

ZARZĄDZENIE Nr 120/2021  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 , Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*

Załącznik do Zarządzenia Nr 120/2021  
 Burmistrza Korfantowa  
 z dnia 29 kwietnia 2021 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do dzierżawienia.

**W Y K A Z**  
 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

	Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Stawka czynszu i termin opłat	Forma użytkowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Jegielnica	OP1N/ 00041127/9	Działka Nr 112 o pow. 0,7800 ha.	Nieruchomość gruntowa: - tereny mieszkaniowe - B – 0,0405 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsIV – 0,7395 ha	Teren oznaczony jako: 4 MR - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodziną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. 9 RP przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe	Stawka czynszu  <b>200,00 zł</b> rocznie  Czynsz płatny do 15 lipca 2021 roku  W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej.  Dzierżawa od 01.06.2021 r.
2.	Korfantów	OP1N/ 00040424/4	Działka Nr 668/1 o pow. 0,0095 ha.	Nieruchomość gruntowa: - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Teren oznaczony jako: 38 MN - przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem prze- znaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.	Stawka czynszu  <b>40,00 zł</b> rocznie  Czynsz płatny do 15 lipca 2021 roku  W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej.  Dzierżawa od 01.06.2021 r.

3.	Przydroże Wielkie	OP1N/ 00041126/2	Działka Nr 181/6 o pow. 0,3629 ha.	Nieruchomość gruntowa: - grunty orne –RIIIb – 0,0350 ha, - grunty orne – RIVa – 0,0629 ha, - pastwiska – PsIII – 0,2650 ha.	Teren oznaczony jako: 1 MR- przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodziną w zabudowę mieszkalną jednorodziną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług handlu, kultury, gastronomii i rzemiosła bytowego. 14 RP - przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe.	Stawka czynszu  <b>150,00 zł</b> rocznie  Czynsz płatny do 15 lipca 2021 roku  W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do siedmiu lat w drodze bezprzetargowej.  Dzierżawa od 23.05.2021 r.
4.	Przydroże Wielkie	OP1N/ 00041126/2	Działka Nr 182 o pow. 0,1100 ha.	Nieruchomość gruntowa: - pastwiska – PsIII – 0,1000 ha. - grunty pod rowami – W - 0,0100 ha	Teren oznaczony jako: 2 ZP/WS - przeznacza się pod wody otwarte i zieleń parkowo-skwerową.	Stawka czynszu  <b>150,00 zł</b> rocznie  Czynsz płatny do 15 lipca 2021 roku  W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do siedmiu lat w drodze bezprzetargowej.  Dzierżawa od 23.05.2021 r.
5.	Przydroże Wielkie	OP1N/ 00041126/2	Działka Nr 183 o pow. 0,1300 ha.	Nieruchomość gruntowa: - pastwiska – PsIII – 0,1200 ha, - grunty pod rowami – W - 0,0100 ha	Teren oznaczony jako: 2 ZP/WS - przeznacza się pod wody otwarte i zieleń parkowo-skwerową.	Stawka czynszu  <b>150,00 zł</b> rocznie  Czynsz płatny do 15 lipca 2021 roku  W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do siedmiu lat w drodze bezprzetargowej.  Dzierżawa od 23.05.2021 r.

6.	Rzymkowice	OP1N/ 00043191/2	Działka Nr 183 Cz. o pow. 0,0671 ha.	Nieruchomość gruntowa: - grunty orne – RIVa- 0,0671 ha	Teren oznaczony jako: 13 MR - przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodziną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. 22 RP - przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe.	Stawka czynszu  <b>50,00 zł</b> rocznie  Czynsz płatny do 15 lipca 2021 roku  W kolejnych latach czynsz płatny do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy do trzech lat w drodze bezprzetargowej.  Dzierżawa od 14.06.2021 r.
----	------------	---------------------	---	---	--	--	--

Jeżeli przez ww. działki przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dzierżawcy są zobowiązani zapewnić specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia. Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 10, tel. 77 4343820 wew. 34. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) na okres 21 dni od .....do.....

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*