



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 6 lipca 20236 lipca 2023 r.

IN.VII.743.1.90.2023.JM

### **Przewodniczący Rady Miejskiej w Korfantowie**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

#### **Wskazuję**

**że uchwała nr LV/483/2023 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Korfantów dla obszarów ograniczonych ul. 3-go Maja, ul. Prudnicką, ul. Powstańców Śląskich została podjęta z naruszeniem art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).**

#### **Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 24 maja 2023 r. Rada Miasta w Korfantowie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Korfantów dla obszarów ograniczonych ul. 3-go Maja, ul. Prudnicką, ul. Powstańców Śląskich.

Jak wynika z treści uchwały, intencją Rady Miasta Korfantów było sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazanie nadzorczego nastąpiło z powodu naruszenia art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) poprzez przywołania w podstawie prawnej uchwały sprzecznej z tytułem uchwały. Zatem podstawa prawna uchwały inicjującej rozpoczęcie nowych prac planistycznych dla wskazanego obszaru nie powinna zawierać art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulującej tryb **zmiany** aktu planistycznego.

Tak sformułowana podstawa prawna nie koresponduje zatem ani z jej nazwą ani z jej treścią, stwarzając wątpliwości co do intencji Rady i sposobu ich realizacji przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego.

Jeśli intencją Rady Miasta Korfantowie jest sporządzenie nowego planu to wystarczającym jest oparcie uchwały rozpoczynającej procedurę w sprawie sporządzenia miejscowego planu na art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977).

Natomiast obecność w podstawie prawnej art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że tryb **zmiany** planu ma być taki, w jakim był on uchwalany.

Biorąc pod uwagę treść uchwały tutejszy organ nadzoru przyjmuje, że pomimo wskazanych w uchwale rozbieżności, zamiarem Rady Miasta w Korfantowie było sporządzenie planu w rozumieniu przepisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”.

Niniejsze wskazanie nadzorcze zostaje wydane w celu wyeliminowania mogących powstać w przyszłości, tj. na etapie sporządzenia projektu uchwały nr LV/483/2023 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Korfantów dla obszarów ograniczonych ul. 3-go Maja, ul. Prudnicką, ul. Powstańców Śląskich.

Uchwały podejmowane przez radę miasta w trybie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym posiadają na tyle jednoznaczną i prostą treść, że nie powinny budzić żadnych wątpliwości co do intencji lokalnego uchwałodawcy.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Małgorzata Zagaja**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Pismo otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta w Korfantowie (ePuap)
2. A.a (EZD)