

ZARZĄDZENIE Nr 236/2019  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 12 lipca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości położone w Korfantowie, Przechodzie i Rzymkowicach.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Jarosław Szewczyk*  
Jarosław Szewczyk

W Y K A Z  
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	<b>KORFANTÓW ul. Wyzwolenia nr 6/3</b>	<b>OP1N/ 00056 524/0</b>	Nieruchomość zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalno-użytkowym położonym na działce <b>Nr 444</b> o pow. 0,0600 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze i I piętrze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 77,36 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,00 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 171/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1MM, teren pod zabudowę mieszkaniową mieszaną z dozwoleńmi nieuciążliwych obiektów usługowych.	<b>70.000,00 zł</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
2	<b>PRZECHÓD nr 50</b>	<b>OP1N/ 00066 522/9</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonym na działce <b>Nr 466</b> o pow. 0,4100 ha.	Przedmiotem sprzedaży jest udział we współwłasności – 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 87,40 m <sup>2</sup> , oraz zabudowę gospodarczą. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej i użytków rolnych. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu.	Teren oznaczony jako 24 RP – użytki rolne, uprawy polowe.	<b>12.000,00 zł</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy współwłaściciel nie skorzysta z prawa pierwszeństwa udział może być zbyty w drodze przetargu.

3	RZYMKOWICE	OP1N/ 000431 91/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka Nr 1154/4 o pow. 0,0671 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i użytków rolnych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd zapewniony przez działkę Nr 1154/5. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu.	Teren oznaczony jako 13 MR – teren zabudowy mieszkalnej zagrodowej i 22 RP – użytki rolne uprawy polowe.	Cena nieruchomości  <b>3.000,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	------------	-------------------------	--	--	--	---	--

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicach ogłoszeń w Korfantowie, Przechodzie i Rzymkowicach, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) na okres 21 dni od ..... do .....

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jarostaw Szewczyk