

ZARZĄDZENIE Nr 238/2020  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 27 lipca 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości położone w Korfantowie, Wielkich Łąkach, Węży i Przechodzie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*

Załącznik do Zarządzenia Nr 238/2020  
 Burmistrza Korfiantowa z dnia 27 lipca 2020 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z  
 NIERRUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW Rynek nr 18/2	OP1N/ 0005874 2/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonym na działce Nr 487/2 o pow. 0,0258 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na I piętrze składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, kotłowni o pow. użytk. 56,90 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,00 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 160/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 10 MM, UP, UC - teren zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych, usług komercyjnych z opuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowych.	69.000,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	KORFANTÓW Rynek nr 18/3	OP1N/ 0005874 2/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonym na działce Nr 487/2 o pow. 0,0258 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 3 położony na I piętrze składający się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, kotłowni o pow. użytk. 68,40 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,00 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 190/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 10 MM, UP, UC - teren zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych, usług komercyjnych z opuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowych.	77.000,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.

3	KORFANTÓW ul. Wyzwolenia nr 6/1U	OP1N/ 0005652 4/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, położonym na działce Nr 444 o pow. 0,0600 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy Nr 1U położony na parterze składający się z: Sali sprzedaży, 2 pomieszczeń magazynowych, wc, pomieszczenia socjalnego i przedsionka (ciągu komunikacyjnego) o pow. użytk. 97,15 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,85 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w budynku z bezpośrednim wejściem z lokalu. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 203/1000 cz. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 MM - teren zabudowy mieszkalniowej mieszanej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowych i zakładów drobnej wytwórczości.	95.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	WIELKIE ŁĄKI	OP1N/ 0004112 1/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 20/1 o pow. 0,2248 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie użytków rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi wewnętrznej - działka Nr 199 poprzez rów melioracyjny - działka Nr 227.	Teren oznaczony jako 8 RP - użytki rolne, uprawy polowe.	7.500,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5	WEŻA	OP1N/ 0004112 2/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 307/2 o pow. 0,3100 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie użytków rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi wewnętrznej.	Teren oznaczony w części jako MIN2 - teren zabudowy mieszkalniowej, a w części jako RO1 ogrody, zabudowa zagrodowa, uprawy rolne.	23.200,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6	PRZECHÓD	OP1N/ 0002005 0/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 270/1 o pow. 0,1100 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie użytków rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi wewnętrznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu.	Teren oznaczony w części jako 45 MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna, a w części 48 RM - użytki rolne, uprawy polowe.	6.100,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.



7	PRZECHÓD	OP1N/ 0004257 3/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 271 o pow. 0,6100 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie użytków rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 48 RM – użytki rolne, uprawy polowe.	22.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	----------	-------------------------	---	---	--	--------------	---

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie – Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń w Korfantowie, Wielkich Łąkach, Węży i Przechodzie a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) na okres 21 dni od .....

**BURMISTRZ**  
mgr Janusz Wójcik