

ZARZĄDZENIE Nr 214/2022
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 13 czerwca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości w Korfantowie i Przydrożu Wielkim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia Nr 214/2022
 Burmistrza Korfantowa z dnia 13 czerwca 2022 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 5/4	OP1N/ 0008536 9/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 4 położony na I piętrze składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki o pow. użytk. 50,34 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,86 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 27/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod budowę mieszkalną wielorodzinną.	99.500,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 0004112 6/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 215 o pow. 0,2600 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez teren działki przebiegają sieci energetyczna i telekomunikacyjna, które ograniczają możliwości zabudowy.	Teren oznaczony jako 3 MR - teren pod budowę mieszkalną, zagrodową.	28.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 0004112 6/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 175/2 o pow. 0,3900 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Korfantów. Ponadto przez działkę przebiegają sieci energetyczna i telekomunikacyjna, które ograniczają możliwości zabudowy.	Teren oznaczony jako 6 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową.	30.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 0004112 6/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 187 o pow. 0,1900 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Przez działkę przebiega rów odwodnieniowy, który musi być zachowany. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Korfantów.	Teren oznaczony jako 2ZP/WS - teren pod wody otwarte i zieleń parkowo- skwerową.	11.700,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie
oraz na tablicy ogłoszeń w Korfantowie i Przydrożu Wielkim,
a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl
na okres 21 dni od do

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik