

ZARZĄDZENIE Nr 371/2019  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 18 listopada 2019 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz § 2 uchwały Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 26 września 2012 roku Nr XXVI/177/2012 w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 27 maja 2015 roku Nr VIII/50/2015 zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku mieszkalnym w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 37, na działce Nr 475/5 o pow. 0,1292 ha, wraz z udziałem we współwłasności. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Lokal użytkowy nr 1u położony w budynku mieszkalno-użytkowym we Włostowej nr 38a, na działce Nr 469/1 o pow. 0,2002 ha, wraz z udziałem we współwłasności. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*

Załącznik do Zarządzenia Nr 372/KALP  
 Burmistrza Korfantowa z dnia 18 listopada 2019 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z  
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma przeznaczenia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	<b>KORFANTÓW ul. Wyzwolenia nr 37/8</b>	<b>OP1N/ 0005652 0/2</b>	Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, położonymi na działce <b>Nr 475/5</b> o pow. 0,1292 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 43,74 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,25 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 540/10000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. Na działce <b>Nr 475/5</b> ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz właścicieli działek <b>Nr 476 i 477</b> .	Teren oznaczony jako 12 MM - teren pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.	<b>39.600,00 zł</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	<b>WŁOSTOWA Nr 38a/1u</b>	<b>OP1N/ 0004762 3/8</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-mieszkalnym, podpiwniczonym, położonym na działce <b>Nr 469/1</b> o pow. 0,2002 ha	Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy nr 1u położony na parterze, I piętrze i piwnicy składający się z: magazynów, kuchni, zaplecza kuchennego, przedsionka, stołówki, sanitariatów, łazienek, schowka, hollu, sal, pomieszczeń biurowych, korytarzy, wc, o pow. użyt. 640,04 m <sup>2</sup> . Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 651/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1 UP,UC - teren pod zabudowę lokalnych usług publicznych i komercyjnych handlu, rzemiosła i kultury.	<b>118.500,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy. Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń w Korfantowie i Włostowej.  
 a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl)  
 na okres 21 dni od ..... do .....

**BURMISTRZ**

*mgr Janusz Wójcik*