

UCHWAŁA NR X/88/2019
RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE

z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi
Włodary i Myszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009.) oraz uchwały nr XVII/128/16 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Włodary i Myszowice zmienionej uchwałą nr XVIII/149/2016 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 27 kwietnia 2016 r. Rada Miejska w Korfantowie stwierdza i uchwała co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdza się, że uchwalany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Włodary i Myszowice, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów” przyjętego uchwałą Nr LIII/307/2010 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 30 czerwca 2010 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Włodary i Myszowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem literowym i wyróżnikiem liczbowym;
- 2) **zabudowa** – jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 3) **budowla pełniąca funkcję budynku** – wiata lub zasiłek zadaszony o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia określającą odległość, w jakiej może znajdować się zabudowa, mierzona od krawędzi jezdni drogi przyległej do działki lub od linii rozgraniczającej teren i drogę;
- 5) **linia 110 kV** – napowietrzna lub kablowa linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV relacji GPZ Hajduki – GPZ Tułowice;
- 6) **pas technologiczny linii 110 kV** – należy przez to rozumieć pas niezbędny do posadowienia, przebudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji tej linii;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie dominujące na terenie;
- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;

- 9) **sieci infrastruktury technicznej** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie przesyłowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Miejskiej w Korfantowie.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy określający podstawowe przeznaczenie rozgraniczanego terenu i numer wyróżniający go spośród innych terenów;
- 4) wymiarowanie;
- 5) pas technologiczny linii 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

§ 4.

W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
- 2) obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich obszarów;
- 3) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem.

§ 5.

1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) R – tereny rolnicze;
 - b) E - tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV;
 - c) ZL – tereny lasów;
 - d) ZLp – tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie.
- 2) lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujących:
 - a) infrastrukturę techniczną linii 110 kV w granicach jej pasa technologicznego;
 - b) infrastrukturę techniczną innych sieci zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 punkt 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach działu III.

DZIAŁ II. Przepisy szczegółowe dla obszaru planu

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które zostały zawarte w ustaleniach planu w Rozdziale 3 oraz :

- 1) ustala się, dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV, wysokość do 40 m;

2) ustala się, dla innych napowietrznych linii infrastruktury technicznej, wysokość do 16 m przy zachowaniu przepisów odrębnych skrzyżowań z linią 110 kV.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się, dla terenów w obrębie Subzbiornika Paczków-Niemodlin (GWZP nr 338), zachowanie wymogów przepisów szczególnych ustanowionych dla tego zbiornika w tym:
 - a) zakazuje się działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenia tych wód;
 - b) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, nakazuje się uszczelnić, zabezpieczyć przed sływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się tych substancji do wód i ziemi, w szczególności należy zabezpieczyć wody i powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniami wypływającymi z materiałów stosowanych w trakcie budowy oraz wyciekami z maszyn i urządzeń;
 - c) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków i zbiorników wodnych nakazuje się zachować oraz uzupełnić obudowę biologiczną cieków, wspomagającą procesy samooczyszczania się wód, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;
- 2) przy wszelkich działaniach związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją linii 110 kV oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, ustala się:
 - a) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
 - b) ograniczenie, w przypadku prowadzenia robót ziemnych powierzchni robót do niezbędnego zakresu, służącego realizacji inwestycji;
 - c) nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 110 kV) w sposób zapewniających swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych;
 - d) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 8.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu utrzymuje się zasadnicze rolniczo-leśne ukształtowanie krajobrazu z dopuszczeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 9.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nakazuje się prowadzenie budowlanych robót ziemnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej;

§ 10.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tras turystyczno - krajobrazowych i ścieżek naukowych w liniach rozgraniczających terenów określonych symbolami R, ZL, E wykorzystując ich drogi wewnętrzne oraz wzdłuż dróg publicznych;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się lokalizacje zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 11.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych :

- 1) tereny planu są objęte granicami Głównego Zbiornika Wód 338 Paczków Niemodlin;
- 2) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, obejmujący teren E1 w jego liniach rozgraniczających, w obrębie którego:
 - a) zabrania się lokalizowania zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem;
 - c) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w przepisach odrębnych, odległości od przewodów roboczych linii 110 kV w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem;
 - d) zakazuje się lokalizacji masztów, hałd i nasypów;
 - e) zakazuje się sadzenia i utrzymania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3m.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy w pasach technologicznych linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 13.

1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej :

- 1) obsługę terenów R1,R2, E1, ZL1 i Zlp1 przyjmuje się z drogi powiatowej poprzez zjazdy bezpośrednie lub zjazdy z wewnętrznych dróg transportu rolnego;
- 2) obsługę terenu ZL2 przyjmuje się poprzez wewnętrzne drogi transportu rolnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację tras rowerowych na wewnętrznych drogach transportu rolnego wg przepisów odrębnych;

2. Nakazuje się przyjęcie miejsc parkingowych samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny budynku mieszkalnego w budownictwie zagrodowym;
- b) miejsc postojowych na terenach E, ZL i ZLp nie określa się;

3. Drogi wewnętrzne transportu rolnego powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :

- 1) przewody głównych ciągów sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem przedmiotowej linii 110 kV, należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku kiedy względy techniczne uniemożliwiają prowadzenie sieci jak wyżej dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej na terenach planu z uwzględnieniem wymogów ekonomicznego użytkowania terenu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę oraz likwidację istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) utrzymuje się trasę linii elektroenergetycznej 110 kV określoną na rysunku planu z dopuszczeniem korekt jej przebiegu w granicach planu;

- 5) do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu w celu przeprowadzenia przebudowy, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- 6) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej;
- 7) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarach zabudowanych w granicach objętych planem;
- 8) powierzchnie utwardzone mogące podlegać zanieczyszczeniom szkodliwym dla środowiska należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych;
- 9) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie gminne przepisy odrębne.

§ 15.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16.

Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg transportu rolnego z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 18.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się zabudowę rolniczą
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg transportu rolnego z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń punktowych infrastruktury technicznej.
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową;
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych: wg przepisów odrębnych;
 - c) wskaźniki zagospodarowania (w odniesieniu do powierzchni terenu R2):
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 0,05 włącznie,
 - powierzchnia zabudowy do 3%,

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80%,
 - powierzchnia działki z zabudową o profilu produkcji roślinnej max. 3,0 ha,
 - powierzchnia działki z zabudową o profilu produkcji zwierzęcej max. 5,0 ha,
- d) gabaryty obiektów zabudowy:
- maksymalna wysokość 9 m,
 - pochylenie połaci dachowych od 25° do 45°,
 - ilość kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 2.

§ 19.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV na gruntach rolnych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych;
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii 110 kV, z zachowaniem warunków § 10 oraz przepisów odrębnych.

§ 20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL1**, **ZL2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizowania zabudowy;
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich modernizacji;
 - c) tereny położone w pasie technologicznym linii 110 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z § 10 pkt. 3 oraz przepisami szczególnymi.
 - d) dopuszcza się wykorzystanie lasów na cele rekreacyjne poprzez wydzielenie szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych, ciągów dydaktycznych.

§ 21.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZLp1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się zalesienie terenu;
 - b) zakazuje się lokalizowania zabudowy;
 - c) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich modernizacji;
 - d) tereny położone w pasie technologicznym linii 110 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z § 10 pkt. 3 oraz przepisami szczególnymi.
 - e) dopuszcza się wykorzystanie lasów na cele rekreacyjne poprzez wydzielenie szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych, ciągów dydaktycznych.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korfantowa.

§ 23.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Korfantów.

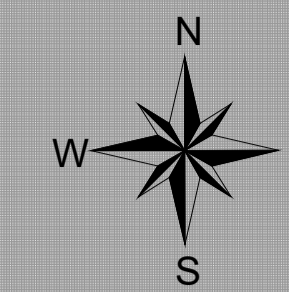
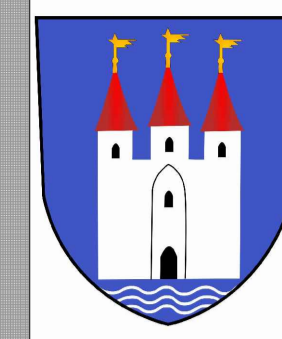
§ 24.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący

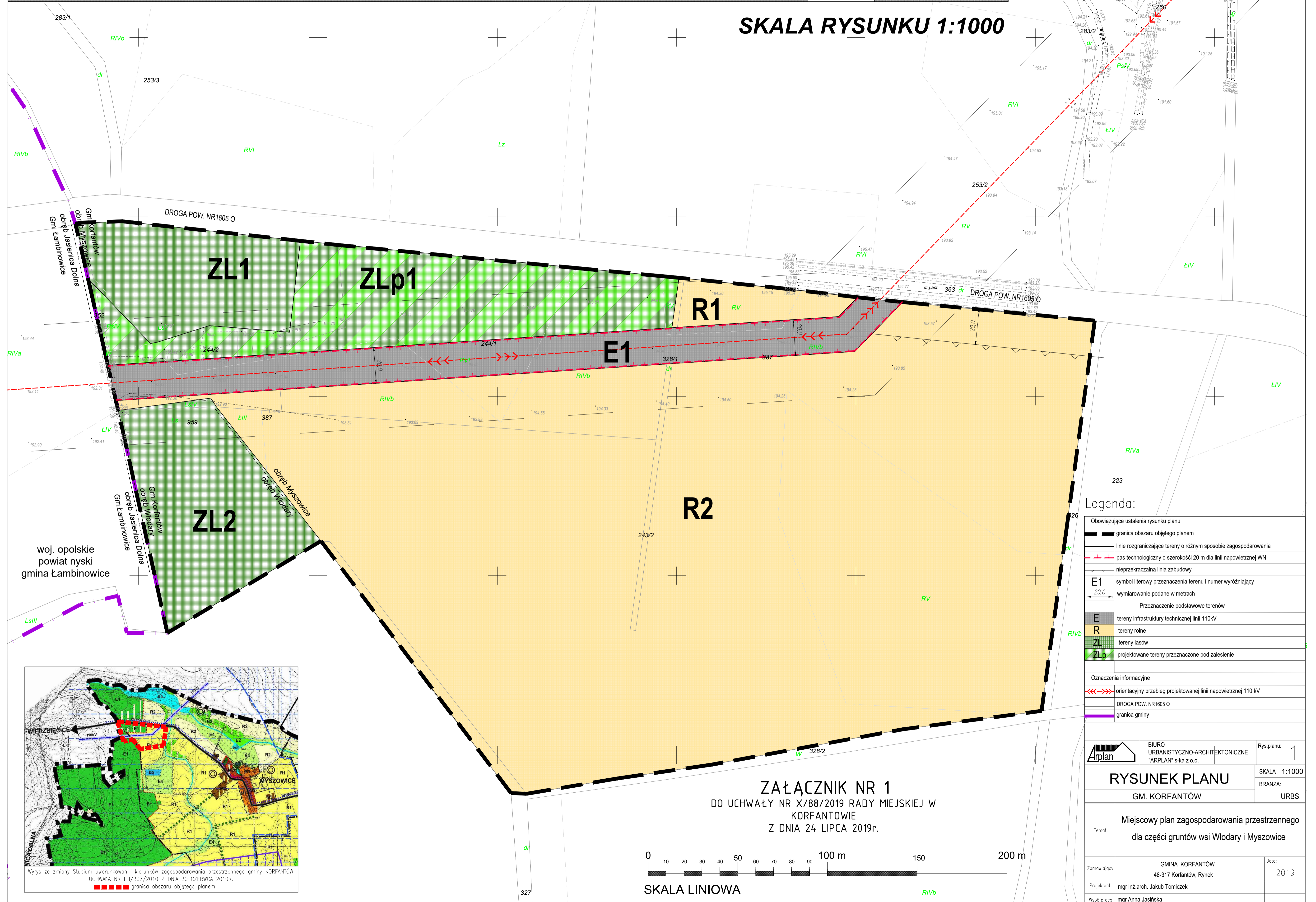
Ryszard Duś

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Włodary i Myszowice



SKALA RYSUNKU 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/88/2019 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 24 lipca 2019 r.

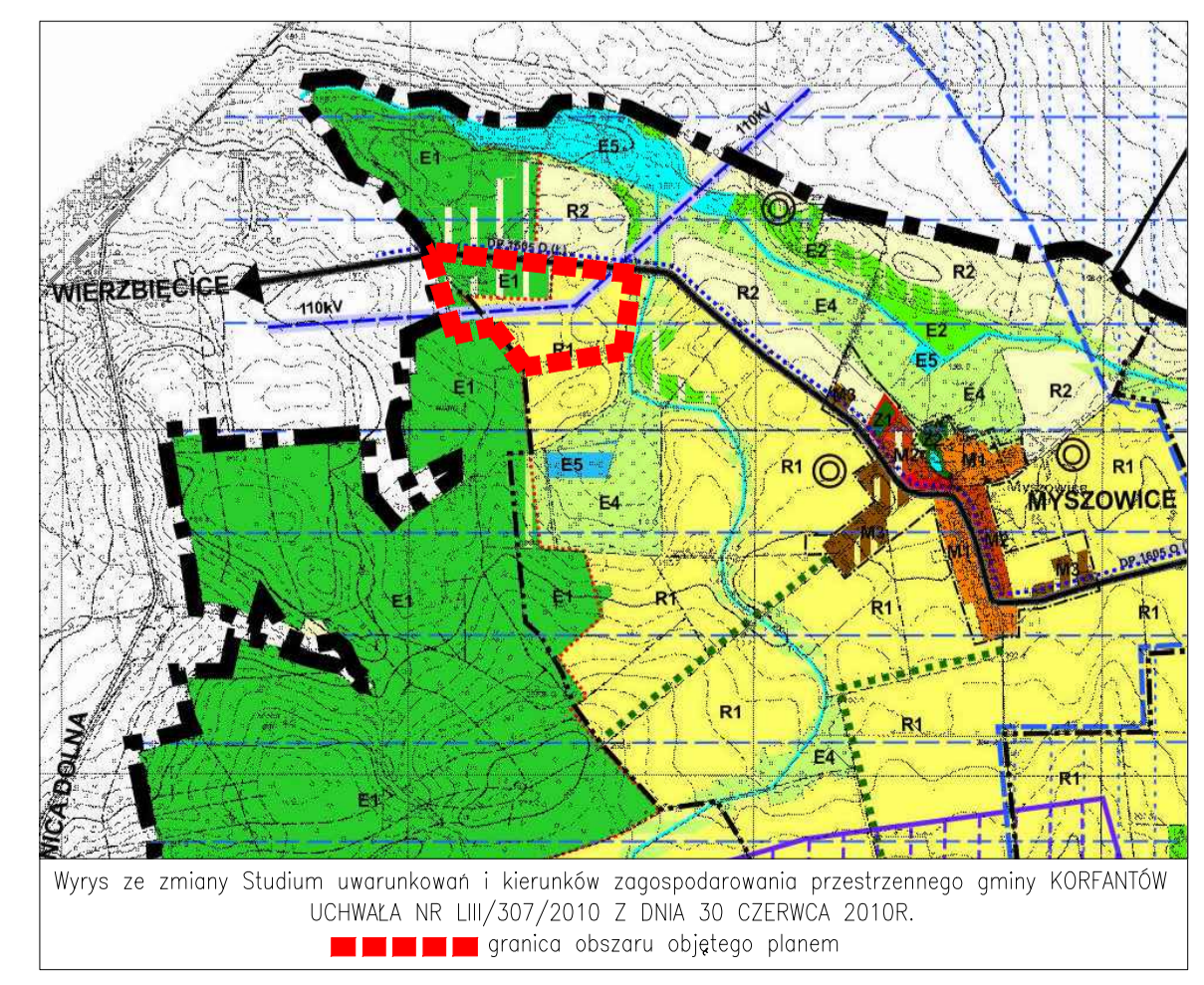


woj. opolskie
powiat nyski
gmina Łambinowice

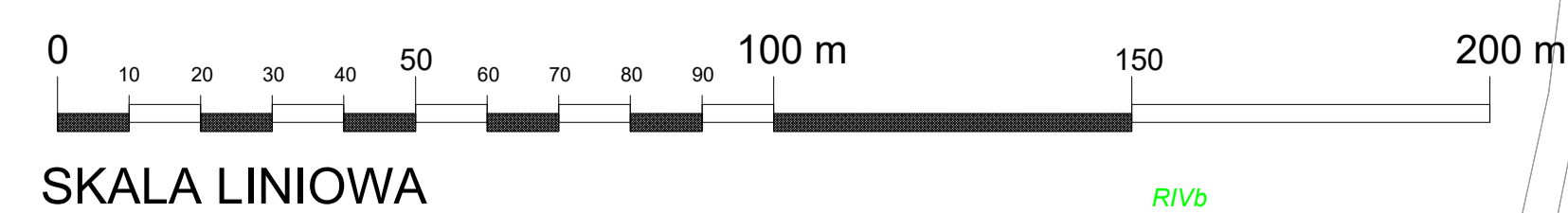
Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	nieprzekraczalna linia zabudowy
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
	wymiary podane w metrach
Przeznaczenie podstawowe terenów	
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
R	tereny rolne
ZL	tereny lasów
ZLp	projektowane tereny przeznaczone pod zalesienie
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	DROGA POW. NR1605 O
	granica gminy

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys. planu: 1
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:1000
GM. KORFANTÓW		BRANŻA: URBS.
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów wsi Włodary i Myszowice		
Zamawiający: GMINA KORFANTÓW 48-317 Korfantów, Rynek	Data: 2019	
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomiczek		
Współpraca: mgr Anna Jasińska		



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/88/2019 RADY MIEJSKIEJ W
KORFANTOWIE
Z DNIA 24 LIPCA 2019r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/88/2019

Rady Miejskiej w Korfantowie

z dnia 24 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Włodary i Myszowice

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009.) Burmistrz Korfantowa rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009.) Burmistrz Korfantowa przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od dnia 19 marca 2019 r. do dnia 18 kwietnia 2019 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 maja 2019 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/88/2019

Rady Miejskiej w Korfantowie

z dnia 24 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Włodary i Myszowice z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009.) Rada Miejska w Korfantowie rozstrzyga co następuje:

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.