

ZARZĄDZENIE Nr 301/2023
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 2 sierpnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Stawka czynszu i termin opłat	Forma użytkowania
	5	6	7	8
1 Lp. 35/4 Pow. 0 ha.	Nieruchomość gruntowa: - grunty orne –RIIIa– 0,5000 ha.	Teren oznaczony jako: 35 RP - przeznaczony się pod użytki rolne – uprawy polowe.	Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 30 listopada 2023 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 02.11.2023 r.
2 Lp. 557 Pow. 2 ha.	Nieruchomość gruntowa: - grunty orne - RIVb -0,1774 ha, - grunty orne – ŁIV – 0,0758 ha.	Teren oznaczony jako: 19 RP - przeznaczony się pod użytki rolne – uprawy polowe.	Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 października 2023 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 01.09.2023 r.

3.	Korfantów	OP1N/ 00040424/4	Działka Nr 103/2 o pow. 0,2000 ha.	Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVb – 0,1166 ha, - grunty orne - RV – 0,0350 ha, - łąki trwałe – ŁIV – 0,0484 ha.	Teren oznaczony jako: KDG1- ustala się przeznaczenie: 1) droga; 2) wody.	Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 października 2023 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezpłatnej. Dzierżawa od 01.09.2023 r.
4.	Wielkie Łąki	OP1N/ 00088185/4	Działka Nr 47 cz. o pow. 0,4600 ha.	Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVb – 0,2767 ha, - tereny mieszkaniowe- B–0,1833 ha	Teren oznaczony jako: 3 MR -przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodziną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury.	Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 października 2023 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezpłatnej. Dzierżawa od 01.09.2023 r.
5.	Kuropas	OP1N/ 00041099/3	Działka Nr 117 o pow. 0,4700 ha	Nieruchomość gruntowa: - łąki trwałe – ŁIII – 0,4700 ha.	Teren oznaczony jako: 2 MR - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z do- puszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i plombowych lokalizacji obiektów lokalnych usług rzemiosła bytowego, handlu i kultury.	Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 października 2023 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezpłatnej. Dzierżawa od 01.09.2023 r.

6.	Kuropas	OP1N/ 00041099/3	Działka Nr 96/3 o pow. 0,1900 ha	Nieruchomość gruntowa: - łąki trwałe – ŁIII – 0,1900 ha,	Teren oznaczony jako: 3 MR -przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodzinną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury	Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 października 2023 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 01.09.2023 r.
7.	Stara Jamka	OP1N/ 00041740/2	Działka Nr 250/1 o pow. 0,4100 ha	Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVa – 0,2700 ha, - sady – S-RIVa – 0,1400 ha.	Teren oznaczony jako: 2 MR - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z do- puszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i plombowych lokalizacji obiektów lokalnych usług rzemiosła bytowego, handlu i kultury.	Stawka czynszu 150,00 zł rocznie Czynsz płatny do 31 października 2023 roku. W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do dwóch lat w drodze bezprzetargowej. Dzierżawa od 01.09.2023 r.

Jeżeli przez ww. działki przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dzierżawcy są zobowiązani zapewnić specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 10, tel. 77 4343820 wew. 34. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni oddo.....

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik