

ZARZĄDZENIE Nr 238/2020  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 28 lipca 2020 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Węży.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik – Członek Komisji
  - Błażej Kowalski – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
organizowanego 4 września 2020 roku w Urzędzie Miejskim w Korfantowie.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>WEŻA</b> Nieruchomość zabudowana działka Nr 486/2 o pow. 0,1337 ha.	<b>OP1N/000411 22/4</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym dwukondygnacyjnym - byłe przedszkole o pow. pow. użytk. 195,76 m <sup>2</sup> . W skład budynku wchodzi: sale, kuchnie, łazienka z wc, szatnia, korytarze, kotłownia. Działka częściowo jest ogrodzona, kształtu nieregularnego na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i użytków rolnych. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo energetyczne.	<b>80.000,00 zł</b>	<b>8.000,00 zł</b>	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>800,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **31 sierpnia 2020 roku** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu.  
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.  
Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

IV. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki     | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń     | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik      | - Członek Komisji               |
| - Błażej Kowalski   | - Członek Komisji               |

**BURMISTRZ**  
*Wójcik*  
**mgr Janusz Wójcik**