

ZARZĄDZENIE Nr 41/2019  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 26 lutego 2019 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości we Włodarach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk            – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki                – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń                – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik                  – Członek Komisji
  - Błażej Kowalski               – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wasiak*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**BURMISTRZ KORFANTOWA**  
OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>WŁODARY</b> <b>ul. Szkolna</b>	<b>OP1N/</b> <b>000410</b> <b>82/1</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 535/2 o pow. 0,2700 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Dostęp do działki z drogi publicznej jest ograniczony. Konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi na budowę zjazdu oraz zarządcy cieku wodnego na budowę mostka (przepustu). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu na rzecz gminy oraz sieć energetyczna.	Teren oznaczony jako 1MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	<b>18.400,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2019 roku o godz.: 9<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4:

Pierwszy przetarg przeprowadzony 1 lutego 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **25 marca 2019 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 1.800,00 zł.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać numer działki, na sprzedaż której wadium zostało wpłacone.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń we Włodarach, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) w okresie od ..... do .....

BURMISTRZ  
*mgr Janusz Wójtak*

REGULAMIN II PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
organizowanego 29 marca 2019 roku o godz. 9.00, zatwierdzony przez Burmistrza  
Korfantowa 26 lutego 2019 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	WŁODARY ul. Szkolna Działka Nr 535/2 o pow. 0,2700 ha.	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Dostęp do działki z drogi publicznej jest ograniczony. Konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi na budowę zjazdu oraz zarządcy cieku wodnego na budowę mostka (przepustu). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu na rzecz gminy oraz sieć energetyczna.	18.400,00 zł	1.800,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>190,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **25 marca 2019 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 1800,00 zł.  
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać numer działki, na sprzedaż której wadium zostało wpłacone.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki     | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń     | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik      | - Członek Komisji               |
| - Błażej Kowalski   | - Członek Komisji               |

BURMISTRZ  
*mgr Janusz Wójtak*