BURMISTRZ KORFANTOWA
Rynek 4, 48-317 Korfantów
woj. opolskie

PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORFANTÓW DLA CZĘŚCI GRUNTÓW WSI PUSZYNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/391/2022 RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE Z DNIA 25 MAJA 2022 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła terenu zurbanizowanej części sołectwa Puszyna wraz z otoczeniem oraz niewielkiego fragmentu położonego we wschodniej części obszaru sołectwa, który choć położony jest w sołectwie Puszyna od strony funkcjonalnej przynależy raczej do sołectwa Grabina (gmina Biała), gdyż położony jest pomiędzy tym sołectwem a Piechocicami. Na terenie sołectwa Puszyna obowiązuje mpzp z 2004 r. Celem planu było wskazanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych uwzględniających aktualny stan zagospodarowania terenu i potrzeb jego rozwoju, a także uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zasad funkcjonowania docelowego systemu obsługi komunikacyjnej oraz obsługi siecią infrastruktury technicznej, uwzględnienie także ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na zdrowie ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowaniem objęty był teren zurbanizowanej części sołectwa Puszyna wraz z otoczeniem oraz niewielki fragment położony we wschodniej części obszaru sołectwa, który choć położony jest w sołectwie Puszyna od strony funkcjonalnej przynależy raczej do sołectwa Grabina (gmina Biała), gdyż położony jest pomiędzy tym sołectwem a Piechocicami. Od Puszyny oddziela go niewielki kompleks leśny oraz grunty rolne szerokość ok. 1,3 km. Powierzchnia obszaru objętego mpzp wynosi 148 ha (zurbanizowana część sołectwa) oraz ok. 11,60 ha (niewielki fragment w części wschodniej). W tekście prognozy teren większy określany był jako numer 1, zaś teren mniejszy jako numer 2.

W obrębie sołectwa Puszyna opracowaniem objęto zurbanizowaną centralną część sołectwa oraz otaczające je grunty rolne. Puszyna stanowi jedno z 23 sołectw gminy miejsko-wiejskiej Korfantów. Powierzchnia całej gminy wynosi ok. 17900 ha, w 2016 r. całą gminę zamieszkiwało 9049 osób. Wg danych zamieszczonych w suikzp gminy Korfantów w 2009 r. w sołectwie Puszyna zamieszkiwały 351 osoby. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Biała powierzchniową budowę geologiczną obszaru budują osady czwartorzędowe. Niemal na całym obszarze są to gliny zwałowe i piaski i żwiry wodnolodowcowe deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. W części zachodniej obszaru gliny zwałowe leżą na mioceńskich iłach, mułach i piaskach.

W części wschodniej obszaru występują trzeciorzędowe iły, mułki i piaski przynależące do warstw kędzierzyńskich. Na tym obszarze odsłaniają się one na powierzchni, ale jak to już opisano w tekście powyżej zwartą pokrywą przykrywają one teren całej gminy. W dolince niewielkiego rowu w części wschodniej ujawniają się iły, mułki, miejscami z domieszką piasków (mady). W obrębie obszaru nr 2 również występują gliny zwałowe. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują jakiekolwiek cieki posiadające hydronimy, znajduje się tu tylko kilka niewielkich rowów melioracyjnych. Jeden z większych, rów w części wschodniej obszaru opracowania prowadzi przez dawny park dworski na wschód, gdzie po ok. 700 metrach uchodzi do Ścinawki. W okresie prowadzenia inwentaryzacji nie stwierdzono tu przepływu wody, może się ona pojawiać w okresie zwiększonych opadów. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Biała główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się tu w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych, z tym, że w części zachodniej utwory trzeciorzędowe mają znaczenie podrzędne, zaś w części wschodniej znaczeniem podrzędnym

charakteryzują się utwory czwartorzędowe. Mapa hydrogeologiczna wydziela w części zachodniej jednostkę hydrogeologiczną 5aQIV/Tr, zaś w części wschodniej jednostkę 3Q/bcTrl. Według podziału geomorfologicznego analizowany obszar znajduje się na Nizinie Śląskiej, w obrębie wydzielonej tu Równiny Niemodlińskiej. Procesy erozyjne i denudacyjne zachodzące od recesji zlodowacenia Odry na obszarze Równiny Niemodlińskiej i Kotliny Raciborskiej przekształcały obszary polodowcowych wysoczyzn morenowych i wodnolodowcowych. Na obszarze tym dominują denudacyjne formy rzeźby. Płaskie obszary wysoczyzn stanowią dziś fragmenty rozległej równiny denudacyjnej podcięte dolinkami cieków. Na analizowanym obszarze wyraźnie wydziela się poziom równiny denudacyjnej oraz niewielką dolinkę cieku bez nazwy, który uchodzi do Ścinawki. Deniwelacje na analizowanym obszarze nie są duże, ale są widoczne w ukształtowaniu terenu.

Puszyna usytuowana jest na zboczach niewielkiej doliny wyżej opisanego cieku bez nazwy, jednocześnie zbocza te stanowią łagodne stoki równiny denudacyjnej. Dolina przebiega w centralnej części sołectwa, na osi wschód - zachód, a jego część północna i południowa usytuowane są na skrzydłach tej doliny. Rzędne wysoczyzny wynoszą ok. 210 – 213 m n.p.m., zaś rzędne doliny ok. 205 – 200 m n.p.m. Generalnie zaznacza się spadek w kierunku wschodnim. Najniżej położonym miejscem na analizowanym obszarze jest część wschodnia, gdzie ciek bez nazwy kieruje się na wschód. Rzędne wynoszą tu ok. 197 m n.p.m. Obszar nr 2 również usytuowany jest w obrębie wysoczyzny denudacyjnej, rzędne wynoszą tu ok. 200 – 205 m n.p.m. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują znaczące formy morfologiczne, tak naturalne jak i antropogeniczne. Na podstawie aktualnego użytkowania terenu wynikającego z mapy ewidencyjnej można stwierdzić, że analizowany obszar posiada zdecydowanie charakter rolniczy. Według danych z mapy ewidencyjnej aż 86,04% powierzchni obszaru stanowią grunty pozostające w gospodarowaniu rolnym. W strukturze użytkowania zdecydowanie przeważają grunty orne (R), które stanowią 63,23% powierzchni obszaru, zajmując część północną i południową. Nieco mniejszy jest udział łąk i pastwisk, które zajmują odpowiednio 7,20% i 6,08% obszaru, występują one głównie w części wschodniej, w dolinie cieku bez nazwy. Łączny udział użytków rolnych to 127,7 ha, co stanowi 86,40% powierzchni obszaru. Lasy zajmują na analizowanym obszarze ok. 3,3 ha, co stanowi 2,22% powierzchni. Teren dawnego parku dworskiego wg ewidencji gruntów stanowi las. Wód powierzchniowych praktycznie brak, reprezentowane są one tylko przez nieliczne rowy melioracyjne (ok. 0,94 ha). Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie zostały tu również ustanowione obszary i tereny górnicze.

W wyniku przekształceń antropogenicznych związanych z rozwojem osadnictwa, rolnictwa i gospodarką leśną, roślinność rzeczywista wyraźnie różni się od opisanej wyżej roślinności potencjalnej. Zdecydowanie na analizowanym obszarze dominują grunty orne, a w części centralnej tereny zabudowane. Są to typowe obszary z dominującymi wielkopowierzchniowymi gruntami rolnymi. Praktycznie brak tu innych zbiorowisk roślinnych, na analizowanym obszarze nie występują większe doliny cieków, stawy, zadrzewienia czy powierzchnie leśne. Jedynym cennym elementem jest tu dawny park dworski we wschodniej części obszaru. Jest to stary las grądowy z dębem szypułkowym, grabem, lipą i bukiem. W runie bujnie kwitną w okresie wiosennym geofity, nadając parkowi niezwykle barwnego aspektu. Teren ten stanowi jeden z najcenniejszych elementów przyrodniczych gminy, jako pozostałość dawnych lasów grądowych i jako taki winien być poddany bezwzględnie ochronie prawnej. Wartościowym elementem sołectwa jest również aleja jesionowa rosnąca wzdłuż drogi prowadzącej do Korfantowa, była ona w opracowaniu G. Kopija wskazywana do objęcia ochroną jako pomnik przyrody.

Na obszarze nr 2 znajduje się grunt orny oraz w części zachodniej las będący w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Prószków. Las ma charakter gospodarczy, dominuje tu sosna oraz dąb bezszypułkowy. W runie licznie rozwijają się jeżyny. Las ten nie ma większej wartości przyrodniczej, nie mniej jednak wchodzi w skład zasobu leśnego gminy. W obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wszystkie te obiekty zostały szczegółowo wskazane w projekcie planu, zarówno w części tekstowej, jak i w części rysunkowej.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, ale nie będą to oddziaływania znaczące, a projekt planu wprowadza odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Nie spowoduje to zagrożeń dla celów środowiskowych ustalonych dla wyznaczonych tu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Gleby ulegną przekształceniu. Środowisko przyrodnicze na terenach planowanych pod zabudowę ulegnie częściowej degradacji i przekształceniu ale nie są to tereny o cennych walorach przyrodniczych a w przypadku zabudowy zachowane zostaną powierzchnie biologicznie czynne w formie zieleni urządzonej. Rozwój urbanizacji może wpłynąć na jakość klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego objętych planem terenów, biorąc jednak pod uwagę, że obiekty usługowe muszą

spełnić szereg wymogów prawa ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli i pozwoleń a w sąsiedztwie brak jest terenów wymagających ochrony przed hałasem - nie będą to oddziaływania znaczące.

Na analizowanym terenie nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani tereny zagrożeń powodziowych.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie było wymagane ustalenie rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak IKI.II.6722.1.2017.JJ z dn. 20 lipca 2018 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak WOOŚ.410.1.58.2018.ER z dnia 13 sierpnia 2018 r. z dwoma uwagami: by wskazać możliwość prowadzenia monitoringu oraz wprowadzić korektę tytułu opracowania na zgodną z uchwałą (słowo „zmiana mpzp"). Wyjaśnienie braku możliwości prowadzenia monitoringu znalazło się w rozdziale 9 prognozy, natomiast uwaga druga została uwzględniona, wykreślono słowo „zmiana".

W piśmie znak IKI.II.6722.1.2017.JJ z dn. 20 lipca 2018 r. oraz uzupełnieniem z dnia 23 sierpnia 2018 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak NZ.4311.35.2018.HW z dnia 18 września 2018 r.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Społeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Korfantów. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych/uwzględnionych częściowo	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	• ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 11 kwietnia 2018 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Korfantowie W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony do 7 maja 2018 r.	2/13		• Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	• ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 6 maja 2021 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Korfantowie W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 17 maja 2021 r. do 18 czerwca 2021 r. Termin składania uwag został określony do 5 lipca 2021 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 31 maja 2021 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie na godz. 16:00		6/3/2	na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu fragmentu projektu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	• ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 23 wrzesień 2021 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Korfantowie W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 1 października 2021 do 29 października 2021 r. Termin składania uwag został określony do 16 listopada 2021 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 11 października 2021 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie na godz. 16:00		2/3	
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu fragmentu projektu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	• ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 10 marca 2022 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Korfantowie W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 18 marca 2022 do 15 kwietnia 2022 r. Termin składania uwag został określony do 10 maja 2022 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 11 kwietnia 2022 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie na godz. 16:00.		0/0	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło piętnaście wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej lub obsługi rolnictwa. Poczyniono przygotowania do dyskusji publicznej w dniu 31 maja 2021 r. i uczestniczyło w niej siedem osób. Dyskusja dotyczyła możliwości zmiany przeznaczenia niektórych terenów oraz szczegółów procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło jedenaście uwag. Uwagi dotyczyły, podobnie jak na etapie składania wniosków, zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej lub obsługi rolnictwa i nie dotyczyły szeroko rozumianej tematyki ochrony środowiska.

Projekt planu został uchwalony przez Radę Miejską w Korfantowie w dniu 28 lipca 2021 r. Uchwałą Nr XXXII/321/2021. Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego IN.I.743.59.2021.AB z dnia 6 września 2021 r. stwierdzono nieważność powyższej uchwały w zakresie opisanym w tym piśmie.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wprowadzeniu korekt w projekcie planu w zakresie zakwestionowanym w rozstrzygnięciu nadzorczym - ponowiono czynności procedury planistycznej w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu

planu z przepisami prawa z uwzględnieniem powyższego rozstrzygnięcia nadzorczego. Po wyłożeniu do publicznego wglądu fragmentu projektu planu wpłynęło 5 uwag, z czego dwie uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza, a trzy uwagi nie zostały uwzględnione. Poczyniono również przygotowania do dyskusji publicznej, ale z powodu braku osób zainteresowanych dyskusja ta nie odbyła się.

Projekt planu uchwalono uchwałą Nr XXXVI/359/2021 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 15 grudnia 2021 r.

Wojewoda Opolski rozstrzygnięciem nadzorczym IN.I.743.92.2021 KM z dnia 21 stycznia 2021 r. stwierdził nieważność tej uchwały i po uprawomocnieniu się tego rozstrzygnięcia ponownie wyłożono do publicznego wglądu tylko tę część projektu planu, która odnosi się do przedmiotu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 6 września 2021 r.

Projekt części planu obejmuje obszar części gruntów wsi Puszyna o łącznej powierzchni 6,45 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXVIII/224/2017 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Puszyna.

Tereny ponownie wyłożone do publicznego wglądu oznaczono następująco:

a) graficznie na projekcie rysunku planu,

b) w tekście uchwały oznaczono niebieską, pogrubioną czcionką z podkreśleniem treści odnoszącej się do ponownego wyłożenia w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego IN.I.743.59.2021.AB z dnia 6 września 2021 r. oraz dodatkowo oznaczono niebieską, pogrubioną czcionką treść odnoszącą się do tego ponownego wyłożenia.

Poczyniono również przygotowania do dyskusji publicznej, ale z powodu braku osób zainteresowanych dyskusja ta nie odbyła się.

Podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Społeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik