

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu podejmuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy Korfańtów, powiat nyski, województwo opolskie.

NIERUCHOMOŚĆ 1 o ogólnej powierzchni 19,8100 ha, w skład której wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako n/w działki:		nieruchomość jako n/w działka:									
Lp.	obręb	k.m.	działka	pow.	RIIIB	RIVa	RIVb	RV	W	Lz	RV
1	Wielkie Łąki	4	115/4	4,8100	1,5668	2,7811	0,4621	0	0	0	0
2	Wielkie Łąki	4	115/5	15,0000	1,4732	5,0489	4,3079	4,0100	0,1300	0,0300	0,0300
r-m				19,8100	3,0400	7,8300	4,7700	4,0100	0,1300	0,0300	0,0300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00043430/0.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: na dz. nr 115/5 znajduje się zadrzewienie łąkowe.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfańtów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działki oznaczone są jako SRP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławca wysokości czynszu w stosunku rocznym wynosi 102,70 dt pszenicy, w tym: 102,70 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 2 o ogólnej powierzchni 26,1256 ha, w skład której wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako n/w działki:		nieruchomość jako n/w działka:									
Lp.	obręb	k.m.	działka	pow.	RIIIB	RIVa	RIVb	RV	W	Lz	RV
1	Wielkie Łąki	1	2/4	15,0000	1,8823	11,5188	1,5989	0	0	0	0
2	Wielkie Łąki	1	2/5	9,0456	0	3,9915	1,6726	3,1668	0,1858	0,0289	0
3	Wielkie Łąki	1	30	2,0800	0	0,5600	1,2000	0,3200	0	0	0
r-m				26,1256	1,8823	16,0703	4,4715	3,4868	0,1858	0,0289	0,0289

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00043430/0 i OP1N/00081378/5.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi - dojazd poprzez działki nr 220 i 222 stanowiące drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfańtów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działki oznaczone są jako SRP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławca wysokości czynszu w stosunku rocznym wynosi 143,27 dt pszenicy, w tym: 143,27 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 3 o ogólnej powierzchni 17,5653 ha, w skład której wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako n/w działki:		nieruchomość jako n/w działka:								
Lp.	obręb	k.m.	działka	pow.	RIIIB	RIVa	RIVb	N	Lz	RIIIB
1	Wielkie Łąki	1	10	1,6100	0,7300	0,8800	0	0	0	0
2	Wielkie Łąki	1	9	1,7500	0,3900	1,3600	0	0	0	0
3	Wielkie Łąki	1	8/1	1,1900	0,0400	1,1500	0	0	0	0
4	Wielkie Łąki	1	8/2	0,4300	0	0,4300	0	0	0	0
5	Wielkie Łąki	3	264/17	1,3353	1,3353	0	0	0	0	0
6	Wielkie Łąki	1	7	2,7400	0,2400	2,5000	0	0	0	0
7	Wielkie Łąki	3	267/1	5,0051	3,9651	1,0400	0	0	0	0
8	Wielkie Łąki	3	267/2	1,3249	0,6280	0	0,0611	0	0,6358	0
9	Wielkie Łąki	2	93	2,1800	1,9000	0,2800	0	0	0	0
r-m				17,5653	9,2284	7,6400	0,0611	0,6358	0,6358	0,6358

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00043430/0 i OP1N/00040988/5.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

- opis drzewostanów leśnych: działka nr 264/17 w całości zakrzaczona i zachwaszona, porośnięta samosiejkami drzew, działka nr 267/2 w przeważającej części również zadrzewiona.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi, przez kompleks przebiega linia energetyczna, na działce nr 267/2 wśród zadrzewień znajduje się zbiornik wody.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfańtów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działki oznaczone są jako SRP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławca wysokości czynszu w stosunku rocznym wynosi 119,19 dt pszenicy, w tym: 119,19 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 4 o ogólnej powierzchni 14,8271 ha, w skład której wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako n/w działka:		nieruchomość jako n/w działka:						
obręb	k.m.	działka	pow.	RIIIB	RIVb	W	Lz	RV
Wielkie Łąki	3	284/1	14,8271	5,6184	8,9645	0,2103	0,0339	0,0339

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00081378/5.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: niewielkie zadrzewienie łąkowe.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfańtów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działka oznaczone jest jako SRP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławca wysokości czynszu w stosunku rocznym wynosi 121,84 dt pszenicy, w tym: 121,84 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 5 o ogólnej powierzchni 14,8268 ha, w skład której wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako n/w działka:		nieruchomość jako n/w działka:				
obręb	k.m.	działka	pow.	RIIIB	RIVb	RV
Wielkie Łąki	3	284/2	14,8268	11,281	3,3767	0,1689

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00081378/5.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfańtów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działka oznaczone jest jako SRP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławca wysokości czynszu w stosunku rocznym wynosi 132,38 dt pszenicy, w tym: 132,38 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 6 o ogólnej powierzchni 10,1600 ha, w skład której wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako n/w działka:		nieruchomość jako n/w działka:				
obręb	k.m.	działka	pow.	RIIIB	RIVb	RV
Wielkie Łąki	3	284/3	10,1600	8,7498	1,4102	0

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00081378/5.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfańtów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działka oznaczone jest jako SRP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławca wysokości czynszu w stosunku rocznym wynosi 85,07 dt pszenicy, w tym: 85,07 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 7 o ogólnej powierzchni 14,6744 ha, w skład której wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako n/w działka:		nieruchomość jako n/w działka:						
obręb	k.m.	działka	pow.	RIIIB	RIVa	RIVb	RV	W
Wielkie Łąki	1	285/1	14,6744	8,9886	1,7613	0,1347	3,5888	0,2010

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00081378/5.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działka oznaczona jest jako 9RP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.
Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 88,11 dt pszenicy, w tym: 88,11 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 8 o ogólnej powierzchni 18,9700 ha, w skład której wchodzi:

Lp.	obręb	k.m.	działka	pow.	RIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	W	LsIV	N
1.	Wielkie Łąki	1	285/2	14,4300	3,1962	4,2011	3,1667	1,9309	0,3251	0,0992	1,1603	0,3505
2.	Wielkie Łąki	1	285/3	4,5400	2,6695	1,6008	0,0028	0,2179	0,0003	0,0487	0	0
r-m												
18,9700 5,8657 5,8019 3,1695 2,1488 0,3254 0,1479 1,1603 0,3505												

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadził księgę wieczystą nr OP1N/00081378/5.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: zadrzewienia łąkowe.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r.

- działka nr 285/5 oznaczona jest w części jako 9RP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe oraz w części jako 11 ZL – obszar przeznaczony pod las gospodarczy,
- działka nr 285/3 oznaczona jest jako 9RP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 100,60 dt pszenicy, w tym: 100,60 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 9 o ogólnej powierzchni 3,0300 ha, w skład której wchodzi:

Lp.	obręb	k.m.	działka	pow.	RIVa	RV
1.	Wielkie Łąki	1	76	3,0300	1,1800	1,8500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadził księgę wieczystą nr OP1N/00043430/0.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- inne ważne informacje o nieruchomości: posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r. w/w działka oznaczona jest jako 9RP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 11,13 dt pszenicy, w tym: 11,13 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 10 o ogólnej powierzchni 55,1400 ha, w skład której wchodzi:

Lp.	obręb	k.m.	działka	pow.	RIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	W
1.	Kuropas	2	116	2,5800	0	2,5800	0	0	0	0
2.	Kuropas	3	171/4	52,5600	0,5100	18,2700	7,5700	25,5900	0,5000	0,1200
r-m										
55,1400 0,5100 20,8500 17,5700 25,5900 0,5000 0,1200										

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadził księgi wieczyste o nr OP1N/00061069/0 i OP1N/00083427/8.

- Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.
- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- inne ważne informacje o nieruchomości: dostęp do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/123/04 z dnia 28-01-2004r.

- działka nr 116 oznaczona jest w części jako 6RP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe oraz w części jako 2MR – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształcenia na jednorodzinną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych, rzemiosła i handlu, kultury,
- działka nr 171/4 oznaczona jest jako 7RP – obszar przeznaczony pod użytki rolne – uprawy polowe.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 221,29 dt pszenicy, w tym: 221,29 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu ograniczonego.
 Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
 Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 928.

Opole, dnia 23.10.2019r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
 ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
 tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca DYREKTORA
Piotr Semak

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 31.10.2019r. do 15.11.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- Urzędu Miejskiego w Korfantowie
- Opolskiej Izby Rolniczej
- Sołectwie: Wielkie Łąki, Kuropas

oraz na stronie internetowej Biblioteczni Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa