

ZARZĄDZENIE Nr 340/2021
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 22 listopada 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości w Przechodzie, Włodarach i Puszyńcu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia Nr 340/2021
 Burmistrza Korfantowa z dnia 22 listopada 2021 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	PRZECHÓD	OP1N/ 0004168 1/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka Nr 289/1 o pow. 0,0167 ha.	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym z poddaszem nieużytkowym w zabudowie półzwartej o pow. 91,73 m ² , położona w centrum miejscowości w sąsiedztwie zabudowy użytkowej i mieszkaniowej. Działka posiada przyłącz do zbiornika na nieczystości zlokalizowanego na działce sąsiedniej Nr 290/1 – własność Gminy Korfantów. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 21UP - teren zabudowy usług lokalnych publicznych i usług komercyjnych.	77.000,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	WŁODARY	OP1N/ 0004108 2/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 87/1 o pow. 0,0700 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Korfantów oraz sieci energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako 10MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową.	9.700,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3	PUSZYNA	OP1N/ 0004112 5/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 448/1 o pow. 0,0421 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część drogi gminnej wewnętrznej, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną.	Teren oznaczony jako MN i RM- teren pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i zagrodową.	4.800,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4	PUSZYNA	OP1N/ 0004112 5/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 292/2 o pow. 0,0899 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieregularnego kształtu, część drogi gminnej wewnętrznej, położona w sąsiedztwie użytków rolnych oraz stawu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne.	Teren oznaczony jako 12RP- teren pod użytki rolne – uprawy polowe i 14RR – teren pod wody otwarte.	3.100,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	---------	-------------------------	--	---	--	--------------------	---

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie
oraz na tablicy ogłoszeń w Przechodzie, Włodarach i Puszyńcu,
a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl
na okres 21 dni od do

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik