

ZARZĄDZENIE Nr 187/2019  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 14 czerwca 2019 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości w Przydrożu Małym, Rączce i Przydrożu Wielkim.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk            – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki                – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń                – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik                  – Członek Komisji
  - Błażej Kowalski              – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*

**REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
organizowanego 26 lipca 2019 roku o godz. 9.00 w urzędzie Miejskim w Korfantowie,  
zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa 14 czerwca 2019 roku.

**I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>PRZYDROŻE MAŁE</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 160/2 o pow. 0,4500 ha.	OP1N/ 00041 679/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi gminnej wewnętrznej.	46.000,00 zł	4.600,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: <b>460,00 zł</b>
2	<b>RĄCZKA</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 69/2 o pow. 0,2400 ha.	OP1N/ 00041 128/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.	34.000,00 zł	3.400,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: <b>340,00 zł</b>
3	<b>RĄCZKA</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 71/2 o pow. 0,0800 ha.	OP1N/ 00041 128/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.	13.000,00 zł	1.300,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: <b>130,00 zł</b>
4	<b>PRZYDROŻE WIELKIE</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana działki Nr 195/4, 195/3 i 198 o pow. 0,1300 ha.	OP1N/ 00041 126/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej oraz użytków rolnych. Działka 195/4 stanowi grunt rolny, a działki 195/3 i 198 stanowią gruntową drogę dojazdową, aktualnie zaoraną. Działki posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej wewnętrznej.	6.500,00 zł	650,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: <b>70,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**II. Warunki udziału w przetargu:**

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **22 lipca 2019 roku** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać numer działki, na sprzedaż której wadium zostało wpłacone.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

3. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

IV. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki     | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń     | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik      | - Członek Komisji               |
| - Błażej Kowalski   | - Członek Komisji               |

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*