ZARZĄDZENIE Nr 288/2020
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 18 września 2020 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Ścinawie Nyskiej.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
   - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
   - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
   - Norbert Kuboń – Członek Komisji
   - Piotr Wójcik – Członek Komisji
   - Błażej Kowalski – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Korfantowa
Nr 299/2020
z 18 września 2020 roku

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO organizowanego 30 października 2020 roku w Urzędzie Miejskim w Korfantowie.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	**Ścinawa Nyska ul. Parkowa** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka **Nr 166/13** o pow. 0,0550 ha.	**OP1N/ 0004111 5/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na lekko pofałdowanym terenie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na działce posadowiony jest zbiornik na nieczystości ciekłe. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca przyłącza z sąsiednich nieruchomości do zbiornika na nieczystości, co znacznie ogranicza możliwości zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej. Do nieruchomości przynależy udział 1/4 części działki Nr 166/12, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek Nr 166/11, 166/13, 166/14, 166/15. Wartość udziału w kwocie **575,00 zł** netto zostanie doliczona do ceny uzyskanej w przetargu.	**5.700,00 zł**	**570,00 zł**	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: **60,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciążą żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działką Nr 166/9, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **26 października 2020 r.,** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 29 października 2020 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.
   Przetarg na sprzedaż działki Nr 166/13 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiedniej, ponieważ przedmiotowa działka znacząco poprawi możliwości zagospodarowania i korzystania z sąsiedniej nieruchomości – działka Nr 116/9.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **26 października 2020 roku** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
   Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
   Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.

6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
   Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
   Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

IV. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
- Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Norbert Kuboń – Członek Komisji
- Piotr Wójcik – Członek Komisji
- Błażej Kowalski – Członek Komisji

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

Korfantów, 18 września 2020 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	**ŚCINAWA NYSKA ul. Parkowa**	**OP1N/ 0004111 5/5**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka **Nr 166/13** o pow. 0,0550 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na lekko pofałdowanym terenie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Na działce posadowiony jest zbiornik na nieczystości ciekłe. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca przyłącza z sąsiednich nieruchomości do zbiornika na nieczystości, co znacznie ogranicza możliwości zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej. Do nieruchomości przynależy udział 1/4 części działki Nr 166/12, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek Nr 166/11, 166/13, 166/14, 166/15. Wartość udziału w kwocie **575,00 zł** netto zostanie doliczona do ceny uzyskanej w przetargu.	Teren oznaczony jako 1UC – teren pod usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła.	**5.700,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciążą żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2020 roku o godz. 9.30
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4

W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działką Nr 166/9, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **26 października 2020 r.,** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 29 października 2020 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.

Przetarg na sprzedaż działki Nr 166/13 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiedniej, ponieważ przedmiotowa działka znacząco poprawi możliwości zagospodarowania i korzystania z sąsiedniej nieruchomości – działka Nr 116/9.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **26 października 2020 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 570,00 zł.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Nysie oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie
oraz na tablicy ogłoszeń w Ścinawie Nyskiej,
a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl
w okresie od ..... do .....

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik