



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 8 września 2023 r.

IN.I.747.8.2023.AZ

Zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. 2023 r., poz. 924), art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 1 września 2023 r., na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla zadania pn.: „Zabudowa w miejscu istniejącego ZZU OZ 0605 dwustronnego kąтового ZZU DN200/100 na gazociągu DN200 Nysa – Prudnik ODG SRP Nysa Piłsudskiego oraz likwidacja istniejącego ZZU OZ 0604 Wierzbięcice” (znak sprawy IN.I.747.8.2023.AZ), na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Jednostka ewidencyjna 160705 5 Nysa - obszar wiejski:

Obręb 0015 Niwnica dz. nr: **23*** (OP1N/00005756/3), 51/2 (OP1N/00043723/1),

Obręb 0024 Wierzbięcice dz. nr: 84/2 (OP1N/00005501/1), 422 (OP1N/00038866/7).

Jednostka ewidencyjna 160703 5 Korfantów – obszar wiejski:

Obręb 0003 Gryżów dz. nr 273/5 (OP1N/00044891/6), 273/6 (OP1N/00039268/2),

273/7 (OP1N/00044891/6), 365/1 (OP1N/00041129/3).

*działka podlegająca podziałowi

Ww. decyzja, na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2, w związku z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy ww. decyzja wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 14 cyt. ustawy, ww. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, o których mowa w ust. 1, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8b. Po wygaśnięciu tego ograniczenia wojewoda występuje z wnioskiem o jego wykreślenie z księgi wieczystej.

Stosownie do art. 24 ust. 1 cyt. ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych ww. decyzją o ustaleniu w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Strony postępowania mają prawo zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu, ul. Piastowska 14, w dniach pracy Urzędu, tj. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel.: 77 45 24 130, 45 24 213.

Odwołanie od ww. decyzji strona może wnieść do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w terminie 14 dni

od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie od ww. decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
poprzez pełnomocnika Karol Goldman
2. Burmistrz Nysy (e-Puap)
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
3. Burmistrz Korfantowa (e-Puap)
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
4. Starosta Nyski (e-Puap)
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
5. Adresaci wg odrębnego rozdzielnika
6. Aa