

**UCHWAŁA NR X/69/2015
RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE**

z dnia 22 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2013 r. poz. z późn. zm.) Rada Miejska w Korfantowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się statut samorządowego zakładu budżetowego Gminy Korfantów – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Traci moc:

Uchwała Nr XI/81/95 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 3 października 1995 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie i jej zmiany.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korfantowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Ryszard Duś

Załącznik do Uchwały Nr X/69/2015
Rady Miejskiej w Korfantowie
z dnia 22 lipca 2015 r.

Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie

Rozdział I.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Korfantowie zwany dalej „Zakładem” jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Korfantów utworzonym do realizacji zadań własnych tej Gminy.

§ 2.

Zakład działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. u. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.),
- 5) niniejszego statutu,
- 6) innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących działalności Zakładu.

§ 3.

1. Siedzibą Zakładu jest Korfantów, ul. Powstańców Śl. 8, 48-317 Korfantów

2. Zakład używa pieczęci o treści:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
48-317 Korfantów, ul. Powstańców Śl. 8
Tel. (077) 4343859
Tel./fax (077) 4343860
NIP 753-000-11-69

3. Nadzór nad Zakładem sprawują według kompetencji:

- 1) Rada Miejska w Korfantowie.
- 2) Burmistrz Korfantowa.

Rozdział II.

Przedmiot działalności Zakładu

§ 4.

Przedmiotem działalności Zakładu jest wykonywanie zadań własnych Gminy Korfantów w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb jej mieszkańców w szczególności:

- 1) administrowanie, eksploatawanie i utrzymywanie lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Korfantów,

- 2) wykonywanie przeglądów technicznych budynków i lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład,
- 3) opracowywanie projektów wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy,
- 4) typowanie administrowanych przez Zakład obiektów do remontów kapitalnych, bieżących i konserwacji,
- 5) zawieranie umów dotyczących najmu lokali mieszkalnych i użytkowych z osobami wskazanymi przez Burmistrza Korfantowa oraz pobieranie czynszów i opłat związanych z najmem,
- 6) zbiorowe zaopatrzenie ludności w wodę oraz odbiór ścieków i ich oczyszczanie,
- 7) budowa, utrzymanie oraz remonty i modernizacje i eksploatacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie,
- 8) budowa, modernizacja, remonty oraz utrzymanie i eksploatacja urządzeń oczyszczalni ścieków w gminie,
- 9) zawieranie umów w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków oraz pobieranie opłat z tego tytułu,
- 10) wykonywanie inwestycji, modernizacji oraz remontów i bieżącego utrzymania na drogach gminnych i mostach, utrzymanie ich w czystości a także montaż oznakowania tych dróg,
- 11) utrzymanie gminnych terenów zielonych i zadrzewień,
- 12) dowóz dzieci i młodzieży do szkół gminnych i z powrotem,
- 13) wykonywanie innych usług na rzecz Gminy i jej jednostek organizacyjnych w granicach zastrzeżonych przepisami prawa dla samorządowych zakładów budżetowych.

Rozdział III.

Organizacja i zarządzanie Zakładem

§ 5.

1. Całością działalności Zakładu Budżetowego kieruje jego Dyrektor, który reprezentuje również ten Zakład na zewnątrz.
2. Dyrektora Zakładu Budżetowego zatrudnia Burmistrz w trybie i na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
3. Struktura organizacyjna zakładu jest zatwierdzana przez Burmistrza.
4. Dyrektor zakładu podejmuje decyzję w sprawach samodzielnie, z wyjątkiem przypadków określonych odrębnymi przepisami i ponosi za nie odpowiedzialność.
5. Dyrektor prowadzi samodzielną politykę kadrową i wykonuje wszystkie czynności wynikające ze stosunku pracy względem pracowników.
6. Dyrektor zakładu realizuje zadania wynikające z niniejszego statutu i zlecone przez Radę Miejską lub Burmistrza i wykonuje w tym zakresie uchwały Rady Miejskiej oraz zlecenia Burmistrza.
7. Dyrektor zakładu jest odpowiedzialny przed Radą Miejską i Burmistrzem za prawidłową działalność zakładu i składa tym organom przynajmniej raz w roku sprawozdanie z jego działalności.

§ 6.

Dyrektor Zakładu jednoosobowo kieruje Zakładem na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Korfantowa i reprezentuje Zakład na zewnątrz.

§ 7.

Dyrektora Zakładu powołuje i odwołuje Burmistrz Korfantowa.

§ 8.

1. Dyrektor Zakładu realizuje stosunki pracy z pracownikami Zakładu oraz zawiera w imieniu Zakładu umowy cywilnoprawne a także określa ich zadania i udziela pełnomocnictwa niezbędnego do wykonywania tych zadań.

2. Pełnomocnictwa o których mowa w ust. 1 nie mogą wykraczać poza zakres umocowania Dyrektora Zakładu. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej.

3. Dyrektor Zakładu jest kierownikiem Zakładu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

§ 9.

Zakład jest pracodawcą zatrudnionych tam pracowników w rozumieniu Kodeksu pracy.

Rozdział IV.

Mienie Zakładu

§ 10.

1. Zakład jest wyposażony w środki majątkowe niezbędne do prowadzenia działalności określonej w uchwale Rady Miejskiej o powołaniu zakładu i niniejszym statucie. Mienie to stanowi mienie komunalne Gminy Korfantów.

2. Zakład gospodaruje wydzielonym mu i nabytym mieniem i zapewnia jego skuteczną ochronę.

Rozdział V.

Działalność Zakładu

§ 11.

1. Zakład prowadzi działalność określoną w statucie na zasadzie racjonalnej gospodarki i rachunku ekonomicznego.

2. Zadania zakładu uchwała Rada Miejska, natomiast sposoby ich realizacji Dyrektor Zakładu uzgadnia z Burmistrzem.

3. Zakład prowadzi rachunkowość i sporządza na jej podstawie bilans.

4. Zakład – dla realizacji zadań statutowych – może korzystać z dotacji z budżetu Gminy w wysokości uchwalonej przez Radę Miejską.

5. Plan finansowy Zakładu Budżetowego opracowuje Dyrektor Zakładu.

6. Do czynności wymagających zawarcia umowy upoważnia się Dyrektora Zakładu Budżetowego i Głównego Księgowego.

7. Do reprezentowania Zakładu Budżetowego przed sądem w celu egzekwowania należności wobec pozwanego upoważnia się Dyrektora Zakładu.

§ 12.

Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 13.

Zakład prowadzi własną księgowość i na jej podstawie sporządza sprawozdania finansowe.

§ 14.

Podstawa gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu Gminy, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec roku oraz rozliczenia z budżetem Gminy.

Rozdział VI.

Postanowienia końcowe

§ 15.

Statut niniejszy wchodzi w życie z dniem wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej w Korfantowie o jego przyjęciu.

§ 16.

Zmiany Statutu dokonuje się w trybie właściwym dla jego uchwalenia.