

ZARZĄDZENIE Nr 197/2021  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 22 lipca 2021 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości we Włodarach, Węży i Puszyńce.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik – Członek Komisji
  - Błażej Kowalski – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Janusz Wójcik*

Korfantów, 22 lipca 2021 roku

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1698)

### BURMISTRZ KORFANTOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	WŁODARY ul. Nyska nr 9	OP1N/ 0005901 5/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana, budynkiem mieszkalno- użytkowym, działka Nr 89/2 o pow. 0,0800 ha.	Lokal użytkowy nr 1U – była przychodnia zdrowia, o pow. użytk. 97,09 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi: gabinety, pomieszczenie socjalne, wc, poczekalnia, korytarz, pom. zaplecza. Lokal w średnim standardzie technicznym. Udział we współwłasności części wspólnych działki i budynku wynosi 240/1000 cz. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 10 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową.	75.000,00 zł
2	WĘŻA	OP1N/ 0004112 2/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 175/3 o pow. 0,0400 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Działka jest zażrzewiona i posiada dostęp do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako 2MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	6.000,00 zł
3	PUSZYNA	OP1N/ 0004112 5/5	Nieruchomość gruntowa, działka Nr 435 o pow. 0,1900 ha.	Nieruchomość gruntowa, położona w obniżeniu, na podmokłym terenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Na teren działki wchodzi częściowo budynek gospodarczy należący do działki Nr 434. Przez działkę przebiega rów odwodnieniowy, który musi zostać utrzymany i konserwowany przez właściciela działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako 3 MR - teren pod zabudowę mieszkalną, zagrodową.	9.700,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 września 2021 roku  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4:**

- o godz. 9.00 na sprzedaż lokalu użytkowego we Włodarach;
- o godz. 9.30 na sprzedaż działki Nr 175/3 w Węży;
- o godz. 10.00 na sprzedaż działki Nr 435 w Puszyńcu.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia 30 sierpnia 2021 r. wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 7.500,00 zł – za lokal użytkowy we Włodarach; 600,00 zł – za działkę Nr 175/3 w Węży; 970,00 zł – za działkę Nr 435 w Puszyńcu.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jest to warunek zawarcia umowy. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Nysie oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń we Włodarach, Węży i Puszyńcu, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) w okresie od ..... do .....

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
organizowanego 3 września 2021 roku w Urzędzie Miejskim w Korfantowie.

I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>WŁODARY</b> ul. Nyska 9 Nieruchomość gruntowa zabudowana, budynkiem mieszkalno-użytkowym, działka Nr 89/2 o pow. 0,0800 ha.	OP1N/ 0005901 5/0	Lokal użytkowy nr 1U – była przychodnia zdrowia, o pow. użytk. 97,09 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi: gabinety, pomieszczenie socjalne, wc, poczekalnia, korytarz, pom. zaplecza. Lokal w średnim standardzie technicznym. Udział we współwłasności części wspólnych działki i budynku wynosi 240/1000 cz. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.	75.000,00 zł	7.500,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: <b>750,00 zł</b>
2	<b>WĘŻA</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 175/3 o pow. 0,0400 ha.	OP1N/ 0004112 2/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Działka jest zadrzewiona i posiada dostęp do drogi publicznej.	6.000,00 zł	600,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: <b>60,00 zł</b>
3	<b>PUSZYNA</b> Nieruchomość gruntowa, działka Nr 435 o pow. 0,1900 ha.	OP1N/ 0004112 5/5	Nieruchomość gruntowa, położona w obniżeniu, na podmokłym terenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Na teren działki wchodzi częściowo budynek gospodarczy należący do działki Nr 434. Przez działkę przebiega rów odwodnieniowy, który musi zostać utrzymany i konserwowany przez właściciela działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	9.700,00 zł	970,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: <b>100,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 września 2021 roku**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4:

- o godz. 9.00 na sprzedaż lokalu użytkowego we Włodarach;
- o godz. 9.30 na sprzedaż działki Nr 175/3 w Węży;
- o godz. 10.00 na sprzedaż działki Nr 435 w Puszyne.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **30 sierpnia 2021 roku** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
  4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
  5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.  
Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
  6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- III. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- IV. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:
- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki     | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń     | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik      | - Członek Komisji               |
| - Błażej Kowalski   | - Członek Komisji               |

BURMISTRZ  
*mgr Janusz Wójcik*