

**STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORFANTÓW**

KORFANTÓW, 2025

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORFANTÓW  
OPRACOWAŁA FIRMA**



**ZESPÓŁ AUTORSKI**

Główny projektant:

**mgr inż. Paweł Niemiec**

*uprawnienia urbanistyczne nr 1685  
uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 2, 3 i 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka**

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Projektant:

**mgr inż. Anna Skiba**

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**mgr inż. Iwona Gaj**

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**mgr inż. Kamil Czarny**

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**mgr Oliwia Makuch**

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**mgr inż. Magdalena Balcerzak**

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Asystent Projektanta:

**mgr inż. Zofia Nikrewicz**

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**Część I**  
**Wstęp**

Spis treści:

<b>1. Wprowadzenie .....</b>	<b>- 2 -</b>
<b>2. Podstawa prawna opracowania.....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>3. Cele przyjętego dokumentu .....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>4. Ogólna charakterystyka gminy.....</b>	<b>- 5 -</b>

# 1. Wprowadzenie

Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, koordynującym działania samorządu lokalnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup>.

Studium jako wewnętrzny dokument organów samorządowych, zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym\*, nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także nie przesądza o użytkowaniu terenów. Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym\* są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie niniejszego dokumentu wynika ze zmiany polityki przestrzennej gminy, która jest wynikiem zmian w potrzebach mieszkańców oraz warunków ekonomiczno-gospodarczych.

Zmieniające się uwarunkowania formalne i przestrzenne, jak również zmiany w przepisach odrębnych wpłynęły na potrzebę opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, dalej zwane również Studium. Na dzień przystąpienia do sporządzenia niniejszego dokumentu na terenie gminy Korfantów obowiązywała zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, przyjęta uchwałą nr LIII/307/2010 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 30 czerwca 2010 roku. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIX/345/2018 Rady Miejskiej z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy uznane zostało za w większym stopniu aktualne, natomiast wymagające zaktualizowania w celu dostosowania do zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwarunkowaniach gminy, jak również dostosowania jego treści do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

Wypełniając dyspozycje zawarte w uchwale nr XI/99/2019 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, Studium sporządzone zostało dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

---

<sup>1</sup> art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. 1688)

\* w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Niniejsze Studium, zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym\*, składa się z części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów składa się z czterech części:

- Część I – Wstęp zawiera informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli i prawnej podstawie sporządzenia Studium, podstawowych celach dokumentu oraz ogólną charakterystykę gminy;
- Część II – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- Część III – Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- Część IV – Synteza i uzasadnienie, zawierające kompleksową syntezę ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów oraz uzasadnienie objaśniające przyjęte w Studium rozwiązania.

Część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów składa się z dwóch załączników graficznych:

- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego,

które zostały opracowane na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000.

Przy sporządzaniu zmiany Studium uwzględniono w szczególności:

- ustalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego” przyjętego uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.,
- ustalenia „Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020 na lata 2016-2026 z perspektywą do 2030 roku” przyjętej uchwałą nr XVII/121/2016 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 23 marca 2016 r.,
- ustalenia „Programu Rewitalizacji Gminy Korfantów na lata 2016 – 2023” przyjętego uchwałą nr 0007.532.2018 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 19 czerwca 2018 r.,
- ustalenia „Strategii Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku” przyjętej uchwałą Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 lutego 2015 r. przedłużona uchwałą Nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania do końca 2030 r.

---

\* w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

## **2. Podstawa prawna opracowania**

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U.2024 r., poz. 1130)\* oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r., nr 118, poz. 1233).

Podstawą formalną sporządzenia niniejszego Studium jest uchwała nr XI/99/2019 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów.

## **3. Cele przyjętego dokumentu**

Głównym celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Korfantów jest, poprzez rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem, sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy.

W tym celu określono:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;

---

\* w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym\*.

## 4. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Korfantów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim. Graniczy od północy z gminą Tułowice i gminą Pruszków, od wschodu gminą Biała, od południa z gminą Prudnik i gminą Nysa, a od zachodu z gminą Łambinowice. W skład gminy wchodzi miasto Korfantów i 23 sołectwa w tym: Borek, Gryżów, Jegielnica, Kuropas, Kuźnica Ligocka, Myszowice, Niesiebudowice, Piechocice, Pleśnica, Przechód, Przydroże Małe, Przydroże Wielkie, Puszyňa, Rączka, Rynarcice, Rzymkowice, Stara Jamka, Ścinawa Mała, Ścinawa Nyska, Węża, Wielkie Łąki, Włodary i Włostowa.

- Powierzchnia gminy wynosi 17 968 ha;<sup>1</sup>
- Liczba mieszkańców wynosi 8 516 osób;<sup>2</sup>
- Gęstość zaludnienia wynosi 47 mieszkańców/km<sup>2</sup>;<sup>3</sup>

---

\* w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

<sup>1</sup> wg danych GUS - BDL na rok 2022, dostęp V 2023r.

<sup>2</sup> wg danych GUS - BDL na rok 2021, dostęp V 2023r.

<sup>3</sup> wg danych GUS - BDL na rok 2021, dostęp V 2023r.

- Ruch kołowy – główne drogi:
  - droga krajowa nr 41, relacji Nysa – Prudnik – Trzebina – granica państwa,
  - droga wojewódzka nr 405, relacji Niemodlin – Korfantów,
  - droga wojewódzka nr 406, relacji Nysa – Jasienica Dolna – Włostowa,
  - droga wojewódzka nr 407, relacji Nysa – Korfantów – Łącznik,
  - droga powiatowa nr 1524O, Korfantów – Kuźnica Ligocka,
  - droga powiatowa nr 1525O, Rzymkowice – Stara Jamka,
  - droga powiatowa nr 1526O, Korfantów – Biała,
  - droga powiatowa nr 1527O, Przydroże Wielkie – Śmicz,
  - droga powiatowa nr 1528O, Stara Jamka – Kolonia Otwocka,
  - droga powiatowa nr 1529O, Gryżów – Jagielnica,
  - droga powiatowa nr 1530O, Korfantów – Rudziczka DK41,
  - droga powiatowa nr 1531O, Węża – Jasienica Dolna,
  - droga powiatowa nr 1532O, Grabin – Łambinowice – Korfantów,
  - droga powiatowa nr 1555O, Włostowa,
  - droga powiatowa nr 1556O, Przydroże Wielkie – Ligota Ścinawska,
  - droga powiatowa nr 1557O, Kuropas,
  - droga powiatowa nr 1605O, Domaszkowice – Wielkie Łąki – DW407,
  - droga powiatowa nr 1672O, Wierzbięcice – Gryżów,
  - droga powiatowa nr 1205O, DP 1526O – Węża,
  - droga powiatowa nr 1206O, Biała – Sowin.

## Część II

### Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

#### Spis treści:

<b>1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu - 5 -</b>	
1.1. Podstawowe dane statystyczne .....	- 6 -
1.2. Miasto Korfantów .....	- 7 -
1.3. Sołectwo Borek .....	- 8 -
1.4. Sołectwo Gryżów .....	- 9 -
1.5. Sołectwo Jegielnica .....	- 9 -
1.6. Sołectwo Kuropas .....	- 10 -
1.7. Sołectwo Kuźnica Ligocka .....	- 10 -
1.8. Sołectwo Myszowice .....	- 11 -
1.9. Sołectwo Niesiebędowice .....	- 11 -
1.10. Sołectwo Piechocice .....	- 11 -
1.11. Sołectwo Pleśnica .....	- 12 -
1.12. Sołectwo Przechód .....	- 12 -
1.13. Sołectwo Przydroże Małe .....	- 13 -
1.14. Sołectwo Przydroże Wielkie .....	- 14 -
1.15. Sołectwo Puszcza .....	- 15 -
1.16. Sołectwo Rączka .....	- 15 -
1.17. Sołectwo Rynarcice .....	- 16 -
1.18. Sołectwo Rzymkowice .....	- 16 -
1.19. Sołectwo Stara Jamka .....	- 17 -
1.20. Sołectwo Ścinawa Mała .....	- 17 -
1.21. Sołectwo Ścinawa Nyska .....	- 18 -
1.22. Sołectwo Węża .....	- 19 -
1.23. Sołectwo Wielkie Łąki .....	- 19 -
1.24. Sołectwo Włodary .....	- 20 -
1.25. Sołectwo Włostowa .....	- 21 -
<b>2. Główne uwarunkowania i problemy rozwoju .....</b>	<b>- 21 -</b>
2.1. Uwarunkowania zewnętrzne .....	- 21 -
2.2. Uwarunkowania wewnętrzne .....	- 22 -
2.3. Uwarunkowania planistyczne .....	- 23 -
2.4. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa - 23	-
2.5. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju - 25 -	- 25 -
<b>3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony .....</b>	<b>- 26 -</b>
<b>4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego .....</b>	<b>- 28 -</b>
4.1. Położenie i charakterystyka krajobrazu .....	- 28 -
4.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	- 30 -
4.3. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	- 31 -
4.4. Lasy ochronne .....	- 34 -
4.5. Warunki klimatyczne .....	- 34 -
4.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	- 35 -
4.7. Jakość powietrza atmosferycznego .....	- 40 -
4.8. Jakość klimatu akustycznego .....	- 43 -
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące .....	- 45 -
4.10. Obszary zmeliorowane .....	- 45 -
<b>5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....</b>	<b>- 46 -</b>

5.1.	Uwarunkowania prawne .....	- 46 -
5.2.	Uwarunkowania historyczne .....	- 48 -
5.3.	Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków .....	- 49 -
5.4.	Obszary i obiekty w ewidencji zabytków.....	- 50 -
5.5.	Dobra kultury współczesnej.....	- 50 -
5.6.	Ochrona na podstawie obowiązujących planów miejscowych .....	- 51 -
5.7.	Ochrona zabytków archeologicznych.....	- 51 -
5.8.	Parki kulturowe.....	- 52 -
5.9.	Pomnik historii.....	- 52 -
5.10.	Zagrożenia.....	- 52 -
5.11.	Ochrona.....	- 53 -
<b>6.</b>	<b>Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....</b>	<b>- 53 -</b>
<b>7.</b>	<b>Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia .....</b>	<b>- 53 -</b>
7.1.	Ludność .....	- 53 -
7.2.	Migracje .....	- 54 -
7.3.	Struktura gospodarki .....	- 54 -
7.4.	Bezrobocie.....	- 55 -
7.5.	Edukacja.....	- 55 -
7.6.	Opieka medyczna.....	- 56 -
7.7.	Kultura i sport.....	- 56 -
7.8.	Turystyka .....	- 58 -
<b>8.</b>	<b>Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....</b>	<b>- 59 -</b>
<b>9.</b>	<b>Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....</b>	<b>- 60 -</b>
9.1.	Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	- 60 -
9.1.1.	Analizy ekonomiczne .....	- 60 -
9.1.2.	Analizy środowiskowe .....	- 63 -
9.1.3.	Analizy społeczne .....	- 64 -
9.1.4.	Prognozy demograficzne.....	- 65 -
9.2.	Możliwość finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy.....	- 66 -
9.3.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	- 69 -
9.3.1.	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę .....	- 69 -
9.3.2.	Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	- 72 -
9.3.3.	Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w poprzednim punkcie .....	- 74 -
9.3.4.	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowych z pkt 9.3.2 i 9.3.3.....	- 75 -
9.3.5.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społeczne, służących realizacji zadań własnych gminy .....	- 76 -
9.3.6.	Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy .....	- 76 -
<b>10.</b>	<b>Stan prawny gruntów .....</b>	<b>- 77 -</b>
<b>11.</b>	<b>Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....</b>	<b>- 78 -</b>
11.1.	Obszary Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.....	- 78 -
11.2.	Rezerwat przyrody „Blok” .....	- 79 -
11.3.	Pomniki przyrody.....	- 79 -
11.4.	Użytek ekologiczny.....	- 80 -
11.4.1.	„Bagno przy Wejmutkach” .....	- 80 -
11.4.2.	„Suchy Ług” .....	- 80 -
<b>12.</b>	<b>Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....</b>	<b>- 80 -</b>
<b>13.</b>	<b>Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....</b>	<b>- 81 -</b>

13.1. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych .....	- 81 -
13.2. Wody powierzchniowe .....	- 81 -
13.3. Jednolite Części Wód Powierzchniowych .....	- 82 -
13.4. Wody podziemne .....	- 84 -
13.5. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla .....	- 86 -
<b>14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami .....</b>	<b>- 87 -</b>
14.1. Stan systemu komunikacji .....	- 87 -
14.2. Zaopatrzenie w wodę .....	- 88 -
14.3. Odprowadzanie ścieków .....	- 90 -
14.4. System elektroenergetyczny .....	- 91 -
14.5. Gospodarowanie odpadami .....	- 92 -
14.6. System gazowniczy .....	- 94 -
14.7. System ciepłowniczy .....	- 95 -
14.8. Energia odnawialna .....	- 96 -
14.9. Gospodarka niskoemisyjna .....	- 96 -
<b>15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....</b>	<b>- 97 -</b>
<b>16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej .....</b>	<b>- 97 -</b>
<b>TABELE DO UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>- 99 -</b>

**Spis tabel:**

Tabela 1 Dane statystyczne o gminie Korfantów .....	- 6 -
Tabela 2 Siedliska przyrodnicze zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Lasów Państwowych 2006-2007 .....	- 36 -
Tabela 3 Siedliska przyrodnicze zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich .....	- 36 -
Tabela 4 Siedliska zlokalizowane na podstawie bazy danych RDOŚ .....	- 37 -
Tabela 5 Stanowiska ochrony gatunków zlokalizowane na podstawie bazy danych RDOŚ ..	- 38 -
Tabela 6 Siedliska zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich .....	- 39 -
Tabela 7 Stanowiska ochrony gatunków zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich .....	- 39 -
Tabela 8 Stanowiska ochrony gatunków zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Lasów Państwowych 2006-2007 .....	- 39 -
Tabela 9 Stanowiska ochrony gatunków grzybów na podstawie danych RDOŚ .....	- 40 -
Tabela 10 Klasyfikacja strefy opolskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia za rok 2021 .....	- 41 -
Tabela 11 Rozwój osadnictwa w gminie Korfantów .....	- 48 -
Tabela 12 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy .....	- 72 -
Tabela 13 Istniejąca powierzchnia użytkowa terenów położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz ich chłonność .....	- 74 -

Tabela 14 Chłonność terenów wyznaczonych w planach miejscowych innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	- 75 -
Tabela 15 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę uwzględniające niepewność inwestycyjną, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z pkt 9.3.2 i 9.3.3 .....	- 75 -
Tabela 16 Zestawienie obowiązujących planów miejscowych .....	- 99 -
Tabela 17 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.....	- 100 -
Tabela 18 Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	- 103 -
Tabela 19 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków .....	- 120 -
Tabela 20 Wykaz stanowisk archeologicznych .....	- 121 -
Tabela 21 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Korfantów (stan na maj 2023 r.)....	- 125 -

#### **Spis wykresów:**

Wykres 1 Prognoza wydatków i dochodów gminy Korfantów na lata 2022-2037 .....	- 62 -
Wykres 2 Liczba ludności gminy Korfantów w latach 2010-2020 .....	- 65 -
Wykres 3 Prognoza demograficzna dla Gminy Korfantów na lata 2020-2050 .....	- 66 -

## **1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Gmina Korfantów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim. Graniczy od północy z gminą Tułowice i gminą Pruszków, od wschodu gminą Biała, od południa z gminą Prudnik i gminą Nysa, a od zachodu z gminą Łambinowice.

Gmina Korfantów wchodzi w skład powiatu nyskiego, do którego należą również gminy miejsko-wiejskie: Głuchołazy, Nysa, Otmuchów, Paczków, gminy wiejskie: Kamiennik, Łambinowice, Pakosławice, Skoroszyce oraz miasta Głuchołazy, Nysa, Otmuchów i Paczków. Powierzchnia gminy wynosi 17 968 ha, czyli około 118 km<sup>2</sup>, co stanowi około 14,6% powierzchni powiatu nyskiego i 1,9% ogólnej powierzchni województwa opolskiego (9.416 km<sup>2</sup>). Przez teren gminy, a dokładnie w jej południowej części, przebiega droga krajowa nr 41 relacji Nysa – granica państwa. Ponadto gmina leży na skrzyżowaniu ważnych dla województwa szlaków komunikacyjnych: drogi wojewódzkiej nr 406 relacji Nysa – Włostowa, drogi wojewódzkiej nr 407 relacji Nysa – Łącznik oraz drogi wojewódzkiej nr 405 relacji Niemodlin – Korfantów.

W skład gminy wchodzi miasto Korfantów i 23 sołectwa w tym: Borek, Gryżów, Jegielnica, Kuropas, Kuźnica Ligocka, Myszowice, Niesiebędowice, Piechocice, Pleśnica, Przechód, Przydroże Małe, Przydroże Wielkie, Puszcyna, Rączka, Rynarcice, Rzymkowice, Stara Jamka, Ścinawa Mała, Ścinawa Nyska, Węża, Wielkie Łąki, Włodary i Włostowa.

W granicach gminy można rozróżnić obszary ze względu na przeznaczenie terenów:

- obszary miejskiej zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, występujące wyłączenie w granicach miasta Korfantów,
- obszary wiejskiej zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, występujące zarówno na terenach wiejskich, jak i częściowo na terenie miasta Korfantów, charakteryzują się znaczącym udziałem zabudowy zagrodowej,
- obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, występujące w postaci pojedynczych lub niewielkich skupisk budynków wielorodzinnych na terenach wiejskich,
- obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej, występujące na terenach wiejskich,
- obszary miejskiego ośrodka usługowego w mieście Korfantów, charakteryzujące się znaczącym udziałem zabudowy usługowej wśród dominującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- obszary wiejskich ośrodków usługowych, charakteryzujące się koncentracją usług związanych z obsługą mieszkańców na terenie wsi,

- obszary zabudowy o dominującej funkcji zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, występujące zarówno na terenach wiejskich, jak i w mieście,
- obszary sportu i rekreacji, rozmieszczone równomiernie na terenie całej gminy,
- obszary o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, zlokalizowane głównie wzdłuż głównych tras komunikacyjnych przebiegających przez gminę,
- obszary o dominującej funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, występujące głównie na obrzeżach terenów wiejskich,
- obszary rolnicze,
- obszary ogrodów działkowych,
- obszary lasów,
- obszary zieleni, stanowiące zadrzewienia, zakrzewienia lub inne tereny zielone, nie podlegające systematycznej pielęgnacji,
- obszary zieleni urządzonej, stanowiące głównie parki, skwery i inne tereny zielone systematycznie pielęgnowane,
- obszary cmentarzy,
- obszary wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące głównie naturalne lub sztuczne ciek wodne i zbiorniki wodne,
- obszary infrastruktury technicznej, na których zlokalizowane są różnego rodzaju obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

### 1.1. Podstawowe dane statystyczne <sup>1</sup>

Sytuacja gminy w liczbach statystycznych przedstawia się następująco:

**Tabela 1 Dane statystyczne o gminie Korfantów**

	gmina	województwo
Liczba mieszkańców	8.516	948.583
Powierzchnia [ha] w tym:	17.968	941.160
Użytki rolne	-	601.380
Tereny leśne	-	260.860
Grunty pod wodami	-	13.021
Grunty zabudowane i zurbanizowane	-	59.134
Użytki ekologiczne	-	509
Tereny różne	-	2.373

<sup>1</sup> według danych GUS - Bank Danych Lokalnych 05.05.2023 r.

	gmina	województwo
Gęstość zaludnienia [ludność na 1 km <sup>2</sup> ]	47	101
Dochód budżetu gminy na 1 mieszkańca	6.044,80 zł	-

źródło: opracowanie własne

## 1.2. Miasto Korfantów

Miasto Korfantów będące siedzibą gminy położone jest w centralnej części gminy Korfantów. Jego powierzchnia wynosi ok. 1023 ha, co stanowi 5,6% powierzchni całej gminy. Miasto zlokalizowane jest w środkowej części gminy Korfantów i w jego skład wchodzi również przysiółek Ulianówka. Korfantów graniczy wyłącznie z sołectwami tej samej gminy, czyli: Wielkie Łąki, Niesiebudowice, Włostowa, Stara Jamka, Puszcyna, Rączka i Kuropas. Przez środek miasta przebiega droga wojewódzka nr 407, w północnej części droga wojewódzka nr 405, a uzupełnienie sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe i gminne. Dokładna data lokacji miasta nie jest znana. Pierwotna nazwa osady to Hurlanth. Początki miasta Korfantowa związane są ściśle z akcją osadniczą rozpoczętą przez władców górnośląskich z XIII wieku. W dokumencie miejskim z Nysy z 1323 roku wspomina się rajcę Heinricha z Korfantowa. Następnie miasto zostało wspomniane przez nuncjusza apostolskiego Galharda de Carceribus w spisie dziesięcin z 1335 roku. W 1427 roku książę Bernard niemodliński sporządził dokument przyznający przywilej ochronny dla Żydów, gdzie znalazł się świadek Heinrich Degeshym, pan Korfantowa. Aż do połowy XV wieku miasto wchodziło w skład posiadłości Piastów Opolskich, a następnie zostało przejęte przez rody magnackie, które władowały nim do połowy XX wieku. Wśród rodów, które zarządzały Korfantowem można wymienić: Beroschinsky, Redern, Buchta, Schaffgotsch z Frankonii, Dluhomil, Mettich z Łąki Prudnickiej, Burghauss, Nowagk, Pückler i Denewitz. W późniejszym okresie pojawiały się wszelkie odmiany nazwy Friedland, która z czasem została spolszczona jako Fryład lub Fyrląd. Ze względu na niemieckie korzenie nazwy, w 1946 roku zmieniono nazwę miasta na Korfantów na cześć Wojciecha Korfantego. W mieście warto zobaczyć przede wszystkim Kościół Świętej Trójcy wybudowany pod koniec XIII wieku. Choć był wielokrotnie przebudowywany, to do dziś zachował się m.in. późnoromański, granitowy portal wejścia głównego. Na uwagę zasługuje również zespół zamkowy z 1616 roku. Sam zamek zlokalizowany jest na wzgórzu i otacza go park z roku 1800. Koniecznie należy zobaczyć rynek Korfantowa, który jeszcze w latach 70. ubiegłego wieku był brukowany. Aktualnie znajduje się tu skwer miejski, gdzie większość kamieniczek powstała w XIX w. Kamienice są piętrowe, murowane z cegły, otynkowane, z wąskimi sieniami przelotowymi, a główną budowlą na rynku jest dwupiętrowy ratusz, pochodzący z początków XX wieku. Historyczną oś osadnictwa stanowi dolina Ścinawy Niemodlińskiej, która przebiega przez środek miasta, w pobliżu zespołu zamkowego. Miasto

Korfantów wyróżnia się dobrze rozwiniętą funkcją mieszkaniową oraz usługową. Ze względu na szerokie wyposażenie w usługi miasto stanowi gminny ośrodek usługowy. Na terenie miasta znajdują się liczne sklepy, gabinety lekarskie, lokale gastronomiczne oraz szkoły. W Korfantowie znajduje się również Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, który odgrywa ważną rolę w rozwoju kultury i sportu na terenie gminy. W Korfantowie działa również Opolskie Centrum Rehabilitacji, które zajmuje się leczeniem i rehabilitacją pacjentów z całego województwa. W oparciu o wyspecjalizowaną ofertę tego ośrodka, prężnie rozwijają się również firmy wytwarzające specjalistyczny sprzęt rehabilitacyjny i ortopedyczny. Zabudowa miasta jest różnorodna zarówno pod względem gabarytów zabudowy, jak i formy architektonicznej. Na terenie przeważa zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Im bliżej ścisłego centrum, tym więcej jest budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami w parterach. Obszary położone dalej od centrum to przemieszane ośrodki koncentracji zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Występują tu też tereny zielone, cmentarz oraz w mniejszym stopniu obiekty produkcyjne. Budynki mieszkalne i gospodarcze są głównie pokryte stromymi dachami dwuspadowymi i wielospadowymi, natomiast budynki usługowe pokryte są również dachami płaskimi.

W 2021 roku w mieście Korfantów mieszkało 1 738 mieszkańców<sup>2</sup> z przeważającą liczbą kobiet (911 kobiet i 827 mężczyzn). Miasto uzbrojone jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.

### **1.3. Sołectwo Borek**

Wieś położona jest w obrębie Borek, zlokalizowana w północnej części gminy Korfantów, przy granicy z obrębami Kuźnica Ligocka, Rzymkowice i Przechód. Jego powierzchnia ewidencyjna to 108 ha, co stanowi ok. 0,6% powierzchni gminy i jest najmniejszym sołectwem. Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 1206O, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna po obu stronach. Do drogi powiatowej dołączona jest również droga wewnętrzna, wzdłuż której również rozwinięta jest zabudowa. W centralnej części miejscowości znajduje się świetlica wiejska. Wieś ma charakter rzędówki o półzwartej zabudowie, głównie występują tu budynki mieszkalne lub gospodarcze, kryte stromymi dachami dwuspadowymi i wielospadowymi, sytuowane w pierwszej linii zabudowy, kalenicowo do ulicy. Podstawową funkcją wsi jest funkcja mieszkaniowa, mimo że większą część obrębu stanowią tereny rolne. Wzdłuż zachodniej części obrębu płynie rzeka Ścinawa Niemodlińska. Część sołectwa znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacyjną i wodociągową, brakuje sieci gazowej.

---

<sup>2</sup> według danych GUS - Bank Danych Lokalnych na rok 2021, dostęp V 2023 r.

#### **1.4. Sołectwo Gryżów**

Sołectwo Gryżów jest najbardziej wysuniętym na południe sołectwem w gminie Korfantów. Graniczy z miejscowościami Pierunkowice i Mieszkowice w gminie Prudnik oraz z miejscowością Lipowa w gminie Nysa. Obręb Gryżów ma powierzchnię ewidencyjną 647 ha, co stanowi ok. 3,6% powierzchni gminy. Przez sołectwo przebiega droga krajowa nr 41, droga powiatowa nr 1672O oraz droga gminna. Zabudowa skupiona jest głównie w obrębie skrzyżowania drogi gminnej i powiatowej oraz wzdłuż drogi gminnej. Sołectwo charakteryzuje się dużym skupiskiem zwartej zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gospodarczej. Budynki usytuowane są kalenicowo w stosunku do osi drogi, dominują dachy dwuspadowe. Zabudowę uzupełniają nieliczne budynki usługowe w postaci sklepu oraz zajazd. W Gryżowie znajduje się aleja stu trzydziestu pięciu drzew, które ustanowione zostały pomnikami przyrody i znajdują się wzdłuż drogi krajowej. Na terenie obrębu znajduje się Kościół św. Mateusza wraz z pobliskim cmentarzem oraz boisko sportowe. W sołectwie znajduje się przystanek autobusowy. Wzdłuż południowej granicy płynie rzeka Ścinawa Niemodlińska. Poza zabudową, obręb to głównie obszary rolnicze, a grunty rolne charakteryzują się wysokimi walorami produkcyjnymi. Poza tym występują tu łąki, nieużytki oraz w małym stopniu również lasy. Wieś uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową, brakuje sieci gazowej i kanalizacyjnej.

#### **1.5. Sołectwo Jegielnica**

Jegielnica położona jest w południowej części gminy Korfantów, graniczy wyłącznie z obrębami tej samej gminy. Powierzchnia obrębu ewidencyjnego Jegielnica ma 267 ha, co stanowi ok. 1,5% powierzchni gminy. Znaczącą większość tego obszaru stanowią tereny rolnicze, a zabudowa skoncentrowana jest w zachodniej części obrębu. Zabudowę Jegielnicy określa się jako wielodrożnicową ulicówkę. Zabudowania zlokalizowane są wzdłuż drogi powiatowej nr 1529O, a układ komunikacyjny uzupełniają drogi gminne. Dominują tu tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkalnej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze pokryte są przeważnie dachami dwuspadowymi i usytuowane są tuż przy drodze, kalenicą prostopadle lub równoległe do osi jezdni. W centrum wsi znajduje się Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Rozalii wraz z cmentarzem przykościelnym oraz przystanek autobusowy. Przez obszar miejscowości przepływa rzeka Ścinawa Niemodlińska. Całe sołectwo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacją, wodociągową, brakuje sieci gazowej i kanalizacyjnej.

## **1.6. Sołectwo Kuropas**

Kurpas zlokalizowany jest w centralnej części gminy i graniczy z miastem Korfantów. Powierzchnia obrębu ewidencyjnego Kuropas wynosi 275 ha, co stanowi ok. 1,5% powierzchni gminy. Przez centralną część sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 407, a także droga powiatowa nr 1557O. Zabudowa skupiona jest w ciągu drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej, a budynki usytuowane są głównie kalenicowo do osi drogi. Sołectwo charakteryzuje ulicówkowy typ zwartej zabudowy. Przeważają budynki mieszkaniowe jednorodzinne oraz gospodarcze, dominują dachy dwuspadowe. Przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i wojewódzkiej znajduje się przystanek autobusowy. Większość obrębu poza terenami zurbanizowanymi zajmują tereny rolne i nieliczne kompleksy leśne. Przez miejscowość przebiega rzeka Dobrzyńka. Cała powierzchnia sołectwa znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową, brakuje sieci gazowej i kanalizacyjnej.

## **1.7. Sołectwo Kuźnica Ligocka**

Sołectwo położone jest w północnej części gminy Korfantów. Obręb Kuźnica Ligocka graniczy z miejscowościami Wierzbie i Sowin w gminie Łambinowice oraz sołectwami Przechód, Borek, Rzymkowice i Włostowa, a jego powierzchnia to ok. 825 ha, co stanowi ok. 4,6% powierzchni gminy. Zdecydowaną większość powierzchni sołectwa zajmują kompleksy leśne, zlokalizowane w północnej części. Lasy pokrywają się z terenem zajęтым przez Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”. Na terenie Kuźnicy Ligockiej znajduje się również w całości użytek ekologiczny „Bagno przy Wejmutkach”, zajmujący powierzchnie ok. 4,6 ha. Część zurbanizowana znajduje się w południowej części, gdzie przebiega droga powiatowa nr 1524O oraz drogi gminne. Wieś ma charakter ulicówki o układzie w kształcie litery V o półzwartej zabudowie, dominują budynki zagrodowe, jednorodzinne i usługowe. Budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w większości pokryte są dachami dwuspadowymi, usytuowane w pierwszej linii kalenicą głównie prostopadle do osi jezdni. W centrum miejscowości znajduje się Kościół Matki Bożej Nieustającej Pomocy oraz świetlica wiejska. Wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowane są trzy przystanki autobusowe. Przez obręb przebiegają rzeki Wierzbiański Rów, Kielcznica, Krzywda oraz Ścinawa Niemodlińska, wzdłuż której występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Południowa część sołectwa znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową, częściowo kanalizacyjną, natomiast brakuje sieci gazowej.

### **1.8. Sołectwo Myszowice**

Sołectwo położone jest we wschodniej części gminy, przy granicy z miejscowością Jasienica Dolna w gminie Łambinowice. Obręb Myszowice ma powierzchnię ewidencyjną ok. 423 ha, co stanowi ok. 2,5% całkowitej powierzchni gminy. Przez wieś prowadzi droga powiatowa nr 1605O, wzdłuż której głównie skoncentrowana jest zabudowa, a komunikacje uzupełniają mniejsze drogi wewnętrzne. Występuje zarówno zabudowa zagrodowa, jak i mieszkaniowa jednorodzinna, w niewielkim stopniu również usługowa, dominują dachy typu dwuspadowego usytuowane kalenicowo w stosunku do osi drogi. Większą część sołectwa stanowią grunty rolne, przez co dominuje funkcja rolnicza, uzupełnienie stanowią niewielkie tereny leśne w zachodniej i północnej części. Na północy Myszowic znajdują się również stawy, przez które biegnie rzeka Dobrzanka. Na drodze powiatowej zlokalizowany jest jeden przystanek autobusowy. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin” pokrywa powierzchnie całego sołectwa. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną, brakuje sieci kanalizacyjnej i gazowej.

### **1.9. Sołectwo Niesiebędowice**

Sołectwo Niesiebędowice zlokalizowane jest w północno-wschodniej części gminy Korfantów. Graniczy od południa z miastem Korfantów, a od północy z miejscowościami Budzieszowice i Wierzbie w gminie Łambinowice. Obręb ewidencyjny Niesiebędowice ma powierzchnię ok. 382 ha, co stanowi ok. 2,1% powierzchni gminy. Większość obszaru stanowią tereny rolnicze, poza tym we wschodniej części występują tereny zurbanizowane w postaci zwartych zespołów budynków. Zabudowa rozwija się wzdłuż drogi powiatowej po obu stronach. W Niesiebędowicach występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale również zabudowa zagrodowa i obiekty obsługi produkcji. Dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej przeważają dachy dwuspadowe, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej występują także wielospadowe. Budynki gospodarcze pokryte są głównie dachami dwuspadowymi. Przez obręb przepływa ciek wodny Dopyw spod Niesiebędowic. Większość sołectwa wchodzi w skład Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, natomiast brakuje sieci gazowej.

### **1.10. Sołectwo Piechocice**

Sołectwo Piechocice zlokalizowane jest we wschodniej części gminy Korfantów. Od południa i wschodu graniczy z miejscowościami Pogórze i Grabina w gminie Biała, a od północy i zachodu z sołectwami Stara Jamka i Puszyna. Jego ewidencyjna powierzchnia wynosi ok. 241 ha, co stanowi ok. 1,3% powierzchni gminy, przez co jest drugim najmniejszym

sołectwem w gminie. W północnej części sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 407. Kluczowa jest droga gminna, która koncentruje po obu stronach zabudowę oraz w mniejszym stopniu droga powiatowa nr 1525O, która biegnie przez obręb od południa na północ. W Piechocicach występuje półzwarta zabudowa, przeważają budynki mieszkaniowe jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i inwentarskimi. Zabudowę uzupełniają obiekty obsługi produkcji, zlokalizowane w południowej części drogi gminnej. Dachy przykrywające budynki są tu dwuspadowe, kalenice poprowadzone prostopadle do osi drogi. W centrum wsi znajduje się Kaplica p.w. św. Trójcy, a na drodze powiatowej występuje przystanek autobusowy. Pozostałą część obrębu stanowią użytki rolne oraz w niewielkim stopniu kompleksy leśne w południowo-zachodniej części. Przez obręb przepływa ciek wodny Potok Piechocicki. Większość sołectwa wchodzi w skład Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, natomiast brakuje sieci gazowej i kanalizacyjnej.

### **1.11. Sołectwo Pleśnica**

Pleśnica znajduje się w zachodniej części gminy Korfantów i graniczy bezpośrednio z miejscowością Śmicz w gminie Biała oraz z obrębami Puszczyzna, Przydroże Małe i Ścinawa Mała. Powierzchnia ewidencyjna wynosi 244 ha, co stanowi 1,4% powierzchni gminy, przez co jest trzecim najmniejszym sołectwem w gminie. Większość obszaru stanowią tereny rolnicze, przez co dominuje funkcja rolnicza, poza tym w środkowej części obrębu występują tereny zurbanizowane. Budynki występują wzdłuż drogi powiatowej nr 1527O. Wśród zabudowań wsi dominuje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, budynki kryte są w większości stromymi dachami dwuspadowymi, występują w postaci zwartej kalenicowej. Miejscowość cechuje niski stopień koncentracji zabudowy. Zabudowa jest mało zróżnicowana, występują budynki mieszkaniowe, gospodarcze i inwentarskie. Dachy przykrywające budynki są tu dwuspadowe, kalenice poprowadzone w większości prostopadle do osi drogi. Naturalną zachodnią granicą obrębu jest rzeka Ścinawka. Całe sołectwo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. W miejscowości występuje jeden przystanek autobusowy. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową, częściowo kanalizacyjną, brakuje jedynie sieci gazowej.

### **1.12. Sołectwo Przechód**

Sołectwo Przechód zlokalizowane jest w północnej części gminy Korfantów i w jej skład wchodzi trzy przysiółki Kozówka, Podgórze i Smolarnia oraz miejscowość Przychód. Obręb ma powierzchnię ewidencyjną 3407 ha i stanowi niecałe 19% powierzchni gminy i jest

największym sołectwem w gminie. Graniczy bezpośrednio z Sowinem, Szydłowem i Ligotą Tułowicką w gminie Tułowice, Ligotą Proszkowską w gminie Prószków i Chrzelicami w gminie Biała, a także sołectwami Kuźnica Ligocka, Borek i Rzymkowice. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1206O, wokół której po obu stronach rozwinięta została zabudowa. Uzupełnienie systemu komunikacyjnego stanowią drogi gminne i wewnętrzne. Obręb charakteryzuje ulicowy typ zabudowy. Półzwarta zabudowa miejscowości skupiona jest wzdłuż wspomnianej drogi powiatowej oraz jednej drogi gminnej, natomiast wzdłuż pozostałych dróg gminnych i wewnętrznych występuje zabudowa o niskim stopniu koncentracji. We wsi znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, a także zagrodowa i usługowa. Dachy pokrywające budynki są w większości dwuspadowe, usytuowane kalenicowo do drogi. W miejscowości utraciła na znaczeniu funkcja rolnicza, a dominująca stała się funkcja mieszkaniowa. Występują również wiejskie ośrodki usługowe w postaci sklepów czy restauracji. Na terenie sołectwa zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków i są to Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jana Chrzciciela wraz z bramą i ogrodzeniem oraz położona niedaleko plebania i Kaplica pw. św. Łukasza. W miejscowości znajduje się również szkoła podstawowa, filia domu kultury, biblioteka publiczna, poczta, boisko sportowe, stacja paliw i dwa przystanki autobusowe. Przez miejscowość przepływa rzeka Ścinawa Niemodlińska, wzdłuż której zlokalizowane są obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Całe sołectwo leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”. Poza tym w obrębie występują też inne formy ochrony przyrody, w tym rezerwat przyrody „Blok” oraz użytek ekologiczny „Suchy Ług”. Obszar sołectwa znajduje się w części na terenie trzech różnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”, nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” oraz nr 337 „Lasy Niemodlińskie”. Sołectwo uzbrojone jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną, brakuje sieci gazowej.

### **1.13. Sołectwo Przydroże Małe**

Jest to sołectwo położone we wschodniej części gminy Korfantów. Wieś graniczy jedynie z sołectwami tej samej gminy: Puszyna, Przydroże Wielkie, Rynarcice, Ścinawa Mała i Pleśnica. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 937 ha, co stanowi ok. 5,2% powierzchni całej gminy. Przez środek miejscowości przebiega droga powiatowa nr 1527O i nr 1530O. Wokół skrzyżowania tych dróg skoncentrowane są zabudowania. W sołectwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zabudowa zagrodowa i usługowa. Zabudowa wsi Przydroże Małe cechuje się średnim stopniem koncentracji, budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i inwentarskimi oraz obiektami obsługi produkcji, które zlokalizowane są zarówno kalenicowo i szczytowo do osi drogi. Zadaszenie wsi jest jednorodne, ponieważ znajdują się głównie budynki ze stromymi dachami

dwuspadowymi. Na zachodzie sołectwa znajduje się przysiółek Ligota Ścinawska, gdzie występuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana w pobliżu skrzyżowania dróg powiatowych nr 1529O i nr 1556O. Pozostałą część sołectwa zajmują tereny rolne i kompleksy leśne w północno-wschodniej części – Pleśnicki Las. W środkowej części obrębu znajduje się zespół pałacowy wpisany do rejestru zabytków, w którego skład wchodzi pałac, park i mur z basztą. Na terenie sołectwa można znaleźć również Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Floriana wraz z cmentarzem przykościelnym oraz punkty usługowe w postaci sklepów i restauracji. W południowo-wschodniej części znajduje się jeszcze jeden Kościół Matki Boskiej Bolesnej na Szwedzkiej Górcie. W miejscowości przystanki autobusowe znajdują się na skrzyżowaniu dróg powiatowych oraz w przysiółku Ligota. Przez obręb przepływają ciek wodne: Dopływ spod Przydroża Małego i Dopływ spod Pleśnicy. Całe sołectwo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Wieś uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną, gazową i kanalizacyjną, brak jedynie sieci gazowej.

#### **1.14. Sołectwo Przydroże Wielkie**

Sołectwo Przydroże Wielkie położone jest we wschodniej części gminy, graniczy bezpośrednio z sołectwami Przydroże Małe, Puszczyca, Rączka i Rynarcice. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 584 ha, co stanowi 3,6% powierzchni całej gminy. Przez miejscowość przechodzą dwie drogi powiatowe nr 1530O i nr 1556O, których skrzyżowanie otacza zabudowa. Największa część budynków skoncentrowana jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1530O po obu stronach jezdni. Przydroże Wielkie posiada łańcuchowy układ przestrzenny. Występują zabudowania o niskim stopniu koncentracji, nie zawsze usytuowane w pierwszej linii, z przeważającą liczbą dachów dwuspadowych. Wśród zabudowań wsi dominuje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Budynkom mieszkalnym towarzyszą budynki gospodarcze i inwentarskie. Na terenie sołectwa zlokalizowany jest Kościół filialny pw. Matki Bożej Częstochowskiej, obok którego znajduje się kaplica wpisana do rejestru zabytków. Na drodze powiatowej nr 1530O w kierunku miejscowości Rączka zlokalizowane zostało niewielkie skupisko zabudowań, gdzie poza zabudową mieszkaniową jednorodziną występuje również zabudowa usługowa w postaci sali weselnej. Niedaleko wspomnianych zabudowań znajduje się drzewo dąb szypułkowy, który uznany został za pomnik przyrody. Pozostałą część stanowią obszary rolnicze, przez co w obrębie dominuje funkcja rolnicza. W obrębie znajdują się dwa przystanki autobusowe. Cała powierzchnia sołectwa znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Wieś uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, brakuje jedynie sieci gazowej.

### **1.15. Sołectwo Puszyna**

Puszyna jest to wieś położona we wschodniej części gminy. Graniczy bezpośrednio z miejscowością Grabina w gminie Biała oraz z sołectwami Przydroże Małe, Przydroże Wielkie, Rączka, Stara Jamka, Piechocie, Pleśnica i z miastem Korfantów. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 958 ha, co stanowi ok. 5,3% powierzchni całej gminy. Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 1526O oraz drogi gminne i mniejsze drogi wewnętrzne. Zabudowania występują głównie wzdłuż dróg gminnych po obu stronach jezdni. Wieś posiada nieregularny typ zabudowy o niskim stopniu koncentracji. Wieś charakteryzuje się skupiskiem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej zarówno kalenicowo, jak i szczytowo do osi drogi. Budynki mieszkalne znajdujące się głównie w pierwszej linii zabudowy uzupełniają budynki gospodarcze oraz inwentarskie. W miejscowości znajduje się też nieliczna zabudowa usługowa w postaci sklepu czy świetlicy wiejskiej. W kierunku południowo-zachodnim od zabudowań znajduje się boisko sportowe, a na południe cmentarz rzymskokatolicki. Pozostałą część obrębu stanowią użytki rolne oraz większe kompleksy leśne w południowej części – Puszyński Las i Pleśnicki Las. W Puszyńcu zlokalizowany jest jeden przystanek autobusowy. W południowej części przepływa rzeka Ścinawka. Na całym terenie sołectwa występuje obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Wieś uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową i częściowo kanalizacyjną, brakuje sieci gazowej.

### **1.16. Sołectwo Rączka**

Sołectwo Rączka znajduje się w środkowej części gminy. Sąsiedztwo stanowią wyłącznie sołectwa gminy Korfantów: Puszyna, Rynarcice, Przydroże Wielkie i miasto Korfantów. Obręb ewidencyjny posiada 292 ha powierzchni, przez co stanowi ok. 1,2% powierzchni gminy. Przez sołectwo przebiega droga powiatowa nr 1530O, która stanowi połączenie z miastem Korfantów. Uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowi droga gminna, wzdłuż której w większości koncentruje się zabudowa. Północną granicę wyznacza rzeka Ścinawa Niemodlińska, częściowo wzdłuż rzeki występują też obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wieś charakteryzuje się nieregularnym układem przestrzennym w kształcie litery Y ze skupiskiem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej w północnej części, zlokalizowanej zarówno szczytowo, jak i kalenicowo do osi drogi. Zadaszenie budynków jest dość jednorodne, ponieważ dominują dachy dwuspadowe. W sołectwie występuje również jeden teren usługowy w postaci świetlicy wiejskiej oraz pojedyncze tereny produkcji. Na terenie gminy występuje spichlerz wybudowany w XVII w., który wpisany jest do rejestru zabytków. Poza zabudową, obręb to głównie obszary rolnicze z polami uprawnymi, łąkami i nieużytkami, nielicznie występują też lasy wzdłuż rzeki. Całe sołectwo pokryte jest przez obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338

„Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Sołectwo uzbrojone jest w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i wodociągową, brakuje sieci gazowej.

### **1.17. Sołectwo Rynarcice**

Rynarcice położone są w środkowej części gminy. Sołectwo graniczy wyłącznie z sołectwami tej samej gminy: Kuropas, Rączka, Włodary, Jegielnica, Ścinawa Mała, Przydroże Małe i Przydroże Wielkie. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 541 ha, co stanowi 3% powierzchni gminy. Przez Rynarcice przebiega droga wojewódzkie nr 407 oraz drogi gminne. Wschodnia granica obrębu wyznaczona została przez rzekę Ścinawa Niemodlińska, wzdłuż której znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na południu występuje jeszcze potok Dopływ spod Węży. Zabudowania występują głównie wzdłuż dróg we wschodniej części sołectwa. Miejscowość cechuje wielodrożnicowy układ przestrzenny oraz niski stopień koncentracji zabudowy. Zabudowa jest mało zróżnicowana, głównie występują budynki mieszkalne, mieszkalno-inwentarskie lub gospodarcze kryte stromymi dachami dwuspadowymi. W sołectwie znajduje się zabytek wpisany do rejestru zabytków i jest to Kościół filialny pw. św. Mikołaja. Większą część obrębu stanowią tereny rolnicze oraz niewielkie obszary lasów w południowej części wzdłuż rzek. W miejscowości znajduje się jeden przystanek autobusowy. Całe sołectwo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Obręb uzbrojony jest w sieć kanalizacyjną, elektroenergetyczną i wodociągową, częściowo w sieć telekomunikacyjną, natomiast brakuje sieci gazowej.

### **1.18. Sołectwo Rzymkowice**

Sołectwo Rzymkowice jest położone na północnym wschodzie gminy i graniczy z sołectwami Przechód, Borek, Kuźnica Ligocka, Włostowa i Stara Jamka oraz gminą Biała. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 753 ha, co stanowi około 4,2% powierzchni gminy. Północną granicę obrębu stanowią lasy należące do Borów Niemodlińskich. Przez Rzymkowice przebiegają dwie drogi powiatowe nr 1525O i nr 1206O oraz mniejsze drogi wewnętrzne. W miejscowości utraciła na znaczeniu funkcja rolnicza, a dominująca stała się funkcja mieszkaniowa. Obręb charakteryzuje ulicowy typ zabudowy. Półzwarta zabudowa miejscowości skupiona jest wzdłuż wspomnianej drogi powiatowej nr 1206O oraz w mniejszym stopniu wzdłuż drogi powiatowej nr 1525O. We wsi znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zagrodowa i usługowa. Dachy pokrywające budynki są w większości dwuspadowe usytuowane przeważnie kalenicowo do drogi. Na terenie sołectwa zlokalizowane są sklepy czy ochotnicza straż pożarna, a charakterystycznym elementem jest pomnik ku czci poległych na wojnie zlokalizowany na skrzyżowaniu dróg powiatowych. W zakresie zabudowy sakralnej i cmentarnej występuje cmentarz rzymskokatolicki, kaplica wotywna oraz Kościół

Rzymskokatolicki pw. św. Apostoła Piotra i Pawła. W miejscowości znajduje się również wiejskie boisko sportowe. Przez miejscowość przepływają Dopływ Kuźnicy Ligockiej i Rzymkowicki Rów. Większą część obrębu stanowią obszary rolnicze, a niewielki stopień zadrzewień występuje w południowej części. W miejscowości znajduje się jeden przystanek autobusowy. Około połowa sołectwa znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Obręb uzbrojony jest w sieć kanalizacyjną, elektroenergetyczną i wodociągową, częściowo w sieć telekomunikacyjną, natomiast brakuje sieci gazowej.

### **1.19. Sołectwo Stara Jamka**

Stara Jamka jest położona we wschodniej części gminy i obejmuje również przysiółek Dobrzyków. Graniczy z sołectwami Piechocice, Puszczyca, Włostowa i Rzymkowice oraz z miastem Korfantów i miejscowością Pogórze w gminie Biała. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 559 ha, co stanowi ponad 3% powierzchni gminy. Przez Starą Jamkę przebiega droga wojewódzka nr 407, droga powiatowa nr 1525O prowadząca do Dobrzykowa oraz mniejsze drogi wewnętrzne. Zabudowa skupiona jest w ciągu fragmentu drogi wojewódzkiej, a budynki usytuowane są w pierwszej linii, głównie kalenicowo do osi drogi. Sołectwo charakteryzuje ulicówkowy typ zwartej zabudowy występującej po obu stronach drogi. Przeważają budynki mieszkaniowe jednorodzinne oraz gospodarcze, dominują dachy dwuspadowe. Większość obrębu poza terenami zurbanizowanymi zajmują tereny rolne, przez co w sołectwie dominuje funkcja rolnicza. W miejscowości znajduje się wiejskie boisko sportowe. Przez miejscowość przebiegają dwa ciek wodny: Smolnik i Rzymkowicki Rów. Większa część sołectwa znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Obręb uzbrojony jest w sieć telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i wodociągową, częściowo w sieć kanalizacyjną, natomiast brakuje sieci gazowej.

### **1.20. Sołectwo Ścinawa Mała**

Jest to sołectwo położone w południowej części gminy Korfantów. Wieś poza sołectwami tej samej gminy: Ścinawa Nyska, Jegielnica, Przydroże Małe i Pleśnica, graniczy również z miejscowościami Piorunkowice i Rudziczka w gminie Prudnik oraz Kolanowice i Śmicz w gminie Biała. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 1157 ha, co stanowi ok. 6,4% powierzchni całej gminy, przez co jest trzecim co do wielkości obrębem w gminie. Zachodnią granicę sołectwa wyznacza rzeka Ścinawa Niemodlińska, a bezpośrednio za nią znajdują się zabudowania miejscowości Ścinawa Nyska, przez co te dwie miejscowości stanowią małą aglomerację. Przez środek miejscowości przebiegają drogi powiatowe nr 1205O i nr 1530O, wokół skrzyżowania tych dróg skoncentrowana jest zabudowa. Uzupełnienie układu

komunikacyjnego stanowią drogi gminne oraz mniejsze drogi dojazdowe. Miejscowość posiada owalny układ przestrzenny, który wpisany został do rejestru zabytków. Zabudowa wsi Ścinawa Mała cechuje się wysokim stopniem koncentracji. Występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale również mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, usługi publiczne, obiekty sportu i rekreacji. Dla budynków mieszkalnych przeważają dachy dwuspadowe, ale również i płaskie. Budynki usługowe pokryte są głównie dachami dwuspadowymi lub płaskimi. Zabudowa wielorodzinna cechuje się dachami dwuspadowymi, zlokalizowana jest we wschodniej części zabudowań. Dominują budynki zlokalizowane głównie kalenicowo, a w mniejszym stopniu szczytowo do osi drogi. Wieś wyróżnia się wyposażeniem w usługi, takie jak: sklepy, zakłady fryzjerskie, punkt apteczny, szkołę podstawową, przychodnię medyczną czy ochotniczą straż pożarną. Na terenie sołectwa znajduje się również Kościół parafialny pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny oraz zlokalizowany niedaleko cmentarz parafialny. Wspomniany kościół wpisany został do rejestru, a poza nim uwzględnione w rejestrze są jeszcze dwa domy oraz dwór. W miejscowości dobrze rozwinięty jest także sektor sportu i rekreacji, występuje mniejsze boisko oraz stadion wiejski i basen odkryty z zapleczem technicznym. Pozostałą powierzchnię sołectwa zajmują tereny rolne i kompleksy leśne, głównie w południowo-zachodniej części. W miejscowości znajdują się dwa przystanki autobusowe, jeden na skrzyżowaniu dróg powiatowych i drugi w ciągu drogi powiatowej nr 1530O. Większość sołectwa wchodzi w skład Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Wieś uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną, gazową i kanalizacyjną, brak jedynie sieci gazowej.

### **1.21. Sołectwo Ścinawa Nyska**

Sołectwo położone jest w południowej części gminy Korfantów. Obręb Ścinawa Nyska graniczy z sołectwami Gryzów, Węża, Jegielnica, Ścinawa Mała oraz miejscowością Piorunkowice w gminie Prudnik. Powierzchnia sołectwa to ok. 637 ha, co stanowi ok. 3,5% powierzchni gminy. Zdecydowaną większość powierzchni sołectwa zajmują tereny rolnicze, przez co w sołectwie dominuje funkcja rolnicza. Część zurbanizowana znajduje się w zachodniej części w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową miejscowości Ścinawa Mała. Przez miejscowość przebiegają trzy drogi powiatowe nr 1529O, nr 1205O i nr 1529O, wzdłuż których rozwija się zabudowa. Wieś ma charakter owalny o półzwartej zabudowie, dominują budynki zagrodowe i jednorodzinne oraz w mniejszym stopniu usługowe. Budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w większości pokryte są dachami dwuspadowymi, przy czym usytuowane są w pierwszej linii, kalenicą prostopadle do osi jezdni. W południowej i północnej części zabudowań występują obszary aktywności gospodarczej w postaci budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz gospodarstwa wieloprzestrzenne.

W centrum miejscowości znajduje się Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Piotra i Pawła, wpisany do rejestru zabytków oraz pobliski cmentarz parafialny. Poza tym w miejscowości do rejestru zabytków jest jeszcze wpisany dom przy ulicy Nysa 25 oraz zadrzewienie lipowe przy cmentarzu. Poza tym w sołectwie znajduje się filia Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej. W miejscowości występuje jeden przystanek autobusowy. Mniejsza część sołectwa znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacyjną i wodociągową, brakuje sieci gazowej.

### **1.22. Sołectwo Węża**

Sołectwo Węża jest położone na południowym zachodzie gminy i graniczy z sołectwami Włodary, Jegielnica, Ścinawa Nyska i Gryzów oraz gminą Nysa z miejscowościami Domaszowice i Wierzbięcice. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 750 ha, co stanowi około 4,2% powierzchni gminy. Zachodnią granicę obrębu stanowi Las Domaszowicki leżące w gminie Prudnik. Przez całą miejscowość Węża przebiega droga powiatowa nr 1205O, wzdłuż której rozwinęła się zabudowa. We wschodniej części zabudowań występuje skrzyżowanie wspomnianej drogi powiatowej z drogą powiatową nr 1531O prowadzącą do Włodar. Zabudowa rozwija się wzdłuż drogi powiatowej po obu stronach. W miejscowości występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale również zabudowa zagrodowa, usługowa i obiekty obsługi produkcji. Dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej przeważają dachy dwuspadowe, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej występują także wielospadowe. Budynki gospodarcze pokryte są głównie dachami dwuspadowymi. Budynki usytuowane są w pierwszej linii, przeważnie kalenicowo do drogi. W zakresie zabudowy sakralnej i cmentarnej występuje cmentarz rzymskokatolicki i Kościół filialny pw. św. Nikazego i Chrystusa Króla, wpisany do rejestru zabytków. Na terenie sołectwa znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna. Przez miejscowość przepływają ciek wodne Dopływ spod Węży i Włodarka. Pozostałą część obrębu stanowią obszary rolnicze, a niewielki stopień zadrzewień występuje w północnej części. W miejscowości znajduje się jeden przystanek autobusowy w centrum miejscowości. W północno-wschodniej części sołectwo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Obręb uzbrojony jest w sieć kanalizacyjną, elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną, natomiast brakuje sieci gazowej.

### **1.23. Sołectwo Wielkie Łąki**

Wielkie Łąki położone są w środkowej części gminy. Graniczą z sołectwami tej samej gminy: Kuropas, Myszwice i Niesiebędowice oraz wsią Budzieszowice w gminie Łambinowice. Obręb ewidencyjny ma powierzchnię 303 ha, co stanowi około 1,7% powierzchni gminy.

Przez Wielkie Łąki przebiega droga wojewódzka nr 407 i droga powiatowa nr 1605O, natomiast zabudowa rozwinęła się głównie wzdłuż drogi gminnej. W skład sołectwa wchodzi również przysiółek Wyrębiny, gdzie zlokalizowana jest niewielka zabudowa mieszkaniowa oraz budynki gospodarcze. Sołectwo cechuje niski stopień koncentracji zabudowy. Zabudowa jest mało zróżnicowana, głównie występują budynki mieszkalne lub gospodarcze kryte stromymi dachami dwuspadowymi. Większą część obrębu stanowią tereny rolnicze oraz niewielkie kompleksy lasów rozmieszczone nieregularnie. Przez zachodnią część sołectwa przepływa rzeka Dobrzyńska. W miejscowości znajdują się dwa przystanki autobusowe, zlokalizowane na drodze powiatowej – jeden w Wielkich Łąkach, drugi w Wyrębinach. Całe sołectwo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Obręb uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną i wodociągową, częściowo w sieć telekomunikacyjną, natomiast brakuje sieci gazowej i kanalizacyjnej.

#### **1.24. Sołectwo Włodary**

Wieś zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części gminy Korfantów. Graniczy z obrębami Myszowice, Rynarcice, Jegielnica i Węża oraz miejscowościami Jasienica Dolna i Mańkowice w gminie Łambinowice. Jego powierzchnia ewidencyjna to 1652 ha, co stanowi prawie 9,2% powierzchni gminy, przez co jest drugim co do wielkości sołectwem w gminie. Przez wieś przebiega droga powiatowa nr 1531O, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna po obu stronach. Drogę powiatową przecina droga wojewódzka nr 407, wzdłuż której w pobliżu skrzyżowanie również rozwinęła się zabudowa. Wokół skrzyżowania występuje zabudowa usługowa w postaci szkoły podstawowej, sklepów oraz cmentarza przykościelnego i Kościoła parafialnego pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, wpisanego do rejestru zabytków. Oprócz tego w miejscowości znajduje się również Ochotnicza Straż Pożarna i świetlica wiejska. Wieś ma charakter ulicówki o półzwartej zabudowie, głównie występują tu budynki mieszkalne lub gospodarcze, kryte stromymi dachami dwuspadowymi, sytuowane w pierwszej linii zabudowy, kalenicowo do ulicy. Podstawową funkcją wsi jest funkcja mieszkaniowa, mimo że większą część obrębu stanowią tereny rolne. Poza tym występują niewielkie kompleksy leśne oraz jeden większy kompleks w północnej części. Wzdłuż drogi powiatowej płynie rzeka Włodarka, a poza tym na terenie sołectwa występują jeszcze inne ciek wodne, jak na przykład Młynówka Bielicka. Sołectwo w większości znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Miejscowość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacyjną i wodociągową, brakuje sieci gazowej.

## **1.25. Sołectwo Włostowa**

Sołectwo położone jest w północnej części gminy Korfantów. Obręb Włostowa graniczy z miejscowością Wierzbie w gminie Łambinowice oraz sołectwami Kuźnica Ligocka, Rzymkowice, Stara Jamka, Niesiebedowice i miastem Korfantów. Powierzchnia to 1002 ha, co stanowi ok. 5,6% powierzchni gminy. Zdecydowaną większość powierzchni sołectwa zajmują kompleksy leśne, zlokalizowane w północno-wschodniej części obrębu. Lasy znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, który zajmuje około połowę powierzchni sołectwa. W sołectwie wykształcił się przysiółek stanowiący odrębną jednostkę osadniczą – Wojstrząż. Znajduje się wzdłuż drogi powiatowej nr 1555O za rzeką Ścinawa Niemodlińska. Dominuje półzwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna albo zagrodowa. Pomiędzy Wojstrzążem oraz Włostową płynie rzeka Ścinawa Niemodlińska, wzdłuż której występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W pobliżu rzeki występują stawy wodne, a także młyn wodny obecnie elektryczny, wpisany do rejestru zabytków. Część zurbanizowana wsi Włostowa znajduje się w południowej części, gdzie przebiega droga powiatowa nr 1524O oraz drogi wewnętrzne. Wieś ma charakter ulicówkowy o półzwartej zabudowie, dominują budynki zagrodowe, jednorodzinne i usługowe w postaci straży pożarnej i sklepów. We wschodniej części zabudowań znajdują się duże zespoły zabudowy produkcyjnej. Budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie pokryte są dachami dwuspadowymi i wielospadowymi. Wśród zabudowy produkcyjnej dominują dachy dwuspadowe. Budynki są w większości usytuowane w pierwszej linii, kalenicą prostopadle do osi jezdni. W sołectwie zlokalizowane są trzy przystanki autobusowe: dwa w miejscowości Włostowa i jeden w przysiółku Wojstrząż. Prawie całe sołectwo znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”. Sołectwo uzbrojone jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową, częściowo kanalizacyjną, ale brakuje sieci gazowej.

## **2. Główne uwarunkowania i problemy rozwoju**

### **2.1. Uwarunkowania zewnętrzne**

Uwarunkowania zewnętrzne gminy Korfantów wynikają głównie z położenia gminy w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w sąsiedztwie miasta Nysa oraz przy granicy państwa, a także przez biegnącą przez środek gminy rzekę Ścinawę Niemodlińską. Gmina Korfantów posiada dobrze rozwinięty układ drogowy i komunikacyjny, dzięki czemu posiada ona dogodne połączenia drogowe zarówno lokalne z Nysą, Białą, Prudnikiem, Krapkowicami, Niemodlinem czy Grodkowem, jak i ponadlokalne z Opolem. Układ komunikacyjny gminy kształtuje przebiegająca przez gminę droga krajowa nr 41, relacji Nysa – granica państwa. Ponadto swój przebieg mają tutaj też drogi wojewódzkie: nr 406 relacji

Nysa – Włostowa, nr 407 relacji Nysa – Łącznik oraz nr 405 relacji Niemodlin – Korfantów. Cały układ komunikacyjny dopełniają drogi powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. Miasto Korfantów dzieli około 20 km na wschód od miasta Nysa i około 90 km na południowy-wschód od miasta Wrocław.

Do uwarunkowań zewnętrznych należy zaliczyć także uwarunkowania środowiskowe, wynikające z występowania na terenie gminy form ochrony przyrody. W granicach gminy Korfantów znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, rezerwat przyrody „Blok”, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne. W granicach gminy Korfantów wzdłuż rzeki Ścinawa Niemodlińska występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W zakresie infrastruktury technicznej powiązania zewnętrzne są uwarunkowane przez przebieg linii elektroenergetycznych i linii gazowych.

Przez gminę przebiega tranzytowa linia wysokiego napięcia – dwutorowa napowietrzna linia 110 kV relacji Zdieszowice – Hajduki, Ceglana Hajduki z odczepem do GZP Ścinawa, której właścicielem jest TAURON Dystrybucja S.A. Odbiorcy z terenu gminy Korfantów zaopatrywani są w energię energetyczną za pośrednictwem stacji GZP 110/15 kV „Ścinawa”, „Tułowice” i „Bielice”.

Zaopatrzenie gminy w paliwa gazowe zapewniają sieci przesyłowe eksploatowane przez dwóch operatorów. Przesyłem gazu ziemnego wysokometanowego gazociągami wysokiego ciśnienia zajmuje się Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o., który posiada na obszarze gminy gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Nysa – Prudnik DN 200, stację gazową Gryzów i stację gazową Korfantów. Na terenie gminy Korfantów występuje również sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu, której właścicielem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Górniczy w Opolu. Wzdłuż sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **2.2. Uwarunkowania wewnętrzne**

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2021 r. odsetek budynków mieszkalnych korzystających z sieci infrastruktury wynosił odpowiednio: 95,4% dla sieci wodociągowej i 12,6% dla sieci kanalizacyjnej. Natomiast odsetek ludności korzystającej z sieci infrastruktury wynosił odpowiednio: 99,3% dla sieci wodociągowej, 18,4% dla sieci kanalizacyjnej, 10,9% dla sieci gazowej. Zgodnie z danymi GUS na koniec 2021 r. długość sieci wodociągowej wynosiła 189,4 km, czynnej sieci kanalizacji sanitarnej 9,9 km, a sieci gazowej 27,4 km.

Obszar gminy zgodnie z Uchwałą nr XXIV/239/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 listopada 2020 r. należy do aglomeracji Korfantów (PLOP025) o wielkości RLM 2.440, która obejmuje obszar miasta. Oczyszczanie ścieków na terenie gminy odbywa się w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych w Korfantowie przy ul. Stawowej o średniej

dobowej przepustowości  $Q_{\text{sr}}/d = 520 \text{ m}^3/d$  i projektowanej maksymalnej wydajności 5.014 RLM. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Ścinawa Niemodlińska. Sieć kanalizacyjna jest obsługiwana głównie na obszarze miasta Korfantów, poza miastem nie występują zorganizowane systemy odprowadzania ścieków.

Na terenie gminy nie znajduje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W południowej i centralnej części obszaru gminy, dominują grunty rolne posiadające bardzo dobrą jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przez co jest to region o rozwoju intensywnej produkcji rolnej połączony z wielkopowierzchniowymi gruntami ornymi gmin Biała, Nysa i Prudnik. Tereny północne zajmowane są przez Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, przez co występują tam wielkoobszarowe kompleksy leśne. Istotnym elementem przyrodniczym jest rzeka Ścinawa Niemodlińska, której dolina stanowi korytarz ekologiczny o randze regionalnej i jest ważną osią krajobrazową gminy. W granicach gminy Korfantów nie występują tereny zamknięte.

### **2.3. Uwarunkowania planistyczne**

Na terenie gminy obowiązuje 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wraz ze zmianami), o łącznej powierzchni 17.968 ha, co stanowi 100% powierzchni całej gminy.

**Zestawienie obowiązujących planów miejscowych zamieszczone zostało w tabeli nr 16 na końcu części II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.**

### **2.4. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa**

Główne uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (Uchwała nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.):

- *w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględnić:*
  - zachowanie ładu przestrzennego – przejawiające się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
  - racjonalne kształtowanie sieci osadniczej, uwzględniające potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;

- preferencję intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającą intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- budowanie tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegające na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego oraz zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- spójność i ciągłość przestrzenna przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- stymulowanie rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych;
- *w zakresie polityki wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich uwzględnić:*
  - dopuszczanie rozwoju wszelkich form działalności usługowej i przemysłowej, zwłaszcza takich, które nie zagrażają środowisku przyrodniczemu;
  - ochronę i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego;
  - koncentracja terenów zurbanizowanych;
  - racjonalne gospodarowanie zasobami przestrzeni poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejącego;
  - wzmacnianie ciągłości i spójności struktur przyrodniczych;
  - porządkowanie i kształtowanie struktur funkcjonalnych w kierunku rozdzielenia stref mieszkaniowych i rekreacyjno-wypoczynkowych od stref produkcji i usług;
- *w zakresie struktury i funkcji gminy uwzględnić:*
  - m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego;
- *w zakresie dostępności transportowej uwzględnić:*
  - przebieg drogi krajowej nr 41 relacji Nysa – granica państwa o docelowych parametrach klasy GP;
  - przebieg drogi wojewódzkiej nr 405 relacji Niemodlin – Korfantów o docelowych parametrach klasy G;

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 407 relacji Nysa – Łącznik o docelowych parametrach klasy G, wraz z postulowaną budową obwodnic miejscowości: Rynarcice, Kuropas, Korfantów, Stara Jamka, Łącznik;
- *w zakresie systemu przyrodniczego i środowiska uwzględnić:*
  - ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, rezerwatu przyrody „Blok”;
  - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Ścinawa Niemodlińska;
- *w zakresie infrastruktury technicznej uwzględnić:*
  - modernizację linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zdieszowice – Hajduki;
  - budowę jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Tułowice – Hajduki;
  - budowę stacji GZP 110/ŚR kV Ścinawa;
  - gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Nysa – Prudnik z odgałęzieniem do Korfantowa;
  - gazyfikację wszystkich gmin wiejskich celem uzyskania jednakowych standardów zaopatrzenia w gaz na całym obszarze województwa opolskiego: gazyfikacja gmin, przez które przebiega istniejąca sieć gazowa;
- *w zakresie ochrony przeciwpowodziowej uwzględnić:*
  - ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Ścinawa Niemodlińska;
  - budowę zbiornika małej retencji „Ścinawa Nyska”;
- *w zakresie gospodarki wodnej uwzględnić:*
  - ochronę zasobów wodnych i obszarów zasilania głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 337 (Zbiornik Dolina Kopalna „Lasy Niemodlińskie”) i GZWP 338 (Subzbiornik Paczków – Niemodlin) wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Gmina Korfantów wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie obejmującego również gminy: Biała, Głucholazy, Grodków, Korfantów, Lubrza, Nysa, Otmuchów, Paczków, Prudnik i Skoroszyce.

Określone w PZPWO korytarze ekologiczne wskazuje się do uszczegółowienia granic w lokalnych dokumentach planistycznych, właściwych dla skali planistycznej oraz dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarzy ekologicznych do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych.

## **2.5. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust.1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju**

Art. 10a ust.1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r, o zasadach prowadzenia polityki rozwoju wskazuje konieczność przeprowadzenia w zakresie strategii rozwoju gminy diagnozy sytuacji

społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Dla gminy Korfantów obowiązuje Strategia Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku, przyjęta uchwałą nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 lutego 2015 r., przedłużoną okresem obowiązywania do 2030 r. uchwałą nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. Strategia ta zawiera diagnozę przestrzeni i środowiska, sfery społecznej, sfery gospodarczej, infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej. Uwarunkowaniami wynikającymi z tej diagnozy są:

- główną funkcją gospodarczą gminy jest rolnictwo,
- na terenie gminie istnieje potencjał turystyczny, jednak infrastruktura turystyczna (noclegowa, gastronomiczna) nie jest dostatecznie rozwinięta,
- gmina jest obszarem typowo rolniczym, co związane jest dobrymi warunkami produkcji rolniczej,
- w gminie widoczna jest aktywność mieszkańców w stowarzyszeniach, organizacjach i grupach lokalnych,
- gmina charakteryzuje się niskim poziomem skanalizowania,
- gmina współpracuje z innymi podmiotami między innymi w ramach Związku Gmin Śląska Opolskiego,
- w gminie zmodernizowana została infrastruktura placówek oświaty,
- gmina charakteryzuje się słabą atrakcyjnością inwestycyjną czego obrazem jest mała liczba podmiotów gospodarczych oraz niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców,
- gmina rozwija się w branży usług opiekuńczych i medycznych skierowanych do osób starszych,
- na terenie gminy zauważalna jest rosnąca emigracja, szczególnie wśród ludzi młodych.

### **3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

W rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne<sup>3</sup>.

W gminie Korfantów ład przestrzenny jest uzależniony od uwarunkowań historycznych, wynikających z rozwoju dawnych założeń osadniczych, które miały największy wpływ na obecny wygląd gminy. Historyczną ośią rozwoju osadnictwa w gminie stała się dolina

---

<sup>3</sup> Źródło: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 2 pkt. 1.

Ścinawy Niemodlińskiej, wzdłuż której rozwijała się większość jednostek osadniczych. Gmina charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem pod względem układu przestrzennego wsi. W południowej części gminy miejscowości cechuje skupiona i zwarta zabudowa (z wyjątkiem Włodar – zabudowa dostosowana do ukształtowania terenu), natomiast zabudowa wsi w północnej części, które rozwijały się głównie wzdłuż podstawowych szlaków jest raczej półzwarta i rozproszona (Kuźnica Ligocka, Przechód, Borek). Przeważającym układem przestrzennym w gminie jest ulicówki (Kuropas, Włostowa, Pleśnica), owalnica o częściowo zatartym układzie (Gryzów, Ścinawa Mała, Ścinawa Nyska, Węża) oraz wielodrożnica (Rynarcice, Jegielnica).

Miasto Korfantów tworzy zwarty układ funkcjonalno-przestrzenny, który stał się ośrodkiem bardziej zurbanizowanym, rezygnując z zabudowań gospodarczych i wprowadzając budynki mieszkalne, usługowe i przemysłowe. W gminie występują sołectwa np. Przechód, Ścinawa Mała, Ścinawa Nyska czy Włodary, gdzie podstawową, a zarazem dominującą, funkcją stała się funkcja mieszkaniowa wraz z uzupełniającą funkcją usługową i rozwijającą się funkcją turystyczną. Mniejsze wsie to również jednostki łączące funkcje mieszkaniową z rolniczą, na przykład Kuropas, Piechocice czy Wielkie Łąki. Natomiast większość wsi posiada rolniczą funkcję, przez co charakteryzuje się zabudową wiejską, na którą składają się budynki mieszkalne i gospodarcze, a także użytki rolne, na przykład obręby Myszowice, Węża, Rzymkowice czy Rynarcice.

W gminie dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zagrodowa. Domy tworzą zwartą zabudowę głównie na planie wydłużonego prostokąta o układzie kalenicowym do osi ulicy. W większości miejscowości w pierwszej linii zabudowy znajduje się budynek mieszkalny łączący się zwykle z budynkami gospodarczymi. W głębi działki znajdują się stodoły, a także obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym, ustawione w poprzek do budynków mieszkalnych. W strukturze przestrzennej gminy Korfantów występują także wielkopowierzchniowe tereny rolnicze. Zabudowa zagrodowa występuje we wszystkich wsiach i stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z kolei zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w postaci bloków miejskich i domów szeregowych, występuje w mieście Korfantów i we wsiach Ścinawa Mała, Włodary czy Puszczyca. Są to przeważnie budynki o płaskich i dwuspadowych dachach, cechujące się dużą skalą, przez co w dużej mierze wpływają na zaburzenie ładu przestrzennego występującej historycznej zabudowy.

Podstawowymi elementami zachowanego dziedzictwa historycznego są zabytkowe obiekty, układy krajobrazowe oraz układy przestrzenne. Pozostałe elementy wpływające na tożsamość całej gminy to obiekty sakralne, obiekty użyteczności publicznej, cmentarze, zieleń urzędzona, zespoły pałacowe, domy ludowe, kapliczki, a także zabytki archeologiczne. Wyróżnia się Kościół odpustowy „Na Szwedzkiej Górcie” wraz z Drogą Krzyżową w okolicy Przydroża

Małego, Kościół filialny p.w. św. Mateusza w Gryżowie, Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy w Korfantowie, Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Przechodzie, Kościół filialny p.w. św. Piotra i Pawła w Ścinawie Nyskiej, Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Ścinawie Małej oraz Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP we Włodarach. Większość obiektów sakralnych jest w dobrym stanie technicznym i są użytkowane zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem i poddawane regularnym pracom konserwatorskim.

Na terenie gminy Korfantów dominują użytki rolne zajmujące około 55% powierzchni. Najlepsze dla uprawy tereny znajdują się w południowej części gminy. Około 37% łącznej powierzchni gruntów ornych zajmuje kompleks pszeny dobry, 16,9% kompleks żytni dobry, zaś 12,6% kompleks pszeny bardzo dobry. Lasy oraz grunty leśne występujące na terenie gminy zajmują 24,15% ogólnej powierzchni.<sup>4</sup>

Fundamentalnym instrumentem ustalającym standardy i regulacje jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zapewnia jakość przestrzeni gminy oraz nie kolizyjność sąsiadujących ze sobą funkcji. Na terenie gminy Korfantów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują 100% powierzchni gminy w jej granicach administracyjnych. Gmina Korfantów jest gminą o charakterze rolniczym, przy znacznym udziale użytków rolnych w powierzchni ogólnej. Z tego względu należy szczególnie zwrócić uwagę na zapewnienie dbałości o właściwe zagospodarowanie terenów wiejskich, a także zapewnienie ochrony terenów otwartych przed niekontrolowanym rozwojem zabudowy oraz zachowanie ładu na obszarach istniejącej zabudowy.

#### **4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

##### **4.1. Położenie i charakterystyka krajobrazu**

Gmina Korfantów znajduje się w zachodniej części województwa opolskiego, na wysokości od 174 do 293 m n.p.m. Najwyżej usytuowane tereny w gminie znajdują się w jej południowej części (w rejonie Ścinawy Nyskiej – Węży), natomiast najniższe położone obszary zlokalizowane są w północnej części gminy (w rejonie wsi Przechód, przy granicy z gminą Tułowice). Współrzędne geograficzne wynoszą 50°29' szerokości geograficznej północnej oraz 17°35' długości geograficznej wschodniej. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Korfantów leży na obszarze megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej, w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej i w makroregionie Niziny Śląskiej. Największa część gminy, północna

---

<sup>4</sup> Strategia Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku

i centralna, położona jest w mezoregionie Równiny Niemodlińskiej. Teren ten jest płaską równiną pochodzącą ze zlodowacenia odrzańskiego, którą pokrywają tereny piaszczyste sandrowe i kemowe, a jego znaczną część zajmuje kompleks leśny Borów Niemodlińskich. Południowa część gminy zlokalizowana jest natomiast w mezoregionie Płaskowyżu Głubczyckiego, który charakteryzuje się urodzajnymi glebami czarnoziemnymi (kompleks pszenno-buraczany), przez co pełni on funkcję rolniczą. Region ten to wysoko wyniesiona równina lessowa znajdująca się na wysokości od 260 m po stronie polskiej do 315 m po stronie czeskiej.<sup>5</sup>

Bezwzględna różnica wysokości na terenie gminy wynosi około 120 m, co wskazuje na znaczne zróżnicowanie rzeźby terenu. Obszar gminy opada delikatnie w kierunku północnym. Charakterystycznym elementem całego ukształtowania terenu gminy jest dolina rzeki Ścinawa Niemodlińska. Z pozostałych wyróżniających się form ukształtowania terenu należy wspomnieć o położonym w południowo-zachodniej części gminy Wale Niemodlińskim, równinie polodowcowej w zachodniej i północnej części gminy oraz znajdującym się w południowej części lessowym płaskowyżu.

### ***Dolina Ścinawy Niemodlińskiej***

Dolina posiada istotne znaczenie dla ukształtowania się rzeźby terenu na obszarze gminy. Jest to płaska dolina zalewowa o nieznacznych deniwelacjach terenu na dnie oraz większych deniwelacjach na skarpach (w większości w południowej części), które stanowią granicę tarasów zalewowych doliny z obszarami o innej morfogenezie. Dolina jest szeroka w północnej części oraz wąska w południowej części. Dolina posiada specyficzny charakter i wyróżnia się na tle pozostałych dolin ze względu na rzeźbę terenu oraz kontrastowość. Charakterystycznym zjawiskiem w dolinie jest występowanie na przemian obszarów o dużej szerokości i zwężeniu, co jest zdecydowanie zauważalne na wysokości Korfantowa. Znajduje się tam jedno z przewężeń, które uwarunkowane jest mniejszą podatnością utworów na procesy wymywania.

### ***Równina polodowcowa***

Jest to obszar zdenudowanych form polodowcowych: sandry, kemy, ozy, morena denna czy lokalne moreny czołowe. Są to zlodowacenia środkowopolskiego stadiału maksymalnego, które są w niewielkim stopniu zróżnicowane geomorfologicznie. Dla równiny dominująca jest rzeźba falista i miejscami szeroko pagórkowata. Występujące spadki terenu wynoszą przeważnie 10 m.

---

<sup>5</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

### **Wał Niemodliński**

Wał położony jest w orientacji południkowej i występuje pod postacią garba pochodzenia lodowcowego stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Strefa w części szczytowej jest zróżnicowana i obniża się do doliny Ścinawy Niemodlińskiej o ok. 20 - 30 m. Wał stanowi wododział dla rzek Ścinawa Niemodlińska i Nysa Kłodzka.

### **Lessowy płaskowyż**

Jest to obszar form lessowych wyniesionych o ok. 50 - 60 m użytkowanych jako grunty orne. Znajduje się w kierunku południowym od linii łączącej miejscowości Węża i Pleśnica. Na tym terenie dominują szerokie pagórki, które oddzielone są wąskimi, suchymi i lekko wciętymi dolinami rzecznyymi.

Na terenie gminy ze względu na obszary występowania wymienionych form geomorfologicznych, wyróżnione zostały typy krajobrazu naturalnego:

- krajobraz nizinny, staroglacjalny, równin peryglacjalnych – centralna i północna część gminy (z wyłączeniem doliny Ścinawy Niemodlińskiej);
- krajobraz nizinny, staroglacjalny, ostańców peryglacjalnych (starych moren, kemów i ozów) – wschodnia część gminy (na wschód od Korfantowa);
- krajobraz nizinny, dolin i równin akumulacyjnych, den dolinnych – dolina Ścinawy Niemodlińskiej;
- krajobraz wyżynny, lessowy – południowa część gminy (rejon Gryżowa, Węży i Ścinawy Nyskiej);<sup>6</sup>

Gmina położona jest w obrębie Depresji Śląsko-Opolskiej, której teren przykryty jest przez kredowe utwory koniaków. Podłoże budują trzeciorzędowe osady mioceńskie, tworzące ciągłą pokrywę, na których zalegają utwory czwartorzędowe. Pod względem litologicznym utwory te tworzą ropy, mułki i piaski oraz lokalne żwirowate z węglem brunatnym.<sup>7</sup>

## **4.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Grunty rolne stanowią około 55% powierzchni gminy. Najlepsze dla uprawy tereny znajdują się w południowej części gminy. Około 37% łącznej powierzchni gruntów ornych zajmuje kompleks pszenno-żytni, 16,9% kompleks pszenno-żytni, zaś 12,6% kompleks pszenno-żytni. Najlepsze gleby ze sporą przewagą pszenno-żytni, znajdują się w Gryżowie, Ścinawie Nyskiej, Ścinawie Małej i Węży. Natomiast najgorsze gleby z przewagą gleb żytnich oraz znacznym udziałem gleb słabych i bardzo słabych, występują w Przechodzie, Pleśnicy,

---

<sup>6</sup> Walory przyrodnicze miasta i gminy Korfantów – praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. Józefa Makowieckiego i mgr Krzysztofa Badory

<sup>7</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

Piechocicach i Kuźnicy Ligockiej. Jest to spowodowane w dużej mierze występowaniem w większości gleb ciężkich, trudnych w uprawie.

Obszar gminy Korfantów pokryty jest przez następujące typy gleb:

- gleby hydrogeniczne (gleby aluwialne mad rzecznych, mułowe i torfowe),
- gleby autogeniczne (czarnoziemy zdegradowane, gleby szarobrunatne, brunatne właściwe, brunatne kwaśne, płowe, rdzawe i bielcowe),
- gleby litogeniczne,
- gleby semihydrogeniczne (czarne ziemie, gleby opadowo-glejowe i gruntowo-glejowe).

Dominującym typem gleby są gleby płowe występujące w centralnej części gminy. Najbardziej wartościowymi typami gleb występującymi na terenie gminy są gleby brunatne występujące w rejonie wsi Węża, Gryżów i w okolicach Pleśnicy oraz czarnoziemy zdegradowane, występujące w południowej części gminy w obszarze miejscowości Ścinawa Nyska, Ścinawa Mała i Węża.

Zgodnie z Powszechnym spisem rolnym w 2020 r. na terenie gminy funkcjonowało 517 gospodarstw rolnych (w tym 515 indywidualnych). Jedynie 6 gospodarstw miało powierzchnię do 1 ha, a 221 gospodarstw znajduje się w przedziale od 1 ha do 5 ha. Gospodarstw rolnych od 5 ha do 10 ha było 103, powyżej 10 ha do 15 ha – 27, a powyżej 15 ha – 150. Głównym kierunkiem w produkcji roślinnej w 2020 roku była uprawa zbóż zajmująca ok. 75% powierzchni zasianej. Część gospodarstw w gminie Korfantów utrzymuje zwierzęta gospodarskie, największą część stanowi drób, którego występuje 23 434 sztuk drobiu.<sup>8</sup>

Grunty rolne w gminie narażone są na degradację przez czynniki naturalne (wylewy rzek) oraz antropogeniczne (niewłaściwa uprawa roli, likwidacja użytków zielonych, likwidacja zadrzewień śródpolnych, nieprawidłowe zabiegi melioracyjne i brak zwiększania małej retencji, niewłaściwe przekształcenia gruntów, zabudowa gruntów rolnych i leśnych, zła rekultywacja lub jej brak, zanieczyszczenia wynikające z sąsiedztwa dróg komunikacyjnych i zakładów przemysłowych, a także niewłaściwa gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami). Szczególnie istotna jest ochrona kompleksów gruntów najwyższych klas przed zabudową i zagospodarowaniem nierolniczym.

### **4.3. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej**

W gminie Korfantów lasy i grunty leśne zajmują ok. 4.238,78 ha, z czego lasy 4.115,57 ha, a lesistość wynosi 22,9%. W zakresie formy własności dominują lasy publiczne Skarbu Państwa, które zajmują 3.952,27 ha i stanowią ok. 93,2% wszystkich gruntów leśnych. Lesistość w gminie Korfantów jest niewiele niższa od średniej dla województwa opolskiego –

---

<sup>8</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, Powszechny spis rolny 2020

26,7%, natomiast wyższa od powiatu brzeskiego, która wynosi 18,8%.<sup>9</sup> Bezpośrednio gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzą Leśnictwa: Przechód, Kuźnica Ligocka, Kubice, Lipowa, Trzebina, Rzymkowice i Jeleni Dwór. Gmina Korfantów należy do trzech Nadleśnictw: Tułowice, Prószków i Prudnik, wchodzących w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach. Lasy w gminie Korfantów występują w postaci wielkich powierzchniowo zbiorowisk w północnej części gminy oraz mniejszych kompleksów leśnych. Największa część lasów znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” w północnej części.

Nadleśnictwo Tułowice obejmuje gminy Grodków i Olszanka w powiecie brzeskim, Skoroszyce, Łambinowice i Korfantów w powiecie nyskim oraz Tułowice, Niemodlin i Dąbrowa w powiecie opolskim. Powierzchnia nadleśnictwa wynosi 17.358,54 ha. Nadleśnictwo składa się z dwóch obrębów leśnych: Tułowice i Niemodlin. Obszar Nadleśnictwa położony jest w krainie V Śląskiej w dzielnicy V.4. Równiny Niemodlińsko-Grodkowskiej oraz w mezoregionach V.4.a Równiny Grodkowskiej i V.4.b Równiny Niemodlińskiej. Klimat nadleśnictwa można zaliczyć do umiarkowanego z wpływami atlantyckimi. Na terenie tego regionu znajduje się 13 typów siedliskowych lasu, które zaliczone są do grupy siedlisk nizinnych. W obrębie Tułowice największe powierzchnie zajmują siedliska borowe, natomiast w obrębie Niemodlin dominuje siedlisko lasowe. W Nadleśnictwie ogółem największą część zajmują siedliska lasowe – 47,9%, następnie siedliska borowe – 46,98% oraz olsy 5,3% powierzchni leśnej. Głównym gatunkiem w siedliskach jest sosna zwyczajna zajmująca 62,4% powierzchni leśnej, następnie dąb 17,4% powierzchni leśnej oraz brzoza 6,9% powierzchni leśnej. Poza tym występują inne gatunki drzew, takie jak: jodła, olsza szara, wierzba, modrzew, olcha, osika, świerk, buk, klon, jesion, grab, topola, lipa, które stanowią łącznie 13,3% powierzchni drzewostanów. Lasy Nadleśnictwa w większości znajdują się na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego. W Nadleśnictwie Tułowice w zakresie typów siedliskowych dominują BMśw (28,40%), LMw (19,46%) i LMśw (15,39%). Największą część powierzchni nadleśnictwa zajmuje drzewostan dębu szypułkowego (39%) oraz drzewostan sosny pospolitej (21%).<sup>10</sup>

Nadleśnictwo Prószków zajmuje gminy Prószków, Komprachcice, Tułowice i Miasto Prószków w powiecie opolskim, gminy Krapkowice, Strzelczyki, Walce i Miasto Krapkowice w powiecie krapkowickim, gminę Korfantów w powiecie nyskim oraz gminę Biała i Głogówek w powiecie prudnickim. Powierzchni nadleśnictwa wynosi 17.778,2555 ha. Nadleśnictwo składa się z jednego obrębu leśnego – Prószków. Lasy Nadleśnictwa obejmują swym zasięgiem część Borów Niemodlińskich, jednego z największych zwartych kompleksów leśnych

<sup>9</sup> Na podstawie danych GUS, BDL na rok 2021 r., na dzień 22 VI 2023 r.

<sup>10</sup> Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Tułowice na okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. Opis ogólny lasów nadleśnictwa. Elaborat, Brzeg, 2014 r.

na Opolszczyźnie, położonego w V Śląskiej Krainie Przyrodniczo-Leśnej, dzielnicy Równiny Niemodlińsko–Grodkowskiej. Warunki klimatyczne Nadleśnictwa z uwagi na przeciętne sumy opadów atmosferycznych i dość korzystne warunki termiczne są traktowane jako korzystne dla hodowli i wzrostu lasu. W Nadleśnictwie Prószków występuje 11 typów siedliskowych, które zaliczone są do grupy siedlisk nizinnych. W Nadleśnictwie dominują siedliska lasowe mieszane – 67,27%, a następnie borowe – 21,7%. W zakresie typów siedliskowych przeważają LMśw (55,97%), BMśw (18,64%) i LMw (9,11%). Największą część powierzchni nadleśnictwa pod względem gatunku zajmuje drzewostan sosny pospolitej (81%), drzewostan dąbu szypułkowego (10%) oraz brzozy (3%).<sup>11</sup>

Nadleśnictwo Prudnik składa się z gmin: Głuchołazy, Kamiennik, Korfantów, Łambinowice, Nysa, Otmuchów, Pakosławice, Skoroszyce w powiecie nyskim, gmin: Biała, Głogówek, Lubsza, Prudnik oraz miast Prudnik i Głogówek w powiecie prudnickim, a także gminy Pawłowiczki w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, gminy Grodków w powiecie brzeskim oraz gminy Branice i Głubczyce w powiecie głubczyckim. Powierzchnia nadleśnictwa wynosi 15.166,56 ha. Nadleśnictwo składa się z dwóch obrębów leśnych: Prudnik i Szklary. Lasy Nadleśnictwa znajdują się w zasięgu Krainy Śląskiej (V) w granicach mezoregionów: Przedgórze Sudeckie (V – 8), Strzeliński (V – 11), Równina Grodkowska (V – 13), Równina Niemodlińska (V – 14), Płaskowyż Głubczycki (V – 15). Z uwagi na dostatecznie wysokie sumy opadu atmosferycznego oraz bardzo zadowalające warunki termiczne (szczególnie w nizinnej części nadleśnictwa) warunki klimatyczne Nadleśnictwa Prudnik można zaliczyć do korzystnych dla wzrostu i hodowli lasu. Na terenie tego nadleśnictwa znajduje się 18 typów siedliskowych lasu, które zaliczone są do grupy siedlisk nizinnych. Zarówno w obrębie Prudnik, jak i w obrębie Szklary przeważają siedliska lasowe. Ogółem na terenie Nadleśnictwa dominują siedliska lasowe i lasów mieszanych zajmując łącznie 14.133,29 ha, co stanowi 96,54% powierzchni leśnej nadleśnictwa. Największy udział pod względem typów siedliskowych zajmuje Lśw – 31,88%, Lwyżśw – 20,13% oraz LMśw – 12,60%. Ogółem siedliska świeże zajmują 86,78% powierzchni nadleśnictwa, a siedliska wilgotne, łąkowe i bagienne 13,22% ogólnej powierzchni nadleśnictwa. Gatunkiem zajmującym największą część powierzchni nadleśnictwa jest drzewostan dąbu szypułkowego (42%) oraz drzewostan sosny pospolitej (19%).<sup>12</sup>

Największy kompleks leśny zajmuje północną część gminy. Dominującymi rzeczywistymi zbiorowiskami leśnymi są lasy o charakterze borów sosnowych, mieszanych i monokultury sosnowe. Zbiorowiska te posiadają najczęściej niewielką wartość przyrodniczą, ponieważ są

---

<sup>11</sup> Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Prószków na okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2024 r. Opis ogólny lasów nadleśnictwa. Elaborat, Brzeg, 2015 r.

<sup>12</sup> Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Prudnik obręby: Prudnik, Szklary na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2027 r. Opis ogólny lasów nadleśnictwa. Elaborat, Brzeg, 2018 r.

to w większości zbiorowiska wtórne, ze sztucznie nasadzoną sosną na siedliskach grądowych. W niewielkim stopniu występują lasy liściaste.<sup>13</sup>

Do najbardziej istotnych zagrożeń środowiska przyrodniczego dla gruntów leśnych należą:

- zagrożenia abiotyczne: siły wiatry, późne przymrozki, okresowe wahania wód gruntowych, okiść śnieżna, pożary,
- zagrożenia biotyczne: powodowane przez choroby grzybowe, szkodniki owadzie i przez zwierzynę, antropogeniczne (ze względu na penetrację lasów przez ludzi i presję urbanizacyjną na obszary leśne, mogą narastać szkody powodowane przez: zaśmiecanie lasu, nieukierunkowany ruch turystyczny, nieuprawnione wjazdy do lasu pojazdami silnikowymi, nadmierne zbieractwo owoców runa, kradzieże drewna).

#### **4.4. Lasy ochronne**

Lasy ochronne na terenie gminy Korfantów występują w trzech nadleśnictwach: Nadleśnictwo Tułowice, Nadleśnictwo Prószków i Nadleśnictwo Prudnik podlegające pod Regionalną Dyрекcję Lasów w Katowicach, kategorie ochronności obejmują lasy wodochronne. Lasy ochronne na terenie gminy zajmują ok. 3.432,94 ha, czyli około 70% wszystkich gruntów leśnych (4.892,34 ha) i zostały oznaczone na załącznikach graficznych do Studium.<sup>14</sup>

#### **4.5. Warunki klimatyczne<sup>15</sup>**

Obszar Gminy Korfantów, zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną według W. Okołowicza i D. Martyn, znajduje się na granicy Sudeckiej oraz Śląsko-Wielkopolskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej, przez co charakteryzuje się dużym, w skali regionu, zróżnicowaniem klimatu. Tereny w północnej części gminy, leżące na terenie nizinnym, doświadczają słabych wpływów oceanicznych mas powietrza. Klimat na tym obszarze charakteryzuje się deszczowym latem i ciepłą zimą. Natomiast klimat obszarów wyżynnych położonych na obszarze Płaskowyżu Głubczyckiego, w południowej części gminy, kształtowany jest przez wpływy przedgórze oraz nachylenie terenu w kierunku północno-wschodnim. Ten teren cechuje piętrowość klimatyczna, w tym spadek temperatury powietrza i wzrost opadów razem z wysokością oraz występowanie wiatrów lokalnych (m.in. ciepłych i suchych wiatrów nazywanych fenami oraz wiatrami górskimi i dolinnymi).

Charakterystycznymi dla klimatu gminy cechami są:

- średnia roczna suma opadów wynosi 550-600 mm,

---

<sup>13</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

<sup>14</sup> Na podstawie: [Bank Danych o Lasach \(lasy.gov.pl\)](http://lasy.gov.pl) dane na rok 2023

<sup>15</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

- średnia temperatura roczna wynosi około 8°C: najniższa temperatura w styczniu -2°C, najwyższa temperatura w lipcu 18°C,
- średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi od 225 do 235 dni,
- przewaga wiatrów z sektora zachodniego i południowego, które stanowią 23,5% wszystkich wiatrów, średnia prędkość wiatrów wynosi 5 m/s.

Łagodny klimat w centralnej i północnej części gminy jest bardzo korzystny i sprzyjający rozwojowi rolnictwa. Również ze względu na łagodny klimat gmina zapewnia wysoki komfort osiedlania się ludności oraz rozwój rekreacji i wypoczynku.

#### **4.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Obecny charakter roślinności to efekt przekształceń środowiska przez gospodarkę człowieka, w tym intensywną gospodarkę rolną i leśną. Najcenniejsze przyrodniczo obszary objęte zostały ochroną w ramach obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody, użytków ekologicznych czy lasów ochronnych. Są to głównie obszary nadrzeczne oraz kompleksy leśne.

Największy zwarty kompleks leśny zajmuje północną część gminy. Dominującymi rzeczywistymi zbiorowiskami leśnymi są lasy o charakterze borów sosnowych, mieszanych i monokultury sosnowe. Zbiorowiska te posiadają najczęściej niewielką wartość przyrodniczą, ponieważ są to w większości zbiorowiska wtórne, ze sztucznie nasadzoną sosną na siedliskach grądowych. W niewielkim stopniu występują lasy liściaste. Siedliska leśne są istotnym elementem roślinności analizowanego terenu. Ich przyrodnicze znaczenie ma duży wpływ na występowanie wielu cennych gatunków roślin i zwierząt. Natomiast coraz częstsze działania człowieka zmniejszają zasięg występujących siedlisk przyrodniczych. W dolinie Ścinawy Niemodlińskiej roślinność tworzą łągi jesionowo-olszowe (*Circaeo-Alnetum*), natomiast na pozostałym terenie gminy przeważają łąki środkowoeuropejskie (*Galio-Carpinetum*). Częściowo w północnej części gminy roślinność potencjalną stanowią niżowe środkowoeuropejskie acydofilne dąbrowy (*Calamagrostio-Quercetum petraeae*), suboceaniczne bory świeże (*Leucobryo-Pinetum*) czy kontynentalne bory bagienne (*Vaccinio uliginosi-Pinetum*). W runie lasów dominują różne gatunki jeżyn, m.in. (*Rubus sp.*) oraz trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*). Zbiorowiska wodne porastają w większości nieliczne fitocenozy z klasy *Lemnetea* i *Potamogetonetea*.

**Tabela 2 Siedliska przyrodnicze zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Lasów Państwowych 2006-2007<sup>16</sup>**

Kod	Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe	<i>Molinion</i>	5
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	<i>Arrhenatherion elatioris</i>	7
7150	Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku <i>Rhynchosporion</i>	-	11
9110	Kwaśne buczyny	<i>Luzulo-Fagenion</i>	4
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny	<i>Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum</i>	120
9190	Kwaśne dąbrowy	<i>Quercion robori-petraeae</i>	15
91D0	Bory i lasy bagienne	-	18
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe	<i>Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-inc</i>	16
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe	<i>Filario-Ulmetum</i>	6

**Tabela 3 Siedliska przyrodnicze zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich<sup>17</sup>**

Kod	Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe	<i>Molinion</i>	8
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	<i>Arrhenatherion elatioris</i>	12
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzerio-Caricetea</i> )	-	4

W gminie Korfantów znajdują się liczne gatunki zwierząt objęte ochroną lub zagrożone. Świat zwierząt reprezentowany jest głównie przez gatunki ptaków, ssaków i płazów oraz pojedyncze gatunki pajęczaków, owadów, mięczaków, ryb i gadów. Na atrakcyjność pod względem fauny wpływają gatunki najrzadsze, zagrożone oraz objęte ochroną gatunkową.<sup>18</sup>

<sup>16</sup> Na podstawie powszechnej inwentaryzacji w Lasach Państwowych, 2006-2007

<sup>17</sup> Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich Projekt Derkacz, 2014

<sup>18</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

Na terenie lasów Nadleśnictwa Tułowice występuje wiele gatunków zwierząt łownych (jeleń, sarna, dzik, lis, borsuk, kuna) i chronionych (orzeł bielik, bocian czarny, żuraw, wydra i bóbr). W środowiskach wodnych i przywodnych spotkamy takie gatunki ptactwa wodnego, jak m.in. bąk, czapla siwa, łabędź niemy, perkoz dwuczuby, dzikie kaczki i gęsi. Wśród zbiorników wodnych licznie występuje ptactwo wodne, a jest to związane z położeniem kilkunastu stawów, o łącznej powierzchni ok. 395 ha. Łącznie na terenie Nadleśnictwa Tułowice odnotowano występowanie 279 gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową: 30 gatunków ssaków, 184 gatunków ptaków, 20 gatunków płazów i gadów, 7 chronionych i cennych gatunków ryb oraz 38 gatunków bezkręgowców.<sup>19</sup>

Natomiast wśród chronionej fauny w Nadleśnictwie Prószków wyróżniają się płazy: ropuchy – paskówka i zielona, następnie owady: modraszek telejus i biegacz wręgaty, gady: jaszczurki – zwinka, żyworodna i padalec oraz węże – zaskroniec i żmija zygzakowata. Z gatunków chronionych ptaków wyróżniają się muchołówki – mała i białoszyja, sowa uszata, dudek, kruk i zimorodek oraz żurawie i bociany czarne. Natomiast spośród ssaków na uwagę zasługują jeże – wschodni i zachodni, ryjówki – aksamitna i malutka, łasice – łaska i gronostaj oraz kilka gatunków nietoperzy.<sup>20</sup>

Obszar Nadleśnictwa Prudnik zajmuje zwierzyna gruba reprezentowana przez jelenie, daniele, sarny, muflony i dziki. Wśród gatunków chronionych można wyróżnić wydrę i bobra. Natomiast zwierzyna drobna występująca na terenie nadleśnictwa to w głównej mierze drapieżniki, takie jak: kuny, jenoty, lisy, borsuki, tchórze, norki amerykańskie oraz ptaki łowne: łyski, bażanty, krzyżówki, kuropatwy, grzywacze i słonki. Do najbardziej zagrożonych zwierząt należą dzikie króliki.<sup>21</sup>

**Tabela 4 Siedliska zlokalizowane na podstawie bazy danych RDOŚ<sup>22</sup>**

Kod	Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba
<b>Ryby i minogi</b>			
19	Śliz	<i>Barbatula barbatula</i>	1
<b>Rośliny</b>			
1641	Kosaciec syberyjski	<i>Iris sibirica</i>	2

<sup>19</sup> Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Tułowice na okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. Opis ogólny lasów nadleśnictwa. Elaborat, Brzeg, 2014 r.

<sup>20</sup> Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Prószków na okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2024 r. Opis ogólny lasów nadleśnictwa. Elaborat, Brzeg, 2015 r.

<sup>21</sup> Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Prudnik obręby: Prudnik, Szklary na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2027 r. Opis ogólny lasów nadleśnictwa. Elaborat, Brzeg, 2018 r.

<sup>22</sup> Na podstawie materiałów przekazanych przez RDOŚ

**Tabela 5 Stanowiska ochrony gatunków zlokalizowane na podstawie bazy danych RDOŚ<sup>23</sup>**

Kod	Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba stanowisk
<b>Ssaki</b>			
1337	Bóbr europejski (euroazjatycki)	<i>Castor fiber</i>	1
1355	Wydra	<i>Lutra lutra</i>	1
-	Popielnica	<i>Glis glis</i>	1
-	Mysz zaroślowa	<i>Apodemus sylvaticus</i>	1
-	Badylarka	<i>Micromys minutus</i>	1
<b>Ptaki</b>			
-	Czajka (zwyczajna)	<i>Vanellus vanellus</i>	1
-	Perkozek (zwyczajny)	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	1
-	Turkawka (zwyczajna)	<i>Streptopelia turtur</i>	4
-	Pokląska	<i>Saxicola rubetra</i>	3
-	Dzięcioł zielonosiwy	<i>Picus canus</i>	1
-	Lerka	<i>Lullula arborea</i>	4
219	Gąsiorek	<i>Lanius collurio</i>	1
-	Ortolan	<i>Emberiza hortulana</i>	1
-	Dzięcioł średni	<i>Dendrocopos medius</i>	1
-	Dzięcioł duży	<i>Dendrocopos major</i>	2
124	Błotniak stawowy	<i>Circus aeruginosus</i>	1
189	(Bekas) Kszyk	<i>Gallinago gallinago</i>	1
201	Żuraw (zwyczajny)	<i>Grus grus</i>	1
-	Kokoszka (zwyczajna)	<i>Gallinula chloropus</i>	1
<b>Owady</b>			
1037	Trzepla zielona	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	2
1084	Pachnica dębowa	<i>Osmoderma eremita</i>	9
-	Kwietnica okazała	<i>Protaetia aeruginosa</i>	1
-	Głoworożek hubiak	<i>Neomida haemorrhoidalis</i>	1
<b>Ryby i minogi</b>			
19	Śliz	<i>Barbatula barbatula</i>	4
<b>Rośliny</b>			
-	Bagno zwyczajne	<i>Ledum palustre</i>	1
-	Barwinek pospolity	<i>Vinca minor</i>	1
-	Czermień błotna	<i>Calla palustris</i>	1
-	Fiołek mokradłowy	<i>Viola persicifolia</i>	3
1017	Goździk pyszny	<i>Dianthus superbus s. s.</i>	1
-	Grzybienie północne	<i>Nymphaea candida</i>	1
1298	Śnieżyczka przebiśnieg	<i>Galanthus nivalis</i>	4
1397	Mieczyk dachówkowaty	<i>Gladiolus imbricatus</i>	1
-	Okrężnica bagienna	<i>Hottonia palustris</i>	1
-	Pływacz zwyczajny	<i>Utricularia vulgaris</i>	1
3299	Pełnik europejski	<i>Trollius europaeus s. s.</i>	1
-	Przetacznik błotny	<i>Veronica scutellata</i>	2
-	Rosiczka okrągłolistna	<i>Drosera rotundifolia</i>	1
-	Tojeść bukietowa	<i>Lysimachia thyrsoiflora</i>	2
-	Turzyca cibowata	<i>Carex bohemica</i>	2
637	Turzyca nitkowata	<i>Carex lasiocarpa</i>	9
-	Wełnianka pochwowata	<i>Eriophorum vaginatum</i>	7
<b>Płazy</b>			
-	Grzebiuszka ziemna	<i>Pelobates fuscus</i>	1

<sup>23</sup> Na podstawie materiałów przekazanych przez RDOŚ

-	Ropucha zielona	<i>Bufo viridis</i>	1
-	Rzekotka drzewna	<i>Hyla arborea</i>	2

**Tabela 6 Siedliska zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich<sup>24</sup>**

Kod	Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba
<b>Owady</b>			
1322	Modraszek nausitous	<i>Maculinea nausithous</i>	13
1324	Modraszek telejus	<i>Maculinea teleius</i>	13
<b>Ptaki</b>			
141	Derkacz (zwyczajny)	<i>Crex crex</i>	20
201	Żuraw (zwyczajny)	<i>Grus grus</i>	1
124	Błotniak stawowy	<i>Circus aeruginosus</i>	1

**Tabela 7 Stanowiska ochrony gatunków zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich<sup>25</sup>**

Kod	Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba stanowisk
<b>Ptaki</b>			
401	Cierniówka	<i>Sylvia communis</i>	45
141	Derkacz (zwyczajny)	<i>Crex crex</i>	20
404	Jarzębatka	<i>Sylvia nisoria</i>	5
373	Kłaskawka zwyczajna	<i>Saxicola rubicola</i>	7
9	Łozówka	<i>Acrocephalus palustris</i>	26
246	Świerszczak zwyczajny	<i>Locustella naevia</i>	16
372	Pokląska	<i>Saxicola rubetra</i>	20
168	Potrzos (zwyczajny)	<i>Emberiza schoeniclus</i>	28
140	Przepiórka zwyczajna	<i>Coturnix coturnix</i>	3
220	Srokosz	<i>Lanius excubitor</i>	1
244	Strumieniówka	<i>Locustella fluviatilis</i>	8
5	Trzciniak (zwyczajny)	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	14
11	Trzcinniczek (zwyczajny)	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	14
219	Gąsiorek	<i>Lanius collurio</i>	33
189	(Bekas) Kszyk	<i>Gallinago gallinago</i>	2
<b>Rośliny</b>			
1017	Goździk pyszny	<i>Dianthus superbus s. s.</i>	2
1641	Kosaciec syberyjski	<i>Iris sibirica</i>	3
1397	Mieczyk dachówkowaty	<i>Gladiolus imbricatus</i>	3

**Tabela 8 Stanowiska ochrony gatunków zlokalizowane na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Lasów Państwowych 2006-2007<sup>26</sup>**

Kod	Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba stanowisk
<b>Owady</b>			
1597	Pachnica dębowa	<i>Maculinea nausithous</i>	2
1324	Modraszek telejus	<i>Maculinea teleius</i>	6
<b>Ssaki</b>			
1355	Wydra	<i>Lutra lutra</i>	6

<sup>24</sup> Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich Projekt Derkacz 2014

<sup>25</sup> Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej Borów Niemodlińskich Projekt Derkacz 2014

<sup>26</sup> Na podstawie powszechnej inwentaryzacji w Lasach Państwowych, 2006-2007

**Tabela 9 Stanowiska ochrony gatunków grzybów na podstawie danych RDOŚ<sup>27</sup>**

Nazwa	Nazwa łacińska	Liczba stanowisk
Czyreń sosnowy	<i>Phellinus pini</i>	1
Murszak rdzawy	<i>Phaeolus schweinitzii</i>	1
Klejówka plamista	<i>Gomphidius maculatus</i>	1
Borowik ceglastopory	<i>Boletus luridiformis</i>	1
Mleczaj świerkowy	<i>Lactarius deterrimus</i>	1

Główny szlak migracji zwierząt na terenie gminy obejmuje dolinę Ścinawy Niemodlińskiej wraz z przyległymi terenami otwartymi i kompleksami leśnymi. Na obszarze gminy wyznaczono regionalny korytarz ekologiczny, który stanowi Dolina Ścinawy Niemodlińskiej.

#### **4.7. Jakość powietrza atmosferycznego**

Na terenie gminy Korfantów substancje zanieczyszczające powietrze mają pochodzenie przemysłowe, emisji z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych oraz emisji komunikacyjnej. Mieszkańcy w większości ogrzewają domy węglem, co wpływa na emisję dwutlenku siarki, tlenku azotu, pyłów, sadzy oraz tlenku węgla i wodorów aromatycznych. Jednak wpływ tego rodzaju zanieczyszczeń nie jest najbardziej kluczowy dla ogólnej jakości powietrza w gminie. Gmina Korfantów jest uprzemysłowiona, dlatego istniejące zakłady produkcyjne i usługowe oraz wielkopowierzchniowe obiekty hodowlane pozostają znaczącym źródłem zanieczyszczeń. Najistotniejszy wpływ na jakość powietrza ma tzw. „niska emisja” oraz emisja liniowa – komunikacyjna. Niską emisję kształtują przede wszystkim paleniska domowe, małe kotłownie, warsztaty rzemieślnicze i obiekty rolnicze, które wpływają na wzrost stężeń zanieczyszczeń gazowych i pyłu zawieszonego, szczególnie w sezonie grzewczym. Kluczowe w tym zakresie są technologia i stan instalacji służących do spalania oraz rodzaj i jakość paliw wykorzystywanych do celów grzewczych.

Udział emisji liniowej w ogólnej emisji uzależniony jest przede wszystkim od natężenia ruchu na trasach komunikacyjnych. Szczególnie zauważalny wzrost emisji pojawia się przy głównych trasach i na terenach zurbanizowanych. Wzrost ilości pojazdów, a tym samym wzrost natężenia ruchu, stanowi coraz większy problem nie tylko ze względu na wzrost zanieczyszczenia powietrza, ale także z powodu zwiększającego się hałasu. Emisja liniowa jest zdecydowanie większa na obszarach zurbanizowanych. W zakresie emisji liniowej istotny wpływ na jakość powietrza, ma droga krajowa nr 41 oraz układ dróg wojewódzkich nr 405, 406 i 407, co wyprawdza ruch tranzytowy poza obszary istniejącej zabudowy.

Na terenie gminy Korfantów nie prowadzono w ostatnich latach badań w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

<sup>27</sup> Na podstawie materiałów przekazanych przez RDOŚ: „Waloryzacja chronionych i zagrożonych grzybów województwa opolskiego wraz z propozycją programu czynnej i biernej ochrony”

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
- mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
- nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
- przekracza poziom docelowy,
- nie przekracza poziomu docelowego,
- przekracza poziom celu długoterminowego,
- nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

Zgodnie z opublikowaną przez GIOŚ Roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim za 2021 rok<sup>28</sup>, województwo opolskie zostało podzielone na 2 strefy: miasto Opole i strefę opolską. Gmina Korfantów zlokalizowana jest w strefie opolskiej, dla której zbadane zostały poziomy następujących zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>, pył zawieszony PM<sub>10</sub>, a także zawarty w pyle zawieszonym PM<sub>10</sub>: ołów Pb, arsen As, kadm Cd, nikiel Ni i benzo(a)piren B(a)P. W ocenie rocznej dokonanej pod kątem spełniania kryteriów określonych w celu ochrony roślin uwzględniono: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>.

**Tabela 10 Klasyfikacja strefy opolskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia za rok 2021**

<b>Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy</b>		
<b>Zanieczyszczenia</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>Ochrona roślin</b>
Dwutlenek siarki (SO <sub>2</sub> )	A	A
Dwutlenek azotu (NO <sub>2</sub> )	A	-
Tlenek węgla (CO)	A	-
Benzen (C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> )	A	-
Ozon (O <sub>3</sub> )	A	A
Pył zawieszony PM <sub>10</sub>	C	-
Pył zawieszony PM <sub>2,5</sub>	C	-
Ołów (Pb) w pyle PM <sub>10</sub>	A	-
Arsen (As) w pyle PM <sub>10</sub>	A	-
Kadm (Cd) w pyle PM <sub>10</sub>	A	-
Nikiel (Ni) w pyle PM <sub>10</sub>	A	-
Benzo(a)piren (BaP) w pyle PM <sub>10</sub>	C	-
NO <sub>x</sub>	-	A

<sup>28</sup> "Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2021", Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Opole, 2022 r.

Pomiary wykazały, podobnie jak w latach wcześniejszych, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza w województwie opolskim, a także w gminie Korfantów, są obserwowane wysokie stężenia benzo(a)pirenu przekraczające poziomy docelowe określone w przepisach, uzyskując klasę C. W przypadku pyłu zawieszony PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> tylko strefa opolska została zakwalifikowana do strefy C. Zarówno w mieście Opole, jak i w strefie opolskiej miało miejsce przekroczenie dla poziomu celu długoterminowego ozonu w powietrzu, czyli dla dodatkowego kryterium dla całej strefy opolskiej. Dodatkowo poziom ozonu w powietrzu został również przekroczony dla poziomu długoterminowego w kryterium ochrony roślin dla strefy opolskiej. Analizując dane z 2020 roku można zaobserwować dokładnie takie same przekroczenia zanieczyszczeń w powietrzu co w roku 2021.

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla województwa opolskiego<sup>29</sup> w związku ze stwierdzonymi w 2018 r. przekroczeniami poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM<sub>10</sub>, przekroczeniami poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu na obszarze tej strefy, wskazano kierunki działań. Wprowadzono różne działania krótkoterminowe, których celem jest poprawa jakości powietrza atmosferycznego, w tym m.in.:

- informowanie o zagrożeniu złą jakością powietrza,
- prowadzenie akcji informacyjnej o wymaganiach uchwały antysmogowej oraz niewłaściwego postępowania z odpadami,
- zalecenie ograniczenia długotrwałego przebywania na otwartej przestrzeni,
- zalecenie ograniczenia aktywności fizycznej na zewnątrz,
- zalecenia stosowania się do zaleceń lekarskich i właściwe zaopatrzenie w potrzebne leki,
- zalecenie unikania przewietrzania pomieszczeń w trakcie trwania Poziomu 12 i Poziomu 3,
- kontrole instalacji spalania paliw stałych,
- kontrole w zakresie spalania pozostałości roślinnych na powierzchni ziemi w obszarach zabudowanych,
- zakaz czyszczenia ulic i chodników na sucho (przy temperaturze powyżej 5°C),
- zalecenie ograniczenia prac powodujących zapylenie,
- zakaz stosowania kominków,
- zakaz używania dmuchaw do sprzątania ulic chodników placów oraz usuwania liści z ulic, chodników i trawników,
- kontrole pojazdów w zakresie jakości spalin,

---

<sup>29</sup> Uchwała nr XX/193/2020 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”

- aktualizacja bazy danych o jednostkach oświatowych i opiekuńczych,
- aktualizacja bazy danych o podmiotach wykonujących działalność leczniczą w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej,
- aktualizacja bazy danych o mediach publicznych lokalnych i ogólnego zasięgu,
- zalecenia korzystania z komunikacji miejskiej,
- zalecenie ograniczenia prac powodujących zapylenie (prace budowlane oraz budowy i remonty dróg),
- zakaz eksploatacji kominków i miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwa stałe.

Działania zmierzające do poprawy jakości powietrza wskazane w Programie ochrony powietrza zbieżne są z celami Krajowego Programu Ochrony Powietrza. Prognozy jakości powietrza z uwzględnieniem realizacji wszystkich wymaganych działań naprawczych wskazują na uzyskanie znacznej poprawy jakości powietrza w roku 2026.

Dokumentem wyznaczającym konkretne cele w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych, efektywności energetycznej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii w gminach jest Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN). Plan powinien być ściśle związany z realizacją zapisów Programów ochrony powietrza oraz planów działań krótkoterminowych. PGN to strategiczny dokument, który wyznaczał kierunki dla gminy od roku 2014<sup>30</sup>. Jako kierunki wskazano między innymi redukcję emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii odnawialnej w finalnej konsumpcji energii, też zwiększenie efektywności energetycznej czy zwiększenie udziału energii z OZE w bilansie. Z uwagi na brak aktualniejszego dokumentu, uznaje się wskazane kierunki za aktualne.

#### **4.8. Jakość klimatu akustycznego**

Poziom hałasu wzrasta w ciągu ostatnich lat w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez mieszkańców, jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na samopoczucie i środowisko. Długotrwałe występowanie hałasu wywołuje zmęczenie, podatność na stres, bezsenność, choroby serca, a więc jego wpływ na człowieka jest zdecydowanie negatywny.

Wyróżnia się główne rodzaje hałasu, według źródła powstawania:

- hałas przemysłowy, powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny, pochodzący od środków transportu drogowego, kolejowego i lotniczego,
- hałas komunalny, występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

---

<sup>30</sup> Na podstawie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Korfantów, Nysa, lipiec 2016 r.

Prowadzone badania monitoringowe wskazują, że hałas komunikacyjny jest i będzie jednym z największych zagrożeń i uciążliwości. Harmonijny rozwój transportu i komunikacji jest warunkiem decydującym o rozwoju gospodarczym danego obszaru. Z drugiej strony, rozwój motoryzacji, oddziałuje negatywnie na środowisko, zwłaszcza gdy nie jest związany z modernizacją i rozwojem stanu technicznego dróg. Przyjmuje się, że w ciągu ostatnich kilkunastu lat corocznie przybywa około 10% samochodów. Na poziom hałasu drogowego w pobliżu zabudowy mieszkalnej mają wpływ przede wszystkim:

- natężenie ruchu komunikacyjnego,
- udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu,
- odległość zabudowy mieszkalnej od drogi,
- prędkość ruchu pojazdów (ze wzrostem prędkości hałas rośnie),
- typ i stan techniczny pojazdów,
- nachylenie drogi,
- stan nawierzchni oraz płynność ruchu.

Wartości progowe poziomów hałasu określają:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 30 maja 2020 r w sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu LDWN (Dz. U. z 2020 r., poz. 1018),
- wspólnotowe regulacje prawne, w tym Dyrektywa 2002/49/EC z dnia 25.06.2002 w sprawie oceny i zarządzania hałasem środowiskowym.

O klimacie akustycznym występującym na terenie gminy Korfantów decyduje przede wszystkim hałas komunikacyjny, który jest wynikiem zwiększenia natężenia ruchu, w tym szczególnie w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 41 relacji Nysa – granica państwa oraz dróg wojewódzkich: nr 405 Niemodlin – Korfantów, nr 406 Nysa – Włostowa i nr 407 Nysa – Łącznik. Wzmożenie ruchu kołowego i ilości pojazdów samochodowych powoduje wzrost poziomu natężenia dźwięku. Istotny problem stanowią też samochody ciężarowe, które poza hałasem i wibracjami tworzą zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu. Hałas komunikacyjny oddziałuje niekorzystnie również na zwierzęta żyjące w ich pobliżu (głównie zwierzęta leśne, polne), zakłócając ich naturalne procesy życiowe.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Prognozie oddziaływania na środowisko dla Strategii Rozwoju Subregionu Południowego na lata 2021-2030<sup>31</sup> na terenie gminy Korfantów nie wyznaczone zostały punkty pomiarowe hałasu drogowego. Natomiast w zakresie zagrożenia hałasem, wskazano działania mające na celu poprawę klimatu akustycznego i są

---

<sup>31</sup> Prognozie oddziaływania na środowisko dla Strategii Rozwoju Subregionu Południowego na lata 2021-2030, Nysa, 25.11.2022

to między innymi rozwój i modernizacja transportu publicznego czy rozwój systemu ścieżek rowerowych (zmniejszenie ruchu samochodowego).

W Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa opolskiego<sup>32</sup> wyznaczone zostały odcinki dróg i linii kolejowych, dla których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z naruszeniami wyznaczone zostały działania naprawcze dla powiatu nyskiego. Na terenie gminy Korfantów nie odnotowano działań mających na celu poprawę klimatu akustycznego na tym obszarze.

W 2015 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu przeprowadził pomiary w zakresie poziomów hałasu w środowisku na terenie gminy Korfantów, zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2013-2015”. Wyznaczony został punkt pomiarowy przy ul. Wyzwolenia 18 w Korfantowie przy drodze wojewódzkiej. Wyniki pomiarów hałasu drogowego krótkookresowego pokazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu.<sup>33</sup>

#### **4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące**

Promieniowaniem niejonizującym nazywamy takie promieniowanie, którego energia oddziałująca na każde ciało materialne (w tym także na ciało człowieka) nie powoduje w nim procesu jonizacji. Promieniowanie niejonizujące jest ściśle związane ze zmianami pola elektrycznego i pola magnetycznego (pole elektromagnetyczne). Źródłem promieniowania niejonizującego mogą być:

- stacje radiowe i telewizyjne,
- łączność radiowa, w tym CBS, radiotelefony i telefonia komórkowa,
- stacje radiolokacji i radionawigacji.

W obszarze gminy Korfantów głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są nadajniki telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne wysokie napięcie. Szczegółowe zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi występującymi w otoczeniu linii elektroenergetycznych zostały zapisane w odpowiednich przepisach.

#### **4.10. Obszary zmeliorowane**

Rolę odbiorników nadmiaru wody na obszarach użytków rolnych pełnią cieki wodne i rowy melioracyjne. Zmiana dotychczasowego zagospodarowania terenów na inne niż rolnicze może spowodować zniszczenie istniejących urządzeń melioracyjnych, co może doprowadzić

---

<sup>32</sup> Uchwała nr VIII/76/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 18.06.2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa opolskiego”

<sup>33</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

do zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odwadniającego oraz zmian stanu wód na pozostałym obszarze ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich. Gleby gminy Korfantów charakteryzują się niewielką zdolnością retencji wody, dlatego istotne jest utrzymanie przepustowości systemu sieci melioracji podstawowej i szczegółowej.

## **5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### **5.1. Uwarunkowania prawne**

Podstawą prawną ochrony wartości kulturowych są:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz. U. z 1996 r. nr 120 poz. 564),
- Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez Konferencję Generalną Organizacji Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury na jej siedemnastej sesji. (Dz. U. z 1976 r. nr 32 poz. 190),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków. Określa także zakres działań administracji publicznej w przedmiocie ochrony zabytków, warunki i zasady opieki nad zabytkami sprawowanymi przez ich właścicieli lub posiadaczy. Precyzuje formy i sposoby ochrony zabytków, w tym problematykę ochronną realizowaną w trybie sporządzania różnego typu opracowań planistycznych, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 18, art. 19, art. 20 ustawy). Ustawa określa obowiązki samorządu terytorialnego,

który prowadzi gminną ewidencję zabytków oraz na jej podstawie sporządza gminny program opieki nad zabytkami, a także może ustanowić Park Kulturowy.

Celem ochrony wartości kulturowych jest: ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego, utrzymanie i wyeksponowanie zachowanego zasobu zabytków i struktury krajobrazu kulturowego, w tym:

- układu i reliktyw osadnictwa prehistorycznego,
- średniowiecznej i nowożytnej struktury osadniczej,
- historycznych nawarstwień i przekształceń cywilizacyjno-kulturowych układów urbanistycznych i ruralistycznych.

Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez:

- ochronę prawno-konserwatorską zabytków archeologicznych,
- ochronę prawno-konserwatorską cennych układów urbanistycznych i ruralistycznych,
- ochronę prawno-konserwatorską zabytków budownictwa, techniki, zieleni zabytkowej i nekropolii,
- ochronę prawno-administracyjną tradycyjnych form zagospodarowania terenu i budownictwa regionalnego,
- administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych.

Formy ochrony zabytków to:

- wpis do rejestru zabytków,
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na etapie studium uwzględnia się ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru oraz ich otoczenia,
- zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych.

Na etapie studium ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej.

## 5.2. Uwarunkowania historyczne

Dziedzictwo kulturowe Ziemi Korfantowskiej. Najstarsze ślady osadnictwa Ziemi Korfantowskiej pochodzą już z wczesnego średniowiecza (VI w n.e.). Podstawowymi elementami zachowanego dziedzictwa są zabytkowe obiekty, układy przestrzenne i krajobrazowe (zespoły pałacowo-parkowe). Również typowe dla tego regionu są układy ulicowe wsi z dobrze zachowanymi zagrodami oraz charakterystycznymi pojedynczymi obiektami użyteczności publicznej młynami, dawnymi karczmami i szkołami.

**Tabela 11 Rozwój osadnictwa w gminie Korfantów**

Aktualna nazwa wsi	Nazwy niemieckie obowiązujące do 1945 r.	Nazwy polskie obowiązujące od 1945 r.	Data założenia	Układ przestrzenny
<b>Borek</b>	Leopoldsdorf		1757	Rzędówka
<b>Gryżów</b>	Greisau	Krzeszów	1284	Owalnica
<b>Jegielnica</b>	Jäglitz Kleindorf	Jagielnica	1285	Wielodrożnica
<b>Korfantów</b>	Friedland OS.	Fyrląd	1278 (1335)	
<b>Kuropas</b>	Korpitz Korndorf	Kuropaszcz	I połowa XIII w.	Ulicówka
<b>Kuźnica Ligocka</b>	Ellguth-Hammer	Ligota Kuźnica	XVIII-XIX w.	Nieregularny układ w kształcie litery V
<b>Myszowice</b>	Mauschwitz Mausch-dorf	Myszowice	Połowa XIII w.-	Ulicówka
<b>Niesiebędowice</b>	Nüssdorf	Nieszydowice	Połowa XIII w.	Ulicówka
<b>Piechocice</b>	Piechotzütz Bauern-grund	Piechocice	1383 (1412)	Ulicówka
<b>Pleśnica</b>	Plieschnitz Fuchsberg O. S.	-	1235	Ulicówka
<b>Przechód</b>	Psychod Waldfurt	Przechód	1311	Ulicówka
<b>Przydroże Małe</b>	Klein-Schnellen-dorf	Przydroże Małe	Ok. 1300	Ulicówka
<b>Przydroże Wielkie</b>	Gross-Schnellen-dorf	Przydroże Wielkie	1300	Łańcuchówka
<b>Puszyna</b>	Puschine Erlenburg	Puszyna	Ok. 1300	Nieregularny układ
<b>Rączka</b>	Ranisch	Raczków	1364, 1379	Nieregularny układ w kształcie litery Y
<b>Rynarcice</b>	Renndorf	Biegonice	1284	Wielodrożnica
<b>Rzymkowice</b>	Ringwitz	Rzymkowice	1534	Ulicówka
<b>Stara Jamka</b>	Jamke Heinrich-shof O.S.	Jamka	Ok. 1300	Ulicówka
<b>Ścinawa Mała</b>	Steinau OS.	Ścinawa	1226, 1260 jako miasto	Owalnica, układ wpisany do rejestru zabytków
<b>Ścinawa Nyska</b>	Steinsdorf	Ścinawa	1235, 1236	Owalnica
<b>Węża</b>	Prockendorf	Prusinowice	Ok. 1300	Owalnica
<b>Wielkie Łąki</b>	Hillersdorf	Wielkie Łąki	Połowa XIX	Ulicówka
<b>Włodary</b>	Volkman-nsdorf	Włodary	1284	Łańcuchówka
<b>Włostowa</b>	Floste-Woistrasch Floste	Flostowa Wojstraszyczne	1425	Ulicówka

Źródło: opracowanie własne

### **5.3. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków**

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 8) rejestr zabytków na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Ochronie podlega forma i funkcja oraz otoczenie obiektu zabytkowego. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru ustalone są przepisami odrębnymi (art. 36 ust. 1 pkt 1-6, pkt 8-11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszelkie działania na substancji obiektu zabytkowego, w tym zagospodarowanie na cele użytkowe oraz wszelkie zmiany, w tym zmiana funkcji, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pomimo, że ochrona obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków nie jest przedmiotem prawa miejscowego, obowiązuje ich uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto Burmistrz Korfantowa przyjął Zarządzeniem nr 216/2020 z dnia 9 lipca 2020 r. Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Korfantów, która jest tożsama z rejestrem zabytków nieruchomości.

Warunkiem ochrony układów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków jest utrzymanie historycznej kompozycji układu / zespołu wpisanego do rejestru zabytków, w tym odpowiednio do cech zagospodarowania obszaru:

- istniejących ciągów drogowych z ich przekrojami, szerokościami ulic i chodników, liniami zabudowy frontowej oraz z historycznymi nawierzchniami ciągów komunikacyjnych,
- zasad historycznej parcelacji,
- linii zabudowy wyznaczonej przez zachowaną zabudowę historyczną,
- kompozycji zabudowy,
- gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej,
- historycznych dominant i ich ekspozycji,
- osi widokowych oraz ekspozycji i otoczenia obiektów zabytkowych,
- istniejącej historycznej zabudowy i zagospodarowania terenu w tym: zabudowy, małej architektury, zieleni komponowanej.

Warunki ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- utrzymanie (ew. rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,

- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.<sup>34</sup>

**Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków zamieszczony został w tabeli nr 17 na końcu Części II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.**

#### **5.4. Obszary i obiekty w ewidencji zabytków**

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków należy do obowiązków organów administracji publicznej, które zobowiązane są do podejmowania działań mających na celu „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie” (art. 4 pkt 1 ustawy); w szczególności ochrona zabytków znajdujących się na terenie gminy należy do obowiązków samorządu lokalnego. Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy Burmistrz Korfantowa zobowiązany jest do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków.

Gminna ewidencja zabytków została przyjęta zarządzeniem Burmistrza Nr 216/2020 z dnia 9 lipca 2020 r (GEZ obejmuje jedynie obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków).

Wojewódzka ewidencja zabytków przyjęta została Zarządzeniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2/2019 z dnia 10 października 2019 r. zmienionym Zarządzeniem nr 1/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. i Zarządzeniem nr 1/2022 z dnia 4 stycznia 2022 r.

**Ochrona obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru odbywa się poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.<sup>35</sup>**

**Wykaz obiektów i obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków zamieszczony został w tabeli nr 18 na końcu Części II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.**

#### **5.5. Dobra kultury współczesnej**

Na terenie gminy Korfantów nie stwierdzono dóbr kultury współczesnej.

---

<sup>34</sup> Według „Wnioski w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” opracowanych przez zespół w składzie: Jolanta Welc-Jędrzejewska, Ewa Kulesza-Szerniewicz, Beata Makowska, Ewa Stieler, Elżbieta Jagielska, 2011

<sup>35</sup> Wytyczne do miejscowych planów w zakresie ochrony zabytków znajdują się w części Kierunki

## **5.6. Ochrona na podstawie obowiązujących planów miejscowych**

W obowiązujących na terenie gminy miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poza stanowiskami archeologicznymi, zostały wskazane następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefa ochrony kompozycji układu ruralistycznego,
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.<sup>36</sup>

## **5.7. Ochrona zabytków archeologicznych**

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem archeologicznym jest zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w strefach „OW” współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- stanowisko archeologiczne objęte jest ochroną wraz z jego sąsiedztwem,
- ochrona zabytków archeologicznych, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (także pod zalesienie) polega w szczególności na przeprowadzeniu badań archeologicznych w celu uwolnienia terenu od substancji zabytkowej i udokumentowaniu odkrytych reliktyw historycznego osadnictwa lub na zakazie inwestowania w celu ochrony szczególnie wartościowych naukowo obiektów. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią bowiem zagrożenie dla zachowanych reliktyw archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości substancji zabytkowej, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych towarzyszących inwestycji lub wyprzedzających inwestycję,
- zasób ewidencji i rejestru zabytków nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

---

<sup>36</sup> Granice stref na podstawie obowiązujących mpzp zostały wskazane na załączniku Uwarunkowania.

Na obszarze gminy Korfantów zlokalizowane są 3 stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków. Na rysunkach Studium oznaczono wyłącznie stanowiska archeologiczne posiadające lokalizację.

**Wykazy stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków zamieszczone zostały w tabelach nr 19 i 20 na końcu Części II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.**

### **5.8. Parki kulturowe**

Na terenie gminy nie ma aktualnie wyznaczonych oraz nie przewiduje się wyznaczania parków kulturowych.

### **5.9. Pomnik historii**

Na obszarze gminy Korfantów brak jest ustanowionych pomników historii, a także obszarów objętych ochroną na podstawie prawa międzynarodowego, tzn. brak jest obszarów wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa.

### **5.10. Zagrożenia**

Na terenie gminy Korfantów głównymi zagrożeniami dla zasobów dziedzictwa kulturowego są:

- katastrofy naturalne, np. pożary, powodzie, wichury, które mogą doprowadzić do destrukcji obiektów i obszarów zabytkowych,
- degradacja zabudowy poprzez zaniedbywanie bieżących napraw i remontów, pogarszanie stanu technicznego zabudowy,
- działania inwestycyjne bez kontroli służb konserwatorskich związane z rozbudową, przebudową, remontami, wymianą stolarki okiennej, wymianą pokrycia dachów, remonty częściowe, nowe otwory okienne i drzwiowe,
- brak nadzoru,
- zmiany kompozycyjne w zabytkowych parkach,
- brak nowych funkcji dla niektórych obiektów zabytkowych, prowadzące do opuszczenia, a w konsekwencji niszczenia obiektów,
- lokalizowanie nowych obiektów bez uwzględnienia istniejącej substancji zabytkowej,
- niszczenie zabytków archeologicznych, w tym samowolnie realizowane prace budowlane i ziemne,
- ingerencja w krajobraz poprzez zabudowę terenów otaczających obiekt zabytkowy,
- lokowanie wtórnych dominant przestrzennych.

## **5.11. Ochrona**

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków niezbędne jest:

- ochrona zabytków i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz obejmowanie ochroną prawną obiektów i stanowisk nie wpisanych do rejestru poprzez ustalenia planów miejscowych,
- prowadzenie działalności inwestycyjnej i rolniczej z dbałością o dziedzictwo kulturowe, w tym stanowiska archeologiczne,
- zachowanie charakteru zabudowy oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej w obrębie całej gminy ze szczególną troską o obszary wpisane do rejestru zabytków,
- zachowanie historycznych układów ruralistycznych oraz ich ochrona poprzez ustalenia w planach miejscowych,
- podnoszenie świadomości lokalnej co do wartości spuścizny historycznej oraz jej wpływu na turystykę i agroturystykę,
- zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu decydujących o tożsamości gminy.

## **6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Ze względu na brak obowiązującego audytu krajobrazowego w studium nie zawarto zapisów dotyczących rekomendacji, wniosków oraz ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)).

## **7. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia**

### **7.1. Ludność<sup>37</sup>**

Według Narodowego Spisu Powszechnego 2011 r. w gminie Korfantów zamieszkiwało 9.320 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła ok. 52 osób/km<sup>2</sup>. Według Narodowego Spisu Powszechnego 2021 r. w gminie Korfantów zamieszkiwało 8.529 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła ok. 47 osób/km<sup>2</sup>. Na podstawie danych ze spisów powszechnych

---

<sup>37</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2011-2021, na dzień 5 V 2023 r.

zauważalny jest spadek liczby mieszkańców. Zestawiając te dane z danymi z lat 2016-2021, widoczny jest spadek liczby mieszkańców od 2016 r., w którym osiągnięto 9.049 osób zamieszkujących gminę. Według danych na rok 2021 gminę Korfantów zamieszkuje 8.516 osób. Od 2011 roku liczba mieszkańców stale maleje, a liczba mieszkańców zmalała o 804 osoby w porównaniu z 2021 rokiem. Wskaźnik średniej gęstości zaludnienia w 2016 roku wynosił 50 osób/km<sup>2</sup>, co oznacza, że jest nieco wyższy niż w 2011 roku. W następnych latach wskaźnik maleje osiągając w 2021 roku poziom 47 osób/km<sup>2</sup>. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w gminie Korfantów z ostatnich 5 lat był ujemny i wyniósł kolejno w: 2016 r. -10, 2017 r. -46, 2018 r. -45, 2019 r. -48, 2020 r. -46 i 2021 r. -63. Przedstawione dane pokazują, że przyrost naturalny w gminie stale maleje. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku wskazuje na starzejący się typ społeczności lokalnej. Zgodnie z danymi GUS udział osób w wieku przedprodukcyjnym w niewielkim stopniu zwiększył się, w roku 2016 wynosił 16,3%, a w 2021 16,5% ludności ogółem. W tym samym czasie udział osób w wieku produkcyjnym zmniejszył się z 66,2% do 62,1%. Udział osób w wieku poprodukcyjnym natomiast wzrósł z 17,4% do 21,3%.

## **7.2. Migracje<sup>38</sup>**

W gminie Korfantów w latach 2016-2021 obserwowane jest ujemne saldo migracji. Zasadniczo saldo migracji osiągnęło najniższy wynik w 2016 i 2019 roku, wynosiło odpowiednio -72 osób i -81 osób, natomiast najwyższy w 2021 -15 osób. Przedstawione dane pokazują, że saldo migracji w gminie wzrasta. Według danych GUS od roku 2018 następuje systematyczne zmniejszenie liczby zameldowań przy jednoczesnym spadku liczby wymeldowań, mimo to liczba wymeldowań znacznie przewyższa liczbę zameldowań, co skutkuje ujemną tendencją salda migracji. W gminie w ostatnich latach liczba zameldowań w ruchu wewnętrznym była znacznie niższa od liczby wymeldowań w ruchu wewnętrznym. Natomiast w 2021 roku liczba zameldowań wynosiła 72 osoby, a liczba wymeldowań 74 osoby, co może wskazywać na zmniejszającą się liczbę wymeldowań wewnętrznych. Zatem saldo migracji wewnętrznych dla 2021 roku wynosi -2, gdzie w 2016 roku wynosiło -59 osób. Analizując saldo migracji zagranicznych wynosi dla 2021 roku -13 osób, tak samo jak dla 2016 roku. Mimo wszystko dla analizowanego okresu czasu zauważalny jest charakter wewnętrzny migracji.

## **7.3. Struktura gospodarki<sup>39</sup>**

Zgodnie z danymi GUS z lat 2017-2022 w gminie Korfantów wzrosła liczba podmiotów gospodarczych. Na koniec roku 2017 w gminie funkcjonowało 549 podmiotów, a na koniec

---

<sup>38</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2016-2021, na dzień 5 V 2023 r.

<sup>39</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2017-2022, na dzień 5 V 2023 r.

2022 roku liczba ta wzrosła do 656, z czego aż 97% stanowią podmioty gospodarcze sektora prywatnego. Około 79% wszystkich podmiotów stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, a około 4% to spółki handlowe. W roku 2022 spośród wszystkich podmiotów gospodarczych blisko 36% zostało sklasyfikowanych w grupie działalności: przemysł i budownictwo – 30%, w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie – 6%. Pozostałe podmioty gospodarcze – ok. 64%, nie zostało zakwalifikowane do powyższych branż. Analizując podmioty według sekcji PKD 2007, największa ich część podlega pod sekcje G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle) oraz pod sekcje F (budownictwo), odpowiednio 23% i 20% wszystkich podmiotów gospodarczych.

#### **7.4. Bezrobocie<sup>40</sup>**

Zgodnie z danymi GUS liczba zarejestrowanych bezrobotnych w 2022 roku w gminie Korfantów wyniosła 185 osób, z czego 58% to kobiety. Ta liczba stanowi 3,8% wszystkich mieszkańców w wieku produkcyjnym. Na przestrzeni ostatnich 5 lat można zaobserwować spadającą liczbę bezrobotnych. Najwyższy poziom bezrobocia w badanym okresie wystąpił w 2017 i 2020 roku – 234 osób bezrobotnych zarejestrowanych, co daje udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym odpowiednio 4% oraz 4,4%. Najmniejsza liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych przypada na rok 2022 i wynosi 185 osób, co stanowi 3,2% ludności w wieku produkcyjnym.

#### **7.5. Edukacja<sup>41</sup>**

Na terenie gminy funkcjonuje pięć przedszkoli w Korfantowie, Rzymkowicach, Przychodzie, Włodarach oraz w Ścinawie Nyskiej z oddziałem zamiejscowym w Węży. W 2021 roku liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli wynosiła 259 osób. Na terenie gminy działa także żłobek publiczny w Korfantowie. W gminie zlokalizowane zostały cztery szkoły podstawowe, trzy z nich to zespoły szkół: Zespół Szkół w Korfantowie, Zespół Szkół w Ścinawie Małej, Zespół Szkół w Przechodzie oraz Szkoła Podstawowa w Włodarach prowadzona przez Społeczno-Oświatowe Stowarzyszenie Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” w Łomży. Według danych liczba uczniów w szkołach podstawowych stale rośnie i w 2021 roku wyniosła 585 osób. W gminie Korfantów nie występują szkoły ponadpodstawowe, natomiast młodzież uczęszcza do szkół ponadpodstawowych zlokalizowanych w większości w Nysie, ale również w Opolu.

Współczynnik skolaryzacji brutto w 2018 roku wyniósł dla szkolnictwa podstawowego 86,1%, a dla szkolnictwa gimnazjalnego 78,57%. Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkolnictwa

---

<sup>40</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2017-2022, na dzień 5 V 2023 r.

<sup>41</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2018-2021, na dzień 5 V 2023 r.

podstawowego na rok 2019 wyniósł 82,31%, a w 2020 roku 86,77%. Współczynnik skolaryzacji brutto dla szkolnictwa podstawowego w gminie Korfantów utrzymuje się na podobnym poziomie w przeciągu ostatnich lat i w roku 2021 wyniósł 84,78%.

## **7.6. Opieka medyczna<sup>42</sup>**

Usługi medyczne w gminie Korfantów koncentrują się w ośrodku usługowym, jakim jest miasto Korfantów i wieś Ścinawa Mała. Gmina nie posiada publicznych ośrodków zdrowia, natomiast występują niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej KORF-Medica, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Zakład Ortopedyczny Bogusław i Antonina Hutnik w Korfantowie oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ELMET we Włodarach. Poza tym występują również prywatne gabinety lekarskie w Korfantowie, Rzymkowicach, Ścinawie Małej i Gryżowie. Na terenie gminy znajdują się dwie apteki w mieście Korfantów przy ulicy Wyzwolenia 16 i 19. W Korfantowie działa również Opolskie Centrum Rehabilitacji, które zajmuje się leczeniem i rehabilitacją pacjentów z całego województwa. Ośrodek jest przeznaczony dla osób ze schorzeniem narządu ruchu. Na ośrodek składają się oddziały szpitalne Oddział Chirurgii Ortopedycznej i Oddział rehabilitacji. W oparciu o wyspecjalizowaną ofertę tego ośrodka, prężnie rozwijają się również firmy wytwarzające specjalistyczny sprzęt rehabilitacyjny i ortopedyczny. Centrum jest jednocześnie elementem oferty rekreacyjnej i zdrowotnej na tym terenie. Najbliższy szpital zlokalizowany jest w Brzegu. Dodatkowo w mieście Korfantów znajduje się Dom Pomocy Społecznej „Maria”, który zajmuje się działalnością opiekuńczą dla osób starszych. Poza tym w gminie funkcjonuje stacja Caritas, prowadzona przez wspomniany Dom Pomocy Społecznej. Usługi medyczne uzupełnia prowadzony w Ścinawie Małej Dom Opieki im. Brata Alberta.

## **7.7. Kultura i sport**

Na terenie gminy funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie, który rozpowszechnia działania kulturalne na tym obszarze. Ośrodek jest głównym organizatorem życia kulturalnego w gminie Korfantów. W jego skład wchodzi Dom Kultury w Korfantowie oraz filie w Ścinawie Nyskiej i Przechodzie, Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Korfantowie wraz z filiami w Ścinawie Nyskiej i Przechodzie, a także obiekty sportowo-rekreacyjne. Dom kultury prowadzi szeroką działalność w zakresie kultury i sportu oraz w zakresie działalności wystawienniczej. Inicjatywy podjęte przez instytucję przyciągają aktywnych kulturalnie mieszkańców gminy. Ośrodek jest także administratorem placówek kultury oraz obiektów sportowych w naszej gminie. Instytucja oferuje zróżnicowaną i szeroką ofertę działań kulturalnych. Podstawową ofertę stanowią działania artystyczne z grupami

---

<sup>42</sup> Na podstawie danych GUS, BDL 2021, na dzień 5 V 2023 r.

dziecięcymi, młodzieżowymi oraz dorosłymi. Ośrodek działa nie tylko w zakresie ogólnopojętej kultury, ale posiada także inne sekcje zainteresowań, jak działania taneczne czy muzyczne oraz sekcje sportowe w zakresie lekkoatletyki i tenisa stołowego. W ramach Domu Kultury funkcjonują zespoły: Gminna Grupa Twórczości Artystycznej, zespół wokalny Echo Korfantowa, zespół wokalny Kwiat Lotosu, zespół wokalny Włodarzanki i zespół wokalny Ścinawskie Koniczynki. Instytucja stała się również organizatorem większości imprez na terenie gminy. Są to przede wszystkim imprezy kulturalne i sportowe o randze lokalnej i regionalnej. Do takich imprez możemy zaliczyć między innymi: Dni Korfantowa, Noc Świętojańska, Majowe Spotkania z Poezją czy Ogólnopolskie Biegi Crossowe. Na terenie gminy występują również świetlice wiejskie, które uzupełniają działalność kulturową na terenie gminy. Występują one w miejscowościach: Jegielnica, Puszczyzna, Gryżów, Rączka, Przydroże Małe, Niesiebedowice, Pleśnica, Węża, Włodary, Rynarcice, Wielkie Łąki, Kuropas, Rzymkowice, Stara Jamka, Myszowice, Włostowa i Kuźnica Ligocka. Miejsko-Gminne Biblioteki prowadzą wypożyczalnie książek, konkursy, lekcje biblioteczne oraz spotkania autorskie, a także zajmują się organizacją wystaw okolicznościowych i rocznicowych. Biblioteki posiadają księgozbiór, który liczony jest na ponad 23,7 tysiąca woluminów. W 2021 roku wypożyczenia na 1 czytelnika wyniosły 13,5 wolumina. Natomiast liczba czytelników w bibliotekach publicznych na 1000 ludności wyniosła w 2021 roku 67 osób. Biorąc pod uwagę usługi kultury wyższego rzędu, takie jak: kina, teatry, muzea, galerie i inne, mieszkańcy gminy Korfantów korzystają z nich poza granicami, szczególnie w Nysie i Opolu.

W gminie w zakresie sportu działa Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, przez co na terenie gminy występuje urozmaicona infrastruktura sportowa, która stwarza możliwości rozwoju kultury fizycznej wśród mieszkańców, w szczególności młodzieży i dzieci. Największy kompleks sportowy w gminie jest zlokalizowane przy Zespole Szkół w Korfantowie. W tym miejscu znajduje się wielofunkcyjna hala sportowa wyposażona w trybuny. Kompleks sportowy poza tym składa się ze stadionu miejskiego wraz z widownią, boiska do piłki nożnej, boiska do koszykówki, bieżni i placu zabaw. Poza tym występują również boiska sportowe w miejscowościach: Gryżów, Węża, Włodary, Ścinawa Mała, Jegielnica, Przydroże Małe, Puszczyzna, Stara Jamka, Rzymkowice, Kuźnica Ligocka, Przechód, Włostowa, Niesiebedowice i Korfantów. Poza tym na terenie gminy występują dwa baseny: jeden odkryty w Ścinawie Małej przy ośrodku sportowym oraz jeden basen kryty na terenie Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie. Na rok 2018 odnotowano obecność 3 klubów sportowych na terenie gminy.<sup>43</sup> Są to kluby sportowe: LZS „Czarni” Korfantów, LZS Przechód i LZS Gryżów.

---

<sup>43</sup> Na podstawie danych GUS, BDL 2021, na dzień 5 V 2023 r.

## **7.8. Turystyka**

Gmina Korfantów to bardzo interesujący teren turystyczny, przede wszystkim pod względem przyrodniczym wyróżnić można Dolinę Ścinawy Niemodlińskiej, stanowiącą regionalny korytarz ekologiczny. Obszar rzeki i rozlewisk co roku przyciąga wiele gatunków ptaków. Natomiast na północ od miasta Korfantowa występują lasy podlegające pod Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”. Kolejną zaletą jest położenie geograficzne, północno-zachodnia część gminy obejmuje zwarty kompleks leśny, stanowiący Ostoję Bory Niemodlińskie, w którego skład wchodzi rezerwat „Blok” oraz użytki ekologiczne „Suchy Ług” i „Bagno przy Wejmutkach”. Od południa na północ przez całą gminę przebiega rzeka Ścinawa Niemodlińska. Natomiast centralna i południowa część gminy cechuje się bardzo dobrą jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tak urozmaicona rzeźba terenu zapewnia wspaniałe walory krajobrazowe.

Szczególne znaczenie dla rozwoju turystyki ma miasto Korfantów oraz w mniejszym stopniu miejscowości Ścinawa Mała i Ścinawa Nyska oraz Przydroże Małe. Wartość turystyczną na terenie gminy podnoszą również zabytki. Są to obiekty wpisane do rejestru zabytków w postaci kościołów, zieleni komponowanej, dworów oraz zespołu pałacowego w Przydrożu Małym oraz pałacu w Korfantowie.

Gmina Korfantów jest na niskim poziomie w zakresie obsługi turystyki, a infrastruktura noclegowa i gastronomiczna nie jest dostatecznie rozwinięta. Gmina oferuje jedynie możliwości noclegu w postaci pokoi gościnnych w Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie oraz kwatery prywatne w miejscowości Przychód. W gminie występują restauracje, kawiarnie i bary, zlokalizowane głównie w Korfantowie, oraz pojedyncze lokale gastronomiczne w Przychodzie, Ścinawie Nyskiej i Ścinawie Małej. Dużą rolę odgrywają również liczne stawy rybne, które na stałe wpisały się w krajobraz gminy.

Gmina Korfantów rozwija się także pod względem turystyki rowerowej, poprzez tworzenie nowych przestrzeni rowerowych. Atrakcyjne szlaki przystosowane są do spokojnej i rekreacyjnej jazdy na rowerze, ale także służą osobom, które poszukują bardziej ekstremalnych ścieżek. Turystyka rowerowa to idealna okazja do zwiedzenia gminy, a także podziwiania jej krajobrazów, przyrody i atrakcji historycznych. Aktualne trasy rowerowe zapewniają komunikację Korfantowa z Nysą oraz Białą. W planach jest także trasa rowerowa w ciągu nieczynnej linii kolejowej od Łukowic Brzeskich do stacji kolejowej w Małujowicach. W gminie znajdują się liczne trasy rowerowe liczące średnio kilkanaście kilometrów. Przez gminę Korfantów przebiegają dwie ścieżki rowerowe powiatu nyskiego o łącznej długości ok. 145 km.

### ***Trasy rowerowe***

- trasa R16 relacji: Lipniki – Lasowice – Lubiaków – Ligota Wielka – Sarnowie – Otmuchów – Wójcie – Suszkowice – Goświnowice – Nysa – Dusocin – Piątkowice,

Mańkowice – Jasienica Dolna – **Myszowice** – **Kuropas** – **Rynarcice** – **Przydroże Wielkie** – **Przydroże Małe** – **Pleśnica**. Długość trasy wynosi około 70 km;

- trasa R17 relacji: Kamiennik – Cieszanowie – Kłodobok – Spiny – Biechów, Nowaki – Radzikowice – Nysa – Konradowa – Wyszków Śląski – Kubice – **Włodary** – Jasienica Dolna – Malerzowice Wielkie – Sowin – **Przechód** – **Borek** – **Rzymkowice**. Długość trasy wynosi około 75 km;
- trasa relacji: Biała – Rostkowice – Nowa Wieś Prudnicka – Urszulanowice – Moszna – Ogiernicze – Łącznik – Chrzelice – Leśniczówka Jeleni Dwór – **Rzymkowice** – Pogórze – Górka Prudnicka – Ligota Bialska – Biała. Długość trasy wynosi około 42 km;
- trasa relacji: Biała – Prężyna – Miłowice – Śmicz – Waldeka – **Pleśnica** – Grabina – Otoki – Wasiłowice – Biała. Długość trasy wynosi około 25 km;

Najważniejszym atutem gminy Korfantów w kontekście rozwoju turystyki jest położenie na obszarze stosunkowo atrakcyjnym krajobrazowo. Do innych ważnych pod względem wypoczynkowym i turystycznym cech gminy należy zaliczyć:

- atrakcyjną rzeźbą terenu (nadrzeczna) oraz korzystne cechy klimatu lokalnego, sprzyjające rekreacji i wypoczynkowi;
- warunki przyrodnicze zapewniające rozwój kwalifikowanych form wypoczynku weekendowego, w tym szczególnie turystyki rowerowej i wodnej;
- wysokie walory krajobrazu kulturowego wsi oraz atrakcje turystyczne, w tym np.: zespół zamkowo-pałacowy w Korfantowie, Kościół „Na Szwedzkiej Górze” w PrzydrożuMałym, młyn wodny we Włostowej czy zespół pałacowy w PrzydrożuMałym oraz pomniki przyrody, a szczególnie Aleja Lipowa w Gryżowie;
- dobre położenie na międzyregionalnych ciągach komunikacji drogowej: droga krajowa nr 41 relacji Nysa – Prudnik – Trzebina – granica państwa, stanowiąca ponadregionalne powiązanie gminy Korfantów oraz na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich zapewniających powiązania regionalne (Prudnik, Nysa, Biała) i jednocześnie powiązanie ze stolicą województwa (Opole).

Północną granicę gminy zajmuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” oraz rezerwat i użytki ekologiczne.

## **8. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Zgodnie z art. 163 pkt. 5 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, w myśl art. 166 pkt 1 w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia

powodzią uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W gminie Korfantów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowane przede wszystkim wzdłuż rzeki Ścinawa Niemodlińska, która przepływa przez środek gminy. Terenami zagrożonymi powodziami są wsie Rynarcice, Włostowa, Kuźnica Ligocka i Przechód oraz miasto Korfantów.

Zagrożenie pożarowe obejmuje kompleksy leśne oraz tereny rolnicze, które zajmują duży procent powierzchni gminy. Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy do obowiązków policji oraz straży pożarnej. Nad bezpieczeństwem ludności na terenie gminy sprawuje pieczę Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nysie oraz osiem jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w Korfantowie, Ścinawie Małej, Węży, Włodarach, Włostowej, Kuźnicy Ligockiej, Rzymkowicach i Przechodzie. Istotnymi organami są także Straż Miejska w Nysie oraz Komenda Powiatowa Policji w Nysie. W sytuacjach kryzysowych dotyczących powodzi, bezpieczeństwo zapewnia Burmistrz Korfantowa działając wspólnie z Ochotniczą Strażą Pożarną i Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego w Nysie. Na terenie gminy siedzibę ma również Nadleśnictwo Brzeg, które podejmuje działania mające na celu zachowanie trwałości lasu i zapobieganie jego zniszczeniu. Na obszarze gminy nie ma zlokalizowanych zakładów potencjalnie zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. W trakcie projektowania obiektów, które tego wymagają, należy zapewnić drogi pożarowe dla obiektów, dla których są one wymagane w świetle obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz należy zapewnić wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2014 poz. 81)

## **9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

### **9.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

#### **9.1.1. Analizy ekonomiczne**

Budżet gminy Korfantów zasilany jest z następujących źródeł:

- o podatków i opłat – od nieruchomości, rolnych, leśnych, od środków transportu, od spadków i darowizn, opłat targowych, opłat skarbowych, opłat planistycznych,
- o udziałów w podatkach dochodowych – część podatku dochodowego płaconego przez mieszkańców lub firmy,
- o subwencji – środki pochodzące z budżetu państwa, na finansowanie miasta i gmin bez wskazania celu, na jaki mają być przeznaczone,

- o dotacji – środki pochodzące od innych podmiotów, w tym z budżetu państwa muszą być wykorzystywane na określony cel,
- o dochodów pozostałych – najem i dzierżawa budynków i gruntów, sprzedaż nieruchomości, darowizny.

Dochody własne gminy Korfantów składające się z podatków, opłat, udziałów w podatkach dochodowych oraz dochodów z majątku, na przestrzeni ostatnich lat systematycznie rosną. Analizując dane GUS<sup>44</sup> za lata 2016-2021, dochody gminy w 2021 r. były o ponad 30% wyższe w porównaniu do 2016 r. i wyniosły ok. 14,38 mln zł. Również subwencje ogólne zasilające budżet gminy na przestrzeni ostatnich lat prezentują systematyczny wzrost. W porównaniu do 2016 r., w 2021 r. wzrost ten wyniósł ponad 70%. Wysokość subwencji w 2021 r. wyniosła ponad 20 mln zł. Wysokości dotacji charakteryzuje duże zróżnicowanie w poszczególnych latach, co wynika m.in. z prowadzonych aktualnie inwestycji i programów. Niemniej w latach 2016-2021 wysokość dotacji otrzymywanych przez gminę stale rosła od 8,8 mln zł w 2016 r. do 17,1 mln zł w 2021 r. Łącznie dochody gminy Korfantów na przestrzeni lat 2016-2021 kształtowały się korzystnie i prezentowały stały wzrost.

Z ww. środków finansowane są:

- o oświata i wychowanie: przedszkola, szkoły podstawowe,
- o administracja: funkcjonowanie rady gminy, funkcjonowanie urzędu gminy, promocja gminy,
- o drogi i chodniki: przebudowa dróg, remonty dróg i chodników, odśnieżanie dróg, które w 2021 r. wyniosły ok. 7,8% wydatków budżetu gminy,
- o kultura i sport: prowadzenie ośrodka kultury i biblioteki, renowacja zabytków gminnych, utrzymanie obiektów sportowych, organizacja imprez kulturalnych i sportowych,
- o pomoc społeczna: wypłata świadczeń rodzinnych, wypłata dodatków mieszkaniowych oraz zasiłków, dożywianie uczniów,
- o gospodarka komunalna: dostarczanie wody, oczyszczanie ścieków, sprzątanie ulic, oświetlenie ulic, utrzymanie zieleni, które w 2021 r. wyniosły ok. 8% wydatków budżetu gminy,
- o bezpieczeństwo publiczne: funkcjonowanie ochotniczej straży pożarnej,
- o pozostałe wydatki: utrzymanie gminnych budynków, zakup gruntów pod inwestycje gminne, utrzymanie cmentarza.

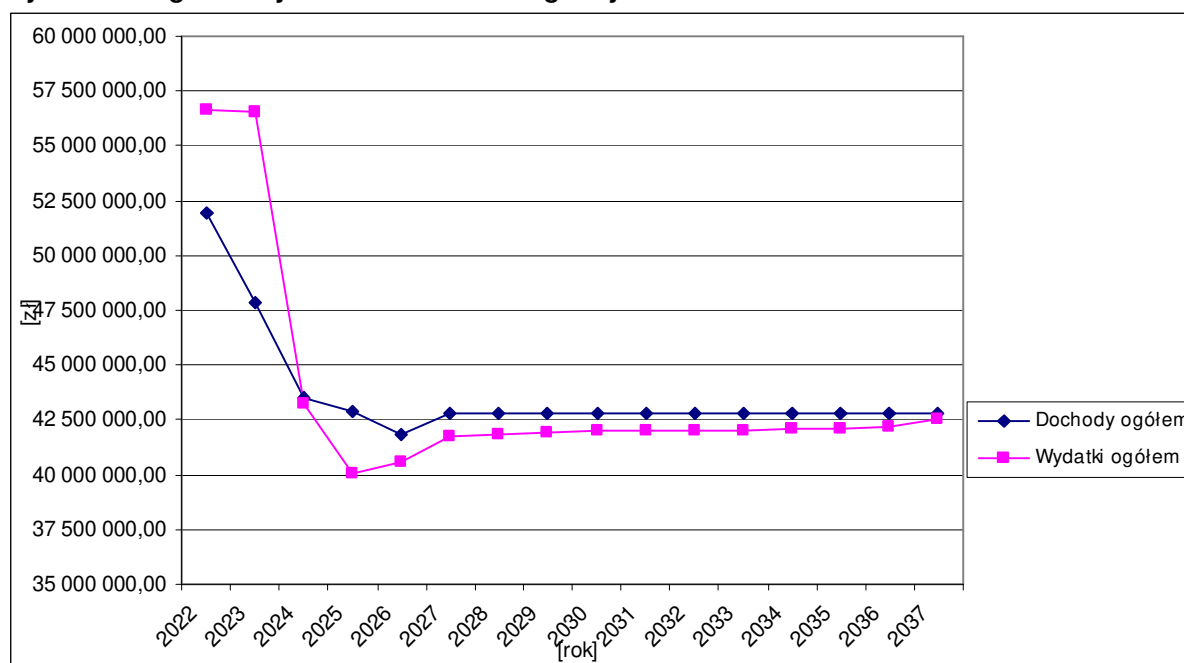
W badanym okresie od 2016 do 2021 r. wydatki gminy w 2018 r., 2019 r. przewyższyły dochody (o ok. 2%, ok. 14%). W pozostałych latach wydatki były niższe od dochodów od ok. 4% do 15%.

---

<sup>44</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2016-2021

Dokumentem prezentującym planowane dochody i wydatki gminy w kolejnych latach jest Wieloletnia Prognoza Finansowa. Uchwałą nr LV/468/2023 z dnia 24 maja 2023 r. Rada Miejska w Korfantowie przyjęła Wieloletnią Prognozę Finansową. Wieloletnia prognoza finansowa obejmuje dochody i wydatki bieżące, dochody i wydatki majątkowe, wynik budżetu, sposób sfinansowania deficytu lub przeznaczenia nadwyżki, przychody i rozchody budżetu, kwotę długu oraz sposób finansowania spłaty długu. Planowane wydatki bieżące uwzględnione w planie nie są wyższe, niż planowane dochody bieżące. Wieloletnia prognoza finansowa zawiera również prognozę kwoty długu, która została sporządzona na lata 2022-2037. Prognoza spłaty długu obejmuje okres, w jakim przewiduje się pełną spłatę zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia zobowiązań. Zgodnie z prognozą od 2024 roku planowane jest utrzymanie dochodów gminy na wyższym poziomie niż prognozowane wydatki.

**Wykres 1 Prognoza wydatków i dochodów gminy Korfantów na lata 2022-2037**



Wydatki ogółem zobrazowane na powyższym wykresie zawierają wydatki bieżące oraz wydatki majątkowe. Wydatki bieżące na przestrzeni prognozowanej wynoszą od 81% do 99% wszystkich wydatków gminy Korfantów. Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wydatki bieżące jednostek budżetowych obejmują: wynagrodzenia i uposażenia osób zatrudnionych w państwowych jednostkach budżetowych oraz składki naliczane od tych wynagrodzeń i uposażeń, zakupy towarów i usług, koszty utrzymania oraz inne wydatki związane z funkcjonowaniem jednostek budżetowych i realizacji ich zadań statutowych, jak również koszty zadań zleconych do realizacji jednostkom zaliczanym i niezaliczanym do sektora finansów publicznych, z wyłączeniem organizacji pozarządowych. Natomiast wydatki majątkowe obejmują: wydatki na zakup i obcięcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego, wydatki inwestycyjne państwowych jednostek budżetowych

oraz dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowywanie kosztów inwestycji realizowanych przez inne jednostki. Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży nieruchomości będzie większy od wydatków, co pozwala przyjąć, iż istnieją możliwości finansowania zadań własnych na nowych terenach.

### **9.1.2. Analizy środowiskowe**

Stan środowiska na terenie gminy został szczegółowo opisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów. Dodatkowo oprócz diagnozy stanu środowiska opisanego w Studium wskazać należy możliwość użycia analizy SWOT, jako narzędzia dodatkowej diagnozy i planowania strategicznego.

- Mocne strony:
  - duża atrakcyjność gminy pod kątem walorów przyrodniczych – występowanie obszarów chronionych,
  - liczne inwestycje gminne w ochronę środowiska,
  - brak zakładów potencjalnie zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii;
- Słabe strony:
  - słabo rozwinięta infrastruktura turystyczno-wypoczynkowa,
  - mała lesistość gminy,
  - zagrożenie powodziowe występujące na terenie gminy,
  - niewykorzystany potencjał turystyczny gminy;
  - system ciepłowniczy oparty na wykorzystaniu paliw stałych;
- Szanse:
  - rozwój turystyki, stworzenie ośrodków rekreacyjnych,
  - rozbudowa sieci infrastruktury technicznej w oparciu o rozwiązania ekologiczne,
  - pozyskiwanie energii geotermalnej z zlokalizowanych na terenie gminy wód geotermalnych,
  - dostępność środków z różnych programów operacyjnych,
  - wzrost świadomości mieszkańców w zakresie gospodarowania wodą oraz odpadami,
  - rozwój tras rowerowych oraz pieszych,
  - szanse wynikające z polityki regionalnej Unii Europejskiej;
- Zagrożenia:
  - dewastacja środowiska przyrodniczego,
  - niekontrolowany rozwój zabudowy na terenach otwartych,
  - zmiany klimatyczne,
  - konkurencyjność turystyczna sąsiednich gmin.

### 9.1.3. Analizy społeczne

Diagnoza warunków życia mieszkańców została opisana w Raporcie o stanie gminy<sup>45</sup> oraz Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych. Dodatkowo oprócz diagnozy społecznej opisanej w Raporcie oraz Strategii wskazać należy możliwość użycia analizy SWOT, jako narzędzia dodatkowej diagnozy i planowania strategicznego.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy musi uwzględniać zasady określone m.in. w strategii rozwoju gminy. Na podstawie informacji zawartych w dokumentach strategicznych gminy Korfantów, przy uwzględnieniu analizy uwarunkowań, na potrzeby niniejszego opracowania została sporządzona analiza SWOT dla obszaru uwarunkowań społecznych, która przedstawia się następująco:

- Mocne strony:
  - dobrze rozwinięta baza rekreacyjno – sportowa,
  - atrakcyjna oferta kulturalna Gminnej Biblioteki Publicznej,
  - niski poziom bezrobocia,
- Słabe strony:
  - malejąca liczba mieszkańców,
  - niewystarczająco rozwinięta sieć komunikacji zbiorowej,
  - migracje zarobkowe,
- Szanse:
  - tworzenie nowych miejsc pracy poprzez rozwój branży turystycznej,
  - przyciąganie inwestorów ze względu na korzystne położenie gminy,
  - możliwość wykorzystania funduszy unijnych na realizację programów związanych z reintegracją społeczną i zawodową osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym,
  - promocja gminy w celu zachęcania do osiedlania się na terenie gminy,
- Zagrożenia:
  - zagrożenie starzenia się społeczeństwa, przy jednoczesnym braku kompleksowych usług i świadczeń skierowanych do osób starszych,
  - degradacja terenów o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych,
  - wzrost migracji zewnętrznych,
  - wzrost konkurencyjności sąsiednich gmin.

---

<sup>45</sup> w niniejszym opracowaniu wykorzystano Raport o stanie Gminy Korfantów za 2022 rok (stan na lipiec 2023 r.), <https://bip.korfantow.pl/download/attachment/67602/raport-o-stanie-gminy-korfantow-za-2022-roku.pdf>

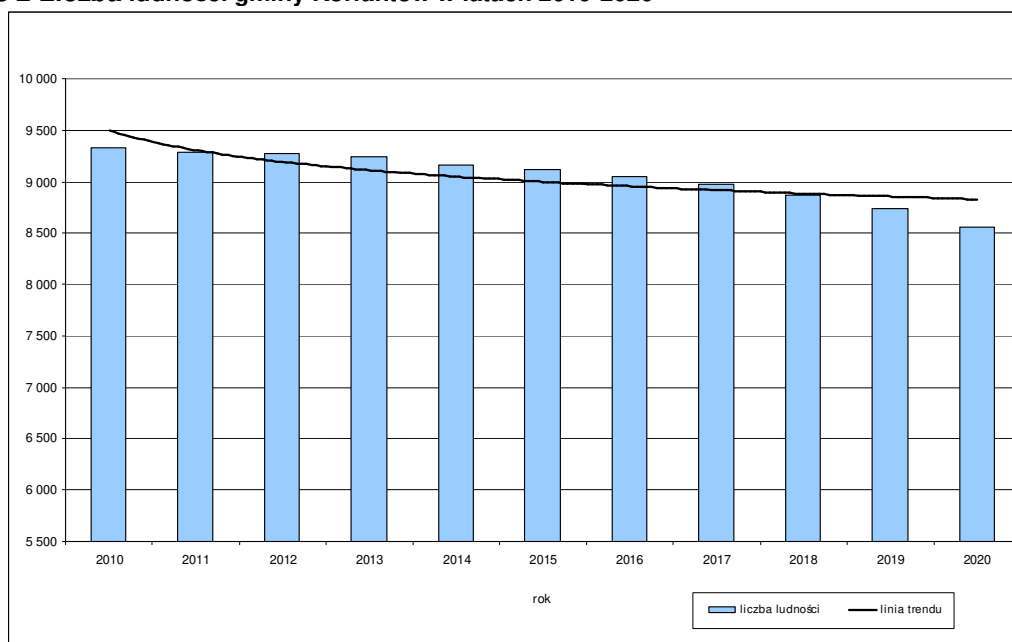
#### 9.1.4. Prognozy demograficzne

Zgodnie ze zgromadzonymi danymi demograficznymi dla obszaru gminy Korfantów, od 2010 r. do 2021 r. zaobserwować można stały spadek liczby mieszkańców. W analizowanym okresie liczba mieszkańców gminy Korfantów spadła o ponad 9% (z 9.328 do 8.450 osób). Dane GUS<sup>46</sup> wskazują, że w badanym okresie przyrost naturalny w gminie wyniósł od -1 do -28, a saldo migracji od -72 do -15.

Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku wskazuje starzenie się społeczności lokalnej. Zgodnie z danymi GUS udział osób w wieku przedprodukcyjnym charakteryzuje się niewielkim spadkiem od 2010 r., kiedy to wynosił 19,2%, przy czym od 2011 r. do 2019 r. sukcesywnie spadał, natomiast w roku 2021 wzrósł do 16,5% ludności ogółem. W tym samym czasie udział osób w wieku produkcyjnym spadł z 65,4% do 62,1%, a udział osób w wieku poprodukcyjnym wzrósł z 15,4% do 21,4%.

Wykres 2 przedstawia zestawienie liczby ludności na przestrzeni lat 2010 – 2020, wraz z wyliczoną linią trendu, która obrazuje stały spadek liczby ludności.

**Wykres 2 Liczba ludności gminy Korfantów w latach 2010-2020**



Główny Urząd Statystyczny w 2014 r. opracował Prognozę ludności dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050. Gmina Korfantów jest położona w powiecie nyskim, w skład którego poza gminą Korfantów wchodzi: 4 gminy miejsko-wiejskie: Głuchołazy, Korfantów, Nysa, Otmuchów, Paczków oraz 4 gminy wiejskie: Kamiennik, Łambinowice, Pakosławice, Skoroszyce. Zgodnie z tą prognozą liczba mieszkańców powiatu nyskiego będzie maleć. W analizowanej 30-letniej perspektywie spadnie z 133.973 osób w 2020 r. do 96.932 osób w 2050 r.

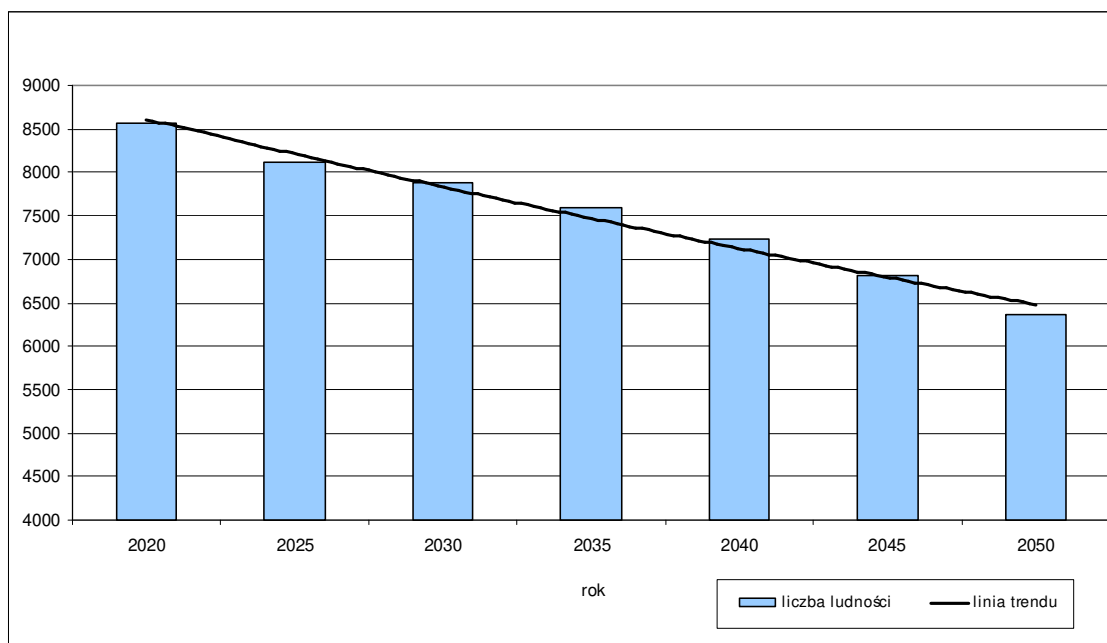
<sup>46</sup> Na podstawie danych GUS, BDL, lata 2010-2021

Zaprezentowane dane znajdują odzwierciedlenie w Prognozie ludności gmin na lata 2017-2030, opracowanej przez GUS w 2017 r. Zgodnie z tą prognozą liczba mieszkańców gminy Korfantów również będzie spadać i na koniec 2030 r. wynosić będzie 8375 osób. Podobnie wygląda sytuacja w pozostałych gminach powiatu nyskiego, gdzie prognozy także przewidują spadek liczby mieszkańców.

Ponieważ powyższe prognozy zostały sporządzone kilka lat temu, tj. w 2015 r. i 2017 r., na podstawie aktualnie dostępnych danych demograficznych pozyskanych z GUS-u opracowana została prognoza demograficzna dla gminy Korfantów na lata 2020 – 2050, zgodnie z którą również przez najbliższe lata liczba mieszkańców gminy będzie spadać, a w 2050 r. wyniesienie 6.359 osób.

Wykres nr 3 przedstawia prognozowane zmiany liczby ludności na przestrzeni lat 2020 – 2050, wraz z linią trendu obrazującą stały spadek liczby ludności.

**Wykres 3 Prognoza demograficzna dla Gminy Korfantów na lata 2020-2050**



## **9.2. Możliwość finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy**

W związku z wyznaczaniem w Studium nowych terenów pod zabudowę konieczna stanie się rozbudowa sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Obszar gminy Korfantów jest stosunkowo dobrze wyposażony w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tak więc nowe tereny pod zabudowę nie powinny znacząco obciążać budżetu gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest

zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań innowacyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw jakie obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna. Szczegółowo zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na zadania dotyczące:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,
- wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- edukacji publicznej i innych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Z powyższego wynika, iż gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych, bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

Dochody własne powiększone o subwencje to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych. Dochody własne są w granicach prawa kształtowane przez władze gminy natomiast wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy przede wszystkim od czynników, na które gmina nie ma wpływu. Nie umniejsza to jednak swobody gminy w decydowaniu o sposobach ich wydatkowania, może jednak utrudniać projektowanie inwestycji w dłuższym okresie.

Infrastruktura techniczna jest finansowana w znacznej mierze z funduszy Unii Europejskiej. W celu zmniejszenia różnic w poziomie gospodarczo-społecznym krajów i regionów Unii Europejskiej zostały powołane różnego rodzaju fundusze. Różnice w poziomie ekonomicznym pojawiły się wraz z przyjmowaniem do Unii kolejnych państw członkowskich, których wyniki gospodarcze odbiegały od państw najbardziej rozwiniętych. W dalszej perspektywie zapewnienie równowagi gospodarczej i społecznej krajów członkowskich wiązało się z planami wprowadzenia unii gospodarczo-walutowej. Fundusz Spójności miał dostarczyć wsparcia finansowego na realizację dużych inwestycji związanych z rozwojem lub modernizacją infrastruktury transportowej i ochrony środowiska.

Regulacje dotyczące udzielania dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań inwestycyjnych gminy zostały zawarte w ustawie o finansach publicznych. Zgodnie z treścią tych przepisów gminy mogą otrzymać dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji jako zadania własne, z zakresu administracji rządowej, inne zlecone ustawami. Zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla gmin określa ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

W myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m.in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Ponieważ przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie są możliwe do zrealizowania w ciągu jednego roku dlatego też powinny być rozważane w dłuższej perspektywie. Roczny charakter budżetu nie pozwala na prezentację poszczególnych inwestycji w całym okresie ich realizacji, nie gwarantując jednocześnie, iż realizacja inwestycji znajdzie odzwierciedlenie w budżetach kolejnych lat. Ustawa o finansach publicznych zawiera regulacje, które zezwalają na uchwalenie w formie załącznika do uchwały budżetowej wieloletnich programów inwestycyjnych, odpowiadających opisanemu wyżej rozumowaniu. Zaznaczyć jednak należy, iż Wieloletni Plan Inwestycyjny nie obejmuje inwestycji, które są przewidziane w dokumencie jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ są one dopiero planowane w tym dokumencie. Źródła finansowania na najważniejsze inwestycje to środki własne gminy, środki samorządu województwa, środki budżetu państwa, dotacje, partnerstwo publiczno-prywatne, środki WFOŚiGW. Analiza budżetu i WPF pozwala przyjąć, że zaistnieją możliwości finansowania zadań własnych gminy, wstępnie określonych przez dokument jakim jest studium uwarunkowań.

### **9.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

#### **9.3.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę**

W związku z przeprowadzonymi w powyższych punktach analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi, prognozami demograficznymi przy uwzględnieniu możliwości finansowania gminy poniżej przedstawiono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy wraz z argumentacją.

#### ***Funkcja mieszkalna***

Na potrzeby obliczeń związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę funkcji mieszkalnej nie wprowadzano podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodziną i zagrodową. Zapotrzebowanie na funkcję mieszkalną należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie gminy Korfantów na powierzchnię użytkową mieszkań, która może być realizowana w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolno stojącej, szeregowej, czy bliźniaczej, w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która również może przyjąć różną formę od willi wielorodzinnych po kilkupiętrowe bloki, jak również w formie zabudowy zagrodowej.

Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkalnej są:

- o dobre połączenie komunikacyjne gminy,
- o wysoka atrakcyjność przyrodnicza gminy,
- o dostępność środków z różnych programów operacyjnych.

Ponadto przyjęto zasadę, iż polityka gminy zmierza do:

- o zwiększania standardów życia mieszkańców poprzez:
  - stopniową likwidację substandardowych zasobów mieszkaniowych,
  - osiągnięcie wskaźnika 53,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania / osobę jako docelową wartość przeciętną dla gminy (dane GUS z 2019 r. – 29,1 m<sup>2</sup> na osobę). Według danych GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w całej Polsce w 2019 r. wyniosła 28,7 m<sup>2</sup>, co jest wartością niższą od średniej dla gminy Korfantów i na przestrzeni lat charakteryzuje się systematycznym wzrostem (w ciągu minionych 10 lat wzrosła o ponad 13%). Zgodnie z raportem Eurostatu w 2013 r. w Polsce prawie połowa ludności żyje w przeludnionych mieszkaniach, co plasuje Polskę na niechlubnym trzecim miejscu wśród krajów UE. Gorsze warunki są tylko w Rumunii i na Węgrzech. W czołówce krajów cechujących się najlepszymi warunkami mieszkalnymi są Dania, Austria i Luksemburg, w których przeciętna

powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę wynosi ok. 53,0 m<sup>2</sup>. W Niemczech wskaźnik ten wynosił 43,4 m<sup>2</sup> na osobę, a w Hiszpanii, zbliżonej do Polski pod względem liczby mieszkańców, 36,4 m<sup>2</sup>. Mając na uwadze powyższe, jak również charakter gminy należy uznać, że dotychczasowy wskaźnik jest zdecydowanie za niski. Należy dążyć do systematycznej poprawy warunków życia mieszkańców gminy, poprzez umożliwienie zwiększenia powierzchni użytkowej mieszkań do standardów występujących w Europie Zachodniej. Przyjmuje się, że realnym do osiągnięcia wskaźnikiem powierzchni użytkowej, mając na uwadze charakter wiejski gminy, na jednego mieszkańca w gminie Korfantów jest 53,0 m<sup>2</sup>,

- zwiększenie wskaźnika samodzielności zamieszkania – 95%, tj. 1,05 gospodarstwa domowego na mieszkanie,
- wymiana zabudowy mieszkaniowej substandardowej na zabudowę o współczesnych standardach,
- o wzrostu udziału budownictwa jednorodzinnego, w tym rezydencjonalnego, jako najbardziej pożądanej przez mieszkańców formy zabudowy,
- o przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy mieszkaniowej jako zjawiska niekorzystnego z punktu widzenia wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną poprzez:
  - wypełnienie zabudową istniejących struktur przestrzennych,
  - przyjęcie nadrzędnej zasady równoległej realizacji infrastruktury technicznej przy uruchamianiu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, przy jednoczesnym planowaniu nowej zabudowy na terenach położonych poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w formie ekstensywnej.

### ***Funkcja usługowa***

Na funkcję usługową składają się usługi publiczne i usługi komercyjne. Grupę usług publicznych reprezentują usługi związane z publiczną nauką i oświatą, kulturą, opieką zdrowotną i społeczną, administracją. Na funkcję usługową składają się również usługi związane ze sportem i rekreacją, biura oraz usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym: hotele, pensjonaty, zaplecze gastronomiczne, hale sportowe i kąpieliska.

Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne oraz powyższą charakterystykę zaplecza usługowego w gminie, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy usługowej są:

- atrakcyjność inwestycyjna – w wyniku położenia przy ważnych ośrodkach wojewódzkich – Opola i Nysy,
- potrzeby związane z lokalizacją usług o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym,

Przyjęto zasadę zgodną z ogólnopolskim trendem, mającą na celu zwiększenie dostępności usług dla wszystkich mieszkańców oraz stworzenie warunków do prowadzenia przez mieszkańców gminy działalności gospodarczej, poprzez dążenie gminy do zwiększania udziału powierzchni związanych z działalnością gospodarczą (w tym usług) w stosunku do powierzchni mieszkalnych. W związku z tym, że usługi stanowią główną formę działalności gospodarczej w gminie pożądane jest osiągnięcie wysokości wskaźnika stosunku powierzchni związanych z działalnością gospodarczą do powierzchni mieszkalnych na poziomie 0,50 (obecnie wskaźnik wynosi ok. 0,11).

### ***Funkcja produkcyjna***

Do funkcji produkcyjnej można zaliczyć zarówno zabudowę związaną bezpośrednio z produkcją, jak również z szeroko rozumianym przemysłem oraz obiektami składów i magazynów, a także rzemiosłem. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej są:

- wysoka atrakcyjność inwestycyjna – w wyniku położenie przy ważnych ośrodkach wojewódzkich – Opola i Nysy,
- konieczność stworzenia zróżnicowanej struktury rynku pracy opartej na zrównoważonym rozwoju wszystkich gałęzi gospodarki,
- tworzenie miejsc pracy dla obecnych mieszkańców,
- dostępność programu wsparcia rozwoju przedsiębiorstw w ramach programów operacyjnych.

Ponadto przyjęto zasadę zgodną z ogólnopolskim trendem, jak również z dokumentami strategicznymi gminy, mającą na celu zwiększenie stworzenia warunków do prowadzenia przez mieszkańców gminy działalności gospodarczej (nie tylko usługowej, ale również związanej z produkcją czy rzemiosłem), poprzez dążenie gminy do zwiększania udziału powierzchni związanych z działalnością gospodarczą (produkcyjną, rzemieślniczą, składową i magazynową) w stosunku do powierzchni mieszkalnych w celu znaczącego zwiększenia miejsc pracy dla mieszkańców gminy (obecnie wskaźnik stosunku powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej do powierzchni mieszkalnych wynosi ok. 0,02, pożądane jest osiągnięcie wielkości 0,4).

### ***Zapotrzebowanie na nową zabudowę***

Przeprowadzone analizy zarówno stanu istniejącego, jak i planowanych przez gminę kierunków rozwoju, pozwalają na określenie maksymalnego w skali gminy Korfantów zapotrzebowania na nową zabudowę. Przy obliczeniu maksymalnego zapotrzebowania w skali

gminy na nową zabudowę wzięto pod uwagę perspektywę 27 lat, tj. lata 2023 – 2050, adekwatnie do wyników zawartych w opracowanej do 2050 r. prognozie demograficznej. W kolejnym punkcie uwzględniono również niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się w możliwości zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30%.

**Tabela 12 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy**

funkcja zabudowy	maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30 lat	maksymalne zapotrzebowanie powiększone o 30%
	[1]	[2]
	powierzchnia użytkowa wyrażona w [m <sup>2</sup> ]	
mieszkaniowa	-131.520	0
usługowa	106.524	138.481
produkcyjna	116.541	151.503

### 9.3.2. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

#### **Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

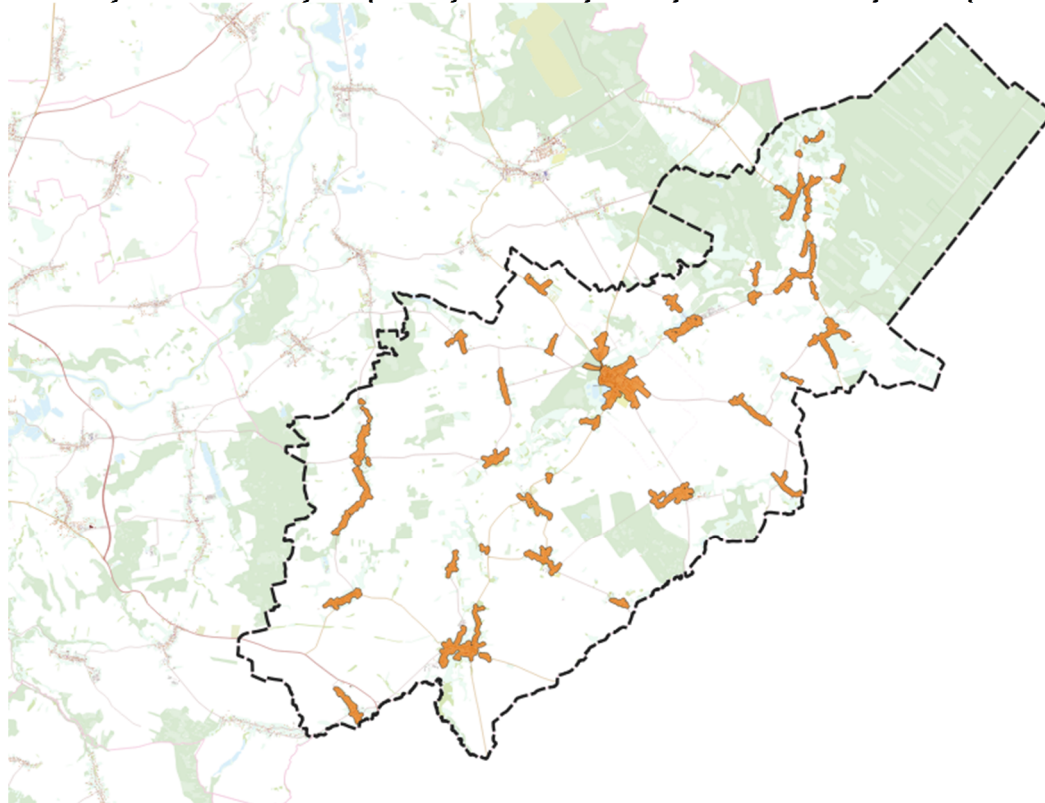
Na potrzeby niniejszego bilansu określono granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przy wyznaczaniu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na podstawie przeprowadzonego przeglądu stanu zagospodarowania terenu gminy, brano pod uwagę cztery czynniki:

- 1) odległości pomiędzy istniejącą zabudową – obejmuje tereny położone w odległości nie większej niż 50 m od istniejących terenów zabudowanych / zurbanizowanych, z wyłączeniem terenów zabudowy lotniskowej i terenów zamkniętych, przy czym po zagregowaniu tworzą jeden obszar i zawierają co najmniej 5 budynków o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej lub produkcyjnej),
- 2) dostęp do drogi publicznej – rozumiany jako dostęp do istniejących dróg – obejmuje tereny położone w odległości nie większej niż 150 m od istniejących i urządzonych dróg,
- 3) dostęp do sieci wodociągowej – obejmuje tereny położone w odległości nie większej niż 150 m od sieci wodociągowej, dla których możliwe jest podłączenie nowych budynków za pośrednictwem przyłączy;
- 4) położenie w granicach aglomeracji – obejmuje tereny położone w granicach aglomeracji wyznaczonej Uchwałą nr XXIV/239/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Korfantów.

Przy wyznaczaniu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej założono, że:

- 1) zwartą strukturę tworzą obszary wyznaczone w oparciu o kryterium opisane w pkt 1., które po zagregowaniu tworzą jeden obszar i zawierają co najmniej 5 budynków o funkcji podstawowej (mieszkalnej, usługowej lub produkcyjnej),
- 2) dla pozostałych obszarów należy spełnić co najmniej dwa z czterech podanych powyżej kryteriów, przy czym za warunek konieczny uznano spełnienie kryterium opisanego w pkt 1. lub 4.

**Rysunek 1 Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**



Na potrzeby niniejszego bilansu oszacowano chłonność, (rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej) położonych na terenie całej gminy Korfantów obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w przyjętym powyżej podziale na następujące funkcje:

- funkcja mieszkalna (wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa),
- funkcja usługowa (różnego rodzaju usługi zarówno publiczne, jak i komercyjne, w tym również związane ze sportem, rekreacją czy turystyką),
- funkcja produkcyjna (w tym również związana z rzemiosłem, składami i magazynami).

Przy założeniu zachowania dotychczasowych proporcji zachodzących pomiędzy powierzchniami odpowiednich funkcji, jak również ich procentowym udziale w całości terenów zabudowanych oraz biorąc pod uwagę tereny towarzyszące zabudowie poszczególnych

funkcji (jak związane z obsługą komunikacyjną oraz zielenią urządzoną), na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obliczona została chłonność dla poszczególnych funkcji rozumiana jako możliwość lokalizowana na tych obszarach nowej zabudowy.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ustalono na podstawie analizy terenów nie zainwestowanych w granicach wyznaczonej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w kontekście kierunków zagospodarowania określonych w Studium. Na tej podstawie zakwalifikowano wolne tereny do poszczególnych funkcji.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy Korfantów z podziałem na poszczególne funkcje przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 13 Istniejąca powierzchnia użytkowa terenów położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz ich chłonność**

funkcja zabudowy	istniejąca powierzchnia użytkowa zabudowy	chłonność terenów położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
	[1]	[2]
	powierzchnia użytkowa wyrażona w [m <sup>2</sup> ]	
<b>mieszkaniowa</b>	7.679.544	4.607.726
<b>usługowa</b>	356.643	374.476
<b>produkcyjna</b>	91.500	73.200

### **9.3.3. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w poprzednim punkcie**

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę „szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2<sup>47</sup>, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy”. Stosując powyższy przepis przeanalizowano kolejno wszystkie obowiązujące na terenie gminy Korfantów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono, że część z nich w całości lub w części obejmuje również obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W myśl powyżej

<sup>47</sup> obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

przytoczonego przepisu obszary te nie zostały uwzględnione w obliczeniach zawartych w niniejszym rozdziale (uwzględnione zostały w poprzednim rozdziale).

W celu obliczenia chłonności (rozumianej jako powierzchnia użytkowa) nowych terenów planowanych pod zabudowę w obowiązujących planach:

- zmierzono powierzchnię wszystkich nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach, przy uwzględnieniu ich funkcji,
- obliczono przeciętną wartość intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod nową zabudowę w planach.

Chłonność położonych na terenie gminy Korfantów obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w poprzednim punkcie, z podziałem na poszczególne funkcje przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 14 Chłonność terenów wyznaczonych w planach miejscowych innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

funkcja zabudowy	chłonność terenów wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną)
	[1]
	powierzchnia użytkowa wyrażona w [m <sup>2</sup> ]
mieszkaniowa	2.143.561
usługowa	175.505
produkcyjna	117.467

#### 9.3.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowych z pkt 9.3.2 i 9.3.3

Maksymalne w skali gminy Korfantów zapotrzebowanie na nową zabudowę określone w pkt 9.3.1 jest mniejsze od sumy powierzchni użytkowych zabudowy w podziale na funkcje zabudowy wyliczonych w pkt 9.3.2 i 9.3.3. Porównanie tych wartości obrazuje poniższa tabela.

**Tabela 15 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę uwzględniające niepewność inwestycyjną, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z pkt 9.3.2 i 9.3.3**

funkcja zabudowy	Max zapotrzebowanie gminy przy uwzględnieniu u niepewności inwestycyjnej	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze	Chłonność nowych terenów pod zabudowę z obowiązujących mpzp	Możliwe do zaprojektowania w planach miejscowych powierzchnie zabudowy
	[1]	[2]	[3]	[4]=[1]-[2]-[3]
	powierzchnia użytkowa wyrażona w [m <sup>2</sup> ]			
mieszkaniowa	0	4.607.726	2.143.561	-6.751.287
usługowa	138.481	374.476	175.505	-411.500
produkcyjna	151.503	73.200	117.467	-39.164

Wyniki bilansowania wskazują, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów nie ma możliwości wyznaczenia nowych obszarów o funkcji mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej poza granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z uwagi na istniejącą nadpodaż terenów pod zainwestowanie, które pokrywają w całości zapotrzebowanie w perspektywie 30 lat.

Niezależnie, w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, możliwe jest lokalizowanie nowych terenów lub zmiana funkcji.

#### **9.3.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społeczne, służących realizacji zadań własnych gminy**

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy zostały określone w rozdziale 9.2.

#### **9.3.6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy**

Realizacja nowej zabudowy będzie związana niejednokrotnie z realizacją infrastruktury technicznej, drogowej oraz społecznej. W przypadku terenów położonych w już wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej koszty ponoszone przez gminę będą minimalizowane. W pozostałych przypadkach, tj. w przypadku uruchomienia przez gminę terenów pod nowe inwestycje poza zawartą strukturą, koszty mogą być odpowiednio większe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym przede wszystkim kierunki rozwoju. Szczegółowa lokalizacja infrastruktury społecznej czy infrastruktury drogowej – publicznej, będzie sankcjonowana dopiero na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą sporządzone prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. W prognozach finansowych w sposób precyzyjny zostaną określone dla budżetu gminy skutki uchwalenia planu miejscowego, zarówno te pozytywne – wyrażające wpływy do budżetu, jak również skutki generujące wydatki.

Na poziom wydatków gminy na realizację inwestycji gminnych wynikających z konieczności realizacji zadań własnych wpływ ma wiele czynników, m.in.:

- szczegółowe zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. dotyczące realizacji dróg publicznych – im większy udział dróg publicznych w planie, tym większy koszt dla gminy realizacji ustaleń tego planu, dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym np. dopuszczenie realizacji indywidualnych sposobów odprowadzania ścieków, a co za tym idzie brak konieczności docelowego uzbrojenia

terenu w sieć kanalizacyjną, z zastrzeżeniem zgodności z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- kolejność realizacji planów miejscowych – w przypadku stopniowego oddalania się od terenów o w pełni wykształconej infrastrukturze, koszty będą mniejsze w realizacji poszczególnych zadań,
- wysokość subwencji czy dotacji celowych otrzymanych na realizację zadań własnych, wysokość pozyskanego finansowania ze środków zewnętrznych, a także wykorzystanie możliwości współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ocenia się, że potrzeby inwestycyjne wynikające z lokalizacji nowej zabudowy, w tym na terenach położonych poza obszarami dotychczas przeznaczonymi pod zabudowę, nie przekraczają możliwości finansowania przez budżet gminy w zakresie wykonania niezbędnych sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej i społecznej w 30-letnim horyzoncie czasowym. Zgodnie z WPF do roku 2037 budżet obciążony jest w wyniku konieczności spłaty długu, nie może to jednak być powodem do zmian w formułowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w 30-letniej perspektywie, ze względu na możliwość wykorzystania do finansowania tego typu inwestycji środków zewnętrznych, z których Gmina Korfantów obecnie z powodzeniem korzysta.

Gmina Korfantów, jak wynika z analizy ekonomicznej, obecnie znajduje się w poprawnej kondycji finansowej. Zakłada się, iż stopniowa realizacja zadań własnych przewidzianych w Studium na najbliższe 30 lat, przy jednoczesnym ich współfinansowaniu z subwencji, dotacji, środków pozabudżetowych oraz środków zewnętrznych w tym partnerstwa publiczno-prywatnego nie przewyższy możliwości finansowych budżetu gminy na lata 2023-2050.

## **10. Stan prawny gruntów**

Powierzchnia gminy Korfantów w granicach administracyjnych wynosi 17.968 ha. Znaczący udział w powierzchni gminy mają grunty rolne, które zajmują ok. 55%. Największą łączną powierzchnie gruntów ornych zajmuje kompleks pszeny dobry (37,1%), a następnie kompleks żytni dobry (16,9%) i kompleks pszeny bardzo dobry (12,6%).<sup>48</sup> W gminie Korfantów lasy i grunty leśne zajmują ok. 24,15% całej powierzchni gminy, czyli 4.236,29 ha, z czego lasy 4.112,95 ha. W zakresie formy własności dominują lasy publiczne Skarbu Państwa, które zajmują 3.949,65 ha i stanowią ok. 96% wszystkich lasów. Pozostałe lasy

---

<sup>48</sup>Strategia Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku

na terenie gminy stanowią własność prywatną – 156,70 ha oraz własność publiczną gminną 6,60 ha.<sup>49</sup>

## **11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie gminy Korfantów znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
  - Obszary Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” (rozdz. 11.1),
  - rezerваты przyrody „Blok” (rozdz. 11.2),
  - pomniki przyrody (rozdz. 11.3),
  - użytek ekologiczny (rozdz. 11.4):
    - a) „Bagno przy Wejmutkach”,
    - b) „Suchy Ług”,
  - ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów (rozdz. 4.6.),
- 2) obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków (rozdz. 5.3),
- 3) obszary i tereny górnicze (rozdz. 13.1),
- 4) główne zbiorniki wód podziemnych (rozdz. 13.4),
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (rozdz. 16).

### **11.1. Obszary Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”<sup>50</sup>**

Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” o powierzchni 49170,5 ha położony jest w obrębie Równiny Niemodlińskiej, gdzie przeważają tereny piaszczyste sandrowe i kemowe ze zlodowacenia odrzańskiego. W związku z takim charakterem gruntów znaczną powierzchnię zajmuje kompleks leśny Borów Niemodlińskich, w którym utworzono kilka rezerwatów przyrodniczych m.in. Przysiecz (3,1 ha) ze starodrzewiem modrzewia sudeckiego, Blok (6,6 ha) ze starodrzewiem sosnowym, Jeleni Dwór (3,5 ha) z lasem mieszanym. Ze względu na dużą lesistość region jest słabo zaludniony. Główną miejscowością jest Niemodlin.

---

<sup>49</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

<sup>50</sup> dane <http://gdos.gov.pl/>

## 11.2. Rezerwat przyrody „Blok”<sup>51</sup>

Rezerwat przyrody „Blok” to obszar o powierzchni 6,56 ha. Został uznany za rezerwat Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 14 września 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu boru świeżego, naturalnego pochodzenia, stanowiącego pozostałość dawnej Puszczy Niemodlińskiej. Cały obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną. Roślinność rezerwatu stanowi pozostałość po dawnej Puszczy Niemodlińskiej. Drzewostan jest obecnie jednym z najstarszych w Borach Niemodlińskich. Jest to ubogi florystycznie, subatlantycki bór sosnowy świeży *Leucobryo-Pinetum*. Jego górne piętro tworzy około 200-letnia sosna rodzimego pochodzenia rasy *gibba*. W drugim piętrze drzew przeważa nierównomiernie rozmieszczony około 90-letni świerk z pojedynczym tylko udziałem sosny. Drzewostan świerkowy ulega jednak stopniowemu rozpadowi i zajmują coraz mniejszą powierzchnię rezerwatu. Obecnie zlokalizowany jest jedynie na jego obrzeżach. W podszyciu występuje m.in. modrzew europejski, brzoza brodawkowata, sporadycznie – dąb szypułkowy i bezszypułkowy, buk zwyczajny oraz jarząb pospolity.

Ponadto dla rezerwatu „Blok” ustanowiony został plan ochrony – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Blok".

## 11.3. Pomniki przyrody

W granicach gminy występuje kilka pomników przyrody. Na terenie obrębu Kuźnica Ligocka znajduje się Dąb szypułkowy (*Quercus rober*), zatwierdzony Orzeczeniem Nr 4 PWRN z dnia 21 października 1952 r. o uznaniu za pomniki przyrody. Kolejne trzy pomniki przyrody występują w mieście Korfantów i są to dęby szypułkowe (*Quercus rober*), które zatwierdzone zostały poprzez: Uchwałę Nr XXXV/209/2001 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew z gatunku dąb szypułkowy rosnących na terenie Gminy Korfantów, Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu z dnia 21 czerwca 1971 r. o uznaniu niektórych drzew i głązu oraz skreśleniu drzew z ewidencji pomników przyrody oraz Uchwałę Nr XXXV/209/2001 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew z gatunku dąb szypułkowy rosnących na terenie Gminy Korfantów.

Następnie przy drodze powiatowej prowadzącej od Korfantowa do Ścinawy Małej znajduje się kolejny pomnik przyrody Dąb szypułkowy (*Quercus rober*), zatwierdzony Uchwałą

---

<sup>51</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

Nr XXXV/209/2001 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew z gatunku dęb szypułkowy rosnących na terenie Gminy Korfantów. Na terenie gminy występuje również pomnik przyrody wieloobiektowy, który stanowi aleja lipowa przy drodze z Prudnika do Nysy, składająca się z 135 Lip drobnolistnych (*Tilia cordata*). Pomnik został zatwierdzony Rozporządzeniem Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

**Wykaz pomników przyrody zamieszczony został w tabeli nr 21 na końcu Części II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.**

#### **11.4. Użytek ekologiczny<sup>52</sup>**

##### **11.4.1. „Bagno przy Wejmutkach”**

Powierzchnia użytku ekologicznego „Bagno przy Wejmutkach” to 4,64 ha i znajduje się na terenie Równiny Niemodlińskiej. Rodzaj użytku został opisany jako bagno. Przedmiotem ochrony są wilgotne zbiorowiska roślinne będące ostoją zwierzyny, w tym bociana czarnego. Użytek został przyjęty Rozporządzeniem Nr P/2/97 Wojewody Opolskiego z 03.02.1997 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Opol. z 14.02.1997 r. Nr 4 poz. 28).

##### **11.4.2. „Suchy Ług”**

Powierzchnia użytku ekologicznego „Suchy Ług” to 29,58 ha i występuje na terenie Równiny Niemodlińskiej. Rodzaj użytku opisany został jako płat nieużytkowanej roślinności. Celem ochrony jest ciąg śródleśnych łąk o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Łąki są również miejscem stałego żerowania bociana czarnego i żurawia. Użytek został przyjęty Rozporządzeniem Nr P/2/97 Wojewody Opolskiego z 03.02.1997 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Opol. z 14.02.1997 r. Nr 4 poz. 28).

## **12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych<sup>53</sup>**

Na obszarze gminy Korfantów nie udokumentowano występowania naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym osuwisk.

---

<sup>52</sup> dane <http://gdos.gov.pl/>

<sup>53</sup> Państwowy Instytut Geologiczny. System Osłony Przeciwosuwiskowej.

### **13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

#### **13.1. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych.**

Obszar gminy Korfantów znajduje się poza granicami terenu i obszaru górniczego. Na terenie gminy nie udokumentowano żadnych złóż kopalin.

#### **13.2. Wody powierzchniowe**

Na układ wód powierzchniowych składają się akweny wód stojących (bezodpływowych zbiorników wodnych) i płynących (rzek, kanałów, strumieni i jezior przepływowych). Na terenie gminy Korfantów występują wody powierzchniowe płynące oraz stojące.

Główną rzeką przepływającą przez całą gminę jest Ścinawa Niemodlińska, która stanowi oś morfologiczną gminy i jest prawobrzeżnym dopływem Nisy Kłodzkiej. Odwadnia ona około 70% powierzchni gminy. Rzeka bierze początek na południowy zachód od Mieszkowic w gminie Prudnik, a na teren gminy Korfantów wpływa poprzez obręb Gryżów, przez kilka kilometrów, stanowiąc jego granicę. Ścinawa Niemodlińska opuszcza teren gminy kilka kilometrów na północ od Przechodu. Dolina rzeki jest wąska i wcięta głęboko w utwory lessowe i pyłowe aż do wysokości Ścinawy Nyskiej i Małej. Dolina rzeki miejscami charakteryzuje się kilkumetrowymi skarpami. Za obrębem Ścinawy Nyskiej dolina rzeki stopniowo się poszarza i osiąga szerokości ok. 750 m. Natomiast dno doliny przekształca się i staje się płaskie wraz z licznymi kanałami i rowami melioracyjnymi. Na wysokości Rynarcic ze względu na występowanie utworów o mniejszej podatności, dolina rzeki ulega zwężeniu. Natomiast najbardziej uregulowany jest odcinek rzeki od Rynarcic do Korfantowa. W północnej części gminy rzeka pochłania wody licznych dopływów, wśród których do największych z nich należy rzeka Kiełcznica i Wierzbiański Rów.

Poza Ścinawą Niemodlińską sieć hydrograficzną tworzy rzeka Młynówka Niwicka, która odwadnia zachodnią część gminy, w tym miejscowości Włodary, Kuropas czy Myszowice. Natomiast znajdujący się po wschodniej części gminy ciek wodny Rzymkowicki Rów (Rzymkowicka Struga) odwadnia miejscowości Piechocie, Stara Jamka czy Rzymkowice. Sieć wód powierzchniowych uzupełniają prawobrzeżne dopływy Nisy Kłodzkiej, w tym: Włodarka przepływająca przez Włodary, Dobrzyńka znajdująca się w okolicach miejscowości Myszowice i Kuropas oraz lewobrzeżne dopływy Białej, w tym: Ścinawka przepływająca przez Piechocie oraz Pleśnice, Smolnik w obrębie Stara Jamka i Rzymkowicki Rów biegnący przez Rzymkowice. Przebieg cieków jest prosty, a przepływ w większości spokojny, z bardzo dużymi wahaniami ilości płynących wód w zależności od okresu wezbrań. Gęstość sieci rzecznej gminy Korfantów znajduje się na przeciętnym poziomie w skali województwa, ale jest znacznie

zróznicowana. Największa gęstość odnotowana jest w północnej części obszaru gminy ze względu na niewielkie cieki doliny Ścinawy Niemodlińskiej oraz licznie występujące kanały i rowy melioracyjne, które osiągają wysoką wartość na poziomie 1,00-1,25 km/km<sup>2</sup>. W środkowej części gminy gęstość sieci rzecznej znajduje się na średnim poziomie 0,75-1,00 km/km<sup>2</sup> (jest to przeciętny poziom gęstości sieci rzecznej Opolszczyzny), natomiast w południowo-zachodniej części gminy poziom gęstości spada do poziomu 0,50-0,75 km/km<sup>2</sup>. Niski wskaźnik w tym regionie jest uwarunkowany niewielką gęstością cieków na wododziałowym obszarze Ścinawy Niemodlińskiej, Kamienicy i Prudnika.

W gminie brak jest ważniejszych zbiorników wodnych, a do najważniejszych należą stawy zlokalizowane w dolinie Ścinawy Niemodlińskiej. Wody stojące występujące na obszarze gminy to przede wszystkim niewielkie zbiorniki o naturalnym lub częściej antropogenicznym charakterze. Ważniejszymi w systemie hydrologicznym gminy zbiornikami wodnymi są: starorzecza, stawy i zbiorniki przeciwpowodziowe. Większe stawy znajdują się we Włostowej i Węży oraz na terenach Korfantowa i Ulianówki oraz Przechodu. Poza doliną Ścinawy Niemodlińskiej występują jeszcze zbiorniki wodne występujące w obrębie Przydroże Małe, na wschód od Przydroża Wielkiego oraz na zachód od Przechodu. Uzupełnieniem są zbiorniki astatyczne występujące w okresach wezbrań wiosennych, kiedy wody okresowo zbierają się w miejscowych zagłębieniach terenu. Większość z nich jest również powiązana z dolinami poszczególnych cieków wodnych.

### **13.3. Jednolite Części Wód Powierzchniowych**

Gmina Korfantów położona jest w granicach rzecznych jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)<sup>54</sup>:

- Prószkowski Potok o kodzie RW60001011969; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny: zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [fluoranten(w), Oktylofenole(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego; przedłużony termin osiągnięcia celu do 2027 r.;
- Nysa Kłodzka od zb. Nysa do ujścia o kodzie RW6000111299; typ – RzN rzeka nizinna; status: silnie zmieniona część wód – SZCW; ogólny stan: zły stan wód, cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny: zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Nysa Kłodzka w obrębie JCWP

---

<sup>54</sup> Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (aPGW), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335)

(dla jesiotra, łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Nysa Kłodzka w obrębie JCWP (dla troci wędrownej), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego; przedłużony termin osiągnięcia celu do 2027 r.;

- Ścinawa Niemodlińska od Mesznej do Nysy Kłodzkiej o kodzie RW60001112899; typ – RzN rzeka nizinna; status: silnie zmieniona część wód – SZCW; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego; przedłużony termin osiągnięcia celu do 2027 r.;
- Rzymkowski Rów o kodzie RW6000101176869; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, MIR]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego;
- Młynówka Bielicka o kodzie RW6000101273899; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego; przedłużony termin osiągnięcia celu do 2027 r., wskaźniki biologiczne po 2027 r.;
- Dopływ spod Pleśnicy o kodzie RW600010128349; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego;
- Kiełcznica o kodzie RW60001012849; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot

ogólny]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego;

- Ścinawa Niemodlińska od źródła do Mesznej o kodzie RW60001012819; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, MIR]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego; przedłużony termin osiągnięcia celu do 2027 r.;
- Czarny Rów o kodzie RW600010117684; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego;
- Biała od źródła do Śmickiego Potoku o kodzie RW6000101176819; typ – PNp potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: naturalna część wód – NAT; ogólny stan: zły stan wód; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny; zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

#### **13.4. Wody podziemne**

Gmina Korfantów położona jest w większości w regionie przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego oraz w północno-wschodniej części w opolskim regionie hydrogeologicznym.

Na terenie gminy Korfantów wody podziemne występują na zróżnicowanych głębokościach pod powierzchnią terenu. Poziomy uzależnione są od litologii, rzeźby terenu oraz rozcięć erozyjnych go odwadniających. Pierwszy poziom swobodnego zwierciadła wód podziemnych znajduje się na głębokości od 0 m do 2 m na terenach podmokłych i obszarze dolin rzecznych, następny położony jest na wysoczyznach na głębokości od 5 m do 10 m i kolejny poziom może dochodzić do 20 m w częściach wierzchołkowych.

W obrębie przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego wody gruntowe występują na dwóch poziomach wodonośnych:

- główny trzeciorzędowy, o wydajności od kilku do 70 m<sup>3</sup>/h, występujący na głębokości od kilkunastu do 100 m p.p.t.,
- uzupełniający czwartorzędowy, o wydajności od kilku do 90 m<sup>3</sup>/h, występujący na głębokości do 60 m p.p.t, głównie ma znaczenia na obszarze występowania dolin kopalnych.

Ze względu na duże znaczenie czwartorzędowego i trzeciorzędowego poziomu wodonośnego, na terenie gminy Korfantów występują trzy zbiorniki wód podziemnych wchodzące w skład Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

#### **Subzbiornik Paczków – Niemodlin (nr 338)**

Jest to zbiornik o powierzchni 385,90 km<sup>2</sup> i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 12.866 m<sup>3</sup>/d. Występuje na głębokości od 80 m p.p.t. do 160 m p.p.t. Jakość wód podziemnych na terenie zbiornika jest zróżnicowana zarówno przestrzennie, jak i w profilu pionowym. W południowo-wschodniej, wschodniej i skrajnie zachodniej części zbiornika jakość oceniana jest jako zadowalająca (klasa III), a stan chemiczny jest dobry. Jednak w rejonie Niemodlina oraz w wyłączonym obszarze w rejonie Nysy i Otmuchowa stwierdzono wody niezadowalającej i złej jakości. Wody poziomu wodonośnego neogenu w większości ze wszystkich studzienek wymagają prostego uzdatniania, głównie ze względu na podwyższone stężenia żelaza i manganu. Stężenia fluoru w wodach podziemnych piętra neogenu w zbiorniku o skorygowanych granicach nie przekraczają 1 mg/dm<sup>3</sup>, przy średniej 0,25 mg/dm<sup>3</sup> i nie wymagają uzdatniania. Subzbiornik występuje w południowej i centralnej części gminy Korfantów.

#### **Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie (nr 335)**

Zbiornik posiada powierzchnie 2.160,30 km<sup>2</sup> i dysponuje szacunkowymi zasobami dyspozycyjnymi wynoszącymi 36 364 m<sup>3</sup>/d. Znajduje się na głębokości od 29 m p.p.t. do 765 m p.p.t. Biorąc pod uwagę ochronę zasobów wód zwykłych dobrej jakości oraz na strategiczne znaczenie GZWP nr 335 jako zbiornika, który stanowi rezerwę tych zasobów, zasięg przestrzenny struktury „Zbiornika Krapkowice – Strzelce Opolskie” ustanowiono na podstawie indywidualnych kryteriów ilościowych, obniżonych w stosunku do kryteriów ogólnych. Wody podziemne poziomu pstręgo piaskowca w obrębie GZWP nr 335 stanowią alternatywne źródło dla teraźniejszego i perspektywicznego zaopatrzenia ludności regionu w wodę do celów pitnych i gospodarczych. Zbiornik znajduje się w północno-wschodnim skraju gminy Korfantów.

#### **Lasy Niemodlińskie (nr 337)**

Jest to zbiornik o powierzchni 123,06 km<sup>2</sup> i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 16 620 m<sup>3</sup>/d. Położony jest on na głębokości od 2 m p.p.t. do 100 m p.p.t. Jakość wód podziemnych jest w większości oznaczona jako dobra (klasa II). Lokalnie zauważona została obecność w wodach podziemnych podwyższonych stężeń związków azotu (sporadycznie sodu), wskazuje na antropogeniczny charakter ognisk zanieczyszczeń w strefie przypowierzchniowej poziomu wodonośnego ujętego studniami kopanymi. Zanieczyszczenia powoduje w większości brak kanalizacji sanitarnej na obszarze wiejskim oraz gospodarka agrarna na obrzeżach zbiornika. Zbiornik znajduje się w północno-zachodnim skraju gminy Korfantów.<sup>55</sup>

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina Korfantów położona jest w granicach jednolitych części wód podziemnych<sup>56</sup>:

- nr 127 o kodzie PLGW6000127, dorzecze Odry, region wodny Górnej Odry, stan chemiczny słaby, stan ilościowy dobry, zagrożona chemicznie nieosiągnięciem celów środowiskowych, stan ogólny słaby,
- nr 109 o kodzie PLGW6000109, dorzecze Odry, region wodny Środkowej Odry, stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, stan ogólny dobry.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

### **13.5. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla**

Na obszarze gminy Korfantów nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

---

<sup>55</sup> Informator PSH. Główne zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017

<sup>56</sup> Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (aPGW), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335)

## **14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

### **14.1. Stan systemu komunikacji**

#### **Sieć drogowa**

Przez obszar gminy przebiegają drogi publiczne w kategorii dróg krajowych i wojewódzkich stanowiące główne osie komunikacyjne obszaru i łączące układ komunikacyjny gminy z układem zewnętrznym w skali lokalnej i ogólnokrajowej:

- droga krajowa nr 41, relacji: Nysa – Prudnik – Trzebina – granica państwa, długość w granicach gminy ok. 4,20 km,
- droga wojewódzka nr 405, relacji: Niemodlin – Korfantów, długość w granicach gminy ok. 2,40 km,
- droga wojewódzka nr 406, relacji: Nysa – Jasienica Dolna – Włostowa, długość w granicach gminy ok. 0,30 km,
- droga wojewódzka nr 407, relacji: Nysa – Korfantów – Łącznik, długość w granicach gminy ok. 17,60 km.

Łączna długość dróg wojewódzkich na terenie gminy wynosi ok. 20 km.<sup>57</sup>

Ruch samochodowy rozprowadzany jest po terenie gminy drogami powiatowymi:

- nr 1524O, relacji: Korfantów – Kuźnica Ligocka,
- nr 1525O, relacji: Rzymkowice – Stara Jamka,
- nr 1526O, relacji: Korfantów – Biała,
- nr 1527O, relacji: Przydroże Wielkie – Śmicz,
- nr 1528O, relacji: Stara Jamka – Kolonia Otwocka,
- nr 1529O, relacji: Gryżów – Jagielnica,
- nr 1530O, relacji: Korfantów – Rudziczka DK41,
- nr 1531O, relacji: Węża – Jasienica Dolna,
- nr 1532O, relacji: Grabin – Łambinowice – Korfantów,
- nr 1555O, relacji: Włostowa,
- nr 1556O, relacji: Przydroże Wielkie – Ligota Ścinawska,
- nr 1557O, relacji: Kuropas,
- nr 1605O, relacji: Domaszkowice – Wielkie Łąki DW407,
- nr 1672O, relacji: Wierzbięcice – Gryżów,
- nr 1205O, relacji: DP 1526O – Węża,
- nr 1206O, relacji: Biała – Sowin.

---

<sup>57</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi ok. 93 km.

Uzupełnieniem sieci ww. dróg są drogi gminne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zabudowanych. Sieć dróg powiatowych jest wystarczająca, sieć dróg gminnych tworzy komunikację pomiędzy jednostkami osadniczymi gminy, ale może zostać uzupełniana o nowe drogi w miejscach rozwoju zabudowy.

Długość dróg gminnych w granicach administracyjnych gminy Korfantów wynosi 60,72 km, natomiast długość dróg wewnętrznych przy terenach zabudowanych wynosi 43 km. Drogi o nawierzchni w dobrym stanie technicznym zapewniają warunki do przejazdu pojazdów zarówno pasażerskich, jak i towarowych.<sup>58</sup>

### **Transport kolejowy**

Przez obszar gminy nie przebiega żadna linia kolejowa (towarowa ani pasażerska). Na północny zachód od gminy biegnie linia kolejowa nr 287 (Opole – Nysa). Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Łambinowicach, Tułowicach, Nysie i w miejscowości Nowy Świątów w gminie Głucholazy.

### **Transport lotniczy**

Na terenie gminy nie znajduje się żadne lotnisko ani lądowisko. Najbliższy port lotniczy stanowi Port Lotniczy Wrocław – Strachowice im. Mikołaja Kopernika, który zlokalizowany jest w kierunku północno-zachodnich w odległości około 100 km.

### **Tereny zamknięte kolejowe**

Na terenie gminy nie zostały zlokalizowane tereny zamknięte kolejowe.

### **Komunikacja wodna**

Przez obszar gminy nie przebiega ciek wodny, który stanowiłby szlak transportu wodnego. Najbliższym takim szlakiem jest rzeka Odra, stanowiąca śródlądową drogę wodną II klasy technicznej międzynarodowej. Mimo, że gmina poprzez drogi wojewódzkie posiada dostęp do portu rzeczny w Opolu i Brzegu, transport wodny nie odgrywa większego znaczenia dla jej obsługi.

## **14.2. Zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2021 r. ogólna długość sieci wodociągowej w gminie wynosiła 189,4 km, w tym 134 km czynnej sieci rozdzielczej. Zgodnie z danymi GUS ok. 99,3%

---

<sup>58</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

mieszkańców gminy korzysta z sieci wodociągowej.<sup>59</sup> Pomimo występującej różnorodności materiałów i okresów budowy, stan sieci wodociągowej jest oceniany jako dobry. Wszystkie wodociągi są w dobrym stanie technicznym, a ich awaryjność jest nieduża. Głównym problemem dystrybucji wody jest brak powiązań sieci wodociągowej zapewniających ciągłość zaopatrzenia w wodę mieszkańców i gospodarki w przypadku awarii. Brak powiązań awaryjnych wodociągów obniża znacząco standardy obsługi ludności.

Podstawowym źródłem wody dla gminy są wody podziemne, ujmowane z czwartorzędowego i trzeciorzędowego poziomu wodonośnego. Gmina zaopatrywana jest w wodę z dwóch ujęć, które zlokalizowane są w mieście Korfantów i we wsi Ścinawa Mała. Ujęcia posiadają zróżnicowaną wydajność od ok. 25 m<sup>3</sup>/h do 50 m<sup>3</sup>/h. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie zajmuje się eksploatacją ujęć wody poprzez pozwolenie wodnoprawne uzyskane od Starostwa Powiatowego w Nysie: nr ROŚ.IV.6223.18.2000 z dnia 01.02.2000r. dla ujęcia w Korfantowie i nr ROŚ. IV. 6223-17/2000 z dnia 05.02.2001r. dla ujęcia w Ścinawie Małej. Zużycie wody wynosi ok. 250 tys. m<sup>3</sup>/rok. Głównymi odbiorcami wody są gospodarstwa domowe, które zużywają około 69% wyprodukowanej wody. Przemysł zużywa około 22% wody, a rolnictwo niecałe 10%. Wydajność ujęcia wody w Korfantowie umożliwia pełne pokrycie obecnych i przyszłych potrzeb całej gminy, a wraz z uzupełniającym ujęciem wody w Ścinawie Małej gwarantują gminie Korfantów pewność zaopatrzenia.

Jak co roku gmina realizuje budowę przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, w 2021 roku liczba przyłączy wynosi 2046.<sup>60</sup>

Na terenie gminy znajdują się 3 ujęcia wody:

1. Ujęcie Wody Korfantów – zapotrzebowanie na wodę w perspektywie określono na Qsr = 1641,6 m<sup>3</sup>/d; ujęcie zasila w wodę miasto Korfantów wraz z Ulianówką oraz sołectwa Włostowa, Wielkie Łąki, Stara Jamka, Rzymkowice, Puszczyca, Rączka, Przechód, Piechocice, Borek, Kuźnica Ligocka, Myszowice i Niesiebudowice, a także poprzez przepompownię w Przydrożu Małym – wsie Przydroże Małe, Przydroże Wielkie, Pleśnica, Jegielnica, Kuropas, Rynarcice, Włodary i Węży; wody ujmowane są z pięciu studni wierconych ujmujących wodę z poziomu czwartorzędowego (studnia 2, 3 i 3a) oraz trzeciorzędowego (studnia 1 i 4), wody ujmowane z poziomu trzeciorzędowego wykazują ponadnormatywne zanieczyszczenia związkami żelaza, a wody z poziomu czwartorzędowego wykazują zapach siarkowodoru, odczyn kwaśny i ponadnormatywne ilości związków żelaza i manganu, przed wprowadzeniem do sieci wodociągowej woda wymaga uzdatniania i dezynfekcji; funkcjonuje Stacja Uzdatniania Wody;
2. Ujęcie Wody Ścinawa Mała – wyłączone z eksploatacji;

---

<sup>59</sup> Na podstawie danych GUS, BDL w roku 2021, na dzień 22 VI 2023 r.

<sup>60</sup> Na podstawie danych GUS, BDL w roku 2021, na dzień 22 VI 2023 r.

### 3. Ujęcie Wody Przydroże Małe – wyłączone z eksploatacji.

Ponadto na terenie gminy Korfantów wyznaczone zostały bezpośrednie strefy ochronne ujęć wód podziemnych zlokalizowane przy stacjach uzdatniania wody.

Decyzją Starosty Nyskiego z dnia 20.05.2014 roku ustanowiono strefę ochronną ujęcia wód podziemnych wodociągu komunalnego w miejscowości Korfantów obejmującą teren ochrony pośredniej dla studni nr 1, 4, 5 i 6 (lokalizowanych na dz. o nr ew. 301/2, obręb Korfantów) w granicach istniejącego ogrodzenia o powierzchni 0,8688 ha.

Na terenie strefy ochronnej bezpośredniej ustalono następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- na istniejącym ogrodzeniu terenu ochrony bezpośredniej umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych, zgodnie z wzorem określonym obowiązującymi przepisami.

### **14.3.Odprowadzanie ścieków**

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2021 r. ogólna długość sieci kanalizacji sanitarnej w gminie wynosiła 9,9 km. Zgodnie z danymi GUS ok. 18,4% mieszkańców gminy korzysta z sieci kanalizacji sanitarnej.<sup>61</sup>

Sieć kanalizacyjna jest obsługiwana głównie na obszarze miasta Korfantów, poza miastem nie występują zorganizowane systemu odprowadzania ścieków. Obszar gminy zgodnie z Uchwałą nr XXIV/239/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 listopada 2020 r. należy do aglomeracji Korfantów (PLOP025) o RLM 2.440, która obejmuje obszar miasta. Główną oczyszczalnią ścieków w powyższej aglomeracji jest mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych w Korfantowie przy ul. Stawowej o średniej dobowej przepustowości  $Q_{sr}/d = 520 \text{ m}^3/d$  i projektowanej maksymalnej wydajności 5.014 RLM. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Ścinawa Niemodlińska.

Pozostała część gminy nie jest podłączona do sieci kanalizacyjnej, a więc podstawową infrastrukturą techniczną w zakresie gospodarki ściekowej są przydomowe oczyszczalnie

---

<sup>61</sup> Na podstawie danych GUS, BDL w roku 2021, na dzień 22 VI 2023 r.

ścieków i zbiorniki bezodpływowe. Zgodnie z danymi GUS na koniec 2021 r. w gminie Korfantów występuje 1819 zbiorników bezodpływowych i 74 przydomowych oczyszczalni ścieków.<sup>62</sup>

Brak centralnych systemów odbioru i oczyszczania ścieków na części obszaru gminy należy uznać za podstawowy problem, ograniczający możliwości rozwoju gospodarki i mieszkalnictwa oraz zwiększający zagrożenia dla środowiska.

#### **14.4. System elektroenergetyczny**

Na terenie gminy Korfantów nie znajdują się przesyłowe linie wysokiego napięcia 400 kV ani 220 kV, należące do składu krajowego przesyłowego systemu energetycznego. Natomiast przez gminę przebiega tranzytowa linia wysokiego napięcia – dwutorowa napowietrzna linia 110 kV relacji Zdieszowice – Hajduki, Ceglana Hajduki z odczepem do GZP Ścinawa, której właścicielem jest TAURON Dystrybucja S.A. W posiadaniu spółki są również:

- stacja elektroenergetyczna 110/kV GZP Ścinawa SCI,
- rozdzielnia sieciowa 15kV RS Włostowa,
- stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15kV,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 0,4kV.

Odbiorcy z terenu gminy Korfantów zaopatrywani są w energię energetyczną za pośrednictwem:

- stacji GZP 110/15 kV „Ścinawa” – stopień obciążenia stacji 54% (stan techniczny dostateczny) – istnieją rezerwy mocy ok. 4MW,
- stacji GZP 110/15 kV „Tułowice” – stopień obciążenia 16%, z którego zasilani są mieszkańcy wsi Przechód – Smolarnia, Kuźnica Ligocka oraz część mieszkańców wsi Rzymkowice,
- stacji GZP 110/15 kV „Bielice” – stopień obciążenia 48%, z którego zasilania są nieliczni mieszkańcy Włostowej.

Na obszarze gminy Korfantów energia elektryczna jest rozprowadzana za pośrednictwem linii średniego napięcia do poszczególnych stacji transformatorowych SN/nn znajdujących się na jej terenie, które są powiązane z siecią niskiego napięcia, trafiającą bezpośrednio do odbiorców końcowych. Na terenie gminy znajdują się licznie stacje transformatorowe. System energii elektroenergetycznej w gminie jest zadowalający, a potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną są zaspokojone.

---

<sup>62</sup> Na podstawie danych GUS, BDL w roku 2021, na dzień 22 VI 2023 r.

## 14.5. Gospodarowanie odpadami

Gmina Korfantów przynależy do Południowo-Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (P-Z RGOK) wyznaczonego w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego. Zgodnie z Planem na terenie gminy wyznaczony został stosowny system selektywnego zbierania odpadów dla: zmieszanych odpadów komunalnych, zmieszanych odpadów opakowaniowych oraz szkła.<sup>63</sup>

Rodzaje i ilość odpadów komunalnych wytworzonych i odebranych z terenu gminy Korfantów u źródła (z nieruchomości) w 2022 roku:

### 1) Odpady odebrane u źródła (z nieruchomości):

- papier i tektura – 22,25 Mg,
- szkło – 110,11 Mg,
- tworzywa sztuczne – 232,58 Mg,
- odpady ulegające biodegradacji – 49,77 Mg,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 2361,27 Mg,
- odpady wielkogabarytowe – 76,76 Mg,

### 2) Odpady odebrane z PSZOK w Korfantowie:

- inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – 0,3746 Mg,
- opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi – 0,0310 Mg,
- zużyte opony – 10,8275 Mg,
- magnetyczne i optyczne nośniki informacji – 232,58 Mg,
- papier i tektura – 4,8947 Mg,
- szkło – 1,4052 Mg,
- odzież – 4,8991 Mg,
- tekstylia – 0,0178,
- odczynniki fotograficzne – 0,0120 Mg,
- lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć – 0,0493 Mg,
- urządzenia zawierające freony – 2,722 Mg,
- farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne – 0,323 Mg
- tworzywa sztuczne – 9,4734 Mg,
- odpady ulegające biodegradacji – 40,2054 Mg,

---

<sup>63</sup> Uchwała nr XXVII/306/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenie Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028

- odpady wielogabarytowe – 39,4020 Mg.

W 2022 Gmina Korfantów osiągnęła:

- poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania – 22%,
- poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych (papier, tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, wielomateriałowe) – 10%,
- poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych – 100%,
- poziom składowania odpadów komunalnych – 65,5%,
- udział przekazanych do termicznego przekształcenia odpadów komunalnych w stosunku do odebranych i zebranych odpadów – 22,23%.<sup>64</sup>

Na terenie gminy obowiązuje Uchwała nr XX/I205/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Korfantów. Szczegółowe zasady określone w regulaminie dotyczą zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, między innymi poprzez ustalenie:

- wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- innych wymagań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa opolskiego na lata 2016-2022,
- obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,

---

<sup>64</sup> Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Korfantów za 2022 rok

- wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.<sup>65</sup>

Na terenie gminy znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, gdzie prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych (powstałych na nieruchomościach zamieszkałych) dostarczanych przez właścicieli nieruchomości ich własnym transportem. Zlokalizowany jest on w Korfantowie przy ul. Fabrycznej 8. Wymieniony PSZOK spełnia swoją funkcję i jest wystarczający na obecne potrzeby mieszkańców gminy Korfantów. Obecnie największym odbiorcą nieczystości ciekłych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie, a następnie BIKER z Lipna, są to główne firmy realizujące odbiór ścieków. Na terenie gminy występuje również inne podmioty wpisane do rejestru wydanych pozwoleń w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, natomiast odbierają one albo znikome ilości ścieków albo nie prowadzą takiej działalności.

#### **14.6. System gazowniczy**

Zaopatrzenie gminy w paliwa gazowe zapewniają sieci przesyłowe eksploatowane przez dwóch operatorów. Przesyłem gazu ziemnego wysokometanowego gazociągami wysokiego ciśnienia zajmuje się Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ–SYSTEM Sp. z o.o., który posiada na obszarze gminy:

##### **1. Gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Nysa –Prudnik DN 200:**

- fragment nitki głównej o parametrach DN 200 PN 4,0MPa, MOP 3,6MPa, rok budowy 1988,
- fragment nitki głównej o parametrach DN 200 4,0 MPa, MOP 3,6MPa, rok budowy 2018,
- odgałęzienie do stacji gazowej Korfantów o parametrach DN100 PN 4,0MPa, MOP 3,6MPa, rok budowy 1995 (zgodnie z planem inwestycyjnym PI 2023-2025 planuje się przebudowę części gazociągu w ramach zadania pn. „Przebudowa gazociągu DN100 Nysa – Prudnik odg. Korfantów dł. Ok. 900m”),
- odgałęzienie do SGGryżów o parametrach DN50 PN 4,0MPa, rok budowy 1996,
- odgałęzienie Gryżów – odg. SG Gryżów o parametrach DN100 PN 4,0MPa, rok budowy 1995,

##### **2. Stacja gazowa Gryżów,**

##### **3. Stacja gazowa Korfantów,**

---

<sup>65</sup> Uchwała nr XX/I205/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Korfantów

#### 4. Zespoły Zaporowo Upustowe:

- Gryżów (ZZU OZ0601),
- Ścinawa (ZZU OZ0602),
- Ścinawa (ZZU OZ0603).

Na terenie gminy Korfantów występuje również sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu, której właścicielem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu. Rozprowadzany gaz jest wysokometanowy grupy E, spełniający wymagania normy PN-C-04753 pt. „Gaz ziemny. Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci rozdzielczej” oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki dnia 2 lipca 2010 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego. Dystrybucyjna sieć gazowa występuje w mieście Korfantów oraz w sołectwach Niesiebudowice i Gryżów. Sieć gazowa jest w stanie dobrym i zapewnia pokrycie zapotrzebowania na paliwo gazowe dla istniejących i potencjalnych odbiorców paliwa gazowego. Stan techniczny gazociągów monitorowany jest na bieżąco i zapewnia bezpieczeństwo eksploatacji. Na terenie gminy Korfantów przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia o długości:

- miasto Korfantów – 9 092 mb,
- obszar wiejski gminy Korfantów – 2 609 mb,
- przyłącza gazu średniego ciśnienia w Korfantowie – 141 szt. łącznej długości 2.032 mb,
- przyłącza gazu średniego ciśnienia w obszarze wiejskim – 5 szt. o łącznej długości 104 mb.<sup>66</sup>

Ogólna długość sieci gazowej w gminie według GUS na koniec 2021 r. wynosiła 27.432 km, w tym 15.874 km sieci przesyłowej i 11 558 km sieci dystrybucyjnej. Zgodnie z danymi GUS ok. 10,9% mieszkańców gminy korzysta z sieci gazowej.<sup>67</sup>

Strefy kontrolowane od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych, urządzeniem stałych składów i magazynów oraz podejmowaniem działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas użytkowania.

### **14.7. System ciepłowniczy**

Na terenie gminy Korfantów nie funkcjonuje centralny system ciepłowniczy i nie występują przedsiębiorstwa ciepłownicze. Ciepło jest dostarczane odbiorcom za pomocą indywidualnych

---

<sup>66</sup> Na podstawie danych Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Górniczy w Opolu, na dzień 31.03.2023 r.

<sup>67</sup> Na podstawie danych GUS, BDL na rok 2021, na dzień 23 VI 2023 r.

kotłowni i systemów grzewczych, które zaspokajają potrzeby budynków mieszkalnych oraz obiektów publicznych. W celach grzewczych najczęściej wykorzystywane są paliwa stałe, gaz oraz energia elektryczna.<sup>68</sup>

#### **14.8. Energia odnawialna**

W gminie obecnie brak jest obiektów produkujących energię elektryczną i ciepłą ze źródeł konwencjonalnych oraz odnawialnych (tzn. elektrowni wodnych, elektrowni wiatrowych, słonecznych ogniw fotowoltaicznych oraz produkujących energię z biogazu lub biomasy). Instalacje fotowoltaiczne i solarne w postaci mikroinstalacji zlokalizowane są na części budynków, głównie mieszkalnych na terenie całej gminy. W obrębach Rynarcice, Kuropas, Włodary, Myszowice, Ścinawa Nyska, Jegielnica i Węża planowana jest lokalizacja terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych, pod której lokalizację wyznaczono tereny w obowiązującym planie miejscowym.

#### **14.9. Gospodarka niskoemisyjna**

Uchwałą nr XXIV/201/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. Rada Miejska w Korfantowie przyjęła Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Korfantów (dalej: PGN), w związku z brakiem nowego dokumentu przyjmuje się postanowienia PGN jako aktualne.

PGN zawiera informacje o ilości wprowadzanych do powietrza pyłów i gazów cieplarnianych na terenie gminy, podając jednocześnie propozycje konkretnych i efektywnych działań ograniczających te ilości. W PGN wskazano obszary problemowe zidentyfikowane na terenie gminy. Jako obszar problemowy określono ogrzewanie mieszkań i domów, szczególnie w obszarze wiejskim, poprzez znacznie bardziej obciążające paliwa stałe (przede wszystkim węgiel kamienny w kotłowniach i piecach węglowych). Następnie wymienione zostało zjawisko spania w domowych paleniskach różnego rodzaju odpadów, co wpływa negatywnie na jakość powietrza oraz emitowanie do atmosfery niebezpiecznych dla zdrowia mieszkańców związków chemicznych. Jako następny problem wskazano wysoką energochłonność budynków mieszkalnych oraz usługowych, ze względu na ich przestarzałość i wiekowość. Pomimo, że mieszkańcy działają w celu poprawy takiego stanu, dużo pozostaje do zrobienia pod względem poprawy przenikalności cieplnej ścian i stropodachów. Następnie jako ostatni obszar problemowy wymieniono emisje spalin z pojazdów silnikowych, w szczególności w obszarze drogi krajowej nr 41 oraz dróg wojewódzkich. Długoterminowa strategia określa jako główne cele: redukcję gazów cieplarnianych, redukcję zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej oraz zwiększenie udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych. Jako cele strategiczne

---

<sup>68</sup> Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Korfantów, Nysa, lipiec 2016 r.

wymieniono: dążenie do utrzymania niskoemisyjnego wzrostu gospodarczego i zaspokajania potrzeb społeczeństwa, bez wzrostu zapotrzebowania na energię pierwotną i finalną; wdrożenie wizji Gminy jako obszaru zarządzanego w sposób zrównoważony i ekologiczny; ograniczenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych z instalacji wykorzystywanych na terenie Gminy, a także emisji pochodzącej z transportu mające na celu spełnienie norm w zakresie jakości powietrza; zwiększenie efektywności wykorzystania/wytwarzania energii oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii; rozwój innowacyjnej gospodarki lokalnej opartej o wiedzę oraz nowoczesne technologie; poprawa ładu przestrzennego, rozwój zrównoważonej przestrzeni publicznej, a także rewitalizacja zdegradowanych obszarów<sup>69</sup>

## **15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych<sup>70</sup>**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego dla gminy Korfantów określa następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1. w zakresie gospodarki wodnej:
  - budowa zbiornika małej retencji Ścinawa Nyska na rzece Ścinawa Niemodlińska,
2. w zakresie infrastruktury społecznej:
  - modernizacja obiektów szpitalnych Opolskiego Centrum Rehabilitacji.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego dla gminy Korfantów określa również postulowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1. w zakresie komunikacji i transportu:
  - budowa obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej 407 w miejscowościach Rynarcice, Kuropas, Korfantów,
2. w zakresie gospodarki wodnej:
  - ochrona przed powodzią na rzece Ścinawa Niemodlińska w m. Korfantów.

## **16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Na terenie gminy Korfantów na podstawie map zagrożenia powodziowego wyznaczono:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo jest średnie (Q1%),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo jest wysokie (Q10%) – obszary te zawierają się w granicach obszarów 1%.

---

<sup>69</sup> Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Korfantów, Nysa, lipiec 2016 r.

<sup>70</sup> Uchwała nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymogi przewidziane w ustawie Prawo wodne. Zgodnie z ustawą Prawo wodne, ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Zgodnie z art. 239 ust. 3 Prawo wodne w skład Wód Polskich wchodzi Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW), Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, zarząd zlewni oraz nadzory wodne.

## TABELE DO UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Tabela 16 Zestawienie obowiązujących planów miejscowych**

Lp.	Tytuł planu	Nr uchwały
1.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 239 z dnia 01.03.2004 r.)	XVI/123/04 z dnia 28.01.2004 r.
2.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 647 z dnia 07.05.2012 r.)	XIX/137/2012 z dnia 28.03.2012 r.
3.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Włodary, Rynarcice, Kuropas i Myszowice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 530 z dnia 17.02.2017 r.)	XXVI/213/2017 z dnia 25.01.2017 r.
4.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na gruntach wsi Gryżów, Węża i Ścinawa Nyska (wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego sygn. IN.I.734.44.2018.MK z dnia 11.06.2018 r.) (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1576 z dnia 25.05.2018 r.)	XXXIX/343/2018 z dnia 25.04.2018 r.
5.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na gruntach wsi Włodary, Jęgielnica, Węża i Ścinawa Nyska (wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego sygn. IN.I.734.44.2018.MK z dnia 11.06.2018 r.) (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1577 z dnia 25.05.2018 r.)	XXXIX/344/2018 z dnia 25.04.2018 r.
6.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmującego obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827. (wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego IN.I.743.91.2018.MW z dnia 11.01.2019 r.) (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 3566 z dnia 18.12.2018 r.)	II/8/2018 z dnia 05.12.2018 r.
7.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Węża (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1313 z dnia 08.04.2019 r.)	VI/54/2019 z dnia 27.03.2019 r.
8.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Piechocice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 657 z dnia 25.02.2020 r.)	XV/149/2020 z dnia 29.01.2020 r.
9.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Włodary i Myszowice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 2725 z dnia 06.10.2020 r.)	XXII/220/2020 z dnia 30.09.2020 r.
10.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Korfantów oraz części gruntów wsi Rączka (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1263 z dnia 06.05.2021 r.)	XXIX/294/2021 z dnia 28.04.2021 r.
11.	Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Puszczyca (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 2035 z dnia 03.08.2021 r.)	XXXII/321/2021 z dnia 28.07.2021 r.
12.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Puszczyca (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1571 z dnia 31.05.2022 r.)	XLII/391/2022 z dnia 25.05.2022 r.
13.	Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1572 z dnia 31.05.2022 r.)	XLII/392/2022 z dnia 25.05.2022 r.

Zródło: opracowanie własne

**Tabela 17 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.<sup>71</sup>**

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres obecny lub numer działki	Data powstania	Data	Numer decyzji	Uwagi
1.	Kościół filialny pw. św. Mateusza	Gryzów	dz. nr 231	II poł. XIII, XVII/XVIII	03.06.1964	932/64	
2.	Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy	Korfantów	ul. Opolska 1	XIII, XVIII, XX	20.01.1966	1070/66	
3.	Mogiła zbiorowa Polaków z „Polen Lager” na cmentarzu wyznaniowym	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich	1939 r. - 9145 r.	06.06.1990	252/90	
4.	Zamek późnorennesansowy	Korfantów	ul. Wyzwolenia 11	1616 r. -XX	21.11.1950	2/50	
5.	Zespół zamkowy: Budynek bramny	Korfantów	ul. Wyzwolenia 3, 19, 21	1616 r.	08.05.1964	854/64	
6.	Zespół pałacowy: oficyna	Korfantów	ul. Wyzwolenia 5, 7, 9	1616 r.	08.05.1964	855/64	
7.	Park	Korfantów	ul. Wyzwolenia	Ok. 1800 r. 2 poł. XIX	10.11.1988 10.03.1949	191/88 155/49	
8.	Remiza strażacka, Biblioteka Miejska	Korfantów	ul. Kościuszki 2a	1910 r.	25.05.1977	2030/77	
9.	Dom	Korfantów	ul. Powstańców Śląskich 8 (dawny nr 160)	Koniec XIX w.	24.05.1977	2031/77	
10.	Willa	Korfantów	ul. Kilińskiego 2	Pocz. XX w.	14.01.1977	2023/77	
11.	Dom	Korfantów	Rynek 2 (dawny nr Świerczewskiego 61)	XIX w.	03.08.1966	1457/66	
12.	Dom	Korfantów	Rynek 5 (dawny nr Świerczewskiego 61)	XIX w.	03.08.1966	1458/66	
13.	Dom	Korfantów	Rynek 6 (dawny nr Świerczewskiego 61)	XIX w.	05.08.1966	1459/66	
14.	Dom	Korfantów	Rynek 7 (dawny nr Świerczewskiego 61)	Koniec XIX w.	25.05.1977	2029/77	
15.	Dom	Korfantów	Rynek 8 (dawny nr Świerczewskiego 61)	XIX w.	05.08.1966	1460/66	
16.	Dom	Korfantów	Rynek 9 (dawny nr Świerczewskiego 61)	XIX w.	05.08.1966	1461/66	
17.	Dom	Korfantów	Rynek 11 (dawny nr Świerczewskiego 61)	I poł. XIX w.	06.08.1966	1462/66	
18.	Dom	Korfantów	Rynek 14 (dawny	I poł. XIX w.	06.08.1966	1463/66	

<sup>71</sup> zgodnie z zarządzeniem Nr 216/2020 Burmistrza Korfantowa z dnia 9 lipca 2020 r.

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres obecny lub numer działki	Data powstania	Data	Numer decyzji	Uwagi
			nr Świerczewskiego 61)				
19.	Dom	Korfantów	Rynek 15 (dawny nr Świerczewskiego 61)	I poł. XIX w.	06.08.1966	1464/66	
20.	Dom	Korfantów	Rynek 16 (dawny nr Świerczewskiego 61)	I poł. XIX w.	06.08.1966	1465/66	
21.	Dom	Korfantów	Rynek 17 (dawny nr Świerczewskiego 61)	I poł. XIX w.	06.08.1966	1466/66	
22.	Spichlerz	Korfantów	ul. Wyzwolenia 18 (dawny nr 90)	Koniec XIX w.	25.05.1977	2028/77	Zabytek nie istnieje
23.	Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela	Przechód	Kościół w Przechodzie	1793 r.	13.11.1959	628/59	
24.	Brama kościelna z ogrodzeniem	Przechód	przy Kościele w Przechodzie	Przełom XVIII/XIX w.	13.11.1959	629/59	
25.	Plebania	Przechód	Przechód 238	XVIII w.	22.09.1966	1658/66	
26.	Kaplica p.w. św. Łazarza	Przechód	Przy plebanii	XVIII w.	22.09.1966	1657/66	
27.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Kościół odpustowy	Przydroże Małe	Przydroże Małe 101 Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	
28.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Kaplica I	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	
29.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Kaplica II	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	
30.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Kaplica III	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	Zabytek nie istnieje
31.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Kaplica IV	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	
32.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Kaplica V	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	Zabytek nie istnieje
33.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Kaplica VI	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres obecny lub numer działki	Data powstania	Data	Numer decyzji	Uwagi
34.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: Ambona	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	
35.	Zespół kościoła odpustowego p.w. MB Bolesnej na Szwedzkiej Górcie: 14 stacji drogi krzyżowej	Przydroże Małe	Sanktuarium „Szwedzka Górka”	XIX w.	08.02.1966	1119/66	
36.	Zespół pałacowo-parkowy: Pałac	Przydroże Małe	Przydroże Małe 36	1728 r.	13.11.1959	626/59	
37.	Zespół pałacowo-parkowy: Park	Przydroże Małe	w zespole przypałacowym	Poł. XIX w.	29.03.1989	208/89	
38.	Zespół pałacowo-parkowy: Ogrodzenie (mur z basztą)	Przydroże Małe	w zespole przypałacowym	Poł. XIX w.	29.03.1989	208/89	
39.	Kościół filialny p.w. MB Częstochowskiej (dawna kaplica)	Przydroże Wielkie	Przydroże Wielkie 34b	1823 r.	13.11.1959 01.08.1965	627/59 1093/65	
40.	Park dworski	Przydroże Wielkie	Przydroże Wielkie – kierunek przysiółek drewnica	-	20.01.1949	135/49	
41.	Spichlerz	Rączka	przy zagrodzie nr 7	XVIII w.	22.09.1966	1660/66	Zabytek nie istnieje
42.	Kościół filialny p.w. św. Mikołaja	Rynarcice	Rynarcice 47a	XVII w.	08.02.1966	1122/66	
43.	Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP	Ścinawa Mała	ul. Klasztorna 2	XIV w.	08.02.1966	1124/66	
44.	Dwór	Ścinawa Mała	ul. Prudnicka 3	1600 r.	07.02.1973 14.06.1989	1999/73 2192/89	
45.	Dom mieszkalny	Ścinawa Mała	Rynek 15	XVIII w.	01.07.1959	577/59	Zabytek nie istnieje
46.	Dom mieszkalny	Ścinawa Mała	Rynek 71	Przełom XVII/XVIII w.	24.02.1959	563/59	Zabytek nie istnieje
47.	Osiedle zabytkowe	Ścinawa Mała	Obszar Rynku w Ścinawie Małej oraz okolicznych zabudowań		23.09.1957	164/57	Wpisany do rejestru zabytków jako Ścinawa Nyska
48.	Kościół filialny pw. Św. Piotra i Pawła	Ścinawa Nyska	ul. Nyska	4 ćw. XVI w.	02.06.1964	929/64	
49.	Stare drzewa - lipy	Ścinawa Nyska	na cmentarzu przy kościele	Data nieznana	20.10.1959	51/59	
50.	Dom	Ścinawa Nyska	ul. Nyska 25	XVIII w.	28.09.1966	1707/66	
51.	Kościół filialny p.w. św. Nikazego i Chrystusa Króla	Węża	Węża 281	1767 r.	08.02.1966	1125/66	
52.	Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP	Włodary	ul. Szkolna 2	1749 - 1754 r.	12.03.1966	1199/66	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

**Tabela 18 Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres
1.	Korfantów	kościół parafialny pw. św. Trójcy	ul. Opolska 1
2.	Korfantów	kaplica (cmentarz)	ul. Powstańców Śląskich
3.	Korfantów	kaplica pogrzebowa	ul. 3 Maja
4.	Korfantów	ogrodzenie (cmentarz)	ul. Powstańców Śląskich
5.	Korfantów	kapliczka	ul. Opolska 3
6.	Korfantów	zamek OCR	ul. Wyzwolenia 11
7.	Korfantów	budynek bramny w zamku OCR	ul. Wyzwolenia 11
8.	Korfantów	oficyna zamkowa OCR	ul. Wyzwolenia 11
9.	Korfantów	park krajobrazowy zamku	ul. Wyzwolenia 11
10.	Korfantów	Urząd Miejski	ul. Reymonta 4
11.	Korfantów	DPS	ul. 3 Maja 2
12.	Korfantów	budynek mieszkalny ob. DPS	ul. 3 Maja 4
13.	Korfantów	poczta	ul. Wyzwolenia 1
14.	Korfantów	remiza	ul. Kościuszki 2
15.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kilińskiego 2
16.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 8
17.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 4
18.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 8
19.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 12
20.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 20
21.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 22
22.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 26
23.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 28
24.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 7
25.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 8
26.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. 3 Maja 10
27.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Nowa 1
28.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Nowa 4
29.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Nowa 8
30.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Nowa 10
31.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Nowa 20
32.	Korfantów	budynek mieszkalny i stodoła	ul. Kilińskiego 5
33.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kilińskiego 6
34.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Kilińskiego 8

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
35.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Opolska 2
36.	Korfantów	stodoła	ul. Opolska 4
37.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Opolska 7
38.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Opolska 12
39.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Opolska 19
40.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Opolska 20
41.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Opolska 23
42.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Opolska 25
43.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Piastowska 1
44.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 1
45.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 2
46.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 1
47.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 4
48.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 9
49.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 10
50.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 1
51.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 9
52.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 15
53.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 17
54.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 19
55.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 21
56.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 23
57.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 2
58.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Reymonta 5
59.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 1
60.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 2
61.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 3
62.	Korfantów	Urząd Miejski	ul. Rynek 4
63.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 5
64.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 6
65.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 7
66.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 8
67.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 9
68.	Korfantów	budynek mieszkalny MGOKSiR	ul. Rynek 10
69.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 11

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
70.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 14
71.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 15
72.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 16
73.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Rynek 17
74.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 2
75.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Targowa 4
76.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 10
77.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 18 oraz 16
78.	Korfantów	spichlerz	ul. Wyzwolenia 18
79.	Korfantów	stodoła	ul. Wyzwolenia 19
80.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 29
81.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 31
82.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 33
83.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 39
84.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Wyzwolenia 41
85.	Korfantów	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 4
86.	Korfantów	most	ul. Wyzwolenia
87.	Borek	karczma	25
88.	Borek	budynek mieszkalny	3a
89.	Borek	budynek mieszkalny	5a
90.	Borek	budynek mieszkalny	8
91.	Borek	budynek mieszkalny	17
92.	Borek	budynek mieszkalny	21
93.	Borek	budynek mieszkalny	28
94.	Borek	budynek mieszkalny	29
95.	Borek	budynek mieszkalny	32
96.	Borek	budynek mieszkalny	36
97.	Borek	budynek mieszkalny	38
98.	Borek	budynek mieszkalny	39
99.	Borek	budynek mieszkalny	40
100.	Borek	budynek mieszkalny	46
101.	Borek	budynek mieszkalny	50
102.	Gryżów	układ ruralistyczny wsi	
103.	Gryżów	kościół filialny pw. św. Mateusza	
104.	Gryżów	kapliczka (w środku Nepomucen)	66

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
105.	Gryżów	kapliczka	16
106.	Gryżów	dwór	
107.	Gryżów	budynek gospodarczy dworski	
108.	Gryżów	budynek mieszkalny przy młynie	
109.	Gryżów	budynek mieszkalny	2
110.	Gryżów	budynek mieszkalny	3
111.	Gryżów	stodoła	3
112.	Gryżów	budynek mieszkalny	4
113.	Gryżów	budynek mieszkalny	6a
114.	Gryżów	budynek mieszkalny	16
115.	Gryżów	lamus	19
116.	Gryżów	budynek mieszkalny	21
117.	Gryżów	budynek mieszkalny	23
118.	Gryżów	budynek mieszkalny	24
119.	Gryżów	budynek mieszkalny	32
120.	Gryżów	budynek mieszkalny	40
121.	Gryżów	stodoła	40
122.	Gryżów	budynek mieszkalny	42
123.	Gryżów	budynek mieszkalny	46
124.	Gryżów	budynek mieszkalny	47
125.	Gryżów	budynek mieszkalny	65
126.	Gryżów	budynek mieszkalny	87
127.	Jegielnica	kościół filialny św. Rozalii	
128.	Jegielnica	szkoła ob. budynek mieszkalny	6
129.	Kuropas	kaplica	34
130.	Kuropas	kapliczka słupowa	13
131.	Kuropas	kaplica słupowa	24
132.	Kuropas	kapliczka słupowa	28
133.	Kuropas	kapliczka słupowa	30
134.	Kuropas	kapliczka słupowa w polu	
135.	Kuropas	kapliczka słupowa przy drodze do Korfantowa	
136.	Kuropas	szkoła ob. budynek mieszkalny	37
137.	Kuropas	gospoda ob. budynek mieszkalny	9
138.	Kuropas	budynek mieszkalny	3

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
139.	Kuropas	budynek mieszkalny	10
140.	Kuropas	budynek mieszkalny	19
141.	Kuropas	budynek mieszkalny	20
142.	Kuropas	budynek mieszkalny	24
143.	Kuropas	budynek mieszkalny	27
144.	Kuropas	budynek mieszkalny	27a
145.	Kuropas	budynek mieszkalny	29
146.	Kuropas	budynek mieszkalny	38
147.	Kuropas	budynek mieszkalny	34
148.	Kuropas	budynek mieszkalny	36
149.	Kuropas	karczma	9
150.	Kuźnica Ligocka	kaplica pw. MBNP	
151.	Kuźnica Ligocka	kuźnia ob. budynek mieszkalny	9
152.	Kuźnica Ligocka	szkoła	
153.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	3
154.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	4
155.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	7
156.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	10
157.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	13
158.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	17
159.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	18
160.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	35
161.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	40
162.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	41
163.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	58
164.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	59
165.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	64
166.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	87
167.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	88
168.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	89
169.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	94
170.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	95
171.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	96
172.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	105
173.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	107

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
174.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	115
175.	Kuźnica Ligocka	budynek mieszkalny	121
176.	Myszowice	kaplica pw. MB Dobrej Rady	
177.	Myszowice	dwór	
178.	Myszowice	park dworski	
179.	Myszowice	karczma ob. budynek mieszkalny	
180.	Myszowice	budynek mieszkalny	3
181.	Myszowice	budynek mieszkalny	9
182.	Myszowice	budynek mieszkalny	24
183.	Myszowice	budynek mieszkalny	28
184.	Myszowice	budynek mieszkalny	34
185.	Myszowice	budynek mieszkalny	35
186.	Myszowice	budynek mieszkalny	38
187.	Myszowice	budynek mieszkalny	40
188.	Myszowice	budynek mieszkalny	41
189.	Myszowice	budynek mieszkalny	43
190.	Myszowice	budynek mieszkalny	45
191.	Myszowice	karczma	14a
192.	Myszowice	remiza	
193.	Niesiebędowice	kaplica - dzwonnica	
194.	Niesiebędowice	budynek mieszkalny	3
195.	Niesiebędowice	budynek mieszkalny	33
196.	Niesiebędowice	ceglarnia w zespole folwarcznym	
197.	Niesiebędowice	stodoła w zespole folwarcznym	
198.	Piechocice	kaplica pw. św. Trójcy	
199.	Piechocice	karczma ob. budynek mieszkalny	1
200.	Piechocice	Straż Pożarna	
201.	Piechocice	budynek mieszkalny	1a
202.	Piechocice	budynek mieszkalny	3a
203.	Piechocice	budynek mieszkalny	7
204.	Piechocice	budynek mieszkalny - wycug	7
205.	Piechocice	budynek mieszkalny	11
206.	Piechocice	budynek mieszkalny	13
207.	Piechocice	budynek mieszkalny	14
208.	Piechocice	budynek mieszkalny	18

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
209.	Piechocice	budynek mieszkalny	22
210.	Piechocice	budynek mieszkalny	24
211.	Piechocice	budynek mieszkalny	26
212.	Piechocice	budynek mieszkalny	33
213.	Piechocice	budynek mieszkalny	34
214.	Piechocice	budynek mieszkalny	43
215.	Piechocice	budynek mieszkalny	44
216.	Piechocice	stodoła	33
217.	Piechocice	młyn wodny	
218.	Piechocice	budynek mieszkalny w zespole młyńskim	
219.	Piechocice	budynek mieszkalny w zespole młyńskim	31a
220.	Piechocice	stodoła w zespole młyńskim	31a
221.	Pleńnica	kapliczka z rzeźbą św. Nepomucena	
222.	Przechód	układ ruralistyczny wsi	
223.	Przechód	zabudowani gospodarcze	112
224.	Przechód	tartak	112
225.	Przechód	budynek mieszkalny	112
226.	Przechód	młyn	112
227.	Przechód	zakład bednarski	221
228.	Przechód	budynek mieszkalny przy młynie za wsią	
229.	Przechód	młyn za wsią	
230.	Przechód	budynek mieszkalny	235
231.	Przechód	budynek mieszkalny	234
232.	Przechód	budynek mieszkalny	233
233.	Przechód	budynek mieszkalny	231
234.	Przechód	budynek mieszkalny	229
235.	Przechód	budynek mieszkalny	224a
236.	Przechód	budynek mieszkalny	224
237.	Przechód	budynek mieszkalny	223a
238.	Przechód	budynek mieszkalny	223
239.	Przechód	budynek mieszkalny	221
240.	Przechód	budynek mieszkalny	220
241.	Przechód	budynek mieszkalny	219
242.	Przechód	budynek mieszkalny	213
243.	Przechód	budynek mieszkalny	211

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
244.	Przechód	budynek mieszkalny	208
245.	Przechód	budynek mieszkalny	204
246.	Przechód	budynek mieszkalny	203
247.	Przechód	budynek mieszkalny	193
248.	Przechód	budynek mieszkalny	192
249.	Przechód	budynek mieszkalny	191
250.	Przechód	budynek mieszkalny	189
251.	Przechód	budynek mieszkalny	178
252.	Przechód	budynek mieszkalny	172
253.	Przechód	budynek mieszkalny	166
254.	Przechód	budynek mieszkalny	164
255.	Przechód	budynek mieszkalny	160
256.	Przechód	budynek mieszkalny	157
257.	Przechód	budynek mieszkalny	152
258.	Przechód	budynek mieszkalny	151
259.	Przechód	budynek mieszkalny	143
260.	Przechód	budynek mieszkalny	142
261.	Przechód	budynek mieszkalny	141
262.	Przechód	budynek mieszkalny	138
263.	Przechód	budynek mieszkalny	130
264.	Przechód	budynek mieszkalny	129
265.	Przechód	budynek mieszkalny	127
266.	Przechód	budynek mieszkalny	125
267.	Przechód	budynek mieszkalny	121
268.	Przechód	budynek mieszkalny	120
269.	Przechód	budynek mieszkalny	119
270.	Przechód	budynek mieszkalny	116
271.	Przechód	budynek mieszkalny	109
272.	Przechód	budynek mieszkalny	108
273.	Przechód	budynek mieszkalny	107
274.	Przechód	budynek mieszkalny	100
275.	Przechód	budynek mieszkalny	99
276.	Przechód	budynek mieszkalny	98
277.	Przechód	budynek mieszkalny	97
278.	Przechód	budynek mieszkalny	95

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres
279.	Przechód	budynek mieszkalny	91a
280.	Przechód	budynek mieszkalny	90
281.	Przechód	budynek mieszkalny	87
282.	Przechód	budynek mieszkalny	72
283.	Przechód	budynek mieszkalny	55
284.	Przechód	budynek mieszkalny	53
285.	Przechód	szkoła	
286.	Przechód	kaplica przydrożna	187
287.	Przechód	kaplica przy plebanii	
288.	Przechód	plebania	
289.	Przechód	ogrodzenie z bramą kościoła parafialnego	
290.	Przechód	kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela	
291.	Przechód	krzyż przydrożny (tzw. „Czerwony Krzyż”)	oddz. leśny nr 136
292.	Przydroże Małe	kościół odpustowy pw. MBB „Szwedzka Górka”	
293.	Przydroże Małe	kapliczka I przy kościele w zespole odpustowym	
294.	Przydroże Małe	kapliczka II przy kościele w zespole odpustowym	
295.	Przydroże Małe	kapliczka III przy kościele w zespole odpustowym	
296.	Przydroże Małe	kapliczka IV przy kościele w zespole odpustowym	
297.	Przydroże Małe	kapliczka V przy kościele w zespole odpustowym	
298.	Przydroże Małe	14 stacji drogi krzyżowej w zespole odpustowym	
299.	Przydroże Małe	ambona w zespole odpustowym	
300.	Przydroże Małe	dom stróża w zespole kościoła filialnego	
301.	Przydroże Małe	kaplica pw. św. Floriana	
302.	Przydroże Małe	kapliczka przydrożna przed folwarkiem	
303.	Przydroże Małe	pałac	
304.	Przydroże Małe	oficyna pałacowa	
305.	Przydroże Małe	ruina romantyczna w zespole pałacowym	
306.	Przydroże Małe	stajnia ob. obora w zespole pałacowym	
307.	Przydroże Małe	chlewnia w zespole pałacowym	
308.	Przydroże Małe	spichlerz w zespole pałacowym	
309.	Przydroże Małe	stodoła w zespole pałacowym	
310.	Przydroże Małe	park w zespole pałacowym	
311.	Przydroże Małe	ogrodzenie pałacu z basztą	
312.	Przydroże Małe	dwór	

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
313.	Przydroże Małe	chlewnia w zespole dworskim	
314.	Przydroże Małe	spichlerz w zespole dworskim	
315.	Przydroże Małe	stodoła w zespole dworskim	
316.	Przydroże Małe	zabudowania gospodarcze w zespole dworskim	
317.	Przydroże Małe	karczma ob. budynek mieszkalny	19
318.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	6
319.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	8
320.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	9
321.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze	12
322.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	14
323.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	20
324.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	24
325.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	28
326.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny i stodoła	33
327.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	44
328.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	57
329.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	65
330.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	73
331.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	84
332.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	85
333.	Przydroże Małe	stodoła	85
334.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	87
335.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	93
336.	Przydroże Małe	budynek mieszkalny	97
337.	Przydroże Małe	stodoła	10
338.	Przydroże Małe	wędzarnia	14a
339.	Przydroże Wielkie	kaplica pw. MBCz	34b
340.	Przydroże Wielkie	kapliczka przy drodze do Korfantowa	
341.	Przydroże Wielkie	kapliczka w polu	
342.	Przydroże Wielkie	kapliczka	8
343.	Przydroże Wielkie	kapliczka	17
344.	Przydroże Wielkie	dwór ob. budynek mieszkalny	60
345.	Przydroże Wielkie	szkoła ob. plebania	5
346.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	1

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
347.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	3
348.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	4
349.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	9
350.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	10
351.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	17
352.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	21
353.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	22
354.	Przydroże Wielkie	zabudowania gospodarcze	22
355.	Przydroże Wielkie	stodoła w zagrodzie	24
356.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	27a
357.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	30
358.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	33
359.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	33a
360.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	36
361.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	39
362.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	42
363.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	44
364.	Przydroże Wielkie	budynek mieszkalny	48
365.	Puszyna	kapliczka	
366.	Puszyna	budynek mieszkalny	77
367.	Rączka	kapliczka, dzwonnica	
368.	Rączka	kapliczka w polu	
369.	Rączka	kapliczka słupowa przy drodze do Korfantowa	
370.	Rączka	kapliczka słupowa	9
371.	Rączka	kapliczka słupowa	11
372.	Rączka	budynek mieszkalny	1
373.	Rączka	stodoła i zagroda	1
374.	Rączka	budynek mieszkalny	12
375.	Rączka	budynek mieszkalny	14
376.	Rączka	budynek mieszkalny	15
377.	Rączka	obora w zagrodzie	15
378.	Rączka	stodoła	15
379.	Rączka	wozownia	15
380.	Rączka	budynek mieszkalny	21

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
381.	Rączka	stajnia	27
382.	Rączka	stodoła	27
383.	Rączka	budynek mieszkalny	28
384.	Rączka	spichlerz	7
385.	Rynarcice	kościół filialny pw. św. Mikołaja	
386.	Rynarcice	kapliczka słupowa	6
387.	Rynarcice	kapliczka	37
388.	Rynarcice	kapliczka	49
389.	Rynarcice	kapliczka słupowa przy drodze do Korfantowa	
390.	Rynarcice	szkoła	
391.	Rynarcice	budynek mieszkalny	15
392.	Rynarcice	budynek mieszkalny - wycug	15
393.	Rynarcice	budynek mieszkalny	4
394.	Rynarcice	budynek mieszkalny	8
395.	Rynarcice	budynek mieszkalny	34
396.	Rynarcice	budynek mieszkalny	37
397.	Rynarcice	budynek mieszkalny	39
398.	Rynarcice	budynek mieszkalny	41
399.	Rynarcice	budynek mieszkalny	48
400.	Rynarcice	budynek mieszkalny	49
401.	Rynarcice	budynek mieszkalny	49a
402.	Rynarcice	budynek mieszkalny	52
403.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	101
404.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	101a
405.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	102
406.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	105
407.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	110
408.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	112
409.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	113
410.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	116
411.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	118
412.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	119
413.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	122
414.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	147

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
415.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	161
416.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	162
417.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	166
418.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	167
419.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	175
420.	Rzymkowice	kościół parafialny św. Piotra i Pawła	
421.	Rzymkowice	plebania	46
422.	Rzymkowice	kapliczka w polu	
423.	Rzymkowice	karczma ob. budynek mieszkalny	41
424.	Rzymkowice	piekarnia ob. budynek mieszkalny	21
425.	Rzymkowice	szkoła	7
426.	Rzymkowice	straż pożarna	48
427.	Rzymkowice	sklep i budynek mieszkalny	144
428.	Rzymkowice	ślusarnia	85
429.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	5a
430.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	9
431.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	16
432.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	17
433.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	19
434.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	25
435.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	26
436.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	28
437.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	30
438.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	37
439.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	39
440.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	43
441.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	47
442.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	50
443.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	56
444.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	58
445.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	61
446.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	68
447.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	70
448.	Rzymkowice	budynek mieszkalny i stodoła	84
449.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	85

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
450.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	86
451.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	87
452.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	96
453.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	98
454.	Rzymkowice	budynek mieszkalny	99
455.	Stara Jamka	szkoła	23
456.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	2
457.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	4
458.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	5
459.	Stara Jamka	budynek mieszkalny (w trakcie remontu)?	9
460.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	10
461.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	19
462.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	20
463.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	22
464.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	22a
465.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	25
466.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	26
467.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	34a
468.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	35
469.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	37
470.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	42
471.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	43
472.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	47
473.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	53
474.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	57
475.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	62
476.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	66
477.	Stara Jamka	stodoła	66
478.	Stara Jamka	budynek mieszkalny	76
479.	Ścinawa Mała	układ ruralistyczny wsi	
480.	Ścinawa Mała	kościół parafialny pw. NNMP	ul. Klasztorna
481.	Ścinawa Mała	plebania	ul. Klasztorna 2
482.	Ścinawa Mała	kaplica św. Józefa	w polu, działka geodezyjna nr 580/3
483.	Ścinawa Mała	dwór ob. budynek mieszkalny	ul. Prudnicka 3

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
484.	Ścinawa Mała	budynek mieszkalny	ul. Klasztorna 14
485.	Ścinawa Nyska	kościół filialny pw. śś. Piotra i Pawła	ul. Nyska
486.	Ścinawa Nyska	brama w ogrodzeniu kościoła filialnego (dolna)	ul. Nyska
487.	Ścinawa Nyska	brama w ogrodzeniu kościoła filialnego (górna)	ul. Nyska
488.	Ścinawa Nyska	ogrodzenie kościoła filialnego	ul. Nyska
489.	Ścinawa Nyska	kapliczka śś. Piotra i Pawła w Zespole Kalwarii	
490.	Ścinawa Nyska	stacje drogi krzyżowej w zespole kalwarii	
491.	Ścinawa Nyska	studnia w Zespole Kalwarii	
492.	Ścinawa Nyska	Dom Kultury	ul. Nyska 21
493.	Ścinawa Nyska	budynek mieszkalny	ul. Nyska 25
494.	Ścinawa Nyska	budynek mieszkalny	ul. Nyska 32
495.	Węża	kościół filialny pw. św. Nikazego	
496.	Węża	kapliczka	33
497.	Węża	kapliczka	56
498.	Węża	kapliczka	71
499.	Węża	kapliczka w polu	
500.	Węża	budynek mieszkalny	7
501.	Węża	budynek mieszkalny	24
502.	Węża	budynek mieszkalny	26
503.	Węża	budynek mieszkalny	28
504.	Węża	budynek mieszkalny	37
505.	Węża	budynek mieszkalny	45
506.	Węża	budynek mieszkalny	48
507.	Węża	budynek mieszkalny	65
508.	Węża	budynek mieszkalny	69
509.	Węża	budynek mieszkalny	79
510.	Węża	budynek mieszkalny	81
511.	Węża	budynek mieszkalny	99
512.	Węża	stodoła	22
513.	Wielkie Łąki	spichlerz w zespole folwarcznym	
514.	Wielkie Łąki	brama w zespole folwarcznym	
515.	Wielkie Łąki	budynek mieszkalny	5
516.	Wielkie Łąki	budynek mieszkalny	10
517.	Wielkie Łąki	budynek mieszkalny	12

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
518.	Wielkie Łąki	budynek mieszkalny	15
519.	Wielkie Łąki	budynek mieszkalny	16
520.	Wielkie Łąki	budynek mieszkalny	21
521.	Włodary	kościół parafialny pw. NNMP	ul. Szkolna
522.	Włodary	bramka z fragmentem muru przy kościele	ul. Szkolna
523.	Włodary	plebania	ul. Szkolna 2
524.	Włodary	kapliczka słupowa	ul. Leśna 49
525.	Włodary	kapliczka słupowa	ul. Szkolna 23
526.	Włodary	kapliczka słupowa	ul. Parkowa 26
527.	Włodary	kapliczka słupowa	ul. Lipowa 1
528.	Włodary	kapliczka słupowa	ul. Szkolna 20
529.	Włodary	kapliczka	ul. Szkolna 32
530.	Włodary	kapliczka słupowa	ul. Leśna 58
531.	Włodary	dwór	ul. Szkolna 4
532.	Włodary	bukaciarnia w zespole folwarcznym	ul. Szkolna 4a
533.	Włodary	cielętnik w zespole folwarcznym	ul. Szkolna 4a
534.	Włodary	magazyn w zespole folwarcznym	ul. Szkolna 4a
535.	Włodary	remiza strażacka	ul. Szkolna 14
536.	Włodary	stara karczma	
537.	Włodary	karczma	ul. Leśna 1
538.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 63
539.	Włodary	stodoła	ul. Leśna 63
540.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 55
541.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 47
542.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 31
543.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 7
544.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 5
545.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 61
546.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 53
547.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Poczтовая 5-11
548.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 20
549.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Lipowa 30
550.	Włodary	stodoła	ul. Lipowa
551.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Parkowa 4
552.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Parkowa 7

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres</b>
553.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Nyska 7
554.	Włodary	przedszkole	ul. Nyska 3
555.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 18
556.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 20
557.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 22
558.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 46
559.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 24
560.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 30
561.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 34
562.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 46
563.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 48
564.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 56
565.	Włodary	budynek mieszkalny	ul. Leśna 58
566.	Korfantów	cmentarz gminny	
567.	Korfantów	cmentarz rzymskokatolicki	
568.	Gryżów	cmentarz rzymskokatolicki	
569.	Jegielnica	cmentarz rzymskokatolicki	
570.	Myszowice	cmentarz rzymskokatolicki	
571.	Przechód	cmentarz rzymskokatolicki	
572.	Przydroże Wielkie	cmentarz rzymskokatolicki	
573.	Puszyna	cmentarz rzymskokatolicki	
574.	Rynarcice	cmentarz rzymskokatolicki	
575.	Rzymkowice	cmentarz rzymskokatolicki	
576.	Węża	cmentarz rzymskokatolicki	
577.	Węża	cmentarz przykościelny	
578.	Włodary	cmentarz rzymskokatolicki	
579.	Ścinawa Mała	cmentarz rzymskokatolicki	
580.	Ścinawa Nyska	cmentarz rzymskokatolicki	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

**Tabela 19 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków**

Nazwa	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	Decyzja	Nr rejestru zabytków
Korfantów, st.1	93-34	18	grodzisko	-	nieokreślone	A-697/86 z dnia 1986-04-11	A-697/86
Przechód, st.1	92-35	1	grodzisko	-	średniowiecze	A-541/80 z dnia 1980-05-14	A-541/80
Puszyna, st.7	94-34	30	grodzisko	-	wczesne średniowiecze (X - XI w.), średniowiecze (XIII - XIV w.)	A-695/86 z dnia 1986-04-11	A-696/86

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

**Tabela 20 Wykaz stanowisk archeologicznych**

Lp.	Miejscowość	Nr na rysunku Studium	Obszar	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Uwagi
1.	m. Korfantów, st.2*		93-34	19	cmentarzysko	Okres rzymski faza B <sub>2</sub> – C <sub>1</sub>	
2.	m. Korfantów, st.3*		93-34	20	Punkt osadniczy	Paleolit	
3.	m. Korfantów, st.4*		93-34	21	Punkt osadniczy	Paleolit	
4.	m. Korfantów, st. 5*		93-34	22	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
5.	m. Korfantów, st.6*		93-34	23	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
6.	m. Korfantów, st. 7*		93-34	24	Punkt osadniczy	Paleolit	
7.	m. Korfantów, st. 8*		93-34	25	Punkt osadniczy	Okres rzymski	
8.	m. Korfantów, st. 9*		93-34	26	Ślad osadniczy	Mezolit	
9.	m. Korfantów, st. 10*		93-34	27	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
10.	m. Korfantów, st. 11*		93-34	28	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
11.	m. Korfantów, st. 12*		93-34	29	Punkt osadniczy	Nieznana	
12.	m. Korfantów, st. 13		93-34	30	Punkt osadniczy Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Epoka brązu Faza D VII-IX w Okres średniowieczny XIV-XV w.	
13.	m. Korfantów, st. 14*		93-34	31	Skarb monet	-	
14.	m. Korfantów, st. 15		93-34	32	Zamek	Późne średniowiecze	
15.	m. Korfantów, st. 16		93-34	33	Ślad osadniczy Punkt osadniczy Osada  Punkt osadniczy  Punkt osadniczy	Neolit ? Epoka brązu Późny okres rzymski Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
16.	m. Korfantów, st. 17*		93-34	34	Punkt osadniczy	Epipaleolit	
17.	m. Korfantów, st. 18		93-34	35	Punkt osadniczy Punkt osadniczy  Punkt osadniczy	Okres rzymski Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
18.	Borek, st. 1		93-34	36	Pracownia krzemieniarska	Neolit	
19.	Gryżów, st. 1*		95-33	1	Ślad osadniczy	Neolit	
20.	Gryżów, st. 2		95-33	2	Osada Osada	Faza C <sub>2</sub> – C <sub>3</sub> XIV – XV w.	
21.	Gryżów, st. 3		95-33	3	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Neolit XIV – XV w.	
22.	Gryżów, st. 4		95-33	4	Ślad osadniczy	Epoka kamienia – okres epoki brązu	
23.	Gryżów, st. 5		95-33	5	Ślad osadniczy	Epoka kamienia – wczesny okres epoki brązu	
24.	Gryżów, st. 6		95-33	6	Ślad osadniczy  Ślad osadniczy	Epoka kamienia – okres epoki brązu Późne średniowiecze	
25.	Gryżów, st. 7		95-33	7	Ślad osadniczy  Ślad osadniczy	Neolit – wczesny okres epoki brązu XV w.	
26.	Jegielnica, st. 1*		94-33	1	Ślad osadniczy	Neolit	
27.	Jegielnica, st. 2		94-33	2	Ślad osadniczy  Punkt osadniczy  Ślad osadniczy	Epoka kamienia – epoka brązu Późny okres wpływów rzymskich Późne średniowiecze	

Lp.	Miejscowość	Nr na rysunku Studium	Obszar	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Uwagi
28.	Kuropas, st. 1*		93-33	26	Ślad osadniczy	Neolit	
29.	Kuropas, st. 2		93-33	15	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
30.	Kuropas, st. 3		93-33	17	Osada	Wczesne średniowiecze	
31.	Kuźnica Ligocka, st. 2*		93-34	11	Punkt osadniczy	-	
32.	Kuźnica Ligocka, st. 3*		93-34	12	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
33.	Kuźnica Ligocka, st. 4*		93-34	13	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
34.	Kuźnica Ligocka, st. 7*		93-34	14	Ślad osadniczy	Starsza epoka kamienia	
35.	Kuźnica Ligocka, st. 8		93-34	15	Ślad osadniczy	Późny okres rzymski	
36.	Kuźnica Ligocka, st. 9		93-34	16	Ślad osadniczy	Epoka kamienia/ epoka brązu	
37.	Kuźnica Ligocka, st. 10		93-34	17	Ślad osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Paleolit schyłkowy Późne średniowiecze Nowożytność	
38.	Myszowice, st. 1		93-33	11	Osada	Pradzieje	
39.	Myszowice, st. 2		93-33	13	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Średniowiecze	
40.	Myszowice, st. 3		93-33	12	Osada	Wczesne średniowiecze	
41.	Niesiebedowice, st. 1*		93-33	32	Ślad osadniczy	Neolit	
42.	Piechocice, st. 1		94-34	33	Ślad osadniczy	Neolit	
43.	Piechocice, st. 2		94-34	34	Punkt osadniczy Osada Punkt osadniczy	Pradzieje VIII- IX w Okres średniowieczny	
44.	Piechocice, st. 3*		94-34	35	Ślad osadniczy	Neolit	
45.	Pleśnica, st. 1*		94-34	17	Ślad osadniczy Punkt osadniczy	Neolit Okres wczesno średniowieczny	
46.	Pleśnica, st. 2*		94-34	18	Ślad osadniczy	Neolit	
47.	Pleśnica, st. 3*		94-34	19	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
48.	Pleśnica, st. 4*		94-34	20	Punkt osadniczy	Epoka brązu	
49.	Pleśnica, st. 5*		94-34	21	Punkt osadniczy	Okres wczesno średniowieczny	
50.	Pleśnica, st. 6		94-34	22	Osada Osada	Późny okres rzymski IX – X w	
51.	Pleśnica, st. 7		94-34	23	Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Okres rzymski faza C <sub>1</sub> – C <sub>2</sub> XII – 1 poł. XIII w XIV – XV w	
52.	Przechód, st. 2*		92-34	2	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
53.	Przechód, st. 3*		92-34	3	Ślad osadniczy	Okres rzymski	
54.	Przechód, st. 4*		92-34	4	Ślad osadniczy	Neolit	
55.	Przechód, st. 5*		92-34	5	Cmentarzysko	Okres halsztacki	
56.	Przechód, st. 6*		92-34	6	Cmentarzysko	Okres rzymski III w	
57.	Przechód, st. 7		92-34	8	Punkt osadniczy	Mezolit	
58.	Przechód, st. 8		92-34	9	Obozowisko	Paleolit schyłkowy	
59.	Przechód, st. 9		92-34	10	Punkt osadniczy	Paleolit schyłkowy?	

Lp.	Miejscowość	Nr na rysunku Studium	Obszar	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Uwagi
60.	Przechód, st. 10		92-34	11	Punkt osadniczy	Epoka kamienia lub wczesna epoka brązu	
61.	Przechód, st. 11		92-34	12	Ślad osadniczy Osada produkcyjna Ślad osadniczy	Epoka kamienia Okres rzymski  Okres wczesno średniowieczny	
62.	Przechód, st. 12		92-34	13	Osada produkcyjna Punkt osadniczy	Późny okres rzymski faza C <sub>2</sub> – C <sub>3</sub> XIV – XV w	
63.	Przechód, st. 13		92-34	14	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
64.	Przechód, st. 14		92-34	7	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
65.	Przydroże Wielkie, st. 1*		94-33	3	Punkt osadniczy	Pradzieje	
66.	Przydroże Wielkie, st. 2*		94-33	4	Punkt osadniczy	Epoka kamienia	
67.	Puszyna, st. 1*		94-34	24	Osada	Neolit	
68.	Puszyna, st. 2*		94-34	25	Ślad osadniczy	Mezolit? Neolit?	
69.	Puszyna, st. 3*		94-34	26	Punkt osadniczy	Okres średniowieczny	
70.	Puszyna, st. 4*		94-34	27	Ślad osadniczy	Neolit	
71.	Puszyna, st. 5*		94-34	28	Punkt osadniczy	Neolit	
72.	Puszyna, st. 6*		94-34	29	Ślad osadniczy	Neolit	
73.	Puszyna, st. 8		94-34	31	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
74.	Puszyna, st. 9		94-34	32	Osada hutnicza	Okres rzymski?	
75.	Rączka, st. 1*		93-34	1	Skarb monet	XVI – XVII w	
76.	Rączka, st. 2*		93-34	2	Ślad osadniczy	Okres rzymski	
77.	Rączka, st. 3*		93-34	3	Punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze	
78.	Rączka, st. 4		93-34	4	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Okres rzymski Średniowiecze	
79.	Rynarcice, st. 1*		93-33	33	Ślad osadniczy	Neolit	
80.	Stara Jamka, st. 1		93-34	5	Ślad osadniczy	Późny OR Wczesny okres wędrówki ludów	
81.	Ścinawa Mała, st. 1*		94-33	5	Cmentarzysko?	Późny okres wpływów rzymskich	
82.	Ścinawa Mała, st. 2		95-33	34	Punkt osadniczy	Faza C <sub>3</sub> -D	
83.	Ścinawa Mała, st. 3*		94-33	6	Ślad osadniczy	Neolit	
84.	Ścinawa Nyska, st. 1*		95-33	35	Ślad osadniczy	Neolit	
85.	Ścinawa Nyska, st. 2		95-33	36	Osada  Punkt osadniczy	Neolit  XV w. Pradzieje	
86.	Ścinawa Nyska, st. 3		95-33	37	Osada	Neolit Pradzieje	
87.	Ścinawa Nyska, st. 4		94-33	7	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
88.	Ścinawa Nyska, st. 5		94-33	8	Ślad osadniczy Ślad osadniczy  Ślad osadniczy  Ślad osadniczy	Epoka kamienia Wczesny okres wędrówki ludów Późne średniowiecze Epoka nowożytna	
89.	Węża, st. 1*		94-33	9	Osada	Neolit	
90.	Węża, st. 2*		94-33	10	Ślad osadniczy	Neolit ?	
91.	Węża, st. 5*		94-33	11	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
92.	Węża, st. 6		94-32	61	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Epoka kamienia	

Lp.	Miejscowość	Nr na rysunku Studium	Obszar	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Uwagi
						Późne średniowiecze	
93.	Węża, st. 7*		94-33	12	Punkt osadniczy	Neolit	
94.	Węża, st. 8*		94-33	13	Punkt osadniczy	Neolit	
95.	Węża, st. 9*		94-33	14	Ślad osadniczy	Neolit	
96.	Węża, st. 10		94-33	15	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
97.	Wielkie Łąki, st. 1		93-33	14	Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Średniowiecze	
98.	Wielkie Łąki, st. 2		93-33	16	Ślad osadniczy Osada	Pradzieje Średniowiecze	
99.	Włodary, st. 1*		93-33	25	Ślad osadniczy	Neolit	
100.	Włodary, st. 2		93-33	18	Osada Osada	Pradzieje Wczesne średniowiecze	
101.	Włodary, st. 3		93-33	19	Osada Punkt osadniczy	Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
102.	Włodary, st. 4		94-33	16	Ślad osadniczy	Epoka kamienia	
103.	Włostowa, st. 1		93-34	6	Osada Osada	IX – XI w Średniowiecze	
104.	Włostowa, st. 2		93-34	7	Punkt osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Neolit Okres rzymski Wczesne średniowiecze Średniowiecze	
105.	Włostowa, st. 3		93-34	8	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Neolit Wczesne średniowiecze	
106.	Włostowa, st. 4		93-34	9	Ślad osadniczy	Epoka kamienia Epoka brązu	
107.	Włostowa, st. 5		93-34	10	Osada produkcyjna	Okres rzymski	

\* stanowisko o nieokreślonej lokalizacji

**Tabela 21 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Korfantów (stan na maj 2023 r.)**

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
1.	Drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus rober</i> ; pierśnica: 217 cm; obwód: 682 cm; wysokość: 27 m)	Ułamany konar	Kuźnica Ligocka, za stadionem, w parku około 100m od boiska	Orzeczenie Nr 4 PWRN z dn. 21 października 1952 r. o uznaniu za pomniki przyrody
2.	Drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus rober</i> ; pierśnica: 190 cm; obwód: 597 cm; wysokość: 28m)	Ułamany konar	Miasto Korfantów	Uchwała Nr XXXV/209/2001 Rady Miejskiej w Korfantowie z dn. 12 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew z gatunku dąb szypułkowy rosnących na terenie Gminy Korfantów
3.	Drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus rober</i> ; pierśnica: 210 cm; obwód: 660 cm; wysokość: 27 m)	Ułamane konary, ubytki w pniu drzewa	Miasto Korfantów, rośnie na grobli w parku zabytkowym	Ogłoszenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu z dn. 21 czerwca 1971 r. o uznaniu niektórych drzew i głąz oraz skreśleniu drzew z ewidencji pomników przyrody
4.	Drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus rober</i> ; pierśnica: 139 cm; obwód: 437 cm; wysokość: 28 m)	Część konarów uschnięta - pozbawiona liści	Miasto Korfantów, rośnie na grobli w parku zabytkowym	Uchwała Nr XXXV/209/2001 Rady Miejskiej w Korfantowie z dn. 12 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew z gatunku dąb szypułkowy rosnących na terenie Gminy Korfantów
5.	Drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus rober</i> ; pierśnica: 179 cm; obwód: 562 cm, wysokość: 27 m)	Ułamany konar, ubytek w korze drzewa	przy drodze powiatowej nr 27-530 Korfantów-Ścinawa Mała	Uchwała Nr XXXV/209/2001 Rady Miejskiej w Korfantowie z dn. 12 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew z gatunku dąb szypułkowy rosnących na terenie Gminy Korfantów
6.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 116 cm; obwód: 364 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
7.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 107; obwód: 336 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
8.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 81 cm; obwód: 254 cm; wysokość: 24 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
9.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 130 cm; obwód: 408 cm; wysokość: 24 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
10.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 118 cm; obwód: 371 cm; wysokość: 24 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
11.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 120 cm; obwód: 377 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
12.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 118 cm; obwód: 371 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
13.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 119 cm; obwód: 374 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
14.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 113 cm; obwód: 355 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
15.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 122 cm; obwód: 383 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
16.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 119 cm; obwód: 374 cm; wysokość: 23)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
17.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 132 cm; obwód: 415 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
18.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 104 cm; obwód: 327 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
19.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 118 cm; obwód: 371 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
20.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 111 cm; obwód: 349 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
21.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 125 cm; obwód: 393 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
22.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 81 cm; obwód: 254 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
23.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 122 cm; obwód: 383 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
24.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 99 cm; obwód: 311 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
25.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 65 cm; obwód: 204 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
26.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 84 cm; obwód: 264 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
27.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 60 cm; obwód: 188 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
28.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 118 cm; obwód: 371 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
29.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 105 cm; obwód: 330 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
30.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 109 cm; obwód: 342 cm; wysokość: 19 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
31.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 92 cm; obwód: 289 cm; wysokość: 24 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
32.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 91 cm; obwód: 286 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
33.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 86 cm; obwód: 270 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
34.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 116 cm; obwód: 364 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
35.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 86 cm; obwód: 270 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
36.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 90 cm; obwód: 283 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
37.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 91 cm; obwód: 286 cm; wysokość: 25 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
38.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 104 cm; obwód: 327 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
39.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 77 cm; obwód: 242 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
40.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 70 cm; obwód: 220 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
41.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 122 cm; obwód: 383 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
42.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 94 cm; obwód: 295 cm; wysokość: 21 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
43.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 107 cm; obwód: 336 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
44.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 110 cm; obwód: 346 cm; wysokość: 23m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
45.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 82 cm; obwód: 258 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
46.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 110 cm; obwód: 346 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
47.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 107 cm; obwód: 336 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
48.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 91 cm; obwód: 286 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
49.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 99 cm; obwód: 311 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
50.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 100 cm; obwód: 314 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
51.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 24 cm; obwód: 75 cm; wysokość: 9 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
52.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 100 cm; obwód: 314 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
53.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 19 cm; obwód: 60 cm; wysokość: 7 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
54.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 133 cm; obwód: 418 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
55.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 123 cm; obwód: 386 cm; wysokość: 21 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
56.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 88 cm; obwód: 276 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
57.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 94 cm; obwód: 295 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
58.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 86 cm; obwód: 270 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
59.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 121 cm; obwód: 380 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
60.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 117 cm; obwód: 368 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
61.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 102 cm; obwód: 320 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
62.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 75 cm; obwód: 236 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
63.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 99 cm; obwód: 311 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
64.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 91 cm; obwód: 286 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
65.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 118 cm; obwód: 371 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
66.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 106 cm; obwód: 333 cm; wysokość: 22m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
67.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 115 cm; obwód: 361 cm; wysokość: 22m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
68.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 104 cm; obwód: 327 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
69.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 79 cm; obwód: 248 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
70.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 75 cm; obwód: 236 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
71.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 121 cm; obwód: 380 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
72.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 69 cm; obwód: 217 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
73.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 92 cm; obwód: 289 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
74.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 110 cm; obwód: 346 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
75.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 46 cm; obwód: 145 cm; wysokość: 12 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
76.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 84 cm; obwód: 264 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
77.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 91 cm; obwód: 286 cm; wysokość: 17 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
78.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 60 cm; obwód: 188 cm; wysokość: 17 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
79.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 102 cm; obwód: 320 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
80.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 106 cm; obwód: 333 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
81.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 99 cm; obwód: 311 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
82.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 91 cm; obwód: 286 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
83.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 110 cm; obwód: 346 cm; wysokość: 22m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
84.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 82 cm; obwód: 258 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
85.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 112 cm; obwód: 352 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
86.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 110 cm; obwód: 346 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
87.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 101 cm; obwód: 317 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
88.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 115 cm; obwód: 361 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
89.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 112 cm; obwód: 352 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
90.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 102 cm; obwód: 320 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
91.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 104 cm; obwód: 327 cm; wysokość: 21 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
92.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 99 cm; obwód: 311 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
93.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 93 cm; obwód: 292 cm; wysokość: 21 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
94.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 91 cm; obwód: 286 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
95.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 11 cm; obwód: 349 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
96.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 84 cm; obwód: 264 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
97.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 103 cm; obwód: 324 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
98.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 76 cm; obwód: 239 cm; wysokość: 16 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
99.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 97 cm; obwód: 305 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
100.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 70 cm; obwód: 220 cm; wysokość: 17 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
101.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 111 cm; obwód: 349 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
102.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 75 cm; obwód: 236 cm; wysokość: 20 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
103.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 87 cm; obwód: 273 cm; wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
104.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 8 cm; obwód: 25 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
105.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 79 cm; obwód: 248 cm; wysokość: 21 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
106.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 81 cm; obwód: 254 cm; wysokość: 20 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
107.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 80 cm; obwód: 251 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
108.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 24 cm; obwód: 75 cm; wysokość: 6 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
109.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 33 cm; obwód: 104 cm; wysokość: 7 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
110.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 94 cm; obwód: 295 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
111.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 131 cm; obwód: 412 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
112.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 108 cm; obwód: 339 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
113.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 97 cm; obwód: 305 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
114.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 28 cm; obwód: 88 cm; wysokość: 7 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
115.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 101 cm; obwód: 317 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
116.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 105 cm; obwód: 330 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
117.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 86 cm; obwód: 270 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
118.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 97 cm; obwód: 305 cm; wysokość: 22 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
119.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 96 cm; obwód: 302 cm; wysokość: 19 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
120.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 106 cm; obwód: 333 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
121.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 62 cm; obwód: 195 cm; wysokość: 17 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
122.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 103 cm; obwód: 324 cm; wysokość: 23 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
123.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 81 cm; obwód: 254 cm; wysokość: 20 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
124.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 80 cm; obwód: 251 cm; wysokość: 10 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
125.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 25 cm; obwód: 79 cm; wysokość: 10 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
126.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 93 cm; obwód: 292 cm; wysokość: 21 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
127.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 83 cm; obwód: 261 cm; wysokość: 6 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
128.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj tworu</b>	<b>Opis pomnika</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Dane aktu prawnego o utworzeniu</b>
129.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
130.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
131.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
132.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
133.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
134.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
135.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
136.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Lp.	Rodzaj tworu	Opis pomnika	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o utworzeniu
137.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
138.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
139.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: - obwód: - wysokość: -)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
140.	Aleja (drzewo gatunek: Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> ; pierśnica: 79 cm; obwód: 248 cm; wysokość: 21 m)	Długość alei 1200 mb w miejscowości Gryzów w gromadzie Ścinawa	Przy drodze z Prudnika do Nysy	Rozporządzenie Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Źródło: <http://gdos.gov>

## Część III

### Kierunki zagospodarowania przestrzennego

#### Spis treści:

<b>1. Cele polityki przestrzennej gminy .....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....</b>	<b>- 6 -</b>
<b>3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy .....</b>	<b>- 9 -</b>
3.1. MU – obszary miejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .....	- 11 -
3.2. MZ – obszary wiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .....	- 12 -
3.3. MW – obszary zabudowy wielorodzinnej .....	- 13 -
3.4. ML – obszary zabudowy letniskowej .....	- 14 -
3.5. UM – obszar miejskiego ośrodka usługowego .....	- 14 -
3.6. UW – obszar wiejskiego ośrodka usługowego .....	- 15 -
3.7. U – obszary zabudowy usługowej .....	- 16 -
3.7.1. U1 – obszary zabudowy usługowej z dopuszczeniem stacji paliw .....	- 17 -
3.8. UP – obszary zabudowy usług publicznych .....	- 17 -
3.9. US – obszary usług sportu i rekreacji .....	- 18 -
3.10. P/U – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług) .....	- 18 -
3.11. RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich .....	- 19 -
3.11.1. RU1 – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych .....	- 19 -
3.11.2. RU2 – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych .....	- 20 -
3.12. R – obszary rolnicze .....	- 20 -
3.13. R1 – obszary rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej .....	- 20 -
3.14. ZD – obszary ogrodów działkowych .....	- 21 -
3.15. ZL – obszary lasów .....	- 21 -
3.16. ZC – obszary cmentarzy .....	- 22 -
3.17. ZP – obszary zieleni urządzonej .....	- 22 -
3.18. ZN – obszary zieleni w dolinach potoków .....	- 22 -
3.19. WS – obszary wód powierzchniowych śródlądowych .....	- 23 -
3.20. WSP – obszary suchego zbiornika Ścinawa Nyska .....	- 23 -
3.21. IT-W – obszary infrastruktury technicznej – wodociągi .....	- 23 -
3.22. IT-K – obszary infrastruktury technicznej – kanalizacja .....	- 23 -
3.23. IT-G – obszary infrastruktury technicznej – gazownictwo .....	- 24 -
3.24. IT-E – obszary infrastruktury technicznej – elektroenergetyka .....	- 24 -
3.25. IT-O – obszary infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami .....	- 24 -
3.26. GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego .....	- 24 -
3.27. G – droga klasy głównej .....	- 25 -
3.28. Z – drogi klasy zbiorczej .....	- 25 -
<b>4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego .....</b>	<b>- 28 -</b>
4.1. Podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego .....	- 28 -
4.2. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych .....	- 29 -
4.2.1. Obszary Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” .....	- 29 -
4.2.2. Rezerwat przyrody „Blok” .....	- 29 -
4.2.3. Użytek ekologiczny .....	- 29 -
4.2.4. Pomniki przyrody .....	- 30 -
4.2.5. Korytarze ekologiczne .....	- 30 -

4.2.6.	Lasy ochronne .....	- 30 -
4.2.7.	Siedliska przyrodnicze .....	- 30 -
4.2.8.	Udokumentowane główne zbiorniki wód podziemnych.....	- 31 -
4.2.9.	Stanowiska roślin i zwierząt chronionych.....	- 31 -
4.3.	Obszary powiązań systemu ekologicznego.....	- 31 -
4.4.	Strefa ekotonowa .....	- 31 -
4.5.	Zasady ochrony środowiska i jego zasobów .....	- 32 -
<b>5.</b>	<b>Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....</b>	<b>- 33 -</b>
5.1.	Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.....	- 33 -
5.2.	Wytyczne konserwatorskie .....	- 34 -
5.2.1.	Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków.....	- 34 -
5.2.2.	Obiekty do objęcia ochroną na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	- 34 -
5.2.3.	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.....	- 35 -
5.2.4.	Strefy „B” ochrony konserwatorskiej.....	- 35 -
5.2.5.	Stanowiska archeologiczne .....	- 36 -
5.2.6.	Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego .....	- 36 -
5.3.	Dobra kultury współczesnej .....	- 37 -
<b>6.</b>	<b>Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .....</b>	<b>- 37 -</b>
6.1.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji .....	- 37 -
6.1.1.	Podstawowy układ drogowy .....	- 38 -
6.1.2.	Uzupelniający układ drogowy .....	- 39 -
6.1.3.	Parkowanie i miejsca postojowe.....	- 39 -
6.1.4.	Ruch pieszy i rowerowy .....	- 40 -
6.1.5.	Komunikacja kolejowa.....	- 40 -
6.2.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	- 40 -
6.2.1.	Gospodarka wodno-ściekowa .....	- 41 -
6.2.2.	Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	- 42 -
6.2.3.	Zaopatrzenie w gaz.....	- 42 -
6.2.4.	Telekomunikacja.....	- 43 -
6.2.5.	Gospodarka odpadami.....	- 43 -
6.2.6.	Zaopatrzenie w ciepło .....	- 43 -
<b>7.</b>	<b>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.....</b>	<b>- 44 -</b>
7.1.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	- 44 -
7.2.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	- 44 -
<b>8.</b>	<b>Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.....</b>	<b>- 45 -</b>
8.1.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....	- 45 -
8.2.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	- 45 -
8.3.	Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.....	- 45 -
8.4.	Obszary przestrzeni publicznej.....	- 45 -
<b>9.</b>	<b>Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. ....</b>	<b>- 46 -</b>
<b>10.</b>	<b>Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....</b>	<b>- 46 -</b>
<b>11.</b>	<b>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....</b>	<b>- 47 -</b>
11.1.	Obszary zagrożenia powodzią .....	- 47 -
11.2.	Obszary osuwania się mas ziemnych .....	- 48 -

12. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.... - 48 -
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej..... - 48 -
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.. - 48 -
15. Obszary zdegradowane..... - 48 -
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa..... - 48 -
17. Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ..... - 49 -

**Spis tabel:**

- Tabela 1 Minimalna liczba miejsc postojowych w zależności od funkcji terenu..... - 39 -**

## 1. Cele polityki przestrzennej gminy

Wizją rozwoju gminy Korfantów, zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku<sup>1</sup> jest uzyskanie obszaru zrównoważonego rozwoju gospodarczego, otwartego na współpracę, zamieszkałe przez zdrowe, wykształcone, nowoczesne, aktywne, gospodarne i kulturalne społeczeństwo, żyjące w bezpiecznym, czystym i bogatym środowisku. Celami strategicznymi zmierzającymi do realizacji założonej wizji rozwoju są:

- 1) rozwój miasta i gminy Korfantów w oparciu o funkcję centrum rehabilitacyjno-leczniczego: stworzenie warunków do zwiększenia liczby mieszkańców poprzez:
  - rozwój Opolskiego Centrum Rehabilitacji i prywatnych zakładów medycznych,
  - rozwój branży opieki seniorskiej,
  - rozbudowę bazy noclegowej i gastronomicznej,
  - rozwój infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej,
- 2) podniesienie jakości świadczonych usług publicznych poprzez:
  - rozwój oferty edukacyjnej i kulturalnej,
  - poszerzenie oferty opieki medycznej na terenie gminy,
  - podniesienie poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego,
  - wzrost jakości usług publicznych, w tym rozwój e-administracji,
- 3) tworzenie atrakcyjnych warunków rozwoju przedsiębiorczości i rolnictwa poprzez:
  - poprawę zagospodarowania przestrzennego,
  - wzrost konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców,
  - wielofunkcyjny i zrównoważony rozwój obszarów wiejskich,
  - rozwój branży odnawialnych źródeł energii,
- 4) rozwój infrastruktury technicznej poprzez:
  - poprawę systemu gospodarki ściekowej wraz z rozbudową sieci wodociągowej,
  - modernizacja dróg na terenie gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - poprawa działania systemu melioracji wodnej,
  - likwidacja niskiej emisji.

Ze względu na przynależność gminy Korfantów do Partnerstwa Nyskiego przyjęto również cele strategiczne ze Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020 na lata 2016-2026 z perspektywą do 2030 r., są nimi:

- 1) rozwinięte usługi społeczne odpowiadające potrzebom mieszkańców,
- 2) wysoki poziom kapitału ludzkiego i społecznego,
- 3) rozwinięta infrastruktura techniczna,

---

<sup>1</sup> Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 lutego 2015 r. przedłużona uchwałą Nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania do końca 2030 r.

- 4) wzrost poziomu wykorzystania istniejących potencjałów,
- 5) wysoki poziom rozwoju gospodarczego.

Realizacja powyższych celów wiąże się z przyjętymi w strategii rozwoju obszaru funkcjonalnego kierunkami interwencji:

- 1) rozwinięte usługi społeczne odpowiadające potrzebom mieszkańców:
  - zapewnione warunki życia odpowiadające potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców,
  - wysoki poziom usług świadczonych w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców,
  - rozwinięty i dostosowany do potrzeb mieszkańców system opieki i pomocy społecznej,
  - zwiększony poziom dostępności i jakości oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców;
- 2) wysoki poziom kapitału ludzkiego i społecznego:
  - rozwinięty kapitał ludzki,
  - wysoki poziom kapitału społecznego wśród mieszkańców;
- 3) rozwinięta infrastruktura techniczna:
  - wzrost poziomu dostępu do infrastruktury technicznej,
  - wzrost poziomu dostępności komunikacyjnej;
- 4) wzrost poziomu wykorzystania istniejących potencjałów:
  - wysoki poziom zachowania i wykorzystania potencjału przestrzennego,
  - wysoki poziom zachowania i wykorzystania zasobów przyrodniczych,
  - wzrost poziomu wykorzystania potencjału turystycznego i transgranicznego;
- 5) wysoki poziom rozwoju gospodarczego:
  - wysoki poziom przedsiębiorczości i innowacyjności przedsiębiorstw,
  - zwiększony poziom wykorzystania zasobów lokalnych do rozwoju gospodarki, w tym rolnictwa i przetwórstwa,
  - wzrost poziomu wsparcia dla przedsiębiorców,
  - wzrost poziomu kooperacji,
  - niski poziom bezrobocia,
  - rozwinięta i spójna promocja.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności:

- ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia wynikające z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów,
- ustalenia obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego,

- Strategię Rozwoju Województwa Opolskiego 2030,
- Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020 na lata 2016-2026 z perspektywą do 2030 roku,
- Strategię Rozwoju Gminy Korfantów do 2020 roku przedłużona Uchwałą Nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania do końca 2030 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego powinna być prowadzona polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, a także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do jego aktualizacji.

## **2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Kierunki rozwoju przestrzennego gminy wskazano w oparciu o:

- aktualny stan zagospodarowania,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- warunki fizjograficzne,
- warunki dostępności komunikacyjnej,
- konieczność ochrony wartości środowiska przyrodniczego,
- konieczność ochrony wartości środowiska kulturowego oraz ochrony krajobrazu,
- rejony występowania gleb najsłabszych oraz zdegradowanych (ograniczenie inwestowania na glebach o wysokich klasach bonitacyjnych),
- rejony największego zainteresowania inwestorów.

Z uwagi na uwarunkowania środowiska, uwarunkowania społeczno-demograficzne i pełnione przez nie funkcje, jak również przeprowadzone analizy (ekonomiczne, środowiskowe, społeczne,

demograficzne), przy uwzględnieniu możliwości budżetowych gminy Korfantów, proponowane zmiany koncentrują się przede wszystkim w następujących kierunkach:

- wielofunkcyjny rozwój wsi, ze szczególnym uwzględnieniem zmian jakościowych i możliwości wprowadzenia funkcji związanych zarówno z aktywnością gospodarczą, jak i rekreacją i turystyką,
- rozwój wiejskich ośrodków usługowych, zapewniając tym samym lepszy dostęp mieszkańców do podstawowych usług, poprzez skrócenie dystansu,
- polepszenie standardu życia mieszkańców gminy, m.in. poprzez systematyczne polepszanie warunków mieszkaniowych, zapewnienie większej ilości miejsc pracy, stopniowe podnoszenie jakości i zakresu usług, w tym usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem,
- rozwój terenów inwestycyjnych oraz lokalizacja nowych terenów inwestycyjnych w najkorzystniejszych rejonach terenów wiejskich, wykorzystanie potencjału lokalizacyjnego,
- ochrona obszarów cennych przyrodniczo i otwartych przed zainwestowaniem,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, w tym układów ruralistycznych i charakterystycznych cech zabudowy.

Dla każdego obszaru wyznaczonego w Studium został określony katalog przeznaczeń. Należy zatem przyjąć, że obszary oznaczone na rysunku Kierunków stanowią tzw. „tereny brutto” danej jednostki wraz z elementami towarzyszącymi, o których mowa powyżej. Szczegółowy podział w ramach danego obszaru na poszczególne przeznaczenia następuje w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszary wskazane w Studium, uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w części dotyczącej uwarunkowań, przy jednoczesnym uwzględnieniu:

- lokalizacji urządzeń, obiektów i terenów towarzyszących danej funkcji (tzw. teren brutto),
- przeciętnych wskaźników urbanistycznych przyjętych dla poszczególnych terenów,
- kierunków rozwoju gminy opisanych w początkowej części niniejszego rozdziału,
- perspektywy 30 lat, dla których został przewidziany rozwój gminy w niniejszym Studium, tj. okres od 2023 r. do 2053 r.,
- niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania do wyników analizy nie więcej niż o 30%.

Kierunki oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów zostały opracowane przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w części dotyczącej uwarunkowań. Na potrzeby bilansowania przyjęto, iż wskaźniki określone w Studium mają charakter wartości granicznych, które powinny być ustalane w skrajnych przypadkach. Posługiwano się wartością przeciętną, a przeciętne wartości poszczególnych wskaźników

powinny być niższe / wyższe, w zależności od charakteru danego wskaźnika, tj. jeżeli wskaźnik określa wartość maksymalną, to przeciętna wartość tego wskaźnika będzie niższa, a jeżeli wskaźnik określa wartość minimalną, to przeciętna wartość tego wskaźnika będzie wyższa. Nie przyjmowano do obliczeń bilansowych granicznych wartości wskaźników urbanistycznych, ustalonych w części III Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ zgodnie ze sporządzonym bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, funkcji usługowych i aktywności gospodarczej w perspektywie 30 lat na terenie gminy Korfantów maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, funkcji usługowych i aktywności gospodarczej (brak takiego zapotrzebowania) jest mniejsze od powierzchni użytkowej zabudowy, ma zastosowanie art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w powiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W kierunkach zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, funkcji usługowych i aktywności gospodarczej za wyjątkiem obszarów położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych, jak również przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę. Pozostałe funkcje terenu, na których możliwa jest zabudowa, zgodnie z ustaleniami Studium pełnią funkcję uzupełniającą w stosunku do wyżej wymienionych. Zostały wyznaczone na podstawie przepisów prawa, innych istotnych dokumentów stanowiących o zasadach funkcjonowania danego terenu oraz w oparciu o dodatkowe analizy wykonywane w indywidualnych przypadkach.

W Studium określono rejony lokalizowania poszczególnych funkcji:

- **MU** – obszary miejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MZ** – obszary wiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MW** – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **ML** – obszary zabudowy letniskowej,
- **UM** – obszar miejskiego ośrodka usługowego,
- **UW** – obszary wiejskich ośrodków usługowych,
- **U** – obszary zabudowy usługowej,
- **U1** – obszary zabudowy usługowej z dopuszczeniem stacji paliw,
- **UP** – obszary zabudowy usług publicznych,
- **US** – obszary usług sportu i rekreacji,
- **P/U** – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług),

- **RU** – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- **RU1** – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
- **RU2** – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- **R** – obszary rolnicze,
- **R1** – obszary rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- **ZD** – obszary ogrodów działkowych,
- **ZL** – obszary lasów,
- **ZC** – obszary cmentarzy,
- **ZP** – obszary zieleni urządzonej,
- **ZN** – obszary zieleni w dolinach potoków,
- **WS** – obszary wód powierzchniowych śródlądowych,
- **WSP** – obszary suchego zbiornika Ścinawa Nyska,
- **IT-W** – obszary infrastruktury technicznej – wodociągi,
- **IT-K** – obszary infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **IT-G** – obszary infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- **IT-E** – obszary infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- **IT-O** – obszary infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami,
- **GP** – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- **G** – drogi klasy głównej,
- **Z** – drogi klasy zbiorczej.

W Studium nie zawarto ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – w części dot. audytu) ze względu na brak obowiązującego audytu krajobrazowego.

### **3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

Przyjęte w Studium kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wiążą się z określonymi standardami urbanistycznymi, stanowiącymi miarę jakości przestrzeni otwartej i zurbanizowanej. Określone w Studium parametry i wskaźniki urbanistyczne stanowią wartości nieprzekraczalne. Zaleca się, aby jako wytyczną dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmować parametry i wskaźniki urbanistyczne większe w zakresie wielkości

działek budowlanych oraz powierzchni biologicznie czynnej i mniejsze w zakresie intensywności wykorzystania terenu.

Użyte w niniejszym Studium określenia i pojęcia, na potrzeby niniejszego dokumentu, należy rozumieć w następujący sposób:

- 1) obiekty i urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć w szczególności: dojścia, dojazdy, ciągi piesze, miejsca postojowe stałe i czasowe, parkingi, urządzenia budowlane, budynki gospodarcze i higieniczno-sanitarne, obiekty małej architektury i inne obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania terenu;
- 2) zieleń – należy przez to rozumieć skwery, parki, place zabaw dla dzieci, boiska, ogrody dziecięce, tereny wypoczynku, zieleń niska i wysoka;
- 3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki oraz budowle spełniające funkcje użytkowe budynków w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1,0 m;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody, urządzenia i obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne i inne niezbędne do obsługi terenu;
- 5) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, nastawione na zysk;
- 6) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi administracji, bezpieczeństwa publicznego, sakralne, oświaty, zdrowia, kultury, sportu, nauki, opiekuńczo-wychowawcze oraz domów pomocy społecznej i inne usługi publiczne;
- 7) usługi turystyki – hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, apartamenty na wynajem, campingi, budynki rekreacji indywidualnej oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym.

Ze względu na skalę opracowania rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę zasięgu poszczególnych funkcji do granic własności nieruchomości oraz ze względu na uwarunkowania lokalne, jak również dopuszczalna jest korekta parametrów i wskaźników urbanistycznych, zgodnie z klauzulami generalnymi zawartymi na **stronie 27** niniejszego opracowania. Dla terenów, dla których uchwalone są akty prawa miejscowego dopuszcza się zachowanie wszelkich parametrów określonych w ww. aktach oraz dopuszcza się zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania o parametrach wyznaczonych w dokumentach planistycznych.

Należy jednak zaznaczyć, iż zainwestowanie powinno uwzględniać wszelkie zasady i ograniczenia wynikające z aktualnych przepisów prawa, a w szczególności z zakresu:

- ochrony środowiska i przyrody,
- ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego,
- ochrony przeciwpowodziowej,
- infrastruktury technicznej,
- systemów komunikacji drogowej, kolejowej,
- przeszkód lotniczych.

**Studium przyjmuje następujące kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz użytkowania terenów dla poszczególnych funkcji:**

### **3.1. MU – obszary miejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług w szczególności:

- usług: handlu, turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki, rzemiosło,
- usług publicznych: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego,

wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności, która stanowić będzie uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy wielorodzinnej, istniejące ogrody działkowe, tereny sportu i rekreacji oraz nieuciążliwą produkcję. Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 4) wszystkie przyszłe inwestycje muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowo-usługowych; uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin itp.) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 6) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej; dla parkingów dopuszcza się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m.

### **3.2. MZ – obszary wiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług w szczególności:

- usług: handlu, turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki, rzemiosło;
- usług publicznych: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego;

wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami i zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę związaną z rolnictwem, zabudowę rekreacji indywidualnej, tereny sportu i rekreacji, nieuciążliwą produkcję. Za zgodną ze studium uznaje się także istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności.

Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji paliw przy drogach publicznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m<sup>2</sup>;
- 7) wszystkie przyszłe inwestycje muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowo-usługowych; uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin itp.) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego;

- 9) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m z wyłączeniem dominant architektonicznych, np. wież kościelnych oraz za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 70%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 35% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy usługowej dopuszcza się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%.

### **3.3. MW – obszary zabudowy wielorodzinnej**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy wielorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi handlu detalicznego, sportu i rekreacji oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;
- 5) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,5;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; dla parkingów dopuszcza się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej.

### **3.4. ML – obszary zabudowy letniskowej**

Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi handlu detalicznego oraz sportu i rekreacji.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

### **3.5. UM – obszar miejskiego ośrodka usługowego**

Obszar wielofunkcyjnego miejskiego ośrodka usługowego rozumiany jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa w szczególności:

- usług: handlu, turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki, rzemiosło;
- usług publicznych: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego;

wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi sportu i rekreacji oraz nieuciążliwą produkcję. Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz infrastruktury technicznej;

- 3) na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta zaleca się dostosowanie charakteru usług do rangi centrum miasta i historycznej zabudowy;
- 4) zaleca się sytuowanie usług w parterach budynków;
- 5) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 7) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 3,0, dla działek zabudowanych istniejącą zabudową, których powierzchnia zabudowy wynosi więcej niż 90%, dopuszcza się intensywność zabudowy do 5,0;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m z wyłączeniem dominant architektonicznych, np. wież kościelnych oraz za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki; dopuszcza się powierzchnię zabudowy równą lub mniejszą 100% dla działek zabudowanych istniejącą zabudową, których powierzchnia zabudowy wynosi więcej niż 90%, dla garaży oraz dla zwartej zabudowy w centrum;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, dla działek zabudowanych istniejącą zabudową, których powierzchnia zabudowy wynosi więcej niż 90%, dopuszcza się mniejszą powierzchnię biologicznie czynną.

### **3.6. UW – obszar wiejskiego ośrodka usługowego**

Obszary wielofunkcyjnego wiejskiego ośrodka usługowego rozumiany jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa w szczególności:

- usług: handlu, turystyki, gastronomii, kultury i rozrywki, rzemiosło;
- usług publicznych: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego;

wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę związaną z rolnictwem, zabudowę rekreacji indywidualnej, tereny sportu i rekreacji.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;
- 5) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego;
- 6) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 70%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy usługowej dopuszcza się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z wyłączeniem dominant architektonicznych, np. wież kościelnych dla zabudowy usługowej dopuszcza się wysokość zabudowy nie większą niż 18 m, z wyłączeniem dominant architektonicznych, np. wież kościelnych.

### **3.7. U – obszary zabudowy usługowej**

Obszary istniejących i projektowanych usług wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi publiczne: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 3) dla terenu U w Przechodzie dopuszcza się teren akwakultury i obsługi rybactwa;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;
- 5) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego;
- 6) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,4;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;

- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

### **3.7.1. U1 – obszary zabudowy usługowej z dopuszczeniem stacji paliw**

Obszary istniejących i projektowanych usług wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 3) dopuszcza się stacje paliw płynnych i stacje gazową.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,4;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

### **3.8. UP – obszary zabudowy usług publicznych**

Obszary istniejących i projektowanych podstawowych i ponadpodstawowych usług publicznych w szczególności:

- usług publicznych: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego; takich jak: domy parafialne i klasztory, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych i inne;

wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (z zastrzeżeniem, iż zabudowa mieszkaniowa nie może występować samodzielnie) oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych bezpośrednio lub pośrednio z rodzajem usług publicznych oraz parkingów;

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,0;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 16 m;
- 3) dopuszcza się dominanty przestrzenne (wieże kościelne i widokowe) o wysokości nie większej niż 25 m;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;

- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

### **3.9. US – obszary usług sportu i rekreacji**

Obszary istniejących oraz projektowanych usług turystyki oraz sportu i rekreacji wraz z niezbędnymi obiektami administracyjnymi i gospodarczymi, urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi handlu detalicznego.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego;

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

### **3.10. P/U – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług)**

Obszary istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej – obiektów produkcji przemysłowej, składów i magazynów oraz usług wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się tereny produkcji energii.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- 3) wprowadza się obowiązek wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej, który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,0;

- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 45 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki lub terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

### **3.11. RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**

Obszary istniejącej i projektowanej obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania ferm zwierząt futerkowych;
- 2) dopuszcza się tereny akwakultury i obsługi rybactwa;
- 3) dopuszcza się usługi na terenie RU w przysiółku Ulianówka w Korfantowie;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej, który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu;
- 5) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

#### **3.11.1. RU1 – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych**

Obszary istniejącej i projektowanej obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: dopuszcza się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej, który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

### **3.11.2. RU2 – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**

Obszary istniejącej i projektowanej obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się tereny akwakultury i obsługi rybactwa;
- 2) dopuszcza się tereny rekreacji indywidualnej;
- 3) dopuszcza się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej, który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu;
- 4) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

### **3.12. R – obszary rolnicze**

Istniejące obszary rolnicze rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z wyłączeniem ogrodów działkowych.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania, w tym przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych w parametrach i wskaźnikach urbanistycznych jak dla terenu R1;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizowania ferm zwierząt futerkowych;
- 4) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego.

### **3.13. R1– obszary rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**

Istniejące obszary rolnicze rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z wyłączeniem ogrodów działkowych. Dopuszcza się budynki i budowle gospodarcze oraz inwentarskie lub zespoły budynków, w skład których powinien wchodzić co najmniej

jeden budynek służący prowadzeniu gospodarstwa wraz z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania, w tym przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.

### **3.14. ZD – obszary ogrodów działkowych**

Obszary ogrodów działkowych, rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
- 2) pozostałe zagospodarowanie zgodnie z przepisami dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych.

### **3.15. ZL – obszary lasów**

Obszary istniejących lasów rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny wyłączone z zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się na drogach leśnych trasy rowerowe;
- 4) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, wynikających m.in. z ustawy Prawo Wodne, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 75% powierzchni działki lub terenu;

### **3.16. ZC – obszary cmentarzy**

Istniejące cmentarze, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się zmiany funkcji. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi handlu detalicznego i obsługi komunikacji.

W strefie sanitarnej 50 i 150 metrów od cmentarzy obowiązują przepisy odrębne. Na terenie cmentarzy dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: kaplice, domy pogrzebowe, kolumbaria oraz obiektów w postaci usług handlu detalicznego pod warunkiem nie występowania tych usług samodzielnie na działce budowlanej. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych bezpośrednio lub pośrednio z rodzajem usług publicznych oraz parkingów.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej w formie drzew i krzewów o głębokim systemie korzeniowym, celem obniżenia ilości infiltrującej wody.

### **3.17. ZP – obszary zieleni urządzonej**

Obszary istniejących i projektowanych obszarów zieleni urządzonej oraz zespołów zieleni o charakterze reprezentacyjnym i rekreacyjnym, takie jak: parki i zieleńce, w tym parki zabytkowe.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej, w tym budynków;
- 2) dopuszcza się usługi na terenie ZP w obrębie Węża;
- 3) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, wynikających m.in. z ustawy Prawo Wodne, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki lub terenu;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.

### **3.18. ZN – obszary zieleni w dolinach potoków**

Obszary łągów i zieleni przybrzeżnej przy ciekach wodnych – zieleń naturalna.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej, w tym budynki;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie nowych zadrzewień jako otuliny cieku wodnego;

- 3) na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, wynikających m.in. z ustawy Prawo Wodne, obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z tymi przepisami.

### **3.19. WS – obszary wód powierzchniowych śródlądowych**

Obszary wód powierzchniowych śródlądowych rozumiane zgodnie z przepisami Prawa wodnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i drogami.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację i przebudowę urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 2) dopuszcza się usługi związane z rekreacją i turystyką (bez zabudowy kubaturowej);
- 3) ustala się dla terenów przylegających do wód prowadzonych otwartymi korytami konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min. 1,5 m umożliwiających przeprowadzenie prac konserwacyjnych i przebudowy.

### **3.20. WSP – obszary suchego zbiornika Ścinawa Nyska**

Obszar projektowanego zbiornika małej retencji Ścinawa Nyska wraz z niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, urządzeniami towarzyszącymi i obiektami budowlanymi.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.21. IT-W – obszary infrastruktury technicznej – wodociągi**

Obszary istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz z niezbędnymi obiektami administracyjnymi i gospodarczymi, urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 2) pozostałe zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

### **3.22. IT-K – obszary infrastruktury technicznej – kanalizacja**

Obszary istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi obiektami administracyjnymi i gospodarczymi, urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);

- 2) pozostałe zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zapisy z podrozdziału 11.1 Obszary zagrożenia powodzią oraz przepisy wynikające z Prawa wodnego.

### **3.23. IT-G – obszary infrastruktury technicznej – gazownictwo**

Obszary istniejących i projektowanych urządzeń gazowniczych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 2) pozostałe zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, w tym z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

### **3.24. IT-E – obszary infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**

Obszary istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z niezbędnymi obiektami administracyjnymi i gospodarczymi, urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, z wyłączeniem obiektów technologicznych;
- 2) pozostałe zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

### **3.25. IT-O – obszary infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami**

Obszary istniejącej i projektowanej zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami.

Dopuszcza się jako funkcje uzupełniające: obiekty administracyjne i gospodarcze, obiekty i urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

### **3.26. GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego**

Istniejące i projektowane drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz

do granic własności nieruchomości, jak również ze względu na uwarunkowania lokalne oraz wydane decyzje lokalizacyjne;

- 3) dla ruchu rowerowego wzdłuż dróg klasy głównej zaleca się usytuowanie ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych poza pasem drogowym, zwłaszcza poza obszarami zabudowy, z uwagi na głównie tranzytową funkcję tych dróg, ich znaczne obciążenie ruchem i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczanie tras ruchu rowerowego w obrębie pasa drogowego, za zgodą zarządcy drogi.

### **3.27. G – droga klasy głównej**

Istniejące i projektowane drogi klasy głównej.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności nieruchomości, jak również ze względu na uwarunkowania lokalne oraz wydane decyzje lokalizacyjne;
- 3) dla ruchu rowerowego wzdłuż dróg klasy głównej zaleca się usytuowanie ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych poza pasem drogowym, zwłaszcza poza obszarami zabudowy, z uwagi na głównie tranzytową funkcję tych dróg, ich znaczne obciążenie ruchem i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczanie tras ruchu rowerowego w obrębie pasa drogowego, za zgodą zarządcy drogi.

### **3.28. Z – drogi klasy zbiorczej**

Istniejące i projektowane drogi klasy zbiorczej.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności nieruchomości, jak również ze względu na uwarunkowania lokalne oraz wydane decyzje lokalizacyjne;
- 3) dla ruchu rowerowego wzdłuż dróg klasy głównej zaleca się usytuowanie ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych poza pasem drogowym, zwłaszcza poza obszarami zabudowy, z uwagi na głównie tranzytową funkcję tych dróg, ich znaczne

obciążenie ruchem i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczanie tras ruchu rowerowego w obrębie pasa drogowego, za zgodą zarządcy drogi.

**Klauzule generalne „Kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy  
oraz w przeznaczeniu terenów”.**

- 1. Określone na rysunku STUDIUM – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu winien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań szczegółowych (dopuszcza się korektę tych granic do granic własności nieruchomości max. o 20 m w terenie).**
- 2. Przebieg dróg oznaczonych na rysunku STUDIUM – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO należy traktować jako obowiązujący w zakresie parametrów, dopuszcza się korekty przebiegu wynikające z warunków technicznych.<sup>2</sup>**
- 3. Podane parametry techniczne dróg i ulic należy traktować jako docelowe, dopuszcza się uwzględnienie istniejącego zainwestowania jako powodu nie zachowania parametrów na całym ciągu drogi, dopuszcza się obniżenie lub podwyższenie klasy technicznej.**
- 4. Każdy teren należy traktować, jako wielofunkcyjny z przewagą jednej funkcji traktowanej jako wiodąca.**
- 5. Za zgodne z ustaleniami Studium uważa się ponadto:**
  - zalesienie terenów rolnych niewskazanych w Studium do zalesienia;
  - wprowadzenie zieleni przydrożnej i śródpolnej na terenach rolnych;
  - wprowadzenie zieleni w każdym terenie;
  - uzupełnienie układu drogowego o drogi niewskazane na rysunku Studium (publiczne i wewnętrzne),
  - realizację urządzeń służących zapobieganiu klęsce powodzi i urządzeń melioracyjnych, prowadzących do nawodnienia lub odwodnienia gruntów rolnych i odprowadzania wód deszczowych z terenów zainwestowania;
  - realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w każdym terenie pod warunkiem braku kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem oraz przepisami odrębnymi;
  - realizację usług agroturystycznych we wsiach oraz na terenach zabudowy związanej z działalnością rolniczą;
  - istniejące zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie lub przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i zabudowy wynikające z obowiązującego mpzp.
- 6. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne określone w rozdziale 3 dla poszczególnych funkcji nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej (z wyłączeniem obszarów infrastruktury technicznej).**

---

<sup>2</sup> z wyłączeniem ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych

## **4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

### **4.1. Podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w politykach, planach, strategiach lub programach dotyczących gospodarki przestrzennej należy uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z powyższą zasadą zakłada się, że rozwój społeczno-gospodarczy gminy odbywać się będzie z poszanowaniem zasobów środowiska. Oznacza to, że na każdym etapie rozwoju gminy równoważone będą potrzeby gospodarcze, społeczne i ekologiczne, a podejmowane działania będą umożliwiały zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej, w szczególności:

- racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
- zachowanie różnorodności biologicznej.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę powyższe zasady, Studium określa następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej prowadzące do zachowania, ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego gminy:

- sprawny monitoring zanieczyszczeń wraz z wyposażeniem gminy w proekologiczne media,
- waloryzacja wytypowanych obiektów i obszarów oraz użytkowanie zasobów lokalnych zgodnie z zasadami ekorozwoju,
- ograniczenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń, minimalizacja istniejących uciążliwości związanych głównie z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, emisją niską spalin i komunikacją drogową,
- wykorzystanie przy zaopatrywaniu w ciepło budynków proekologicznych źródeł oraz instalacji OZE,
- nowoczesny system gospodarki odpadami,
- przeciwdziałanie niewłaściwemu korzystaniu ze środowiska, wdrożenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie drogowej, priorytetowa realizacja kompleksowych systemów oczyszczania ścieków,
- optymalne zabezpieczenie terenów, ludności i infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi.

## **4.2. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych**

### **4.2.1. Obszary Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”<sup>3</sup>**

Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie” o powierzchni 49 170,5 ha położony jest w obrębie Równiny Niemodlińskiej, gdzie przeważają tereny piaszczyste sandrowe i kemowe ze zlodowacenia odrzańskiego. W związku z takim charakterem gruntów znaczną powierzchnię zajmuje kompleks leśny Borów Niemodlińskich, w którym utworzono kilka rezerwatów przyrodniczych, m.in. Przysiecz (3,1 ha) ze starodrzewiem modrzewia sudeckiego, Blok (6,6 ha), ze starodrzewiem sosnowym, Jeleni Dwór (3,5 ha) z lasem mieszanym. Ze względu na dużą lesistość, region jest słabo zaludniony. Główną miejscowością jest Niemodlin.

### **4.2.2. Rezerwat przyrody „Blok”<sup>4</sup>**

Rezerwat przyrody „Blok” to obszar o powierzchni 6,56 ha. Został uznany za rezerwat Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 14 września 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu boru świeżego, naturalnego pochodzenia, stanowiącego pozostałość dawnej Puszczy Niemodlińskiej. Cały obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną. Roślinność rezerwatu stanowi pozostałość po dawnej Puszczy Niemodlińskiej. Drzewostan jest obecnie jednym z najstarszych w Borach Niemodlińskich. Jest to ubogi florystycznie, subatlantycki bór sosnowy świeży *Leucobryo-Pinetum*. Jego górne piętro tworzy około 200-letnia sosna rodzimego pochodzenia rasy *gibba*. W drugim piętrze drzew przeważa nierównomiernie rozmieszczony około 90-letni świerk z pojedynczym tylko udziałem sosny. Drzewostan świerkowy ulega jednak stopniowemu rozpadowi i zajmują coraz mniejszą powierzchnię rezerwatu. Obecnie zlokalizowany jest jedynie na jego obrzeżach. W podszycie występuje m.in. modrzew europejski, brzoza brodawkowata, sporadycznie – dąb szypułkowy i bezszypułkowy, buk zwyczajny oraz jarząb pospolity.

Ponadto dla rezerwatu „Blok” ustanowiony został plan ochrony – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Blok".

### **4.2.3. Użytek ekologiczny<sup>5</sup>**

#### **„Bagno przy Wejmutkach”**

Powierzchnia użytku ekologicznego „Bagno przy Wejmutkach” to 4,64 ha i znajduje się na terenie Równiny Niemodlińskiej. Rodzaj użytku został opisany jako bagno. Przedmiotem ochrony są wilgotne zbiorowiska roślinne będące ostoją zwierzyny, w tym bociana czarnego. Użytek został

---

<sup>3</sup> dane <http://gdos.gov.pl/>

<sup>4</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

<sup>5</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Korfantów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Korfantów, 2021 r.

przyjęty Rozporządzenie Nr P/2/97 Wojewody Opolskiego z 03.02.1997 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Opol. z 14.02.1997 r. Nr 4 poz. 28).

#### **„Suchy Ług”**

Powierzchnia użytku ekologicznego „Suchy Ług” to 29,58 ha i występuje na terenie Równiny Niemodlińskiej. Rodzaj użytku opisany został jako płat nieużytkowanej roślinności. Celem ochrony jest ciąg śródleśnych łąk o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Łąki są również miejscem stałego żerowania bociana czarnego i żurawia. Użytek został przyjęty Rozporządzeniem Nr P/2/97 Wojewody Opolskiego z 03.02.1997 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Opol. z 14.02.1997 r. Nr 4 poz. 28).

#### **4.2.4. Pomniki przyrody**

Istniejące na obszarze gminy pomniki przyrody zostały wskazane w części Uwarunkowania i na rysunkach Studium. Dla pomników przyrody obowiązują ustalenia szczegółowe (zakazy, nakazy) zawarte w ustawie o ochronie przyrody.

#### **4.2.5. Korytarze ekologiczne<sup>6</sup>**

Na terenie gminy Korfantów zlokalizowany został regionalny korytarz ekologiczny „Dolina Ścinawy Niemodlińskiej”. Korytarz biegnie przez środkową część gminy wzdłuż rzeki Ścinawa Niemodlińska przez obręby: Ścinawa Nyska, Ścinawa Mała, Jegielnica, Rynarcice, Przydroże Wielkie, Rączka, miasto Korfantów, Włostowa, Kuźnica Ligocka, Borek i Przechód.

#### **4.2.6. Lasy ochronne**

Na obszarze gminy zlokalizowane są lasy ochronne w kategoriach: wodochronne, stałe powierzchnie badawcze i doświadczalne, trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu, ostoje zwierząt i cenne fragmenty rodzimej przyrody, które zostały oznaczone na rysunkach Studium. Lasy podlegają ochronie polegającej na trwałym utrzymaniu lasu oraz konieczności zapewnienia przez właścicieli lasów ciągłości ich użytkowania, szczególnie poprzez zachowanie w lasach roślinności leśnej. Szczegółowe zasady ochrony w tym zakresie określają aktualne przepisy.

#### **4.2.7. Siedliska przyrodnicze**

Na obszarze gminy występują siedliska przyrodnicze. Szczegółowe zasady ochrony w tym zakresie określają aktualne przepisy. Siedliska zostały opisane w części Uwarunkowania. W celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz utrzymania poziomu różnorodności biologicznej i mozaiki środowisk polno-leśnych, nie dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych i realizacji

---

<sup>6</sup> obiekt w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), będący obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów

zbiorników retencyjnych na tych terenach. Dodatkowo zaleca się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej, który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu.

#### **4.2.8. Udokumentowane główne zbiorniki wód podziemnych**

Gmina Korfantów położona jest w granicach trzech udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych GZWP i są to: Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie (nr 335), Subzbiornik Paczków Niemodlin (nr 338) i Lasy Niemodlińskie (nr 337). Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie znajduje się w północno-wschodnim skraju części gminy, Subzbiornik Paczków Niemodlin występuje w południowej i centralnej części gminy Korfantów. Natomiast zbiornik Lasy Niemodlińskie znajduje się w północno-zachodnim skraju gminy Korfantów.

Szczegółowe zasady ochrony w tym zakresie określają aktualne przepisy.

#### **4.2.9. Stanowiska roślin i zwierząt chronionych**

W granicach gminy Korfantów stwierdzono występowanie stanowisk roślin i zwierząt chronionych, które wskazano w części – Uwarunkowania. Konieczne będzie zabezpieczenie miejsc występowania roślin i zwierząt chronionych w planie miejscowym, np. poprzez wyznaczenie terenów zieleni lub wód powierzchniowych wolnych od zabudowy lub innego konfliktowego zagospodarowania. Warto również rozważyć odstąpienie od planowanego zainwestowania lub przesunięcie linii zabudowy w planie miejscowym w celu ochrony.

#### **4.3. Obszary powiązań systemu ekologicznego**

W sąsiedztwie cieków wodnych obowiązuje nakaz szczególnego zabezpieczenia wód powierzchniowych przed zagrożeniami i nakaz ochrony obudowy biologicznej cieków.

Zaleca się zaniechanie intensywnego użytkowania gospodarczego i wprowadzenie wzbogacenia ekologicznego oraz kształtowanie zagospodarowania w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych korytarzy migracyjnych zwierząt.

Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji lub prowadzenia czynności, których skutkiem mogłoby być uszczuplenie wartości tego ekosystemu, jego części bądź osłabienie roli, jaką odgrywa oraz zakaz zwiększania intensywnego użytkowania gospodarczego, nakaz utrzymania walorów ekologicznych i zalecenie wprowadzenia wzbogacenia ekologicznego.

#### **4.4. Strefa ekotonowa**

Zaleca się ustalenie w planie miejscowym strefy ekotonowej w odległości min. 20 m od granicy lasu, w której powinien być zachowany pas krzewów, podstrefa krzewiasto-drzewiasta oraz podstrefa drzewiasta. Podstawowymi funkcjami strefy ekotonowej są:

- 1) łagodzenie ujemnego wpływu terenów otwartych i zabudowanych na las, skutkującego obniżeniem zdolności retencyjnych oraz zniekształceniem składu swoistej flory i fauny,

- 2) zwiększenie różnorodności biologicznej przez wytworzenie siedliska dla wielu gatunków przystosowanych do życia w warunkach przejściowych,
- 3) poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej przez wytworzenie pasa izolacyjnego z przewagą drzew liściastych i krzewów oraz zwiększenie walorów krajobrazowych.

Strefa ta nie dotyczy miejscowych planów obowiązujących w dniu wejścia w życie Studium.

#### **4.5. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów**

W ramach ochrony środowiska i jego zasobów oraz zapobiegania jego przekształceniom należy dążyć do:

- 1) zachowania zrównoważonego rozwoju,
- 2) ochrony areału gleb o wysokiej bonitacji (klasa I-III, IV) oraz obszarów leśnych przed zmniejszaniem i zmianą użytkowania,
- 3) racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami,
- 4) przeciwdziałania zanieczyszczeniom,
- 5) przywracania elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
- 6) zachowania różnorodności biologicznej,
- 7) waloryzacji wytypowanych obiektów i obszarów, a następnie objęcia różnymi formami ochrony najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych (w tym doliny rzeczne, jako podstawa regionalnych i lokalnych systemów ochrony przyrody),
- 8) ograniczenia emisji substancji szkodliwych dla środowiska do wód powierzchniowych poprzez stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń, minimalizację istniejących uciążliwości wynikających z komunikacji drogowej,
- 9) ograniczenia emisji i imisji substancji szkodliwych dla środowiska do powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń, minimalizację istniejących uciążliwości, w tym związanych z komunikacją drogową,
- 10) przeciwdziałania niewłaściwemu korzystaniu ze środowiska, w tym wdrożenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- 11) poprawy stanu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie drogowej,
- 12) poprawy realizacji kompleksowych systemów oczyszczania ścieków,
- 13) optymalnego zabezpieczenia terenów, ludności i infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi,
- 14) prowadzenia stałego monitoringu środowiskowego,
- 15) prowadzenia produkcji rolniczej opartej na tzw. „dobrych praktykach gospodarowania”, przeciwdziałania degradacji i erozji gleb, prowadzenia edukacji ekologicznej, propagowania działań proekologicznych i zasad zrównoważonego rozwoju,
- 16) ochrony cennych przyrodniczo obszarów,

- 17) zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi i wolnymi od zabudowy, zwłaszcza poprzez zachowanie istniejących lasów, parków i skwerów oraz zaplanowanie na przyszłych osiedlach terenów zielonych,
- 18) działań, które przyczynią się do poprawy jakości wód powierzchniowych oraz uniknięcia ich zanieczyszczenia,
- 19) respektowania zasad zagospodarowania na obszarach i w otoczeniu obiektów przyrody prawnie chronionej,
- 20) zachowania alei drzew towarzyszących drogom i zadrzewień śródpolnych.

## **5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### **5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską**

- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego oraz ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jako zabytki rozumie się również zabytki archeologiczne, które oznaczają: zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.
- Zgodnie z art. 18 w powiązaniu z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się m.in. przy sporządzaniu i aktualizacji studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomych spoczywa na Burmistrzu (art. 22 pkt 4 ww. ustawy). Zasób gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Skreślenie obiektu lub wpis nowych obiektów do rejestru lub ewidencji zabytków odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń Studium.

Za zgodne ze Studium uznaje się:

- 1) uszczegółowienie wymogów konserwatorskich na etapie sporządzania planu miejscowego,
- 2) ustalenia konserwatorskie zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

3) wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej innych niż wskazane w Studium.

Ze względu na występowanie na terenie gminy Korfantów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zaleca się uwzględnienie zagrożenia powodziowego. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny brać pod uwagę występujące uwarunkowania i stosować odpowiednie instalacje i konstrukcje tak, aby nie doprowadzić do pomnażania strat spowodowanych w wyniku powodzi.

## **5.2. Wytyczne konserwatorskie**

### **5.2.1. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków**

Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków zamieszczony został w części Uwarunkowania. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru ustalone są przepisami odrębnymi i obowiązuje ich uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Korfantowa przyjął Zarządzeniem nr 216/2020 z dnia 9 lipca 2020 r. Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Korfantów, która jest tożsama z rejestrem zabytków województwa opolskiego.

### **5.2.2. Obiekty do objęcia ochroną na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

Obiekty oznaczone na rysunku Kierunków oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków<sup>7</sup> należy uwzględnić i objąć ochroną na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obiektów, o których mowa powyżej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy / kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej, wielkości otworów okiennych i drzwiowych),
- 2) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie,
- 3) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji, tj. kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji murów (np. mur szachulcowy), oryginalnych drewnianych ganków i balkonów,

---

<sup>7</sup> Zgodnie z Tabelą 18 z części Uwarunkowania

- 4) zakaz umieszczania, elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach / eksponowanych elewacjach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością),
- 5) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji, np. budynki ceglane lub tynki szlachetne,
- 6) zaleca się stosowanie kolorystyki elewacji jak historyczna,
- 7) w odniesieniu do obiektów znajdujących się w ww. wykazie zabytków stosuje się przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego oraz ochrony zabytków.

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom (za zgodne ze studium uznaje się zmiany w wykazach, bez konieczności zmiany studium w tym zakresie).

### **5.2.3. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**

Ustala się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla Starego Miasta w Korfantowie oraz kościoła odpustowego „Na Szwedzkiej Górcie”, oznaczone na rysunku „Kierunków”.

Przedmiotem ochrony w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej jest historyczny układ przestrzenny wraz z zabudową oraz zabytki archeologiczne. Obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) obowiązuje priorytet działań konserwatorskich przed działalnością inwestycyjną,
- 2) należy dążyć do zachowania historycznych układów przestrzennych (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni) oraz poszczególnych istniejących elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, historyczna zabudowa i zieleń),
- 3) należy stosować na ścianach zewnętrznych i dachach wyłącznie historyczne materiały i kolory,
- 4) wszelkie prace przy zabytku w tym prace ziemne wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia konserwatorskiego, na prace przy zabytku.

### **5.2.4. Strefy „B” ochrony konserwatorskiej**

Wyznacza się strefy B ochrony konserwatorskiej dla części miasta Korfantów, oznaczone na rysunku „Kierunków”. Przedmiotem ochrony w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej jest historyczny układ przestrzenny wraz z zabudową oraz współczesna część miasta.

Obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy dążyć do zachowania historycznych układów przestrzennych (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni) oraz poszczególne istniejące elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, historyczna zabudowa i zieleni);
- 2) należy stosować naturalne materiały w nawierzchniach historycznych dróg, na całej ich powierzchni lub fragmentach,
- 3) w przypadku zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru oraz wpisanych do ewidencji należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym.

Zaleca się objęcie strefą B ochrony konserwatorskiej zespoły ruralistyczne wsi Ścinawa Mała-Ścinawa Nyska, Przydroże Małe i Przechód.

#### **5.2.5. Stanowiska archeologiczne**

W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem Studium stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesień.

Wykaz stanowisk archeologicznych w obszarze gminy znajduje się w części Uwarunkowania.

Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. W granicach stanowisk należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Ścisłą strefą ochrony archeologicznej należy objąć także zespół kościoła odpustowego „Na Szwedzkiej Górcie” oraz średniowieczne grodziska w mieści Korfantów oraz wsi Przechód i Puszyňa.

Strefą obserwacji archeologicznej zaleca się objąć obszary genetycznego osadnictwa wsi (układy ruralistyczne) w tym w szczególności: wsi Ścinawa Mała – Ścinawa Nyska, Przydroże Małe i Przechód.

#### **5.2.6. Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

W ramach ochrony krajobrazu kulturowego oraz zapobiegania jego przekształceniom należy dążyć do:

- 1) utrzymania indywidualnych cech krajobrazu kulturowego oraz kompleksowej rewaloryzacji zabytkowych układów przestrzennych,
- 2) rewaloryzacji zdegradowanej zabudowy historycznej oraz kompozycji zieleni,

- 3) rekompozycji nowej zabudowy, wprowadzanej na tereny dawnych siedlisk zagrodowych z dostosowaniem do istniejącej zabudowy, ze szczególnym wskazaniem na zachowanie wiejskiego charakteru tej zabudowy,
- 4) eksponowania w obrębie historycznej zabudowy, historycznych dominant architektonicznych,
- 5) stosowania naturalnych materiałów budowlanych i kolorystyki nawiązującej do istniejącej historycznej zabudowy regionu,
- 6) zachowania istniejących terenów leśnych i zadrzewień śródpolnych,
- 7) separacji nowej zabudowy od istniejącej zabudowy wsi, co znacznie zmniejsza dysonanse przestrzenne,
- 8) przekształcenia lub likwidacji elementów dysharmonizujących w otoczeniu historycznej zabudowy,
- 9) ochrony cmentarzy oraz miejsc pamięci narodowej, w tym cmentarzy nieużytkowanych,
- 10) rewaloryzacji zabytkowych założeń parkowych, wprowadzania dolesień, uzupełniania zadrzewień oraz pasów zieleni ochronnej w celu poprawy różnorodności biologicznej gminy i wzbogacenia jej krajobrazu.

### **5.3. Dobra kultury współczesnej**

Na terenie gminy Korfantów nie stwierdzono dóbr kultury współczesnej.

## **6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **6.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

System komunikacji, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, powinien współtworzyć przestrzeń ze swoim otoczeniem, poprzez korzystanie z istniejących dróg oraz budowę nowych ciągów komunikacyjnych, które będą umożliwiały równoprawne korzystanie z dróg wszystkich użytkowników samochodów, transportu zbiorowego, ruchu towarowego, ruchu pieszego.

Konieczne wydaje się planowanie ścieżek rowerowych oraz wyznaczanie i tworzenie nowych miejsc do parkowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) należy uwzględnić odpowiednie parametry dróg pożarowych.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wyznaczenie dodatkowych dróg niewskazanych na rysunku Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

### **6.1.1. Podstawowy układ drogowy**

Podstawowy układ drogowy gminy stanowić będą drogi:

- 1) w klasie technicznej GP – droga krajowa nr 41, Nysa – Prudnik – Trzebina – granica państwa;
- 2) w klasie technicznej G:
  - droga wojewódzka nr 405, Niemodlin – Korfantów,
  - droga wojewódzka nr 406, Nysa – Jasienica Dolna – Włostowa,
  - droga wojewódzka nr 407, Nysa – Korfantów – Łącznik;
- 3) w klasie technicznej Z:
  - droga powiatowa nr 1524O, relacji: Korfantów – Kuźnica Ligocka,
  - droga powiatowa nr 1525O, relacji: Rzymkowice – Stara Jamka,
  - droga powiatowa nr 1526O, relacji: Korfantów – Biała,
  - droga powiatowa nr 1527O, relacji: Przydroże Wielkie – Śmicz,
  - droga powiatowa nr 1528O, relacji: Stara Jamka – Kolonia Otwocka,
  - droga powiatowa nr 1529O, relacji: Gryżów – Jagielnica,
  - droga powiatowa nr 1530O, relacji: Korfantów – Rudziczka DK41,
  - droga powiatowa nr 1531O, relacji: Węża – Jasienica Dolna,
  - droga powiatowa nr 1532O, relacji: Grabin – Łambinowice – Korfantów,
  - droga powiatowa nr 1555O, relacji: Włostowa,
  - droga powiatowa nr 1556O, relacji: Przydroże Wielkie – Ligota Ścinawska,
  - droga powiatowa nr 1557O, relacji: Kuropas,
  - droga powiatowa nr 1605O, relacji: Domaszkowice – Wielkie Łąki DW407,
  - droga powiatowa nr 1672O, relacji: Wierzbęćce – Gryżów,
  - droga powiatowa nr 1205O, relacji: DP 1526O – Węża,
  - droga powiatowa nr 1206O, relacji: Biała – Sowin.

Infrastruktura okołodrogowa – stacje paliw, obiekty obsługi technicznej itp. powinny być lokalizowane przy podstawowym układzie drogowym.

Geometria skrzyżowania dróg powinna być dostosowana do prognozowanego ruchu, o ile pozwalają na to warunki terenowe.

Projektowana infrastruktura drogową powinna uwzględniać wymagania techniczno-obronne wynikające z potrzeb obronności państwa. Należy utrzymać parametry techniczne istniejącej infrastruktury drogowej określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (Dz. Urz. MliB z 2017 r. poz. 3).

### 6.1.2. Uzupełniający układ drogowy

Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi lokalne i dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, których przebiegi nie zostały zdefiniowane na rysunku Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie tych dróg jest możliwe na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gruntowe nawierzchnie dróg należy co najmniej utwardzić dla zapewnienia przejezdności przez cały rok.

Dla dróg wewnętrznych zaleca się stosowanie parametrów, jak dla dróg publicznych klasy technicznej D (dojazdowej).

### 6.1.3. Parkowanie i miejsca postojowe

Stanowiska postojowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzone w sposób nieuciążliwy na działce obiektu generującego potrzeby parkowania pojazdów, zgodnie z podanymi niżej wymaganiami:

**Tabela 1 Minimalna liczba miejsc postojowych w zależności od funkcji terenu**

<b>Funkcje terenu</b>	<b>Jednostka odniesienia</b>	<b>Stanowiska postojowe</b>
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	1 mieszkanie	nie mniej niż 1
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 mieszkanie	nie mniej niż 1,5
tereny zabudowy usługowej	każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	nie mniej niż 2
tereny usług publicznych	każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub na każdych 5 zatrudnionych	nie mniej niż 1
tereny usług sportu i rekreacji	każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej w przypadku zabudowy kubaturowej lub 10 użytkowników	nie mniej niż 1
tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	każde rozpoczęte 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	nie mniej niż 5
inne niż ww. wymienione	–	nie mniej niż 1

Dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych na ulicach układu obsługującego. Parkowanie na chodnikach należy stopniowo ograniczać wyłącznie do miejsc wyznaczonych. Zaleca się trwałe oddzielenie powierzchni przeznaczonych dla pojazdów od pieszych.

Parkowanie związane z ruchem turystycznym i rekreacyjnym powinno spełniać następujące warunki:

- 1) lokalizacja parkingu powiązana z terenami usług i handlu, a także sportu i rekreacji, trasami rowerowymi, szlakami pieszymi,
- 2) powierzchnia parkingu – zalecana powierzchnia parkingu na co najmniej 10 stanowisk,
- 3) wyposażenie parkingu: miejsca piknikowe (stoły, ławy), docelowo sanitariaty,

- 4) wydzielenie w ramach parkingu miejsc dla obsługi turystów, tj. małej gastronomii, drobnego handlu, pamiątkarstwa, wypożyczalni sprzętu sportowego, np. rowerów,
- 5) ograniczenie nawierzchni utwardzonej oraz stosowanie nawierzchni umożliwiających zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych,
- 6) stosowanie zadrzewień eliminujących nagrzewanie się parkingu i zaparkowanych samochodów.

Liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż ustalona w przepisach odrębnych.

#### **6.1.4. Ruch pieszy i rowerowy**

Zaleca się utrzymanie istniejących i realizację nowych chodników, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych. Zaleca się wyraźne oznakowanie tras na terenie oraz modernizację istniejących dróg na odcinkach przeznaczonych dla ruchu rowerowego. Proponuje się w atrakcyjnych miejscach urządzenie miejsc postojowych (ławki, pola biwakowe, miejsca na ogniska). Ruch rowerowy może odbywać się również wzdłuż wszystkich dróg – także poza pasem drogowym, w terenie rolnym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. W każdym z tych przypadków zaleca się wydzielenie osobnego pasa dla rowerzystów. Szczegółowy przebieg tras rowerowych należy zweryfikować i ostatecznie określić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy zachować i wzmocnić rolę szlaków turystycznych o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

#### **6.1.5. Komunikacja kolejowa**

Przez obszar gminy nie przebiega żadna linia kolejowa (towarowa ani pasażerska).

### **6.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

Dla rozwoju infrastruktury technicznej możliwe jest uruchomienie każdej potrzebnej powierzchni terenów na etapie sporządzania planów miejscowych zarówno na obszarach zabudowy mieszkaniowej, jak i na obszarach aktywności gospodarczej. Za zgodną z ustaleniami Studium uważa się również lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych i leśnych objętych zakazem zabudowy.

Za zgodną ze Studium uznaje się lokalizację sieci i urządzeń przesyłowych nieoznaczonych na rysunku Studium, pod warunkiem nie kolidowania z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem oraz uwarunkowaniami wynikającymi z położenia, np. na terenach objętych ochroną.

Kompleksowe wyposażenie gminy w infrastrukturę techniczną jest podstawowym uwarunkowaniem jej rozwoju.

Infrastruktura techniczna i komunalna pełni funkcję usługową wobec innych obszarów kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy. Przyjmuje się więc, iż jej rozwój będzie polegał na:

- 1) działaniach poprawiających jakość dostarczanych usług w systemach już istniejących poprzez ich modernizację i przebudowę, poprawie niezawodności i standardu realizowanych usług, zmniejszeniu zagrożenia dla środowiska, energooszczędności, poprawie efektywności ekonomicznej i organizacyjnej działania systemów,
- 2) rozbudowie systemów poprzez obejmowanie obsługą obszarów dotychczas nieuzbrojonych, a leżących wewnątrz granic zasięgu systemu, a także obszarów na zewnątrz tych granic, niezależnie, czy są to obszary już zainwestowane czy przewidywane do zainwestowania.

#### **6.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa**

Podstawowym źródłem wody pitnej są i pozostaną nadal wody podziemne. Głównym zadaniem gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę jest prawidłowe gospodarowanie zasobami wód podziemnych, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją oraz ochrona przed zanieczyszczeniem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) należy uwzględnić odpowiednią ilość, rodzaj i sposób rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rozbudowę istniejących, w tym budowę nowych ujęć wody, na całym obszarze gminy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych. Rozwiązanie to należy traktować jako docelowe. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody oraz indywidualnych rozwiązań kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków ich realizacja możliwa jest wyłącznie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Utrzymuje się istniejące ujęcia wody.

Utrzymuje się istniejący system odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo wraz z istniejącymi rowami i ciekami, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych, w tym z terenów utwardzonych przy obiektach usługowych i produkcyjnych, z parkingów i stacji paliw oraz terenów komunikacyjnych, gdzie wody należy przed odprowadzeniem podczyścić do wartości zawartych w przepisach odrębnych. Biorąc pod uwagę zmiany klimatyczne oraz coraz częstsze okresy suszy, zaleca się stosowanie rozwiązań zatrzymujących wody opadowe i roztopowe na terenie.

### **6.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Na terenach przewidzianych na rozwój nowych inwestycji, niezbędna będzie realizacja nowych sieci dystrybucyjnych i stacji transformatorowych, dopuszcza się ich realizację na każdym terenie. Na terenie gminy występuje dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Zdieszowice – Hajduki, Ceglana Hajduki z odczepem do GZP Ścinawa.

Wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV należy zachować strefę techniczną o szerokości nie mniejszej niż 22 m – po nie mniej niż 11 m od osi linii po obu stronach z zakazem lokalizowania nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej.

Dopuszcza się budowę, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i modernizację przesyłowej sieci elektroenergetycznej i lokalizację niezbędnych urządzeń przesyłowo-dystrybucyjnych. Przebieg projektowanych linii wraz ze strefami technicznymi zostanie ustalony na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

System elektroenergetyczny powinien zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkim mieszkańcom gminy na potrzeby gospodarstw domowych i zakładów produkcyjnych, a także usług i przemysłu zlokalizowanego na terenie gminy. Modernizacja i rozwój sieci średnich i niskich napięć oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV powinny zmierzać w kierunku umożliwienia korzystania z energii elektrycznej do celów grzewczych.

Dla całego obszaru gminy dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.).

Ze względu na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nakazuje się rozmieszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki lokalizowanych bezpośrednio na gruncie, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na terenie gminy Korfantów wyznaczone zostało zadanie służące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej w postaci budowy jednotorowej linii napowietrznej 110 kV relacji Tułowice – Hajduki, która miałaby przebiegać przez Myszowice.

### **6.2.3. Zaopatrzenie w gaz**

Zakłada się budowę i rozbudowę dystrybucyjnych sieci średniego i niskiego ciśnienia na wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia. Dopuszcza się budowę stacji gazowych w niezbędnym zakresie na terenie całej gminy. Projektowane gazociągi zaleca się układać poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg.

Dla gazociągów należy zachować odległości wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci

gazowe i ich usytuowanie w postaci stref kontrolowanych. Działanie w strefie kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **6.2.4. Telekomunikacja**

Studium zakłada rozbudowę sieci przewodowych zgodnie z występującym zapotrzebowaniem, w szczególności tam, gdzie powstają nowe zgrupowania zabudowy. Utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia. Zaleca się docelowe skablowanie napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

W przypadku realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. niezbędne jest zgłoszenie tej inwestycji do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji, w tym zakresie na wszystkich terenach z zastrzeżeniem terenów objętych ochroną.

#### **6.2.5. Gospodarka odpadami**

W granicach gminy utrzymuje się istniejący system gospodarowania odpadami oparty o PSZOK zlokalizowane na terenie gminy na obrzeżach miasta Korfantów.

#### **6.2.6. Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie gminy dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej. Ze względu na walory przyrodnicze, jak i planowany zrównoważony rozwój, najkorzystniejszym kierunkiem rozwoju zaspokojenia potrzeb energetycznych będzie stopniowe wprowadzanie instalacji do spalania paliw charakteryzujących się niską emisyjnością, w tym wykorzystanie gazu sieciowego. Korzystne będzie również pozyskiwanie ciepła w kotłowniach lokalnych obsługujących zespoły zabudowy.

Dla całego obszaru gminy dla zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.), o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

Ze względu na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nakazuje się rozmieszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki lokalizowanych bezpośrednio na gruncie, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

## **7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym**

### **7.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach Studium. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą przede wszystkim wszystkie drogi publiczne, cmentarze, usługi publiczne, usługi sportu, tereny urzędzeń służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzaniu i utylizacji odpadów (tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej – wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji), tereny związane z ochroną przeciwpowodziową, tereny pod budowę i modernizację systemów infrastruktury, publicznych przedszkoli, szkół, obiektów administracji, bezpieczeństwa publicznego, ochrony zdrowia itp.

### **7.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (uchwała nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.) dla gminy Korfantów nie ujmuje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, natomiast na terenie gminy wyznaczone zostały zadania służące realizacji inwestycji:

- Modernizacja obiektów szpitalnych Opolskiego Centrum Rehabilitacji,
- Budowa zbiornika małej retencji Ścinawa Nyska.

Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na terenie gminy Korfantów wyznaczone zostały jeszcze zadania służące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- Przebudowa linii napowietrznej jednotorowej 110 kV relacji Hajduki – Ceglana – Blachownia; Hajduki – Zdieszowice, odczep Koźle,
- Budowa jednotorowej linii napowietrznej 110 kV relacji Tułowice – Hajduki.

**8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

**8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

W Studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy nie występują:

- strefa „A” ochrony uzdrowiskowej,
- nieruchomości zajęte pod byłe lotniska wojskowe, przekazane właściwym jednostkom samorządu terytorialnego,
- nieruchomości Skarbu Państwa przejęte od wojsk Federacji Rosyjskiej,
- tereny objęte planem generalnym,
- obszary Pomnika Zagłady i jego strefy ochronne,
- obszary, na których utworzono park kulturowy.

**8.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dopuszcza się scalanie i wymianę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, dla całego terenu gminy. Dopuszcza się również wskazanie takich terenów na etapie sporządzania planów miejscowych.

**8.3. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych**

W Studium nie wyznacza się obszarów, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (art. 10. ust. 3a).

**8.4. Obszary przestrzeni publicznej**

W Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Obowiązujące na terenie gminy Korfantów plany miejscowe pokrywają 100% jej powierzchni, dlatego nie wyznacza się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plany.

W miarę powstających potrzeb oraz dostępności środków finansowych zaleca się, szczególnie w odpowiedzi na wnioski mieszkańców/inwestorów nowelizację obowiązujących planów. Przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany zaleca się wykonanie analizy zasadności przystąpienia uwzględniającej: stan własności i władania gruntów, i ich wpływ na możliwość przeprowadzenia procedury formalno-prawnej, określenie zakresu niezbędnych ustaleń koniecznych do uwzględnienia w planie miejscowym oraz analizę dostępności materiałów źródłowych (w szczególności: opracowanie ekofizjograficzne, przygotowanie podkładów geodezyjnych).

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w powiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), jest:

- 1) część terenu, która nie została dotychczas objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar;
- 2) część terenu o powierzchni co najmniej 10 ha, na której w Studium przewiduje się możliwość wznoszenia budynków;
- 3) cały teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 4) dowolna enklawa terenu istniejącej lub planowanej drogi bądź ulicy.

W zakresie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w trakcie opracowania planu miejscowego należy przeanalizować konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W Studium nie wyznacza się tych obszarów, gdyż obowiązujące przepisy nie wskazują na obowiązek sporządzania planów miejscowych dla określonych gruntów rolnych i leśnych.

## **10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

W niniejszym Studium na cele nierolnicze wskazano grunty położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania lub stosunkowo łatwych do uzbrojenia ze względu na położenie wzdłuż dróg publicznych.

Na terenach rolniczych dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych w celu zwiększenia dyspozycyjności zasobów wodnych i odporności na susze.

W odniesieniu do leśnej przestrzeni produkcyjnej zakłada się utrzymanie funkcji większości istniejących gruntów leśnych. Ponadto dopuszcza się zalesianie na terenach rolnych, szczególnie o niższych klasach bonitacyjnych.

## **11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

### **11.1. Obszary zagrożenia powodzią**

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego na obszarze gminy występują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $Q_{1\%}$  (szczególnego zagrożenia powodzią),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $Q_{10\%}$ 
  - obszary te zawierają się w granicach obszarów  $Q_{1\%}$  (szczególnego zagrożenia powodzią).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymogi przewidziane w ustawie Prawo wodne oraz przepisach odrębnych.

Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy ograniczyć zainwestowanie poprzez:

- wyłączenia z nowej zabudowy (również rozbudowy istniejącej zabudowy) terenów znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie  $Q_{10\%}$  w całości (tj. niezależnie od głębokości) wyznaczonej na MZP oraz w strefie  $Q_{1\%}$ , przy znacznych głębokościach zalewu (powyżej 0,5 m);
- obowiązuje zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych i wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych (strefa  $Q_{1\%}$ ),
- obowiązuje stosowanie odpowiednich technologii i materiałów w celu zmniejszenia strat powodziowych dla terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie  $Q_{1\%}$  przy mniejszych głębokościach zalewu (tj. w zakresie głębokości do 0,5 m) w celu zminimalizowanie ryzyka powodziowego.

Dopuszcza się możliwość ustalania dodatkowych zakazów i ograniczeń w mpzp w wyniku przeprowadzenia szczegółowej analizy uwarunkowań w granicach obszaru szczególnego zagrożenia zabudową. Zakaz zabudowy nie dotyczy budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną (tj. obiektów hydrotechnicznych, hydroenergetycznych, itp.). W odniesieniu do infrastruktury technicznej występuje wymóg zabezpieczenia tych obiektów (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami podczas powodzi.

### **11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych**

Na obszarze gminy Korfantów nie udokumentowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym osuwisk, obszarów zagrożonych ruchami masowymi.

### **12. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Nie wyznacza się ze względu na brak występowania złóż w granicach Studium.

### **13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej**

Nie wyznacza się ze względu na brak ich występowania w granicach Studium.

### **14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym będą podlegały obszary, dla których Studium przewiduje zmianę funkcji na zgodną z polityką przestrzenną gminy.

Celem działań rehabilitacyjnych jest dostosowanie istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, poprawienie warunków życia oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków i wykreowanie przestrzeni publicznych.

Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji (np. tereny poeksploatacyjne).

Nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji. Dopuszcza się wskazanie takich terenów na etapie sporządzania planów miejscowych.

Nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji ze względu na brak takiej potrzeby.

### **15. Obszary zdegradowane**

W Studium nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.

### **16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**

W granicach gminy Korfantów nie zostały zlokalizowane tereny zamknięte.

## **17. Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym\***

W gminie obecnie brak jest obiektów produkujących energię elektryczną i ciepłą ze źródeł konwencjonalnych oraz odnawialnych (tzn. elektrowni wodnych, elektrowni wiatrowych, słonecznych ogniw fotowoltaicznych oraz produkujących energię z biogazu lub biomasy). Instalacje fotowoltaiczne i solarne w postaci mikroinstalacji zlokalizowane są na części budynków, głównie mieszkalnych na terenie całej gminy.

Odnawialne źródła energii (OZE) są źródłami wykorzystującymi w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowanie słoneczne, spadku rzek, produktów ubocznych rolnictwa oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych. Polski rząd przyjął Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 pod koniec 2019 r. W dokumencie Polska zadeklarowała osiągnięcie do 2030 r. 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (zużycie łącznie w elektroenergetyce, ciepłownictwie i chłodnictwie oraz na cele transportowe).

Energię słoneczną można wykorzystać zarówno do ogrzewania, jak i do produkcji prądu, a także do pozyskania paliwa, jakim jest wodór, w fotokatalitycznym rozkładzie wody. Słoneczna energia elektryczna (fotowoltaika), uważana za najbardziej obiecujące i przyjazne środowisku źródło energii, jest wyjątkowa ze względu na szerokie możliwości osiągnięcia korzyści energetycznych i pozaenergetycznych. Przemysł fotowoltaiczny gwarantuje konkurencyjną, tanią, bezpieczną i czystą słoneczną energię elektryczną, a także ochronę zasobów naturalnych. Z kolei energetyka słoneczna termiczna (fototermika) należy do najbardziej efektywnych technologii produkcji ciepła, z punktu widzenia ograniczenia emisji gazów cieplarnianych.

Na terenie gminy w zakresie OZE:

1. Dla całego obszaru gminy dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.), o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji (nie dotyczy innych budynków niż wolnostojące).
2. Na terenie gminy wyznaczono obszary oznaczone jako: obszary aktywności gospodarczej, **na których dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.**

---

\* w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla ww. obszarów zostały określone w rozdziale 3 odpowiednio dla poszczególnych obszarów.

## **Część IV**

### **Synteza i uzasadnienie**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów opracowano:

- zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zgodnie z Uchwałą nr XI/99/2019 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 25 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów.

W trakcie przygotowywania projektu Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania Studium. Projekt Studium został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt Studium został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 13 lutego 2024 r. do 14 marca 2024 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 26 lutego 2024 r. W wyznaczonym terminie do 5 kwietnia 2024 r. wpłynęło 6 uwag do projektu Studium, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Korfantowa.

Projekt Studium został ponownie zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje. W nawiązaniu do pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu nr ZN.5150.166.2024.RTK z dnia 21.08.2024 r. w sprawie negatywnego zaopiniowania projektu, należy wskazać, że w projekcie:

- w zakresie konieczności „dołączenia wykazu zabytków wpisanych do GEZ” oraz podania numeru i daty zarządzenia przyjmującego GEZ - wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej przez Burmistrza Korfantowa Zarządzeniem nr 216/2020 z dnia 9 lipca 2020 r. jest tożsamy z rejestrem zabytków nieruchomych WKZ, co zostało wyraźnie podkreślone w tekście studium. Gminna Ewidencja Zabytków nie obejmuje innych niż rejestrowe, obiektów zabytkowych, data i numer zarządzenia zostały dopisane;

- zaktualizowano wykaz obiektów ujętych w rejestrze zabytków na 2024 r., zgodnie z wykazem zamieszczonym na stronie internetowej Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dostęp 10.09.2024 r.);
- w części tekstowej wskazano nr i datę zarządzenia Burmistrza w zakresie przyjęcia GEZ;
- dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków wskazano dodatkowe warunki i wymogi dotyczące ochrony zabytków, zaznaczyć należy, iż takie warunki były wskazane w tekście studium w części Kierunki.

Przeprowadzono kolejne wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 16 października 2024 roku do 19 listopada 2024 roku, a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 października 2024 r. W wyznaczonym terminie do 11 grudnia 2024 r. wpłynęły 4 uwagi do projektu Studium, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Korfantowa.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych, jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

## **SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM:**

### **Cele polityki przestrzennej gminy**

Nadrzędnym celem wszystkich działań władz samorządowych gminy Korfantów jest zrównoważony rozwój gminy z poszanowaniem otaczającego go środowiska i z zachowaniem panującego krajobrazu. Tylko taki rozwój przyniesie poprawę warunków życia jej mieszkańców. Musi być przy tym zachowana spójność gospodarcza i komunikacyjna gminy z regionem. Taki rozwój może być osiągnięty przy właściwym zagospodarowaniu przestrzennym oraz odpowiednim poziomie infrastruktury technicznej i społecznej. Gmina musi być atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, pracy i odpoczynku, aby ludzie chcieli w niej mieszkać, pracować i inwestować. Tylko takie podejście może odwrócić niekorzystne trendy demograficzne, jakimi są zmniejszanie się liczby mieszkańców i zjawisko „starzenia się gminy”.

### **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy Korfantów można ocenić jako zadowalającą oraz zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi, tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze.

W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania, ich usprawnienia oraz stworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy, mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego. W rozwiązaniach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowie poprzez dołączanie nowych terenów przylegających do niej.

Przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono wyniki analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wyniki bilansu terenów wskazują na nadpodaż terenów względem zapotrzebowania, dlatego brak jest podstaw do wyznaczania nowych terenów o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- **MU – obszary miejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- **MZ – obszary wiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- **MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**
- **ML – obszary zabudowy letniskowej,**
- **UM – obszar miejskiego ośrodka usługowego,**
- **UW – obszary wiejskich ośrodków usługowych,**
- **U – obszary zabudowy usługowej,**
- **U1 – obszary zabudowy usługowej z dopuszczeniem stacji paliw,**
- **UP – obszary zabudowy usług publicznych,**
- **US – obszary usług sportu i rekreacji,**
- **P/U – obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług),**
- **RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,**
- **RU1 – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnich,**
- **RU2 – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,**
- **R – obszary rolnicze,**
- **R1 – obszary rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,**
- **ZD – obszary ogrodów działkowych,**
- **ZL – obszary lasów,**

- ZC – obszary cmentarzy,
- ZP – obszary zieleni urządzonej,
- ZN – obszary zielni w dolinach potoków,
- WS – obszary wód powierzchniowych śródlądowych,
- WSP – obszary suchego zbiornika Ścinawa Nyska,
- IT-W – obszary infrastruktury technicznej – wodociągi,
- IT-K – obszary infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- IT-G – obszary infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- IT-E – obszary infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- IT-O – obszary infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami,
- GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- G – droga klasy głównej,
- Z – drogi klasy zbiorczej.

**Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

W Studium, w zależności od potrzeb, dla każdego terenu określono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, szczególnie w zakresie wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczonych funkcji. Określone w Studium parametry i wskaźniki urbanistyczne stanowią wartości nieprzekraczalne. Zaleca się, aby jako wytyczną dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmować parametry i wskaźniki urbanistyczne większe w zakresie wielkości działek budowlanych oraz powierzchni biologicznie czynnej i mniejsze w zakresie intensywności wykorzystania terenu.

Ze względu na skalę opracowania rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę zasięgu poszczególnych funkcji do granic własności nieruchomości oraz ze względu na uwarunkowania lokalne, jak również dopuszczalna jest korekta parametrów i wskaźników urbanistycznych, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Studium, w tym: dla terenów, dla których uchwalone są akty prawa miejscowego dopuszcza się zachowanie wszelkich parametrów określonych w ww. aktach oraz dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania o parametrach wyznaczonych w dokumentach planistycznych.

**Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

Dla zachowania walorów przyrodniczych, w Studium założono utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych: Obszary Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, rezerwat przyrody „Blok”, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, lasy ochronne i korytarze

ekologiczne. Wyznaczono również obszary wyłączone spod zainwestowania, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie gminy.

### **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące obiekty i obszary o wysokich walorach kulturowych: obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne. Działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej gminy, jak również dają możliwość wykreowania nowych miejsc atrakcji turystycznych.

### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy, określono odpowiednie klasy techniczne dla ważniejszych dróg.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również modernizacji istniejących sieci.

### **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym**

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach każdego z obszarów. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikają z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

### **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

W Studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

W Studium nie wyznacza się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na charakter gminy, występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz cenne elementy środowiska przyrodniczego, w Studium zaleca się, sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących cały obszar w granicach administracyjnych gminy.

### **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Zakłada się utrzymanie funkcji produkcji rolnej na terenie gminy. Zakłada się rozwój działalności towarzyszących rolnictwu. Z uwagi na walory przyrodnicze gminy dążyć należy do rozwoju agroturystyki i innych usług towarzyszących. Zakłada się utrzymanie funkcji

większości istniejących gruntów leśnych i dopuszcza się zalesianie na terenach rolnych.

### **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy ograniczyć zainwestowanie. Na obszarze gminy Korfantów nie udokumentowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym osuwisk czy obszarów zagrożonych ruchami masowymi.

### **Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

W Studium nie wyznacza się filarów ochronnych w złożach kopaliny.

### **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej**

Na obszarze gminy nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

### **Obszary wymagające przekształceń, rekultywacji lub remediacji**

Na obszarze gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rekultywacji lub remediacji. Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji (np. tereny poeksploatacyjne).

### **Obszary zdegradowane**

Na obszarze gminy nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.

### **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**

W granicach gminy Korfantów nie zostały zlokalizowane tereny zamknięte.

### **Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).**

Dla całego obszaru gminy dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.). o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

Dla całego obszaru gminy zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.).

### **Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych**

W studium nie wyznacza się obszarów, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.