

ZARZĄDZENIE Nr 126/2024
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 23 kwietnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości w Korfantowie, Włodarach i Przydrożu Wielkim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia Nr 126/2024
 Burmistrza Korfantowa z dnia 23 kwietnia 2024 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Spacerowa	OP1N/ 0004042 4/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 538/5 o pow. 0,0158 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów niezabudowanych i stawu. Działka w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona jako grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	Teren oznaczony jako MU 21 – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna, biura, gastronomia, wody.	10.300,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	WŁODARY	OP1N/ 0004108 2/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 494/3 o pow. 0,2100 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Działka w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona jako grunty orne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako RP – użytki rolne – uprawy polowe.	14.500,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 0004112 6/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 84/1 o pow. 0,1600 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca dojazd do działek Nr 83/1, 85, 87/1, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona jako droga. Działka posiada dostęp do drogi gminnej i jest przewidziana na poprawę zagospodarowania działek Nr 83/1, 85, 87/1.	Teren oznaczony jako 16RP – użytki rolne – uprawy polowe.	5.700,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 0004112 6/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 88/1 o pow. 0,1500 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca dojazd do działek Nr 87/1, 225 położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona jako droga. Działka posiada dostęp do drogi gminnej i jest przewidziana na poprawę zagospodarowania działek Nr 87/1, 225.	Teren oznaczony jako 16RP – użytki rolne – uprawy polowe.	5.300,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	------------------------------	----------------------------------	---	--	--	--------------------	---

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń w Korfantowie, Włodarach i Przydrożu Wielkim, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od do

BURMISTRZ

 mgr Janusz Wójcik