

ZARZĄDZENIE Nr 172/2023
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 18 kwietnia 2023 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam:

§ 1

1. Ustaląm regulamin I publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Rynarcicach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
 - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
 - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 - Norbert Kuboń – Członek Komisji
 - Piotr Wójcik – Członek Komisji
 - Błażej Kowalski – Członek Komisji
 - Katarzyna Kazimierska – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jantusz Wójcik

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
organizowanego 25 maja 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Korfantowie.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	RYNARCICE Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 948/1 o pow. 0,0950 ha.	OP1N/0004113 1/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – droga, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona jako droga. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.	3.500,00 zł	350,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 40,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Przy sprzedaży nieruchomości rolnych mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2023 roku o godz. 8.30
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami Nr 132/8 i 135/7, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu do dnia **19 maja 2023 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.
Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 24 maja 2023 r.
Przetarg na sprzedaż działki Nr 948/1 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, a jednocześnie poprawi możliwości zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **19 maja 2023 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.

6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jest to warunek niezbędny zawarcia umowy. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

IV. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Paweł Nowacki | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Błażej Kowalski | - Członek Komisji |
| - Katarzyna Kazimierska | - Członek Komisji |

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	RYNARCICE	OP1N/ 0004113 1/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 948/1 o pow. 0,0950 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – droga, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona jako droga. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 8 RP – użytki rolne - uprawy polowe, a w niewielkiej części 9 ZL, ZL-R – teren pod las gospodarczy	3.500,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Przy sprzedaży nieruchomości rolnych mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2023 roku o godz. 8.30
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami Nr 132/8 i 135/7, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu do dnia **19 maja 2023 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 24 maja 2023 r.

Przetarg na sprzedaż działki Nr 948/1 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, a jednocześnie poprawi możliwości zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **19 maja 2023 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 350,00 zł – za działkę Nr 948/1.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jest to warunek niezbędny zawarcia umowy. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Nysie oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta lub rzeczoznawca majątkowy wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych operatach. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń w Rynarcicach, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl w okresie od do

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik