

ZARZĄDZENIE Nr 45/2024
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 13 czerwca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 45/2024
Burmistrza Korfantowa
z dnia 13 czerwca 2024 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

| 1 | Położenie nieruchomości | Nr KW | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Stawka czynszu i termin opłat | Forma użytkowania |
|----|-------------------------|---------------------|--|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Korfantów | OP1N/ 00040424/4 | Działka Nr 854 cz. o pow. 0,0109 ha | Nieruchomość gruntowa: - grunty orne –R111b– 0,0109 ha | Teren oznaczony jako: 37MN - przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. | Stawka czynszu 20,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 lipca 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 2. | Ścinawa Nyska | OP1N/ 00041081/4 | Działka Nr 160/3 o pow. 0,0008 ha. | Nieruchomość gruntowa: - drogi – dr – 0,0008 ha | Teren oznaczony jako: 3MR przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodzinną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. | Stawka czynszu 20,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 lipca 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |

| | | | | | | | |
|----|---------------|---------------------|---|---|--|--|---|
| 3. | Ścinawa Nyska | OP1N/ 00041081/4 | Działka Nr 160/2 o pow. 0,0100 ha. | Nieruchomość gruntowa: - drogi – dr – 0,0100 ha, | Teren oznaczony jako: 3MR przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodziną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. | Stawka czynszu 20,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezpłatnej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 4. | Ścinawa Nyska | OP1N/ 00089346/8 | Działka Nr 198/4 o pow. 0,1059 ha. | Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIIIa – 0,0611 ha - grunty orne – RIVa – 0,0448 ha | Teren oznaczony jako: 3MR przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodziną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. | Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do dwóch lat w drodze bezpłatnej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 5. | Rączka | OP1N/ 00041128/6 | Działka Nr 117/1 o pow. 0,0300 ha | Nieruchomość gruntowa: -pastwiska – PsIII – 0,0300 ha | Wyznacza się tereny o symbolach MN, dla których ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) zieleń urządzona, c) garaże, budynki gospodarcze, d) parkingi, dojazdy, | Stawka czynszu 40,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezpłatnej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---------------------|---|---|--|---|--|
| | | | | | chodniki, e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. | | |
| 6. | Rzymkowice | OP1N/ 00043191/2 | Działka Nr 2642 o pow. 0,0669 ha | Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVa – 0,0669 ha. | Teren oznaczony jako: 13MR przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodzinną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. 22RP przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe. | Stawka czynszu 40,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 7. | Włodary | OP1N/ 00041082/1 | Działka Nr 88/4 cz. o pow. 0,0008 ha | Nieruchomość gruntowa: - tereny przemysłowe – Ba – 0,0008 ha. | Teren oznaczony: 10MR przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodzinną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. | Stawka czynszu 160,00 zł + VAT rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 8. | Wielkie Łąki | OP1N/ 00041121/7 | Działka Nr 39/2 o pow. 0,2300 ha | Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVa -0,0700 ha, - grunty orne – RV – 0,1600 ha. | Teren oznaczony jako: 3MR przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i plombowych lokalizacji | Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. |

| | | | | | obiektów lokalnych usług rzemiosła bytowego, handlu i kultury. | czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
|-----|--------------|---------------------|------------------------------------|---|---|--|---|
| 9. | Wielkie Łąki | OP1N/ 00041121/7 | Działka Nr 41/4 o pow. 0,3000 ha | Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVb – 0,3000 ha | Teren oznaczony jako: 8RP przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe. | Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 10. | Wielkie Łąki | OP1N/ 00041121/7 | Działka Nr 41/5 o pow. 0,2500 ha | Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVB – 0,2500 ha, | Teren oznaczony jako: 8RP przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe. | Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 11. | Rączka | OP1N/ 00041128/6 | Działka Nr 37 cz. o pow. 0,0389 ha | Nieruchomość gruntowa: - drogi – dr – 0.0389 ha. | Teren oznaczony jako: B1R - przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) uzupełniające: a) łąki, pastwiska, b) istniejące dojazdy, drogi | Stawka czynszu 20,00 zł rocznie Czynsz płatny do | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. |

| | | | | | | | |
|-----|----------------|---------------------|--|---|--|---|---|
| | | | | | dojazdowe do gruntów rolnych, c) zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg transportu rolniczego. | 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 12. | Przydroże Małe | OP1N/ 00031213/6 | Działka Nr 2/70 cz. o pow. 0,0100 ha | Nieruchomość gruntowa: - drogi – dr – 0,0100 ha | Teren oznaczony jako: 14RU - przeznacza się pod obiekty i urządzenia baz ogólnych wieloprzestrzennego gospodarstwa rolnego | Stawka czynszu 20,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |
| 13. | Niesiebędowice | OP1N/ 00041124/8 | Działka Nr 139/1 cz. o pow. 0,0500 ha | Nieruchomość gruntowa: - pastwiska – PsIII – 0,0500 ha | Teren oznaczony jako: 3MR przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i plombowych lokalizacji obiektów lokalnych usług rzemiosła bytowego, handlu i kultury. | Stawka czynszu 20,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 sierpnia 2024 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku. | Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 08.07.2024 r. |

Jeżeli przez ww. działki przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dzierżawcy są zobowiązani zapewnić specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia. Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 10, tel. 77 4343820 wew. 34. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni oddo.....

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarosław Szewczyk