

ZARZĄDZENIE Nr 257/2020
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 17 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości położone we Włostowej, Korfantowie, Ścinawie Małej i Przydrożu Wielkim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia Nr 257 / 2020
 Burmistrza Korfantowa z dnia 17 sierpnia 2020 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	WŁOSTOWA Nr 31	OP1N/ 0004042 7/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudowę gospodarczą, położonymi na działce Nr 220 o pow. 0,1500 ha.	Nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 197,16 m ² , oraz zabudową gospodarczą i ruinami po byłym młynie. Budynek mieszkalny wymaga remontu i modernizacji. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej i stawów. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej.	Teren oznaczony jako 9RUo, KS – teren przeznaczony pod bazę ogólna wielkoprzestrze- nnego gospodarstwa rolnego.	Cena nieruchomości 85.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	KORFANTÓW ul. Tadeusza Kościszki	OP1N/ 0004042 4/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 856 o pow. 0,1726 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i użytków rolnych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, która w znaczny sposób ogranicza możliwość zabudowy. Możliwe jest wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 37 MN – teren zabudowy niskiej mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością zmiany przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej.	Cena nieruchomości 60.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3	ŚCINAWA MAŁA	OP1N/ 0003999 0/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 308/3 o pow. 0,1000 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i użytków rolnych. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony w części jako 2 MN, UP, UC – teren zabudowy mieszkaniovej mieszanej, a w części jako 4 RP – Użytki rolne - uprawy polowe.	Cena nieruchomości 8.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	PRZYDROŻE WIELKIE	OP1N/ 0004112 6/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 312 o pow. 0,4600 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo porośnięta krzakami, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i użytków rolnych. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 5 MR – teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej.	Cena nieruchomości 25.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5	KORFANTÓW ul. Wyzwolenia nr 4/1U	OP1N/ 0006312 6/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, położonym na działce Nr 443 o pow. 0,0600 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy Nr 1U położony na parterze składający się z: sali sprzedaży i pomieszczenia socjalnego z wc o pow. użytk. 29,50 m ² . Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 516/10000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 MM - teren zabudowy mieszkaniovej mieszanej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowych i zakładów drobnej wytwórczości.	Cena nieruchomości 36.900,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdzie wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie – Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń we Włoszowej, Korfantowie, Ścinawie małej i Przydrożu Wielkim a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od

BURMISTRZ
mgr Jacek Wójcik

ZARZĄDZENIE Nr 256/2020
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 17 sierpnia 2020 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) oraz § 2 uchwały Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 26 września 2012 roku Nr XXVI/177/2012 w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 27 maja 2015 roku Nr VIII/50/2015 zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowaną we Włostowej nr 31 - działka Nr 220 o pow. 0,1500 ha. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Nieruchomość niezabudowaną w Korfantowie przy ul. Tadeusza Kościuszki - działka Nr 856 o pow. 0,1726 ha. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Nieruchomość niezabudowaną w Ścinawie Małej - działka Nr 308/3 o pow. 0,1000 ha. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Nieruchomość niezabudowaną w Przydrożu Wielkim - działka Nr 312 o pow. 0,4600 ha. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Lokal użytkowy nr 1U położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 4, na działce Nr 443 o pow. 0,0600 ha, wraz z udziałem we współwłasności. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

