

ZARZĄDZENIE Nr 231/2021  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 11 sierpnia 2021 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego w Korfantowie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik – Członek Komisji
  - Błażej Kowalski – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*

Korfantów, 11 sierpnia 2021 roku

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698)

### BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 2-5	OP1N/ 0008536 9/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Lokal użytkowy nr G16 – kotłownia o pow. użytk. 14,30 m <sup>2</sup> , położony w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Udział we współwłasności części wspólnych działki i budynku wynosi 7/1000 cz. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	10.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na działce Nr 892/4 została ustanowiona na rzecz Gminy Korfantów na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie przeprowadzenia i utrzymania sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zapewnione zostało prawo swobodnego dostępu specjalistycznym służbom do sieci przebiegających przez ww. działkę w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, prac remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2021 roku o godz. 11.00**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

W przetargu może wziąć udział Wspólnota Mieszkaniowa „PARKOWA 2-5” w Korfantowie (członkowie - właściciele i główni najemcy lokali mieszkalnych, położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej 2-5), która pisemnie zgłosi swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **13 września 2021 r.**, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 16 września 2021 r.

Przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego – kotłowni nr G16 został ograniczony do członków Wspólnoty Mieszkaniowej „PARKOWA 2-5” w Korfantowie (właściciele i głównych najemców lokali mieszkalnych położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej 2-5, ponieważ ww. lokal użytkowy stanowi odrębną kotłownię, która obsługuje wyłącznie budynek mieszkalny przy ul. Parkowej 2-5.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **13 września 2021 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 1.000,00 zł – za lokal użytkowy – kotłownia nr G16 - działka 892/4 w Korfantowie.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jest to warunek zawarcia umowy. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Nysie oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta lub rzeczoznawca majątkowy wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych operatach. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń w Korfantowie, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) w okresie od ..... do .....

**BURMISTRZ**  
  
mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
organizowanego 17 września 2021 roku w Urzędzie Miejskim w Korfantowie.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	KORFANTÓW ul. Parkowa 2-5 lokal użytkowy – kotłownia nr G16, położony w budynku mieszkalnym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	OP1N/ 0008536 9/7	Lokal użytkowy nr G16 – kotłownia o pow. użytk. 14,30 m <sup>2</sup> , położony w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Udział we współwłasności części wspólnych działki i budynku wynosi 7/1000 cz. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.	10.000,00 zł	1.000,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.  100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na działce Nr 892/4 została ustanowiona na rzecz Gminy Korfantów na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie przeprowadzenia i utrzymania sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zapewnione zostało prawo swobodnego dostępu specjalistycznym służbom do sieci przebiegających przez ww. działkę w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, prac remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2021 roku o godz. 11.00**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu może wziąć udział Wspólnota Mieszkaniowa „PARKOWA 2-5” w Korfantowie (członkowie - właściciele i główni najemcy lokali mieszkalnych, położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej 2-5), która pisemnie zgłosi swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **13 września 2021 r.**, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 16 września 2021 r.

Przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego – kotłowni nr G16 został ograniczony do członków Wspólnoty Mieszkaniowej „PARKOWA 2-5” w Korfantowie (właściciele i głównych najemców lokali mieszkalnych położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej 2-5, ponieważ ww. lokal użytkowy stanowi odrębną kotłownię, która obsługuje wyłącznie budynek mieszkalny przy ul. Parkowej 2-5.

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **13 września 2021 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 1.000,00 zł – za lokal użytkowy – kotłownia nr G16 - działka 892/4 w Korfantowie.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
  5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
  6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.  
Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
  7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- III. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- IV. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:
- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki     | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń     | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik      | - Członek Komisji               |
| - Błażej Kowalski   | - Członek Komisji               |

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*