

ZARZĄDZENIE Nr 272/2021  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości w Korfantowie, Węży i Pleśnicy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*

Załącznik do Zarządzenia Nr 272/2021  
 Burmistrza Korfantowa z dnia 21 września 2021 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do zbycia

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	<b>KORFANTÓW ul. Wyzwolenia nr 6</b>	<b>OP1N/ 0005652 4/0</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka <b>Nr 444</b> o pow. 0,0600 ha.	Lokal użytkowy nr 6c o pow. użytk. 34,90 m <sup>2</sup> , składający się z 2 sal usługowych, wc i pomieszczenia sanitarnego, położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Udział we współwłasności części wspólnych działki i budynku wynosi 65/1000 cz. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 MM - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	<b>44.000,00 zł</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	<b>WEŻA</b>	<b>OP1N/ 0004112 2/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka <b>Nr 486/1</b> o pow. 0,1665 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych, porośnięta samosiewkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się pomnik. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako RO4 – ogrody, zabudowa zagrodowa.	<b>27.000,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3	<b>PLEŚNICA</b>	<b>OP1N/ 0000127 9/7</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka <b>Nr 183/2</b> o pow. 0,1100 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych, porośnięta samosiewkami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Korfantów.	Teren oznaczony jako 2 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową.	<b>17.000,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.  
Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie  
oraz na tablicy ogłoszeń w Korfantowie Węży i Pleśnicy,  
a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl)  
na okres 21 dni od ..... do .....

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*