



IKI.II.6722.5.2024.JJ

Pan Krzysztof Czech
Adres do korespondencji:
Res Global Investment Sp. z o.o.
Plac Stanisława Małachowskiego 2
00 – 066 Warszawa

Dotyczy: Wniosku z dnia z dnia 16 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.12.2024 r.) dot. uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla realizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy Korfantów.

WEZWANIE DO UZUPEŁNIENIA BRAKÓW

Kierując się dyspozycją art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; dalej: opizp), w związku z art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1-2, art. 67a ust. 5 ustawy opizp oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404; dalej: „rozporządzenie”),

w z y w a m

w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma do uzupełnienia złożonego wniosku o:

1. sporządzenie i przedłożenie części tekstowej do projektu ZPI zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6, art. 15 ust. 3 pkt 11, art. 15 ust. 1 pkt 10 oraz art. 16 ust. 1 ustawy opizp;
2. sporządzenie i przedłożenie części tekstowej do projektu ZPI zgodnie z § 4 pkt 11 lit. b rozporządzenia;
3. sporządzenie i przedłożenie części graficznej do projektu ZPI zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3-4 rozporządzenia;
4. dołączenie właściwego załącznika, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy opizp.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem dnia 16 grudnia 2024 r., za pośrednictwem Burmistrza Korfantowa, o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla realizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy Korfantów.

Do powyższego wniosku, zgodnie z dyspozycją art. 37eb ust. 1 ustawy opizp, załączono opracowany projekt ZPI. Projekt taki powinien spełniać szczegółowe wymagania wskazane w przepisach, do których odsyła art. 37eb ust. 2 ustawy opizp, tj.:

- 1) art. 15 ust. 1-3 ustawy opizp,
- 2) art. 16 ust. 1 ustawy opizp,
- 3) art. 16 ust. 2 ustawy opizp,
- 4) art. 67a ust. ustawy opizp.



W wyniku przeglądu złożonego wniosku z dnia 16 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.12.2024 r.) dot. uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla realizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy Korfantów, stwierdzono następujące braki i nieścisłości:

- 1) do projektu ZPI dołączono projekt uchwały w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla realizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy Korfantów zawierający część tekstową oraz graficzną.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy opizp projekt ZPI winien zawierać część tekstową i część graficzną wraz z uzasadnieniem.

W części tekstowej projektu ZPI nie określono maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, a parametr ten stanowi obligatoryjny element planu miejscowego (art. 15 ust. 2 pkt 6).

Ponadto przepis art. 15 ust. 3 pkt 11 ustawy opizp dopuszcza możliwość uregulowania wyłącznie maksymalnej intensywności zabudowy.

Projekt ZPI nie spełnia także przepisów art. 15 ust. 1 pkt 10 ustawy opizp oraz § 4 pkt 11 rozporządzenia poprzez brak określenia sposobu powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Przez określenie „powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym” należy rozumieć wskazanie drogi publicznej, do której obszar planu lub teren o określonym przeznaczeniu posiada dostęp bezpośredni lub poprzez drogi wewnętrzne.

Stąd też projekt ZPI w części tekstowej należy uzupełnić zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 pkt 6, art. 15 ust. 3 pkt 11, art. 15 ust. 1 pkt 10 oraz art. 16 ust. 1 ustawy opizp.

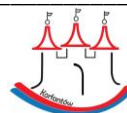
- 2) Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy opizp plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, **z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych** albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych, zawierających obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem). W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Ponadto, zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404.), część graficzna projektu planu miejscowego winna zawierać, m.in.:

- informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;
- informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

Ww. elementy nie zostały zawarte na części graficznej. Elementy te winny się znaleźć na części graficznej opracowanej na właściwej mapie, którą należy przedłożyć do projektu ZPI.

- 3) Wniosek nie zawiera właściwego załącznika, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ustawy opizp.





Zgodnie z art. 67a ust. 5 dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego lub wydanego zarządzenia zastępczego wojewody w sprawie uchwalenia aktu planowania przestrzennego.

Do wniosku dołączono niewłaściwy załącznik, tj. opracowany dla innego terenu niż wnioskowany.

Dlatego też wniosek wymaga uzupełnienia w tym zakresie.

Analiza załączonego projektu ZPI prowadzi do wniosku, że plan ten nie spełnia ustawowych wymagań w zakresie wskazanym powyżej.

W związku z powyższym organ wykonawczy gminy zobligowany jest do wezwania wnioskodawcy do dołączenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniającego przewidziane w ustawie wymagania.

UWAGA:

Z treści złożonego wniosku wynika, iż dotyczy on uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla realizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych na części obszaru gminy Korfantów. Jednakże projekt ZPI został opracowany tylko dla realizacji elektrowni wiatrowych. Dlatego też wniosek należy uściślić w tym zakresie.

Ponadto z treści złożonego wniosku wynika, że wnioskodawcą jest osoba fizyczna, co wiąże się z udostępnieniem danych osobowych na różnych polach ekspozycji oraz przedłożeniem stosownego oświadczenia do dysponowania danymi osobowymi osoby fizycznej przez Urząd Miejski w Korfantowie. W przypadku, jeżeli inwestorem zadania ma być Spółka, która będzie uczestniczyć w negocjacjach treści umowy urbanistycznej wraz z jej zawarciem, która będzie ponosić koszty, np. uchwalenia ZPI to należy przedstawić korektę wniosku, gdzie w pozycji „dane składającego” winny być wpisane nazwa adres i dane Spółki, a wniosek podpisany przez umocowaną osobę działającą w imieniu Spółki.

POUCZENIE

W przypadku nieusunięcia wskazanych ww. braków w projekcie ZPI w terminie wskazanym powyżej, na podstawie art. 37eb ust. 3 ustawy opizp, przedmiotowy wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania w drodze postanowienia, na które będzie służyć zażalenie do wojewody.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk

Sprawę prowadzi:

Justyna Jurkowska
inspektor ds. gospodarki przestrzennej i infrastruktury komunalnej Urzędu
Miejskiego w Korfantowie, tel. 77 43 43 820, wew. 40, 44

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Klauzula informacyjna:

Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679. Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korfantowie pod adresem: <https://bip.korfantow.pl/4769/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych.html>

