

ZARZĄDZENIE Nr 348/2019
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 24 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309 i poz. 1589, poz. 1716) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości położone w Korfantowie i Starej Jamce.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 4/1	OP1N/ 000853 69/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,17 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,98 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 27/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 93.700,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
2	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 2/2	OP1N/ 000853 69/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 49,78 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,85 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 27/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 93.000,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.

3	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 8/2	OP1N/ 000853 66/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze, składający się z: 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 76,73 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,20 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 141/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod budowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 138.000,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
4	KORFANTÓW ul. Tadeusza Kościuszki	OP1N/ 000404 24/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 856 o pow. 0,1726 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i użytków rolnych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, która w znaczny sposób ogranicza możliwość zabudowy. Możliwe jest wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 37 MN – teren zabudowy niskiej mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością zmiany przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej.	Cena nieruchomości 60.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5	STARA JAMKA	OP1N/ 000870 72/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 268/2 o pow. 0,1894 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, położona na płaskim terenie z tyłu zabudowy mieszkalnej zagrodowej i użytków rolnych. Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 3 MR – teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości 14.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działki Nr 892/4 i 892/6 położone przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dla których zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicach ogłoszeń w Korfantowie i Starej Jamce, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od do

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik