

ZARZĄDZENIE Nr 39/2018/N
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 17 grudnia 2018 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Piechocicach i Włodarach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
 - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
 - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 - Norbert Kuboń – Członek Komisji
 - Piotr Wójcik – Członek Komisji
 - Błażej Kowalski – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
organizowanego 1 lutego 2019 roku, zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa
17 grudnia 2018 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	PIECHOCICE Działka Nr 105/4 o pow. 0,1830 ha.	OP1N/ 000576 85/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	6.800,00 zł	680,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 70,00 zł
2	WŁODARY ul. Szkolna Działka Nr 535/2 o pow. 0,2700 ha.	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Dostęp do działki z drogi publicznej jest ograniczony. Konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi na budowę zjazdu oraz zarządcy cieku wodnego na budowę mostka (przepustu). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu na rzecz gminy oraz sieć energetyczna.	18.400,00 zł	1.800,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 180,00 zł
3	WŁODARY ul. Lipowa Działka Nr 407 o pow. 0,4300 ha.	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części gruzowisko, zakrzaczona i zadrzewiona, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu na rzecz gminy oraz sieć energetyczna.	23.000,00 zł	2.300,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 230,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciążyą inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **28 stycznia 2019 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 680,00 zł – działka Nr 105/4 w Piechocicach; 1800,00 zł – działka Nr 535/2 we Włodarach; 2.300,00 zł – działka Nr 407 we Włodarach.
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W tytule wadium należy podać numer działki, na sprzedaż której wadium zostało wpłacone.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca ponosi ponadto wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Paweł Nowacki | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Błażej Kowalski | - Członek Komisji |

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik