

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORFANTÓW
DLA CZĘŚCI MIASTA KORFANTÓW ORAZ CZĘŚCI GRUNTÓW WSI RĄCZKA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/294/2021 RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE
Z DNIA 28 KWIETNIA 2021 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowaniem objęty jest teren południowej części miasta Korfantów oraz część zurbanizowana sołectwa Rączka wraz z otoczeniem, o powierzchni ok. 66,7 ha. Na terenie sołectwa Rączka obowiązuje mpzp z 2004 r. na terenie miasta zaś brak jest obowiązującego mpzp. Celem planu jest wskazanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych uwzględniających aktualny stan zagospodarowania terenu i potrzeb jego rozwoju, a także uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych i kulturowych, zasad funkcjonowania docelowego systemu obsługi komunikacyjnej oraz obsługi sieci infrastruktury technicznej, uwzględnienie także ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na zdrowie ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Powierzchnia całej gminy wynosi ok. 17900 ha, w 2016 r. całą gminę zamieszkiwało 9049 osób. Wg danych zamieszczonych w SUIKZP gminy Korfantów w 2009 r. w mieście Korfantów zamieszkiwało 1928 osób, zaś w sołectwie Rączka 132 osoby. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Biała powierzchnią budowę geologiczną obszaru budują osady czwartorzędowe. W części zachodniej są to ropy, mułki, miejscami z domieszką piasków (mady) związane z doliną Ścinawy Niemodlińskiej i jej niewielkich dopływów. W części centralnej, ponad osadami Ścinawy Niemodlińskiej występują również związane z tą rzeką piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych 1,5 – 5,0 m n.p. rzeki. Część północno-wschodnią zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe deponowane w okresie Zlodowacenia Północnopolskiego. Część zachodnią obszaru opracowania zajmują gliny zwałowe związane z okresem Zlodowacenia Środkowopolskiego. W części południowej obszaru gliny zwałowe leżą na żwirach i piaskach rzecznych. Na niewielkim południowym skrawku obszaru występują żwiry i piaski rzeczne Zlodowacenia Południowopolskiego.

Przez analizowany teren przepływają dwa główne ciekі Ścinawa Niemodlińska i Dopływ Spod Pleśnicy. Na obszarze objętym opracowaniem występują tylko dwa zbiorniki wód powierzchniowych, są to dwa niewielkie stawy hodowlane ulokowane na Dopływie spod Pleśnicy w południowo-zachodniej części obszaru. Powierzchnie tych stawów to ok. 0,25 ha i 0,16 ha. Na północ od granic obszaru, już na terenie miasta Korfantów, znajduje się zespół stawów stanowiących ważny pod względem przyrodniczym i krajobrazowym element gminy. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Biała główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się tu w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych, z tym, że w części zachodniej utwory czwartorzędowe mają znaczenie podrzędne, zaś w części wschodniej znaczeniem podrzędnym charakteryzują się utwory trzeciorzędowe. Według podziału geomorfologicznego analizowany obszar znajduje się na Nizinie Śląskiej, w obrębie wydzielonej tu Równiny Niemodlińskiej. Procesy erozyjne i denudacyjne zachodzące od recesji zlodowacenia Odry na obszarze Równiny Niemodlińskiej i Kotliny Raciborskiej przekształcały obszary polodowcowych wysoczyzn morenowych i wodnolodowcowych. Na obszarze tym dominują denudacyjne formy rzeźby. Płaskie obszary wysoczyzn stanowią dziś fragmenty rozległej równiny denudacyjnej podcięte dolinkami cieków. Na analizowanym obszarze wyraźnie wydziela się poziom równiny denudacyjnej oraz dolina Ścinawy Niemodlińskiej. Deniwelacje na analizowanym obszarze nie są duże, ale są widoczne w ukształtowaniu terenu. Część wschodnia i centralna sołectwa położona w obrębie równiny denudacyjnej znajduje się na wysokości ok. 200 – 204 m n.p.m, zaś dolina Ścinawy Niemodlińskiej znajduje się na rzędnej ok. 197 m n.p.m. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują znaczące formy morfologiczne, tak naturalne, jak i antropogeniczne.

Na obszarze objętym opracowaniem dominują dwa typy gleb, co ściśle związane jest z charakterem utworów geologicznych budujących podłoże. W części zachodniej, w dolinie Ścinawy Niemodlińskiej występują mady, zaś w części wschodniej, na obszarze równiny denudacyjnej gleby bielcowe i pseudobielcowe. Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb wydzielono tu użytki zielone średnie w dolinie Ścinawy, na pozostałym obszarze, czyli w części centralnej i wschodniej kompleksy pszenney dobry, żytni bardzo dobry oraz żytni dobry. Według mapy ewidencyjnej gruntów dominują tu gleby dobre klasy III (69,69%) oraz średniodobre klasy IV (24,53%). Gleby klasy III zajmują rozległe obszary zarówno w części wschodniej, gdzie reprezentowane są przez grunty orne R, jak i w części zachodniej, gdzie występują jako łąki i pastwiska. Udział gruntów słabych klas jest niewielki, zajmują one tylko ok. 5,44% obszaru. Zdecydowana większość gruntów rolnych pozostaje w użytkowaniu. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie zostały tu również ustanowione obszary i tereny górnictwa.

W wyniku przekształceń antropogenicznych związanych z rozwojem osadnictwa, rolnictwa i gospodarką leśną, roślinność rzeczywista wyraźnie różni się od roślinności potencjalnej. Zdecydowanie na analizowanym obszarze dominują grunty orne, a w dolinie Ścinawy Niemodlińskiej użytki zielone w postaci łąk i pastwisk. Centralna część sołectwa pozostaje zabudowana i zurbanizowana.

Na obszarze objętym opracowaniem praktycznie brak jest lasów, występują jedynie niewielkie zadrzewienia w części północno-wschodniej, mają one miejscami charakter łąkowy. W części południowo-zachodniej znajdują się dwa niewielkie stawy, mają one jednak charakter stawów hodowlanych, wykorzystywanych przez wędkarzy.

Generalnie w części centralnej i wschodniej analizowanego obszaru brak jest wartościowych siedlisk przyrodniczych, dominują tu bowiem tereny rozległych gruntów ornych pozostających w uprawie oraz zurbanizowana centralna część wsi. Charakterystyczny dla Rączki jest brak większych powierzchni wód np. w postaci stawów, oczek wodnych, jezior itp., występują one dalej na północ, stanowiąc wartościowy element przyrodniczy i krajobrazowy. Ciekawym elementem przyrodniczym są aleje drzew wzdłuż ul. T. Kościuszki: lipowa w części północnej i jesionowa w części południowej. Wskazywane one były wcześniej do objęcia ochroną jako pomniki przyrody. Również dolina Ścinawy Niemodlińskiej wskazywana była do objęcia ochroną jako obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Na analizowanym obszarze nie wskazywano korytarzy ekologicznych o randze krajowej. Dolina Ścinawy Niemodlińskiej stanowi natomiast korytarz ekologiczny o randze regionalnej, choć w rejonie miasta Korfantów ulega on znacznemu przewężeniu. Na obszarze objętym opracowaniem zwierzęta mają pełną możliwość migracji, zarówno w dolinie Ścinawy, jak i na gruntach rolnych otaczających zurbanizowaną część sołectwa. W obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków, znajduje się tu również stanowisko archeologiczne. Wszystkie te obiekty zostały szczegółowo wskazane w projekcie planu, zarówno w części tekstowej, jak i w części rysunkowej.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych i zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, ale nie będą to oddziaływania znaczące, a projekt planu wprowadza odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków.

Nie spowoduje to zagrożeń dla celów środowiskowych ustalonych dla wyznaczonych tu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Gleby ulegną przekształceniu. Środowisko przyrodnicze na terenach planowanych pod zabudowę ulegnie częściowej degradacji i przekształceniu ale nie są to tereny o cennych walorach przyrodniczych a w przypadku zabudowy zachowane zostaną powierzchnie biologicznie czynne w formie zieleni urządzonej.

Rozwój urbanizacji może wpłynąć na jakość klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego objętych planem terenów, biorąc jednak pod uwagę, że obiekty przemysłowe i usługowe muszą spełnić szereg wymogów prawa ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli i pozwoleń a w sąsiedztwie brak jest terenów wymagających ochrony przed hałasem - nie będą to oddziaływania znaczące.

Na analizowanym terenie nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, dla terenów zagrożeń powodziowych wskazano odpowiednie zapisy. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie było wymagane ustalenie rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak IKI.II.6722.2.2017.JJ z dn. 20 lipca 2018 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak WOOS.410.1.56.2018.ER z dnia 13 sierpnia 2018 r. z dwoma uwagami: by wskazać możliwość prowadzenia monitoringu oraz wprowadzić korektę tytułu opracowania na zgodną z uchwałą (słowo „zmiana mpzp”). Wyjaśnienie braku możliwości prowadzenia monitoringu znalazło się w rozdziale 9 prognozy, natomiast uwaga druga została uwzględniona, wykreślono słowo „zmiana”.

W piśmie znak IKI.II.6722.2.2017.JJ z dn. 20 lipca 2018 r. oraz uzupełnieniem z dnia 23 sierpnia 2018 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak NZ.4311.36.2018.HW z dnia 21 września 2018 r.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Korfantów. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 11 kwietnia 2018 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Korfantowie <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 7 maja 2018 r.</p>	0/8		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 17 grudnia 2020 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Korfantowie <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r. Termin składania uwag został określony na 15 lutego 2021 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 18 stycznia 2021 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Korfantowie na godz. 16:00</p>		3/2	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło osiem wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów na tereny mieszkaniowe. Poczyniono przygotowania do dyskusji publicznej w dniu 18 stycznia 2021 r. W związku z obowiązującymi obostrzeniami w dyskusji publicznej mogło uczestniczyć maksymalnie pięć osób. Ponadto przygotowano się do przeprowadzenia dyskusji publicznej z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość tj. wideokonferencji, jednak wobec nieobecności na spotkaniu osób zainteresowanych projektem oraz w związku z brakiem zgłoszenia się osób na dyskusję za pośrednictwem wideokonferencji dyskusja nie odbyła się.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło pięć uwag. Jedna uwaga dotyczyła możliwości wprowadzenia terenów obsługi produkcji rolniczej na terenie istniejącego stawu, została ona

uwzględniona. Pozostałe cztery uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowe, dwie z tych uwag zostały uwzględnione, a dwie nie, co uzasadniano brakiem zgodności ze studium

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.