korfantów na terenie stanowiącym własność Gminy. Wprowadzenie zmiany pozwoli na zaspokojenie potrzeb inwestorów, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

W związku z potrzebą zmiany przeznaczenia terenu, która umożliwi budowę obiektu pomocniczego dla straży pożarnej, podjęto decyzję o rozszerzeniu obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie o dodatkowy teren położony jest w granicach ul. Grodzkiej, ul. Kościuszki oraz ul. Spacerowej.

Powyższe zmiany miały na celu dostosowanie zapisów planu miejscowego do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych oraz uwarunkowań przestrzennych, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenów i wsparcia rozwoju gminy. Analiza istniejącej i docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu wskazuje, że usankcjonowano istniejące formy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z obecnego zagospodarowania oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU MIEJSOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono szereg uwarunkowań wskazanych w art. 15. *ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [1]:

- politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- wymagania ochrony środowiska, w tym:
 - gospodarowania wodami,

- ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - ochrony złóż kopalin,
 - zmniejszania podatności na zmiany klimatu,
 - wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
 - analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - wymagania ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- w tym:
- terenów górniczych,
 - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

W związku z powyższym, dokumentami powiązanymi, które analizowano przy ustalaniu planu ogólnego były:

STRATEGIA ROZWOJU GMINY KORFANTÓW DO 2020 ROKU PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR V/25/2015 RADY MIEJSKIEJ KORFANTÓW Z DNIA 25 LUTEGO 2015 R., PRZEDŁUŻONĄ OKRESEM OBOWIĄZYWANIA DO 2030 R. UCHWAŁĄ NR XXI/210/2020 RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE Z DNIA 29 LIPCA 2020 R.

Projekt planu miejscowego uwzględnia kierunki i rekomendacje określone w Strategii Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku, przyjętej Uchwałą nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 lutego 2015 r., przedłużoną okresem obowiązywania do 2030 r. Uchwałą nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. Ustalenia planu biorą pod uwagę cele wskazane w Strategii, w szczególności poprzez wspieranie zrównoważonego rozwoju przestrzennego, ochronę walorów środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych. W planie uwzględniono zalecenia dotyczące lokalizacji nowej zabudowy na glebach niższych klas bonitacyjnych, rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej w powiązaniu z rozwojem osadnictwa, a także kształtowania zabudowy w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowego charakteru miejscowości. Ponadto plan wspiera cele Strategii w zakresie poprawy jakości środowiska, tworzenia dostępnych przestrzeni publicznych oraz stymulowania lokalnej przedsiębiorczości. Ustalenia zawarte w planie zgodne są z założeniami strategicznymi oraz umożliwiają zarządzanie przestrzenią miasta w sposób zrównoważony, uwzględniający obszary cenne przyrodniczo i kulturowo, przy jednoczesnym uwzględnieniu potencjału gospodarczego pozostałej części obszarów.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO, PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR VI/54/2019 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO Z DNIA 24 KWIETNIA 2019 R.

Projekt planu miejscowego dla terenów położonych w Korfantowie został sporządzony w sposób spójny z polityką przestrzenną województwa opolskiego, uwzględniając uwarunkowania lokalne oraz zadania rządowe i samorządowe wskazane w planie województwa, z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierania funkcji rolniczej, środowiskowej i turystycznej gminy.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORFANTÓW ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY

W przeprowadzonej analizie aktualności dokumentów planistycznych, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów, uchwalony Uchwałą nr XLII/392/2022, został uznany za dokument aktualny. Jednocześnie, zgodnie z wynikami analizy, w przypadku wystąpienia nowych potrzeb rozwojowych, a także ze względu na walory kulturowe miasta oraz konieczność ochrony terenów zieleni urządzonej, zasadne jest przystąpienie do sporządzania zmian planu miejscowego dla fragmentów wymagających aktualizacji.

Sporządzenie zmiany planu dla wyznaczonego obszaru ma na celu dostosowanie obowiązujących ustaleń do zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych oraz zapewnienie możliwości realizacji funkcji o znaczeniu publicznym.

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONE DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PRZEDMIOTOWYM PROJEKTEM

Zgodnie art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [2] w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania. Dla terenu objętego planem miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLII/392/2022 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów.

Biorąc powyższe pod uwagę, w Prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono zapisy Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miasta Korfantów. Powyższe działania umożliwiły sporządzenie diagnozy stanu środowiska na terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego, a w następstwie możliwość rozpoznania potencjalnego oddziaływania realizacji zapisów przyjętych w projekcie zmiany mpzp na poszczególne komponenty środowiska.

POZOSTAŁE DOKUMENTY, MATERIAŁY PLANISTYCZNE I OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE ORAZ BRANŻOWE

Pozostałe dokumenty, materiały planistyczne i opracowania środowiskowe oraz branżowe, które zawierały istotne informacje o uwarunkowaniach przestrzennych i środowiskowych gminy pozwoliły na zidentyfikowanie i uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego wskazanych w art. 15. ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1].

II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [2] wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie z prośbą o **uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie** oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego.

Pismem nr WOOŚ.411.1.60.2025.MSe z dnia 6 maja 2025 r. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu** uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie. W piśmie RDOŚ wskazał, że:

- 1) przy wypełnianiu zapisów art. 51 ust. 2 pkt 2 lit a) i b) (określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem), należy uwzględnić przede wszystkim różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, cenne siedliska przyrodnicze oraz korytarze ekologiczne,
- 2) należy scharakteryzować i ocenić istniejący sposób zagospodarowania obszaru objętego postanowieniami projektowanego dokumentu oraz przedstawić te informacje na załączniku kartograficznym,
- 3) przy opisie stanu środowiska oraz ocenie przewidywanych oddziaływań, należy szczególnie uwzględnić:
 - a) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn.zm.), według danych ujętych w centralnym rejestrze form ochrony przyrody (<https://crfop.gdos.gov.pl/>);
 - b) stanowiska i siedliska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze: w oparciu np. o badania terenowe, opracowania ekofizjograficzne, wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedmiotowego terenu przeprowadzonej na etapie sporządzania prognozy oraz dane zgromadzone w bazie przyrodniczej Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu – udostępniane na wniosek zainteresowanego w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - DZIAŁ II Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie (Rozdział 1 i 2);
 - c) proponowane formy ochrony przyrody: w oparciu o dane zamieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, z uwzględnieniem zweryfikowanych danych ujętych w opracowaniu - „Ekspertyza kierunków rozwoju sieci opolskich rezerwatów przyrody” z 2021r.- udostępnianym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu na wniosek zainteresowanego w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - DZIAŁ II Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie (Rozdział 1 i 2);
 - d) korytarze ekologiczne - w oparciu o dane zamieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz dane z Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>),
- 4) należy dokonać oceny stopnia zgodności postanowień projektu dokumentu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, w szczególności w odniesieniu do obowiązujących w ich granicach zakazów, określonych m.in. w aktach powołujących/ustanawiających te formy ochrony oraz w odniesieniu do celów ochrony/działań ochronnych wskazanych w planach ochrony rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i planach zadań ochronnych obszarów Natura 2000,
- 5) w przypadku położenia terenu objętego postanowieniami projektowanego dokumentu w obszarze o wysokich/szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, wskazanym w dokumencie:

a) pn. "Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony" (K. i K. Badora, Opole 2006) w prognozie należy uwzględnić zapisy ww. waloryzacji. Opracowanie jest udostępniane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu na wniosek zainteresowanego w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - DZIAŁ II Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie (Rozdział 1 i 2);

b) pn. „Audyty krajobrazowe województwa opolskiego” (przyjęty Uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r.) w prognozie należy uwzględnić zapisy ww. audytu.

Ponadto RDOŚ zwrócił szczególną uwagę na konieczność:

a) przedstawienia w prognozie propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania (metodyka oceny wpływu realizacji postanowień projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska);

b) określenia, analizy i oceny w prognozie przewidywalnych znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, wynikających z realizacji postanowień projektowanego dokumentu; w przypadku planowania na terenie objętym Planem działań w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe oraz farmy fotowoltaiczne) w tym oddziaływań na awifaunę, chiropterofaunę, korytarze ekologiczne i krajobraz.

Pismem nr NZ.9022.1.114.2025 z dnia 6 maja 2025 r. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nysie** uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie, wnosząc o sporządzenie projektu prognozy oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru, w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [2].

Zgodnie z powyższymi uzgodnieniami, zawartość niniejszej prognozy spełnia wymogi określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [2].

Prace nad prognozą rozpoczęto od **analizy ustaleń projektu planu miejscowego**. Dokonano oceny istniejącego sposobu zagospodarowania i **planowanego przeznaczenia terenów**, a także stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem.

Analiza stanu środowiska została przeprowadzona w oparciu o:

- dostępne dokumenty planistyczne i specjalistyczne, w szczególności opracowanie ekofizjograficzne, strategie, plany i programy zawierające informacje o stanie i uwarunkowaniach środowiskowych;
- materiały kartograficzne i bazy danych przestrzennych;
- obserwacje terenowe (wizje lokalne).

Dane zawarte w prognozie opracowano na podstawie aktualnych informacji, dostępnych źródeł oraz analiz dostosowanych do zakresu i szczegółowości projektu planu.

Kolejnym etapem prac było dokonanie oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko, identyfikacja potencjalnych oddziaływań oraz sformułowanie propozycji działań ograniczających lub kompensujących możliwe negatywne skutki środowiskowe.

Prognoza była opracowywana równoległe z projektem planu miejscowego, co umożliwiło bieżące analizowanie skutków środowiskowych wynikających z kolejnych wariantów ustaleń planistycznych oraz ich ocenę w kontekście alternatywnych rozwiązań.

III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [1] w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania mające na celu ich zmianę w całości lub części.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [2] organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

W celu oceny skutków realizacji ustaleń planu miejscowego, zaleca się:

- wykorzystywanie danych zawartych w raportach o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska, opracowywanych przez instytucje i jednostki odpowiedzialne za monitorowanie stanu środowiska, w tym m.in. jednostki administracji rządowej i samorządowej (np. zarządy gospodarki wodnej, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie), Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a także inne wyspecjalizowane jednostki eksperckie;
- uwzględnianie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska, w szczególności w zakresie jakości powietrza, stanu gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- analizę tendencji zmian stanu środowiska w perspektywie długofalowej oraz określanie kierunków działań na rzecz jego ochrony;

- w razie wystąpienia istotnych zmian lub zagrożeń dla środowiska – przeprowadzenie pogłębionych analiz oraz rewizję ustaleń planu miejscowego, w tym ewentualne zainicjowanie jego zmiany.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji postanowień planu miejscowego powinien być prowadzony równoległe z oceną aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, w celu zwiększenia ich zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju i celami ochrony środowiska.

IV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust. 2, pkt 1) lit. d) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [2] prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Na obszarze opracowania **nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania** na środowisko z uwagi na położenie obszaru opracowania w znacznej odległości od granic kraju. Ewentualne oddziaływanie ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu, ograniczony do miejscowości oraz jej bezpośredniego otoczenia. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia, iż ustalenia planu mogłyby wywoływać oddziaływania przekraczające granice państwa.

V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

V.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE

Obszar objęty miejscowym planem obejmuje cztery fragmenty miasta Korfantów, zlokalizowanego w gminie miejsko-wiejskiej położonej w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim.

Gmina Korfantów sąsiaduje z gminami:

- Biąta (powiat prudnicki),
- Prudnik (powiat prudnicki),
- Nysa (powiat nyski),
- Łambinowice (powiat Nyski),
- Tułowice (powiat opolski),
- Prószków (powiat opolski).

Głównym ośrodkiem gminy jest miasto Korfantów, ponadto w skład gminy miejsko-wiejskiej wchodzi 23 sołectwa. Teren gminy Korfantów jest dobrze skomunikowany, w bliskim sąsiedztwie (na północ) biegnie odcinek autostrady A4, ponadto oprócz sieci dróg gminnych i lokalnych teren obsługiwany jest przez drogi znaczenia ponadlokalnego: krajową, wojewódzką i powiatową.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski przeprowadzonej J. Kondrackiego¹, gmina Korfantów położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, na obszarze podprowincji Niziny Środkowopolskie, swoim zasięgiem obejmuje makroregion Nizina Śląska. W podziale na mezoregiony znaczna część północna gminy znajduje się na obszarze Równiny Niemodlińskiej (ok. 90% powierzchni), pozostała – południowa – na obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego.

Równina niemodlińska wyróżnia się na tle innych jednostek fizycznogeograficznych ze względu na zespół czynników, które miały wpływ na jej rozwój, w tym m.in. procesy denudacyjne, które warunkują wyrównywanie i stopniowe obniżanie powierzchni terenu: wietrzenie, erozje i ruchy masowe z terenów górskich oraz wyżynnych na niższe partie, jak również znaczny wpływ procesów neotektonicznych w budowaniu krajobrazu, a także obecność dużych obszarów obniżen z torfowiskami. Obszar wznosi się w części północnej od ok. 145 m.n.p.m. do ok. 255 m.n.p.m. na południowym zachodzie. Rzeźba terenu równiny Niemodlińskiej jest dość zróżnicowana, na terenach zachodnich odnaleźć można bowiem charakterystyczny Wał Niemodliński, który wynosi się ok. 30-60 metrów okalając doliny i obniżenia. Kolejne formy wałowe mniejszej skali odnaleźć można również w części północnej. Wały przeplatane są dużym obniżeniem wykorzystanym przez dolny odcinek rzeki Ścinawa Niemodlińska wraz z jej dopływami. Pozostałe obszary Równiny Niemodlińskiej centralne i południowe stanowi wysoczyzna dość słabo zróżnicowana. Szczególnie charakterystycznym terenem występującym w obrębie Równiny Niemodlińskiej są z pewnością zwarte kompleksy Borów Niemodlińskich, wraz ze swoistymi borami sosnowymi oraz enklawami kwaśnych dąbrów i buczyn. Duży areal zajmują również grunty orne.

Płaskowyż Głubczycki stanowi z kolei wysoko wzniesioną równinę lessową (w granicach Państwa wysokości w przedziale 235-260 m, po stronie czeskiej do 315 m) o krajobrazie zbliżonym do wyżynnego. Północną granicę tworzy próg denudacyjny o wysokości 20-30 m, za którym rozciągają się obszary Równiny Niemodlińskiej, z kolei w kierunku południowym od progu odnajdziemy tereny faliste i pagórkowate. To właśnie tereny faliste i pagórkowate są charakterystyczne dla rzeźby terenu Płaskowyżu, na południu dodatkowo rzeźba wzbogacona jest o wzgórzowe garby, przeplatane dolinami rzeczny. Płaskowyż Głubczycki wyróżnia się na tle innych mezoregionów z uwagi na jedno z najlepszych warunków glebowych dla rolnictwa w Polsce, z uwagi na urodzajne gleby czarnoziemne (pszenno-buraczane) z niskim udziałem terenów leśnych.²

V.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Na obszarze objętym planem dominują trzy główne formy zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej/produkcyjnej. Dużą część objętą planem stanowią tereny zieleni naturalnej i parkowej. Część terenów stanowi tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną.

V.3. GLEBY

¹ Kondracki, 2000; IGiPZ PAN, 2018

² Praca zbiorowa pod redakcją: Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M, Regionalna geografia fizyczna Polski, Poznań 2021, Poznań 2021

Większość obszaru objętego planem stanowią grunty zabudowane oraz użytki zielone słabe, bardzo słabe i średnie. Mapa glebowo rolnicza wskazuje, że tereny niezabudowane stanowią głównie kompleksy pszenne dobre.

V.4. ZŁOŻA KOPALIN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicy złóż kopalin.

V.5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 – Subzbiornik Paczków – Niemodlin . Obejmuje on większą część obszaru gminy, z wyjątkiem jego północnej i południowej części.

Nazwa GZWP	Subzbiornik Paczków - Niemodlin
Nr GZWP	338
Ranga ZWP	główny
Powierzchnia [km ²]	385,90
Stan udokumentowania	udokumentowany
Stratygrafia	Ng
Typ ośrodka	porowy
Głębokość od [m]	80
Głębokość do [m]	160
Głębokość średnia [m]	0
Rok udokumentowania	2013
Tytuł dokumentacji	Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 - Subzbiornik Paczków-Niemodlin

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych na obszarze objętym planem występuje JCWPd³:

- PLGW6000109, o łącznej powierzchni 4262,51 km², leżące w obszarze dorzecza Odry, region wodny: Środkowej Odry, charakteryzujące się dobrym stanem ilościowym i chemicznym,

Przez teren objęty planem przebiega rzeka Ścinawa Niemodlińska – prawobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej, która stanowi jednocześnie główną oś morfologiczną. Swój początek bierze w obrębie sąsiedniej gminy Prudnik, wpływając na obszar gminy Korfantów od południa, w okolicach miejscowości Gryżów. Mijając miejscowość Ścinawa Nyska rzeka poszerza swoje koryto do szerokości ok. 750 m, by ponownie na wysokości Rynarcic znów

³ <https://www.pgi.gov.pl/psh/zadania-psh/8913-zadania-psh-jcwpd.html>

ulec przewężeniu w wyniku styczności z utworami bardziej odpornymi na erozję wodną. W części północnej gminy rzeka przyjmuje liczne dopływy, w tym największe: rzeka Kietcznica i Wierzbiański Rów. Ścinawa Niemodlińska jest podstawowym ciekim odwadniającym obszar gminy.

Na obszarze objętym planem funkcjonuje ujęcie wody, dla którego została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

V.6. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* [6] obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 *ustawy* [6], stanowiące działki ewidencyjne

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 *ustawy* [6] ustalono, że część obszar oznaczony w części graficznej planu miejscowego, znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

V.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Według podziału na regiony klimatyczne Romera⁴ obszar gminy Korfantów znajduje się w obrębie klimatu podgórskich nizin i kotlin, gdzie charakteryzuje się klimat jako stosunkowo łagodny, o mniejszych, lecz stosunkowo korzystnych dla rolnictwa opadach. W tym obszarze występuje najdłuższy w Polsce okres gospodarczy i wegetacyjny.

Badając z kolei podział na dzielnice rolniczo-klimatyczne wg Gumińskiego⁵ Gmina Korfantów znajduje się w obrębie dzielnicy wrocławskiej (IX), którą uznaje się za najcieplejszą w Polsce, średnia roczna temperatura wynosi 8°C. Wskazuje się ilość dni przymrozkowych poniżej 100, mroźnych poniżej 30. Pokrywa śnieżna poniżej 40 dni. Okres wegetacyjny oszacowano na poziomie 220-225 dni. Opady na poziomie ±600 mm dla Równiny Niemodlińskiej oraz 700 mm dla Płaskowyżu Głubczyckiego.

W strukturze zasilania opady deszczu są wyraźnie przeważające, a opady śnieżne stanowią max. 15 % rocznej sumy opadów. Wielkość parowania terenowego wynosi 450-500 mm. Wiatry w większość z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Straty wody związane z procesem parowania terenowego, zarówno w obrębie użytków zielnych – z komórek roślinnych oraz w ramach parowania z gruntu, biorąc pod uwagę bardzo rozwiniętą sieć

4 E. Romer Regiony klimatyczne Polski, Wrocławskie Towarzystwo Naukowe, Wrocław 1949

5 R.Gumiński Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce Prace i Studia Geograficzne Tom 22, Warszawa 1998

rzeczną i obecność terenów podmokłych, mogą być wyższe niż 500 mm. Korzystnym dla lokalnej retencji wód opadowych i wyrównanie odpływu wód podziemnych jest obecność obszaru Borów Niemodlińskich.⁶

V.8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Część obszaru objętego planem związana jest z doliną rzeki Ścinawy Niemodlińskiej, której tereny podmokłe stanowią cenne środowisko przyrodnicze, sprzyjające występowaniu ptactwa wodnego, płazów oraz innych gatunków związanych z mozaiką siedlisk wodno-łąkowych. W granicach planu znajduje się również zabytkowy park zamkowy.

W części położonej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Opolskiej, na terenach zagrożonych powodzią, występują użytki zielone i tereny otwarte, pełniące funkcję przestrzeni biologicznie czynnych oraz kształtujące naturalny charakter krajobrazu doliny.

V.9. KLIMAT AKUSTYCZNY

W odniesieniu do klimatu akustycznego, głównymi źródłami emisji hałasu na terenie miasta są istniejące drogi publiczne. Przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 407 o charakterze drogi głównej, łączącej Korfantów z sąsiednimi ośrodkami miejskimi, a także drogi gminne dojazdowe, obsługujące głównie ruch mieszkańców.

Nadmierny hałas w mieście powodowany jest więc przede wszystkim przez ruch drogowy. Szacuje się, że najbardziej uciążliwe w dzisiejszych czasach źródło hałasu jakim jest ruch drogowy stanowi źródło ok. 80 % wszystkich hałasów rozprzestrzeniających się na terenach osadniczych. Dlatego też, tereny sąsiadujące bezpośrednio z pasami drogowymi pod względem akustycznym są obszarami o obniżonych parametrach jakościowych klimatu akustycznego.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Prognozie oddziaływania na środowisko dla Strategii Rozwoju Subregionu Południowego na lata 2021-2030/31 na terenie gminy Korfantów nie wyznaczone zostały punkty pomiarowe hałasu drogowego.

W 2015 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu przeprowadził pomiary w zakresie poziomów hałasu w środowisku na terenie gminy Korfantów, zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2013-2015”. Wyznaczony został punkt pomiarowy przy ul. Wyzwolenia 18 w Korfantowie przy drodze wojewódzkiej. Wyniki pomiarów hałasu drogowego krótkookresowego pokazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu⁷.

Na obszarze objętym planem nie występują uciążliwe zakłady produkcyjne i usługowe, które mogłyby ponadnormatywnie zagrażać klimatowi akustycznemu.

V.10. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

⁶ D. Kieńć, red. A. Pacholewski, Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Niemodlin (0872)Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu „PROXIMA” SA, 1998

⁷ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

Źródłem sztucznego pola elektromagnetycznego jest każde urządzenie zasilane prądem elektrycznym, a więc zarówno sprzęty AGD i RTV będące w powszechnym użytku, jak i sieć energetyczna w budynkach, linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje radiowe, telewizyjne, łączności satelitarnej, radiolokacyjne, radionawigacyjne, radiokomunikacji ruchomej lądowej w tym telefonii komórkowej, a także urządzenia elektroenergetyczne służące do przesyłania energii elektrycznej (stacje transformatorowe - rozdzielcze i linie wysokiego napięcia).

W obszarze objętym sporządzeniem projektu mpzp występują niewielkie emitory promieniowania elektromagnetycznego w postaci linii elektroenergetycznych niskiego napięcia. Na obszarze planu nie występują linie wysokiego napięcia, dla których wyznacza się strefy ochrony.

W związku z brakiem wyznaczenia w obszarze nowych terenów pod zabudowę, nie nastąpi wzrost zaopatrzenia na energię elektryczną, który mógłby spowodować konieczność budowy nowych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych.

Od 2021 roku, monitoring pól elektromagnetycznych prowadzony jest zgodnie z nowym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2020 poz. 2311). Punkty pomiarowe, w których wykonuje się okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wyznacza się dla każdego województwa w ramach PMŚ dla stałej sieci monitoringu oraz dla monitoringu badawczego. Na terenie gminy Korfantów nie wyznaczono punktu pomiarowego.

V.11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Jak wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na obszarze objętym sporządzeniem planu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLII/392/2022 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów.

W przypadku braku realizacji projektu planu, miasto będzie rozwijać się w oparciu o obecnie obowiązujący dokument.

W niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu mpzp, określony jest w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów dla obszaru ograniczonego od zachodu rzeką Ścinawą Niemodlińską, od wschodu ul. Opolską, Powstańców Śląskich, 3-Maja i Kościuszki oraz od północy i południa drogami rolnymi sporządzonej przez Pana Krzysztofa Badora, w styczniu 2021 r w Opolu.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW

W granicach objętych opracowaniem planu miejscowego nie występują **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. [3].

Przez teren objęty planem nie przebiega również żaden korytarz ekologiczny.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W ramach sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności projektu planu miejscowego z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Weryfikacji podlegało, czy przyjęte ustalenia przestrzenne są spójne z kierunkami działań określonymi w dokumentach strategicznych, w tym w szczególności:

EUROPEJSKI ZIELONY ŁĄD

Europejski Zielony Łąd to strategiczny dokument Unii Europejskiej przyjęty w grudniu 2019 roku, który wyznacza kierunek działań UE w zakresie ochrony klimatu i środowiska.

Strategia formułuje następujące cele o charakterze politycznym:

- neutralność klimatyczna,
- bezpieczeństwo energetyczne,
- gospodarka o obiegu zamkniętym,
- ochrona i odbudowa ekosystemów i bioróżnorodności,
- zrównoważona i inteligentna mobilność,
- zdrowy i przyjazny środowisku system żywnościowy,
- budowanie w sposób oszczędzający energię i zasoby.

AGENDA 2030

Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju przyjęta przez Organizację Narodów Zjednoczonych to program działań definiujący model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym. Zgodnie z Agendą 2030 współczesny wysiłek modernizacyjny powinien koncentrować się na wyeliminowaniu ubóstwa we wszystkich jego przejawach, przy równoczesnej realizacji szeregu celów gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

EUROPEJSKA KONWENCJA KRAJOBRAZOWA

Europejska Konwencja Krajobrazowa została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r. Konwencja została ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., a weszła w życie 1 stycznia 2005 r. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy

europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej.

W ramach realizacji zapisów Konwencji, podejmowane są działania mające na celu m.in.:

- prawne uznanie krajobrazu jako istotnego komponentu otoczenia ludzi;
- ustanowienie procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem;
- uwzględnianie kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030, TZW. SPA2020.

To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią.

"POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ" – PEP2030.

PEP2030 jest najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.

PEP2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

KRAJOWY PLAN NA RZECZ ENERGII I KLIMATU NA LATA 2021-2030

KPEiK przedstawia założenia i cele oraz polityki i działania na rzecz realizacji 5 wymiarów unii energetycznej tj.

- bezpieczeństwa energetycznego,
- wewnętrznego rynku energii,
- efektywności energetycznej,
- obniżenia emisyjności oraz
- badań naukowych, innowacji i konkurencyjności.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- -7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,
- 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:
- 14% udziału OZE w transporcie, o roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie,
- wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,
- redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Analiza planu miejscowego, wykazała że uwzględnia on cele powyższych dokumentów, w szczególności poprzez określenie zasad ochrony środowiska, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym możliwości stosowania rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii, a także ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale przedstawiono ocenę potencjalnych znaczących oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie, z uwzględnieniem różnorodnych form oddziaływań środowiskowych, takich jak: **oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także pozytywne i negatywne.**

Ocena oddziaływania na środowisko została dokonana w odniesieniu do poszczególnych przeznaczeń terenów. Dokonanie oceny oddziaływania na środowisko jest problematyczne z uwagi na charakter projektowanego dokumentu planistycznego, który nie przedstawia konkretnych założeń inwestycyjnych, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu, w tym dopuszcza przeznaczenia terenu z wykorzystaniem więcej niż jednej klasy przeznaczenia terenu. Nieznane są również warunki prowadzenia inwestycji na przedmiotowym terenie.

Biorąc powyższe pod uwagę, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie poszczególnych przeznaczeń terenów na:

- **cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**
- **różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta**
- **ludzi**
- **wody**
- **powietrze i klimat**
- **powierzchnię ziemi i krajobraz**

- **zasoby naturalne**
- **zabytki oraz dobra materialne**

VIII.1. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie położony jest **poza granicami oraz strefami oddziaływania jakiegokolwiek obszaru Natura 2000**. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Bory Niemodlińskie” (PLH160005)**, zlokalizowany w odległości **ponad 7 km na północ** od granic planu.

Teren objęty ustaleniami planu nie posiada również bezpośrednich ani pośrednich powiązań funkcjonalnych z obszarami Natura 2000, w szczególności nie znajduje się w strefach hydrologicznych, siedliskowych ani migracyjnych powiązanych ze wskazanym obszarem.

Dolina Ścinawy Niemodlińskiej, pomimo swoich walorów przyrodniczych i lokalnej funkcji ekologicznej, **nie została wykazana jako element integralny sieci Natura 2000** odpowiedzialny za spójność SOO Bory Niemodlińskie. W planie zachowano jej dotychczasowy charakter, obejmujący tereny zieleni, wód powierzchniowych oraz rolnictwa bez zabudowy, co dodatkowo ogranicza możliwość jakiegokolwiek oddziaływania.

W związku z powyższym, **realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować oddziaływań mogących w jakikolwiek sposób naruszyć cele, przedmiot ochrony lub integralność obszarów Natura 2000**.

Plan nie przewiduje także działań, które mogłyby skutkować zmianami warunków siedliskowych, hydrologicznych, morfologicznych lub funkcjonalnych istotnych dla obszarów Natura 2000 położonych w większym zasięgu przestrzennym.

Charakterystyka potencjalnych oddziaływań na obszary Natura 2000

- **Oddziaływania bezpośrednie** – nie wystąpią; plan nie obejmuje obszarów Natura 2000,
- **Oddziaływania pośrednie** – nie przewiduje się, ze względu na znaczną odległość, brak powiązań hydrologicznych oraz brak zmian w dolinie Ścinawy Niemodlińskiej, która pełni funkcję lokalnego korytarza ekologicznego, niepowiązanego z Natura 2000,
- **Oddziaływania wtórne** – nie wystąpią; plan nie generuje procesów mogących oddziaływać na siedliska lub gatunki chronione w obszarach Natura 2000,
- **Oddziaływania skumulowane** – brak podstaw do ich wystąpienia; w otoczeniu nie przewiduje się inwestycji, których oddziaływania mogłyby kumulować się z ustaleniami planu,
- **Oddziaływania krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe** – nie przewiduje się; procesy urbanizacyjne obejmują tereny odseparowane od obszarów Natura 2000,
- **Oddziaływania stałe i chwilowe** – brak; realizacja planu nie powoduje wpływu na strukturę i funkcjonowanie obszarów Natura 2000,
- **Oddziaływania pozytywne** – utrzymanie doliny Ścinawy Niemodlińskiej jako strefy ekologicznej oraz terenów zieleni może pośrednio sprzyjać ochronie różnorodności biologicznej w lokalnej skali,

- **Oddziaływania negatywne** – brak; nie przewiduje się jakichkolwiek działań mogących pogorszyć stan siedlisk Natura 2000.

VIII.2. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w przeważającej części tereny miejskie o niskiej wartości przyrodniczej, zdominowane przez istniejącą zabudowę. W granicach planu **nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym ani regionalnym**, natomiast istotną rolę przyrodniczą pełni **dolina Ścinawy Niemodlińskiej**, stanowiąca lokalny ciąg ekologiczny oraz obszar o podwyższonych walorach bioróżnorodności.

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują stanowiska gatunków chronionych i cennych przyrodniczo, wskazane w dokumentach wcześniejszej prognozy środowiskowej:

a) bóbr (*Castor fiber*), w wodach Ścinawy Niemodlińskiej i łąkach w północno-zachodniej części miasta

b) zimorodek (*Alcedo atthis*),

c) Lc - gąsiorek (*Lanius collurio*), w zadrzewieniach i łąkach północnej części doliny Ścinawy Niemodlińskiej, na

Ponadto wody koryta rzeki Ścinawy Niemodlińskiej, stanowią siedlisko chronionych gatunków ryb, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody:

a) koza (*Cobitis taenia*),

b) piskorz (*Misgurnus fossilis*).

Cennymi przyrodniczo elementami są również łąki fragmenty zieleni naturalnej, szuwały i roślinność towarzysząca ciekom wodnym.

Plan ściśle zachowuje i chroni te tereny, poprzez wyznaczenie przeznaczeń, które nie dopuszczają zabudowy kubaturowej, w tym:

- teren wód powierzchniowych śródlądowych,

- teren zieleni urządzonej,

- teren zieleni naturalnej,

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Wszystkie nowe tereny inwestycyjne są zlokalizowane wewnątrz istniejącej struktury osadniczej, poza najbardziej wartościowymi siedliskami. Ze względu na takie uwarunkowania, realizacja ustaleń planu nie będzie stanowić istotnej bariery migracyjnej, a potencjalny wpływ na lokalną faunę i florę będzie znikomy lub ograniczony przestrzennie do działek przeznaczonych pod uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej już na etapie poprzedniego planu miejscowego.

Charakterystyka potencjalnych oddziaływań na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta:

- **oddziaływania bezpośrednie** – możliwe w obrębie wyznaczonych terenów inwestycyjnych; mogą polegać na przekształceniu siedlisk półnaturalnych lub redukcji powierzchni biologicznie czynnej,
- **oddziaływania pośrednie** – związane z fragmentacją siedlisk i zmianą warunków mikroklimatycznych, glebowych i wodnych w wyniku urbanizacji, jednak ich zasięg będzie niewielki i nie obejmie cennych przyrodniczo obszarów doliny Ścinawy Niemodlińskiej,

- **oddziaływania wtórne** – mogą obejmować hałas, światło sztuczne, wzrost obecności ludzi i zwierząt domowych (np. psy i koty), co wpływa na faunę terenów sąsiednich,
- **oddziaływania skumulowane** – nie przewiduje się ich istotnego wystąpienia, z uwagi na brak sąsiedztwa innych inwestycji i znaczny dystans do korytarzy ekologicznych,
- **oddziaływania długoterminowe i stałe** – mogą pojawić się w przypadku niewłaściwego wykonania inwestycji, szczególnie na terenach dotychczas niezabudowanych,
- **oddziaływania pozytywne** – obejmują utrzymanie i ochronę najcenniejszych elementów przyrodniczych: doliny Ścinawy Niemodlińskiej, terenów zieleni i łąk, a także ochronę stanowisk gatunków chronionych. Plan ogranicza urbanizację w obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych.

VIII.3. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Obszar objęty planem miejscowym jest objęty **obowiązującym MPZP uchwalonym Uchwałą nr XLII/392/2022**. Projektowany plan wprowadza głównie **zmiany porządkujące** oraz **dostosowujące przeznaczenie terenów do aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych i potrzeb inwestycyjnych**.

Zakres przekształceń jest niewielki, a większość obecnych funkcji zostaje utrzymana bez zwiększania stopnia urbanizacji. Nowy plan nie dopuszcza lokalizacji funkcji mogących powodować znaczące oddziaływania na ludzi.

Najważniejsze zmiany względem obowiązującego mpzp i ich wpływ na ludzi:

1. Zmiana przeznaczeń na potrzeby rozwoju Opolskiego Centrum Rehabilitacji (OCR)
Zmiana ta umożliwi realizację funkcji ochrony zdrowia i rehabilitacji, nie zwiększa poziomu uciążliwości, a wręcz poprawia dostęp do usług publicznych oraz komfort życia mieszkańców.
2. Rezygnacja z poszerzeń ul. Opolskiej
Dotychczasowe, szerokie linie rozgraniczające mogły potencjalnie generować ograniczenia dla właścicieli. Nowy plan ogranicza je do szerokości działki drogowej, co oznacza:
 - brak ingerencji w tereny prywatne,
 - mniejszą presję przestrzenną,
 - brak negatywnego wpływu na jakość życia mieszkańców.
3. Zmiana przeznaczeń w rejonie ul. Powstańców Śląskich – 3 Maja – Targowej
Dostosowanie zapisów planu do wniosków mieszkańców (garaże) oraz potrzeb gminy nie powoduje zwiększenia uciążliwości, a poprawia funkcjonalność i użytkowanie terenu.
4. Wyznaczenie terenu pod obiekt pomocniczy straży pożarnej
Funkcja ta nie stanowi źródła uciążliwości, a zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców.

Plan wprowadza jednoznaczne i silne ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać negatywnie na ludzi.

W ustaleniach ogólnych zapisano:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

- ośrodków wypoczynkowych lub hoteli,
- zabudowy usługowej w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców. Zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz publiczna została zaplanowana w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, a projekty inwestycyjne są zgodne z charakterem otoczenia.

Plan utrzymuje ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływania negatywne (lokalne i krótkotrwałe)

Wystąpić mogą głównie w fazie realizacji inwestycji:

- przejściowy hałas,
- zapylenie i emisja spalin z maszyn,
- czasowy wzrost ruchu pojazdów,
- krótkotrwałe pogorszenie bezpieczeństwa ruchu.

Oddziaływania te są:

- **bezpośrednie,**
- **lokalne,**
- **krótkoterminowe lub chwilowe,**
- **ustępują po zakończeniu prac budowlanych.**

VIII.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

Obszar objęty planem znajduje się w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 – Subzbiornik Paczków–Niemodlin**, a w podziale na jednolite części wód podziemnych – w obrębie **JCWPD PLGW6000109**, charakteryzującej się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Przez teren przebiega również **rzeka Ścinawa Niemodlińska**, stanowiąca podstawowy ciek odwadniający gminę. Na obszarze planu funkcjonuje **ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej**, pozostającą bez zmian.

Ocenia się, że realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje znaczących ani trwałych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe ani podziemne. Nowy plan w dużej mierze utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia terenów, a cały obszar miasta jest **skanalizowany**, co zapewnia prawidłową gospodarkę ściekową. Ścieki odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni, zlokalizowanej poza obszarem planu.

Plan utrzymuje naturalne tereny retencyjne (dolina Ścinawy Niemodlińskiej, tereny zieleni, grunty rolne bez zabudowy), co ogranicza spływ powierzchniowy i sprzyja infiltracji. Oddziaływania planu na wody będą lokalne, niewielkie i możliwe do minimalizacji.

Potencjalne oddziaływania negatywne:

- **bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe** – możliwe podczas ewentualnej budowy na terenach inwestycyjnych,

- **pośrednie** – ograniczenie retencji lokalnej w wyniku uszczelnienia powierzchni na terenach inwestycyjnych,
- **wtórne** – lokalne zmiany stosunków wodnych w obrębie zabudowy,
- **skumulowane** – mało prawdopodobne, możliwe jedynie przy jednoczesnej realizacji wielu inwestycji.

Potencjalne oddziaływania pozytywne:

- **długoterminowe i stałe**, wynikające z:
 - utrzymania doliny Ścinawy jako obszaru otwartego,
 - zachowania terenów biologicznie czynnych sprzyjających retencji,
 - ochrony strefy ujęcia wody.

Podsumowanie oddziaływań na wody:

- **Oddziaływania bezpośrednie:**

– negatywne, krótkoterminowe (faza budowy);

– pozytywne (kontrola gospodarki ściekowej).

- **Oddziaływania pośrednie:**

– pozytywne (utrzymanie retencji i terenów otwartych).

- **Oddziaływania wtórne:**

– możliwe, lokalne i odwracalne.

- **Oddziaływania skumulowane:**

– niewielkie, mało prawdopodobne.

- **Oddziaływania długoterminowe i stałe:**

– korzystne (ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych).

Oddziaływania planu na wody oceniane są jako **niewielkie, lokalne i możliwe do skutecznego ograniczenia**.

VIII.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT

Realizacja ustaleń planu miejscowego dla terenów położonych w Korfantowie nie spowoduje istotnych zmian w zakresie jakości powietrza atmosferycznego ani lokalnego klimatu. Projektowany plan wprowadza głównie zmiany porządkujące, bez rozszerzania funkcji, które mogłyby istotnie zwiększać presję emisyjną. Charakter zagospodarowania obszaru pozostaje zbliżony do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Potencjalne oddziaływania negatywne mogą dotyczyć przede wszystkim:

- emisji z indywidualnych systemów grzewczych w istniejącej i nowej zabudowie mieszkaniowej (tzw. niska emisja),
- emisji komunikacyjnych związanych z transportem osobowym i dostawczym,
- emisji pyłu i spalin w fazie realizacji inwestycji (sprzęt budowlany, transport materiałów).

Oddziaływania te będą miały charakter:

- **bezpośredni i krótkoterminowy** – w fazie realizacji inwestycji,

- **bezpośredni, długoterminowy i stały** – w przypadku emisji z budynków oraz ruchu drogowego,
- **lokalny i ograniczony** – ze względu na miejski charakter obszaru i niewielki zakres nowych terenów inwestycyjnych.

Ze względu na to, że plan nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z niewielkimi wyjątkami), **nie przewiduje się pojawienia nowych, punktowych źródeł emisji przemysłowych**, które mogłyby pogorszyć jakość powietrza.

Jednocześnie ustalenia planu sprzyjają ograniczeniu presji na klimat i poprawie warunków przewietrzania terenu poprzez:

- utrzymanie terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i otwartych terenów doliny Ścinawy Niemodlińskiej,
- określenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- możliwość stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła i instalacji OZE,
- brak wprowadzania zabudowy kubaturowej w dolinie cieku, co wspiera lokalną cyrkulację powietrza.

Podsumowanie oddziaływań na powietrze i klimat

- **Oddziaływania bezpośrednie:**
 - negatywne, krótkoterminowe: emisje spalin i pyłów w fazie budowy,
 - negatywne, długoterminowe: emisje z indywidualnych systemów grzewczych,
 - pozytywne: utrzymanie i ochrona terenów zieleni wpływających na mikroklimat,
- **Oddziaływania pośrednie:**
 - pozytywne – wynikające z zachowania struktur biologicznie czynnych oraz braku dopuszczenia funkcji wysokoprężnych i emisyjnych,
- **Oddziaływania wtórne:**
 - nie przewiduje się ich istotnego wystąpienia z uwagi na brak nowej zabudowy przemysłowej,
- **Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe:**
 - negatywne – tylko w trakcie realizacji inwestycji,
- **Oddziaływania długoterminowe i stałe:**
 - pozytywne – dzięki utrzymaniu terenów zieleni, poprawie ładu przestrzennego i ograniczeniu źródeł uciążliwej emisji.

VIII.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I KRAJOBRAZ

Zgodnie z art. 5 pkt 2e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [3] w związku z art. 2 pkt 16e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1] przez **krajobraz** należy rozumieć *postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka*. Z kolei w myśl art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody [3], **walory krajobrazowe** to *wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka*.

Natomiast zgodnie z art. 5 pkt 8 tej samej ustawy, **ochrona krajobrazowa** polega na *zachowaniu cech charakterystycznych danego krajobrazu*. Ochrona walorów krajobrazowych stanowi jeden z ustawowych celów ochrony przyrody (art. 2 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody [3]) i zmierza do utrzymania istniejącego układu składników krajobrazu i przeciwdziałania niekorzystnym przekształceniom wynikającym z wprowadzania elementów obcych krajobrazowi.

Przeważająca część obszaru objętego planem obejmuje tereny już przekształcone antropogenicznie, stanowiące obszary istniejącej zabudowy miejskiej. Rzeźba terenu została więc w dużym stopniu dostosowana do potrzeb osadnictwa.

W zakresie krajobrazu plan nie powoduje znaczących zmian. Większość terenów zachowuje dotychczasowe przeznaczenia, a nowa zabudowa ma charakter uzupełniający wobec istniejących struktur miejskich. Cenne elementy krajobrazu – w szczególności dolina Ścinawy Niemodlińskiej, tereny zieleni oraz układ urbanistyczny centrum – pozostają zachowane.

Plan przeciwdziałania wprowadzaniu elementów obcych krajobrazowi poprzez:

- utrzymanie ładu przestrzennego,
- zachowanie ograniczeń wysokościowych i gabarytowych dla zabudowy,
- ochronę terenów otwartych w dolinie rzeki,
- uporządkowanie przeznaczeń terenów, eliminację zbędnych poszerzeń ulic i nieczytelnych granic funkcjonalnych.

W efekcie oddziaływanie na krajobraz oceniane jest jako neutralne lub pozytywne, w szczególności w zakresie czytelności układu przestrzennego oraz ochrony walorów kulturowych i przyrodniczych.

Podsumowanie oddziaływań na powierzchnię ziemi i krajobraz:

Oddziaływania bezpośrednie:

– negatywne, krótkoterminowe (prace ziemne i budowlane).

Oddziaływania pośrednie:

– pozytywne – uporządkowanie struktury przestrzennej i ograniczenie rozpraszania zabudowy.

Oddziaływania wtórne:

– możliwe, ograniczone do ryzyka obniżenia jakości gleb przy braku rekultywacji terenów po budowie.

Oddziaływania krótkoterminowe:

– negatywne, związane z realizacją inwestycji.

Oddziaływania długoterminowe i stałe:

– pozytywne – poprawa ładu przestrzennego, ochrona wartości krajobrazowych i stabilizacja struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.

VIII.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zasoby naturalne obejmują elementy środowiska przyrodniczego wykorzystywane przez człowieka w procesach gospodarczych – w szczególności zasoby wód, gleb, surowców mineralnych, drewna). Ich ochrona i racjonalne użytkowanie stanowią podstawowy warunek zrównoważonego rozwoju.

Na obszarze objętym planem **nie stwierdzono udokumentowanych złóż surowców naturalnych**, co oznacza, że ustalenia planu nie będą kolidować z gospodarką złożami ani ograniczać dostępu nich.

Zużycie zasobów naturalnych będzie zależne od skali i charakteru przyszłych inwestycji, zastosowanych technologii oraz poziomu wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Współczesne rozwiązania techniczne oraz rosnąca świadomość ekologiczna inwestorów sprzyjają ograniczaniu nadmiernej eksploatacji zasobów środowiska.

Charakter oddziaływań:

- **oddziaływania bezpośrednie:** nie przewiduje się – plan nie obejmuje udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- **oddziaływania pośrednie:** możliwe, pozytywne – wynikające z ograniczenia presji inwestycyjnej na obszary cenne przyrodniczo,
- **oddziaływania wtórne:** mogą dotyczyć zużycia materiałów i energii w trakcie realizacji inwestycji.

Podsumowując, ustalenia planu nie będą powodować znaczącego zużycia ani degradacji zasobów naturalnych, a przyjęte rozwiązania przestrzenne sprzyjają ich ochronie oraz racjonalnemu wykorzystaniu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

VIII.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI ORAZ DOPRA MATERIALNE

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zabytki ani dobra materialne.

Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu jest niewielki, a większość przeznaczeń i zasad kształtowania przestrzeni została utrzymana. Plan uwzględnia istniejące wartości kulturowe, historyczne i krajobrazowe Korfantowa oraz zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia planu zostały opracowane z uwzględnieniem ochrony wartości kulturowych, historycznych i krajobrazowych miasta, a także zasad wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W celu ochrony wartości kulturowych wsi, w planie wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej:

1) **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi:

- należy zachować układy ulic i placów, układy i skale pierzei zabudowy poszczególnych kwartałów zabudowy, historycznych zespołów budowlanych oraz zabytkowej zieleni parku zamkowego, dziedzińca przyzamkowego,

- należy kontynuować historyczne zasady usytuowania, kształtowania i gabaryty zabudowy, linii zabudowy, proporcji wysokościowych kształtujących indywidualną sylwetę kwartałów zabudowy i zespołów budowlanych, formy dachów, układu kalenicy i historycznych podziałów parcelacyjnych,

- należy stosować na ścianach zewnętrznych i dachach wyłącznie historyczne materiały i kolory,

- należy zagospodarować i rewaloryzować wnętrza kwartałów zabudowy jako zieleni towarzyszącej,

2) **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi:

- należy zachować układy ulic i placów, układy i skale pierzei zabudowy poszczególnych kwartałów zabudowy, historycznych zespołów budowlanych oraz zabytkowej zieleni parku zamkowego, dziedzińca przyzamkowego,

- należy kontynuować historyczne zasady usytuowania, kształtowania i gabaryty zabudowy, linii zabudowy, proporcji wysokościowych kształtujących indywidualną sylwetę kwartałów zabudowy i zespołów budowlanych, formy dachów, układu kalenicy i historycznych podziałów parcelacyjnych,

- należy zagospodarować i rewaloryzować wnętrza kwartałów zabudowy jako zieleni towarzyszącej,

3) **ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków**, dla których obowiązują przepisy odrębne.

4) **ochronę obiektów i obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków**, dla których obowiązują następujące zasady:

- należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,

- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego,

- należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,

- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku – utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,

- należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, e) **ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków**, dla których

obowiązują następujące zasady:

- obowiązuje ochrona elementów historycznej kompozycji i historycznego drzewostanu oraz odtworzenie elementów nieistniejących, w szczególności nasadzeń drzew oraz ścieżek,

f) **ochronę stanowisk archeologicznych**, dla których obowiązują następujące zasady:

- w obrębie i zasięgu znajdującego się na terenie objętym planem chronionego stanowiska archeologicznego dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ocena charakteru oddziaływań:

• **oddziaływania bezpośrednie: pozytywne** – związane z ochroną, rewaloryzacją i utrwaleniem wartości zabytkowych; możliwe lokalne i krótkotrwałe negatywne w fazie realizacji robót w sąsiedztwie obiektów zabytkowych,

• **oddziaływania pośrednie: pozytywne** – uporządkowanie przestrzeni, poprawa estetyki zabudowy i ekspozycji obiektów o wartościach historycznych,

• **oddziaływania długoterminowe i stałe: pozytywne** – utrzymanie historycznego krajobrazu kulturowego,

• **oddziaływania krótkoterminowe:** lokalne i odwracalne – ograniczone do etapu realizacji inwestycji.

Podsumowując, ustalenia planu sprzyjają zachowaniu dziedzictwa kulturowego, historycznego i krajobrazowego Korfantowa, zapewniają ciągłość tradycji architektonicznej oraz podnoszą wartość przestrzenną i materialną miejscowości w długim horyzoncie czasowym.

VIII.9. PODSUMOWANIE

W celu przejrzystego przedstawienia wyników oceny oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko dokonano kategoryzacji przeznaczeń terenów według potencjalnych uciążliwości i zagrożeń środowiskowych, jakie mogą wystąpić w związku z ich realizacją.

Dla każdej kategorii przeprowadzono ocenę według następujących kryteriów:

- charakter oddziaływania,
- zasięg oddziaływania,
- intensywność przekształceń,
- bezpośredniość oddziaływania,
- okres trwania oddziaływania,
- częstotliwość oddziaływania.

TERENY O KORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIU (BRAK UCIAŹLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

➤ WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

➤ ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ

➤ ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

- charakter oddziaływania – pozytywny,
- zasięg oddziaływania - lokalny i ponadlokalny,
- intensywność przekształceń – nieistotna,
- bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie,
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

TERENY O NIEZNACZNYM ODDZIAŁYWANIU (NIEZNACZNE UCIAŹLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

➤ RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

- charakter oddziaływania – nieznaczne,
- zasięg oddziaływania – miejscowy,
- intensywność przekształceń – nieznaczna,
- bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednio,
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

OBSZARY O UMIARKOWANYM ODDZIAŁYWANIU (UCIAŹLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

➤ MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

➤ MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

➤ MN-MW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

➤ MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

➤ MW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

- UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- U-I – TEREN USŁUG LUB INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KO – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KO-IW – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI LUB WODOCIĄGÓW
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IW – TEREN WODOCIĄGÓW
- IK – TEREN KANALIZACJI
 - charakter oddziaływania - potencjalnie negatywny i bez znaczenia,
 - zasięg oddziaływania – miejscowy,
 - intensywność przekształceń – zauważalna,
 - bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio i skumulowane,
 - okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
 - częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

OBSZARY O ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIU (UCIĄŻLIWOŚCI I ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA):

- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
 - charakter oddziaływania - potencjalnie negatywny,
 - zasięg oddziaływania – miejscowy i lokalny,
 - intensywność przekształceń – duża,
 - bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie,
 - okres trwania oddziaływania - długoterminowe,
 - częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Realizacja ustaleń planu miejscowego dla terenów położonych w Korfantowie nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Plan wprowadza niewielkie zmiany w stosunku do planu obowiązującego już na przedmiotowym terenie.

Niemniej jednak na etapie realizacji poszczególnych inwestycji mogą wystąpić lokalne i krótkotrwałe wpływy, takie jak: przekształcenie powierzchni ziemi, emisja hałasu, okresowe pylenie czy ingerencja w roślinność.

Aby zapewnić zgodność realizowanych przedsięwzięć z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony zasobów przyrodniczych, wskazuje się szereg działań minimalizujących, zapobiegawczych i kompensacyjnych, które należy stosować w zależności od charakteru inwestycji.

Zalecenia formalno-prawne:

- przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przeprowadzenie screeningu i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- uwzględnienie wymogów ochrony konserwatorskiej w strefach „A”, „B” oraz uzgodnień z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w przypadku prac ziemnych lub budowlanych na terenach objętych ochroną.

Zalecenia planistyczno-przestrzenne:

- utrzymanie i ochrona terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej oraz doliny Ścinawy Niemodlińskiej jako kluczowych elementów lokalnego systemu przyrodniczego,
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy do obszarów wskazanych w planie, co ogranicza presję inwestycyjną na tereny otwarte,
- utrzymanie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy,
- zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych wzdłuż doliny rzecznej.

Zalecenia techniczno-technologiczne:

- stosowanie najlepszych dostępnych technik w procesach budowlanych i eksploatacyjnych,
- ograniczenie powierzchni uszczelnionych, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, zbiorników retencyjnych i rozwiązań zwiększających retencję,
- właściwe postępowanie z odpadami i materiałami eksploatacyjnymi, zabezpieczenie terenu budowy przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
- prowadzenie robót ziemnych w sposób ograniczający zasięg przekształceń powierzchni ziemi,
- ochrona warstwy urodzajnej gleby i jej ponowne wykorzystanie w rekultywacji terenów,
- stosowanie paliw ekologicznych i urządzeń niskoemisyjnych.

Zalecenia w zakresie różnorodności biologicznej, roślin, zwierząt i korytarzy ekologicznych:

Zidentyfikowane potencjalne negatywne oddziaływania dotyczą głównie okresowych zaburzeń siedlisk, wycinki drzew, hałasu i czasowego ograniczenia drożności korytarzy migracyjnych.

Dla ich minimalizacji zaleca się:

- wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej terenu przed rozpoczęciem robót,
- prowadzenie prac ziemnych i wycinek poza okresem lęgowym ptaków i rozrodu innych gatunków,
- unikanie przerywania korytarzy migracyjnych; w razie potrzeby – zastosowanie rozwiązań zapewniających drożność (przepusty, przejścia dla zwierząt, utrzymanie szpalerów drzew i zadrzewień),

- ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchni zajętej przez budowę,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku nieuniknionej utraty siedlisk (np. nowe nasadzenia drzew, budki lęgowe, przeniesienie roślin chronionych pod nadzorem specjalisty),
- rekultywacja terenów po zakończeniu prac oraz odtworzenie zieleni rodzimej.

Zalecenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- stosowanie technologii ograniczających spływ zanieczyszczeń do wód,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków zgodnie z obowiązującymi normami,
- unikanie lokalizacji obiektów mogących powodować zanieczyszczenie wód w bezpośrednim sąsiedztwie cieków,
- stosowanie rozwiązań retencyjnych i infiltracyjnych w ramach gospodarowania wodami opadowymi,
- zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń zbiorników na paliwa i oleje,
- prowadzenie robót z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych – z uwzględnieniem położenia obszaru w granicach GZWP.

Zalecenia w zakresie ochrony powietrza, klimatu i akustyki:

- prowadzenie prac w porach dziennych i z użyciem sprzętu o ograniczonej emisji hałasu,
- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg i granic terenów inwestycyjnych,
- stosowanie urządzeń grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródłach energii,
- dbałość o sprawność techniczną maszyn budowlanych i pojazdów,
- unikanie spalania odpadów i biomasy niskiej jakości.

Zalecenia krajobrazowe i kulturowe:

- zachowanie i ekspozycja historycznego układu urbanistycznego miasta,
- stosowanie zabudowy o formach i gabarytach dostosowanych do lokalnej tradycji,
- przestrzeganie obowiązujących linii zabudowy i zasad ochrony konserwatorskiej,
- utrzymanie historycznych nawierzchni, drzewostanu oraz elementów zieleni komponowanej,
- unikanie lokalizacji obiektów wysokościowych lub instalacji mogących kolidować z krajobrazem kulturowym i sylwetą miasta.

Zalecenia zdrowotne i społeczne:

- prowadzenie konsultacji i działań informacyjnych w zakresie planowanych inwestycji,
- zachowanie odpowiednich odległości między zabudową mieszkaniową a potencjalnymi źródłami hałasu i emisji,
- kształtowanie przestrzeni publicznych i zieleni poprawiających jakość życia mieszkańców,
- ograniczanie emisji uciążliwości w czasie budowy poprzez stosowanie dobrych praktyk wykonawczych.

Podsumowanie:

Plan miejscowy dla terenów położonych w Korfantowie nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani nie wpływa na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 (brak takich obszarów w sąsiedztwie).

W związku z tym **nie ma potrzeby stosowania działań kompensacyjnych**, a wystarczające są środki zapobiegawcze i ograniczające wskazane w niniejszym rozdziale.

Zastosowanie tych działań umożliwi realizację inwestycji w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz z zachowaniem wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Korfantowa.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie rozważano kilka wariantów rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Analizy wariantowe dotyczyły w szczególności:

- możliwości utrzymania lub zmiany dotychczasowych przeznaczeń terenów,
- warianty lokalizacji terenów przeznaczonych pod inwestycje publiczne, w tym obiektu pomocniczego straży pożarnej,
- skale i charakter dopuszczalnej zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- różne warianty układu komunikacyjnego, w tym utrzymania lub likwidacji poszerzeń ul. Opolskiej,
- zakres możliwych przekształceń na obszarze planowanego rozwoju Opolskiego Centrum Rehabilitacji,
- potencjał dodatkowych terenów inwestycyjnych a presję na przestrzeń urbanistyczną.

Warianty odrzucone

W trakcie prac planistycznych rozważano warianty zakładające m.in.:

- zwiększenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- utrzymanie szerokich poszerzeń pasa drogowego ul. Opolskiej,
- dopuszczenie szerszego zakresu działalności usługowej lub produkcyjnej,
- przeznaczenie terenów rolnych i zieleni urządzonej na cele inwestycyjne.

Warianty te zostały odrzucone ze względu na:

- brak celowości zwiększania presji inwestycyjnej w obszarze o istniejącej zwartej strukturze miejskiej,
- potrzebę zachowania ładu przestrzennego i uporządkowania układu komunikacyjnego,
- ryzyko wzrostu uciążliwości środowiskowych (hałas, niska emisja),
- ochronę doliny Ścinawy Niemodlińskiej jako kluczowego elementu przyrodniczego,
- brak potrzeby wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych – obecne zasoby są wystarczające,
- istniejące potrzeby społeczne i inwestycyjne były możliwe do zaspokojenia w obecnych granicach przeznaczeń.

Wariant przyjęty

Przyjęty w projekcie planu wariant:

- utrzymuje większość dotychczasowych przeznaczeń,
- wprowadza zmiany porządkujące i dostosowujące do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych,
- obejmuje ograniczenie poszerzeń ul. Opolskiej do faktycznie potrzebnego przebiegu,
- umożliwia realizację inwestycji publicznych – w tym rozwoju OCR oraz obiektu pomocniczego dla straży pożarnej,
- nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- wzmacnia ochronę ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego centrum miasta (strefy „A” i „B”),
- nie generuje presji na tereny przyrodniczo wartościowe, w tym dolinę Ścinawy Niemodlińskiej.

Ocena wariantu przyjętego

Wybrany wariant uznano za najbardziej racjonalny i zrównoważony, gdyż:

- umożliwia realizację rzeczywistych potrzeb rozwojowych Korfantowa,
- zapewnia ochronę środowiska, wód i gleb poprzez brak dopuszczeń działalności uciążliwej,
- utrzymuje ciągłość i czytelność układów przestrzennych miasta,
- umożliwia rozwój usług publicznych (OCR, straż pożarna) bez negatywnego wpływu na otoczenie,
- minimalizuje ingerencję w obszary otwarte oraz przestrzeń o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Podsumowanie

Przyjęty w planie wariant stanowi optymalne rozwiązanie, które godzi potrzeby społeczne i inwestycyjne z wymaganiami ochrony środowiska oraz zachowania wartości kulturowych i krajobrazowych miasta. Alternatywne warianty, prowadzące do intensywniejszej urbanizacji lub wyższych uciążliwości środowiskowych, zostały odrzucone jako niezgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i z aktualnymi uwarunkowaniami przestrzennymi Korfantowa.

XI. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona po to, aby ocenić, czy realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Korfantowie może w jakikolwiek sposób wpłynąć na środowisko naturalne, krajobraz, wodę, powietrze lub warunki życia mieszkańców.

Plan miejscowy porządkuje istniejące zagospodarowanie miasta i wprowadza jedynie **ograniczony zakres zmian** w stosunku do obowiązującego planu z 2022 roku. Jego celem jest dostosowanie przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb społecznych i inwestycyjnych, w tym rozwoju Opolskiego Centrum Rehabilitacji oraz, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i ochronie środowiska.

W ramach prognozy przeanalizowano m.in.:

- układ funkcjonalno-przestrzenny Korfantowa i stopień jego przekształcenia,
- istniejące wartości przyrodnicze, szczególnie dolinę rzeki Ścinawy Niemodlińskiej,
- występowanie gatunków chronionych,
- położenie obszaru w granicach GZWP nr 338 – Subzbiornik Paczków–Niemodlin,

- występowanie stref ochrony konserwatorskiej i obiektów zabytkowych,
- aktualną infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i strukturę zabudowy.

Najważniejsze wnioski prognozy są następujące:

- Plan nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej. Oznacza to, że nie przewiduje się inwestycji mogących powodować wysoką uciążliwość.
- Większość przeznaczeń terenów pozostaje bez zmian, dlatego wpływ planu na środowisko w dużej mierze będzie taki jak obecnie obowiązujący.
- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, ponieważ żaden z nich nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planu, a ustalenia nie powodują ingerencji w korytarze ekologiczne.
- Cenne elementy środowiska, takie jak tereny zieleni, wody powierzchniowe czy dolina Ścinawy Niemodlińskiej, zostały objęte ochroną poprzez właściwe przeznaczenia terenów i ograniczenia dotyczące zabudowy.
- Oddziaływania na różnorodność biologiczną mogą wystąpić jedynie lokalnie i głównie w czasie prac budowlanych, np. poprzez hałas, ruch sprzętu czy czasowe przekształcenie terenu. Będą one krótkotrwałe i odwracalne.
- Oddziaływania na ludzi mogą wystąpić jedynie lokalnie i głównie w czasie prac budowlanych, np. poprzez hałas, ruch sprzętu czy czasowe przekształcenie terenu. Będą one krótkotrwałe i odwracalne.
- Gospodarka wodno-ściekowa pozostanie bezpieczna – obszar jest skanalizowany, a ścieki trafiają do oczyszczalni komunalnej. Plan nie zwiększa ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych, mimo że obszar leży w granicach GZWP.
- Krajobraz i dziedzictwo kulturowe są dobrze chronione, dzięki utrzymaniu stref ochrony konserwatorskiej i precyzyjnym zasadom dotyczącym formy zabudowy.
- Ewentualne negatywne oddziaływania (pylenie, hałas, emisje z maszyn) będą dotyczyć wyłącznie etapu realizacji inwestycji i ustąpią po zakończeniu prac.

Podsumowanie

Plan miejscowy dla Korfantowa został przygotowany z poszanowaniem środowiska, dziedzictwa kulturowego i potrzeb mieszkańców.

Jego realizacja **nie spowoduje znaczących negatywnych skutków dla przyrody, jakości życia ludzi ani dla stanu wód, powietrza czy krajobrazu.**

Wprowadzone ustalenia poprawią funkcjonalność miasta oraz umożliwią rozwój usług publicznych w sposób bezpieczny i zrównoważony.

XII. SPIS AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.),
- [2] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 ze zm.);
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1478 ze zm.),
- [4] Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380.),
- [5] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 ze zm.).
- [6] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze. zm.),

OŚWIADCZENIE AUTORA

Niniejszym oświadczam, że jako autor PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU POWIDZKO, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a ust. 2 pkt 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.)

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Patrycja Graba

