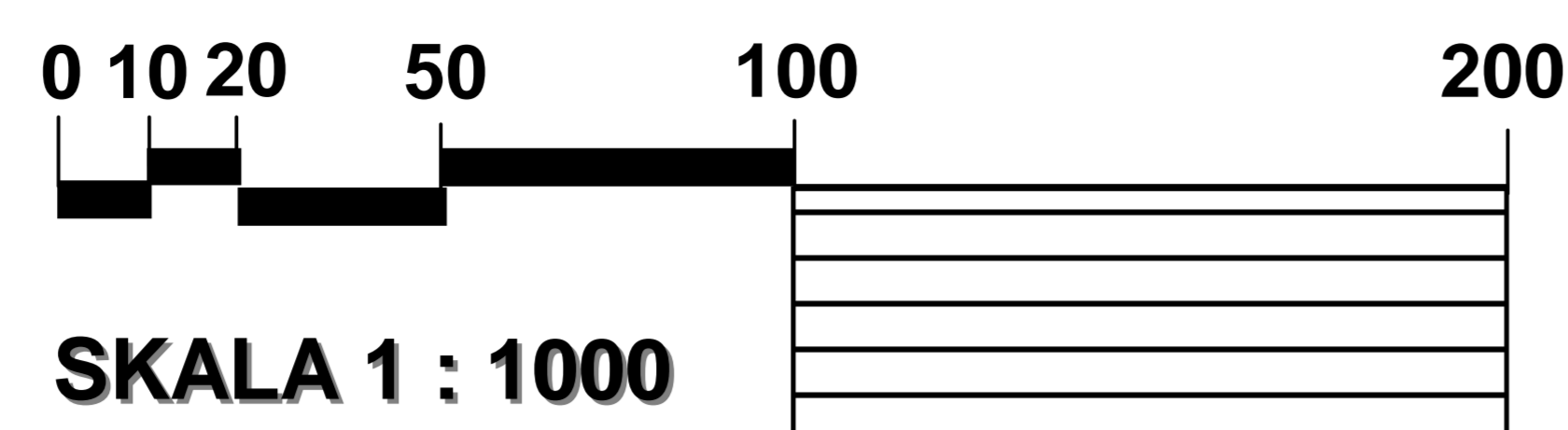
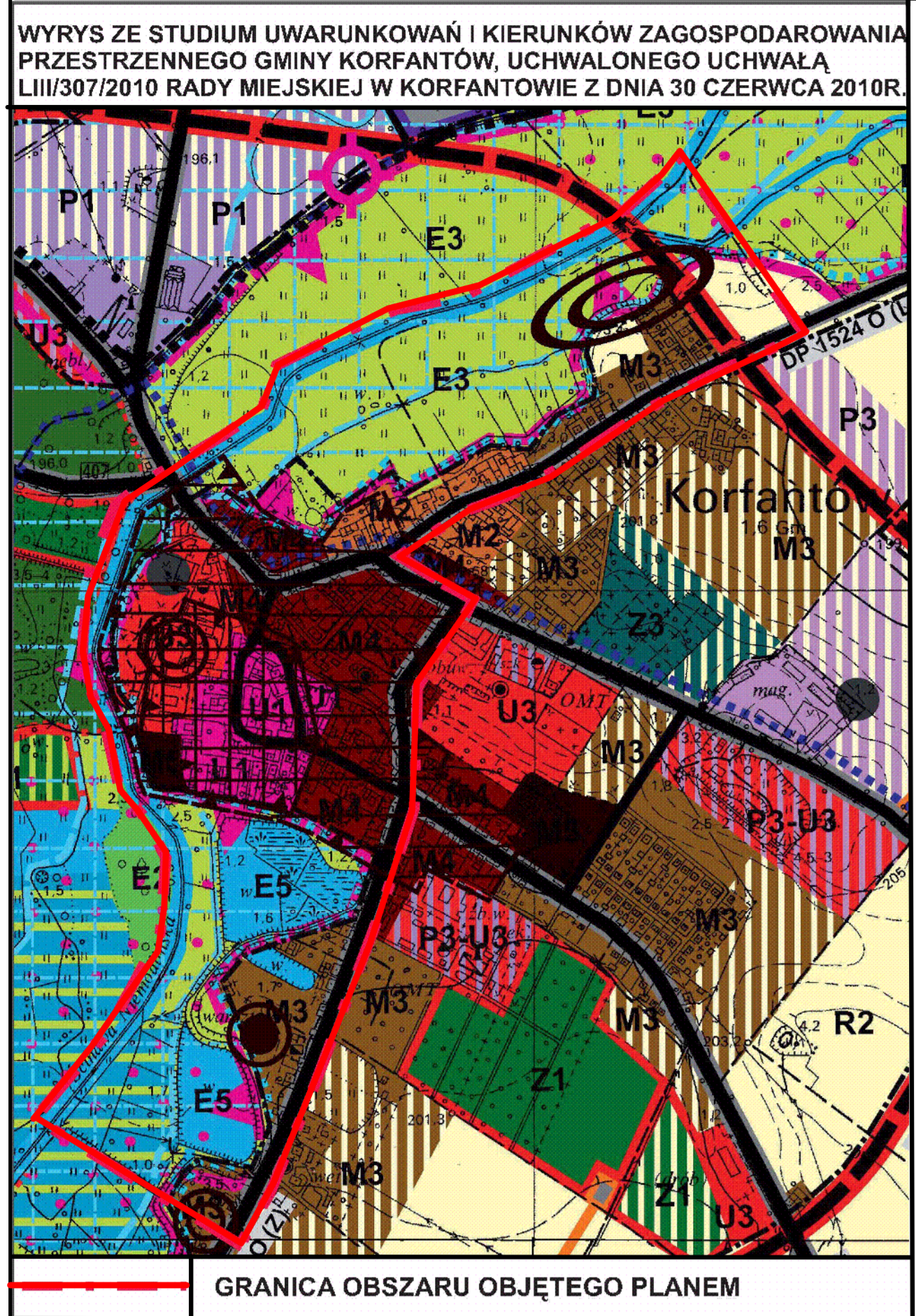


**RYСУNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR .....2022  
RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE  
Z DNIA .....2022 ROKU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KORFANTÓW**  
OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY OD ZACHODU RZEKĄ ŚCINAWĄ NIEMODLIŃSKĄ,  
OD WSCHODU UL. OPOLSKĄ, POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, 3-MAJA I KOŚCIUSZKI ORAZ  
OD PÓŁNOCY I POŁUDNIA DROGAMI ROLNYMI



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MM(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U(M)	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U	TERENY USŁUG
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UKr	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UIT	TERENY USŁUG I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
R	TERENY ROLNICZE
RP	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH RYBACZKICH
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
ZL	TERENY LASÓW
ZS	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z	TERENY ZIELENI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KP	TERENY PŁACÓW
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDS	TERENY ULIC PUBLICZNYCH
KDP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH PIESZYCH
KDPR	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH PIESZO-ROWEROWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY OBIEKTÓW KOMUNIKACJI
KS(W)	TERENY OBIEKTÓW KOMUNIKACJI Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
E	TERENY OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH
W	TERENY OBIEKTÓW WODOCIĄGOWYCH
K	TERENY OBIEKTÓW KANALIZACYJNYCH
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
MN1	SYMBOL TERENU
---	GRANICA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
[A]	SYMBOL WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
▲ ▲ ▲	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
▲ ▲ ▲	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
→	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
← 12	ODLEGŁOŚĆ LINII PODANA W METRACH
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO	
BUDYNKI ISTOTNE DLA KOMPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO	
○ ○ ○	SZPALER DRZEWEK
○ ○ ○	ALEJA LIPOWA
■ ■ ■	BUDYNEK DYSHARMONIJNY
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	
● ● ●	NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE 91E0 - ŁĘGI OLSZOWE
● ● ●	ŁĄKI ZMIENNOWILGOTNE
● ● ●	DRZEWA POMNIKOWE
Co	STANOWISKA WYSTĘPOWANIA KLUCZOWYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
○ ○ ○	SIEDLISKO CHRONIONYCH GATUNKÓW RYB
○ ○ ○	OSTOJE ROZRODCZE PŁAZÓW
▲ ▲ ▲	GRANICA REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DOLINY ŚCINAWY NIEMODLIŃSKIEJ
▲ ▲ ▲	STREFA EKSPZYCJI (PUNKT WIDOKOWY I OSIE WIDOKOWE)
○ ○ ○	DOMINANTY PRZESTRZENNE
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
▲ ▲ ▲	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
▲ ▲ ▲	GRANICA ZABYTKOWEGO PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
■ ■ ■	ZABYTKI ARCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
■ ■ ■	ZABYTKI MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
■ ■ ■	ZABYTKI ARCHITEKTURY I ZABYTKI INŻYNIERSKIE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
■ ■ ■	ZABYTKI MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
■ ■ ■	ZABYTKOWY MIUR OPOROWY PRZY KOŚCIELE, UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
■ ■ ■	GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (GRODZISKO STÓŻKOWE)
■ ■ ■	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
■ ■ ■	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
■ ■ ■	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1%
■ ■ ■	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10%
■ ■ ■	STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY OCR KORFANTÓW - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
■ ■ ■	OZNACZENIA INFORMACYJNE
0,55 ha	PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
■ ■ ■	POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
■ ■ ■	OBSZAR PROPONOWANY DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW