

**UCHWAŁA NR II/8/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W KORFANTOWIE**

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmującego obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945) oraz uchwały nr XXIII/190/2016 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmującego obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827, Rada Miejska w Korfantowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia wstępne**

**§ 1.**

Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmujący obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów” przyjętego uchwałą Nr LIII/307/2010 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 30 czerwca 2010 r.

**§ 2.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmujący obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827 w granicach określonych na rysunku planu, zwany w dalszej treści uchwały „planem”.

**§ 3.**

1. Plan, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej t.j. rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego jej integralny załącznik nr 1.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 4.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania, urządzania i użytkowania;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

## § 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów składające się z symbolu lub symboli literowych i numeru wyróżniającego teren;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar lokalizacji budynków z ograniczonym użytkowaniem;
- 5) wskazane w wybranych miejscach wymiary (podane w metrach) określające usytuowanie linii zabudowy i szerokości dróg w liniach rozgraniczających.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## § 6.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i przekraczające 50 % powierzchni wykorzystania terenu lub jego zabudowy;
- 2) **przeznaczeniu złożonym** terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie, w granicach jednego terenu, kilku równorzędnych przeznaczeń podstawowych określonych w literowym symbolu terenu;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca w sposób określony w ustaleniach planu, przeznaczenie podstawowe terenu;

- 4) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi rolę budynków, w tym wiaty, konstrukcje przestrzenne, silosy i zbiorniki nadziemne;
- 5) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, szczególnie z zakresu usług handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty i nauki, kultury, zakwaterowania i turystyki, sportu i rekreacji prowadzoną na terenie lub w obiektach budowlanych;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki, mierzoną od krawędzi jezdni drogi lub od linii rozgraniczającej teren i drogę;
- 7) **urządzenia wysokosprawne i niskoemisyjne** - należy przez to rozumieć źródła energii i ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, oparte na niskoemisyjnym spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także źródła energii odnawialnej, źródła oparte na kogenerację oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;
- 8) **powierzchniowych miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć miejsca utworzone na powierzchni terenu lub zagłębione o nie więcej niż 1m poniżej przyległego terenu;
- 9) **zieleni izolującej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną z zaprojektowanym układem drzew i krzewów umożliwiającym izolację akustyczną, wiatrochronną, widokową;
- 10) **założenie dworsko-folwarczno-parkowe** – należy przez to rozumieć ukształtowany układ zabudowy obejmujący budynek dworski i budynki folwarczne oraz park powiązane funkcjonalnie i przestrzennie tworząc jednolity zespół urbanistyczny;
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Miejskiej w Korfantowie.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

### **§ 7.**

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Tereny określone planem oznaczono następującymi symbolami literowymi:

- 1) **P,U** – o przeznaczeniu podstawowym złożonym pod zabudowę techniczno - produkcyjną obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i pod zabudowę usługową;
- 2) **Zi** – o przeznaczeniu podstawowym terenów zieleni izolującej;
- 3) **ZL** – o przeznaczeniu podstawowym zieleni lasów;
- 4) **WS,RR,U** – o przeznaczeniu podstawowym złożonym: wód powierzchniowych śródlądowych, obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim i usług;
- 5) **K** – o przeznaczeniu podstawowym infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
- 6) **Kdg** – o przeznaczeniu podstawowym komunikacji dróg publicznych klasy głównej;
- 7) **KDI** – o przeznaczeniu podstawowym komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) **KDd** – o przeznaczeniu podstawowym komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) **KDW** – o przeznaczeniu podstawowym komunikacji dróg wewnętrznych dojazdowych;

2. Dla terenów określonych w ust. 1 przeznaczeniem uzupełniającym jest użytkowanie:

- 1) na terenach **PU** - rekreacyjne, garażowe, gospodarcze, mieszkalne dla właściciela;
- 2) na terenach **Zi** - rekreacyjne, edukacyjne;
- 3) na terenach **ZL** – edukacyjne;
- 6) na terenie **WS,RR,U** – sportu, rekreacji, parkingowe, gospodarcze, mieszkalne dla właściciela, zarządcy, pracowników;

- 7) na terenie **K** – parkingowe, gospodarcze, zieleni izolującej;
- 8) na terenach **KDI, KDD i KDW** – turystyki, zieleni izolującej;

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu z zachowaniem przepisów odrębnych.

## § 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy w odległościach od granic z inną działką wg przepisów odrębnych z wykluczeniem ich zbliżenia poniżej 3 m oraz lokalizacji bezpośrednio przy takiej granicy;
- 2) nakazuje się projektowanie zagospodarowania i zabudowy terenu **WS,RR,U:1** w oparciu o zasady charakterystyczne dla historycznych założeń dworsko-folwarczno-parkowych wsi opolskiej z uwzględnieniem współczesnych wymogów i elementów;
- 3) nakazuje się realizację zabudowy składającej się wyłącznie z budynków niskich;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się lokalizację powierzchniowych miejsc parkingowych w obszarze określonym w p. 5 pod warunkiem wprowadzenia w obszarze takiego parkingu szpalerów drzew zimozielonych pomiędzy pasami stanowisk;
- 6) dopuszcza się, na drogach publicznych klasy dojazdowej (**KDd**) i drogach dojazdowych wewnętrznych (**KDW**) jezdnie o ruchu pieszo-jezdnym z maksymalnym zachowaniem i poszanowaniem istniejącej zieleni wysokiej.

## § 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się, dla wszystkich terenów planu, zachowanie wymogów przepisów szczególnych ustanowionych dla Subzbiornika Paczków-Niemodlin (GWZP nr 338) w tym:
  - a) zakazuje się działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenia tych wód;
  - b) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, nakazuje się uszczelnić, zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się tych substancji do wód i ziemi, w szczególności należy zabezpieczyć wody i powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych w trakcie budowy oraz wyciekami z maszyn i urządzeń;
  - c) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków i zbiorników wodnych nakazuje się zachować oraz uzupełnić obudowę biologiczną cieków, wspomagającą procesy samooczyszczania się wód, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;
- 2) nakazuje się utrzymanie zieleni wysokiej rosnącej w zwartych obszarach o powierzchni od 50 m<sup>2</sup>;
- 3) nakazuje się ograniczenie uciążliwego oddziaływania obiektów i urządzeń produkcji, składów, magazynów i usług do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania przy jednoczesnym standardów jakości środowiska określonych przepisami szczególnymi;
- 4) na terenach planu zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) zakazuje się, na terenie otwartym, składowania materiałów sypkich powodujących wtórne pylenie;
- 6) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz budynków i budowli służących produkcji, przetwarzaniu, magazynowaniu i zbytowowi artykułów żywnościowych w odległości 100 m od działki 841 zawartym w terenie **K:1** określonym na rysunku planu jako obszar lokalizacji budynków z ograniczonym użytkowaniem;

- 7) nakazuje się dla terenu **WS,RR,U:1** dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, wymagany przepisami szczególnymi, przyjąć jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 8) nakazuje się dla terenów **P,U; K** poziom hałasu przyjmować wg unormowań bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 9) nakazuje się dla terenów **P,U** prowadzenie działalności gospodarczej powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych w sposób ograniczający przekroczenia standardów jakości środowiska do granic terenu objętego tytułem prawnym prowadzącego działalność;
- 9) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z jezdni i parkingów dróg publicznych do systemów sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki kosztowe, stawy odprowadzające itp.);
- 12) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację, segregację i odzysk;
- 13) nakazuje się ochronę wód cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i stawu przed zanieczyszczeniem.

#### § 10.

Zasady kształtowania krajobrazu.

- 1) nakazuje się w obrębie terenu wydzielonego planem stosowanie tej samej lub zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych i ścian zewnętrznych;
- 2) nakazuje się architekturę obiektów budowlanych terenu **WS,RR,U:1** projektować z nawiązaniem do lokalnej architektury zabudowy wsi opolskiej (historyczna zabudowa folwarków, zwartych zabudowań zagrodowych);
- 3) nakazuje się wprowadzenie zieleni izolującej (**ZLi**) szczególnie dla terenu **WS,RR,U:1** przy jednoczesnym otwarciu wglądu na ten teren od strony ul. Na Grobli;

#### § 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) zasady postępowania w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.
- 2) nakazuje się zachowanie wzmocnienia kamiennego podbudowy wschodniej grobli stawu terenu **WS,RR,U:1**, z okresu jej budowy sprzed 1945 r, z ekspozycją tego historycznego elementu.

#### § 12.

Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nakazuje się na obszarze planu zachowanie wymogów określonych dla ochrony subzbiornika GZWP nr 338 Paczków-Niemodlin;
- 2) nakazuje się zachowanie wymogów przepisów odrębnych przy użytkowaniu i modernizacji ul. Na Grobli (droga **KDW:1**) oraz terenów do niej przyległych;
- 3) dopuszcza się objęcie terenów planu projektowanym obszarem chronionym rzeki Ścinawa Niemodlińska szczególnie terenu **WS,RR,U:1** z jego otwarciem widokowym w kierunku wschodnim (poprzez ul. Na Grobli);
- 4) dopuszcza się wyłączenie z objęcia terenów o **P,U:1; P,U:2** i **K:1** z projektowanego obszaru chronionego rzeki Ścinawy Niemodlińskiej.

### § 13.

Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się, z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, wtórny podział terenów na tereny mniejsze, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej (dojazd i dojście) oraz spełnienia właściwych warunków technicznych;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku indywidualnego podziału nieruchomości na nie mniej niż 750 m<sup>2</sup>;
- 4) ustala się szerokość frontu działki, uzyskiwanej w wyniku podziału nieruchomości, minimalną na 20 m a maksymalną na 100 m;
- 5) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do frontowego pasa drogowego na 90° z tolerancją  $\pm 10^\circ$ ;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt. 3 i 4 na cele infrastruktury technicznej oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

### § 14.

Ustalenia dot. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Tereny wód otwartych stanowiące podstawowy element ekosystemu wodnego terenu **WS,RR,U:1** podlegają szczególnej ochronie w zakresie wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i antropopresji oddziałującej na w/w ekosystem;
- 2) Utrzymaniu podlega możliwość przepływu, poprzez teren planu, wód cieku melioracyjnego terenu **P,U:1**;
- 3) Zakazuje się wprowadzania zabudowy na terenach komunikacji dróg publicznych i wewnętrznych.

### § 15.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego układu dróg (ulic) publicznych obsługujących tereny objęte planem z podłączeniem do drogi wojewódzkiej nr 405 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy planu;
- 2) nakazuje się, wydzielenie terenu dla docelowego poszerzenia szerokości pasa drogi wojewódzkiej do 30m;
- 3) nakazuje się obsługę poszczególnych terenów planu przyjąć zasadniczo z dróg KDI, KDd i KDW;
- 4) nakazuje się szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających przyjąć następująco:
  - a) 12 m dla drogi lokalnej KDI:2 na docinku od KDg:1 do KDd:3;
  - b) 14 m dla drogi lokalnej KDI:2 na docinku od KDd:3 do KDW:1;
  - c) 12 m dla drogi dojazdowej (KDd:3);
- 5) nakazuje się szerokości dróg dojazdowych wewnętrznych w liniach rozgraniczających przyjąć następująco:
  - a) dla drogi KDW:1 w dostosowaniu do granic działki tej drogi;
  - b) 5 m dla drogi KDW:2;
  - c) 10 m dla drogi KDW:3;
- 6) dopuszcza się obsługę terenów objętych planem z drogi wojewódzkiej wg przepisów odrębnych;

- 7) nakazuje się przy drodze wojewódzkiej nowe obiekty budowlane oraz urządzenia infrastruktury technicznej, niezwiązane z gospodarką drogową, lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) dopuszcza się, w obrębie terenu KDg:1, możliwość przebudowy drogi wojewódzkiej, w celu poprawy parametrów technicznych, budowy ciągów pieszo-rowerowych i elementów sieciowych poprawiających jakość i przebieg infrastruktury technicznej;
  - 9) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń lub rozwiązań budowlanych minimalizujących negatywne oddziaływanie istniejącej i planowanych dróg wojewódzkich;
  - 10) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych prowadzić sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 11) dopuszcza się w drogach wewnętrznych prowadzenie sieci infrastruktury technicznej między ich liniami rozgraniczającymi przy maksymalnym utrzymaniu istniejącego drzewostanu.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) nakazuje się zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu miasta Korfantowa;
  - 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej miasta Korfantowa;
  - 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ulic, placów i parkingów do gruntu po ich uprzednim podczyszczeniu;
  - 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów, o pokryciu obojętnym dla tych wód, bezpośrednio do gruntu;
  - 6) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem dodatkowego ujęcia pożarowego dla zabudowy terenu **WS,RR,U:5** lokalizowanego nad istniejącym stawem;
  - 7) nakazuje się nowe stacje transformatorowe wykonywać jako obiekty naziemne o wysokości do 4 m z dopuszczeniem ich lokalizacji na poszczególnych terenach planu z wykluczeniem terenów **ZL**.

#### § 16.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania, urządzania i użytkowania:

- 1) teren **KDg:2** do czasu przebudowy drogi wojewódzkiej użytkować wg jako teren użytków polowych gospodarki rolnej i w części jako zjazd z drogi wojewódzkiej na drogę lokalną **KDI:2**;

#### § 17.

Ustala się dla terenów planu stawkę stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 0,1 % dla terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i terenu **K:1**;
- 2) 30 % dla pozostałych terenów.

### Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

#### § 18.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P,U:1**; **P,U:2** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległości od linii rozgraniczających z drogą KDg na 12 m, z drogą KDI na 6 m;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących;

- 3) nakazuje się zachować odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenów **Zi** nie mniejszą niż 12m;
- 4) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć w granicach od 0,2 do 0,7 włącznie;
- 5) nakazuje się powierzchnią zabudowy przyjąć nie większą niż 50 %;
- 6) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 15 %;
- 7) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem wycinek sanitarnych wynikających z lokalizacji i stref widoczności zjazdów z dróg na działki;
- 8) nakazuje się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 7 m;
- 9) nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 3° i nie większym niż 14° (25%);
- 10) nakazuje się maksymalną wysokość dla budowli (urządzenia otwarte, silosy, pylony, maszty itp) nie większą niż 12 m;
- 11) nakazuje się zapewnienie stałych, powierzchniowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika minimum: 1 miejsca do parkowania na 4 pracowników w obiektach nie usługowych lub 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni usług w tym co najmniej 3% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizując je w strefie wjazdowo-wejściowej;
- 12) dopuszcza się lokalizację stałych powierzchniowych miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych obsługi funkcji terenu;
- 12) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu przyjąć zasadniczo z dróg **KDI** lub **KDd**;
- 13) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8m;
- 14) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury nie związanej z obiektami funkcji terenu, sieci przewodowe wykonywać wyłącznie jako podziemne;
- 15) dopuszcza się, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, budynki mieszkalne rodzinne lub wbudowane lokale mieszkalne, przeznaczone dla właścicieli i obsługi funkcji terenu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K:1** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległości od linii rozgraniczających z drogami przyległymi na 6 m;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, instalacji do oczyszczania ścieków i budowli użytkowania uzupełniającego oraz ich przebudowę, rozbudowę lub budowę obiektów nowych;
- 3) nakazuje się lokalizację obiektów budowlanych mogących powodować uciążliwość dla terenów sąsiednich w obszarze działki 841;
- 4) nakazuje się stosowanie technologii minimalizujących uciążliwość zewnętrzną obiektów w tym technologii zabezpieczających przed zanieczyszczeniem wód podziemnych;
- 5) nakazuje się zachować odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenów **Zi** nie mniejszą niż 8 m;
- 6) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć w granicach od 0,3 do 0,5 włącznie;
- 7) nakazuje się powierzchnią zabudowy przyjąć nie większą niż 50 %;
- 8) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 20%;
- 9) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem wycinek sanitarnych i wynikających z lokalizacji podstawowych obiektów budowlanych funkcji;
- 10) nakazuje się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 7 m;
- 10) nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 3° i nie większym niż 14° (25%);
- 11) nakazuje się maksymalną wysokość dla budowli (urządzenia otwarte, silosy, pylony, maszty itp) nie większą niż 12 m;

- 12) nakazuje się zapewnienie stałych powierzchniowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika minimum: 1 miejsca do parkowania na 2 pracowników, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, miejsca te lokalizowanych w otoczeniu głównych wejść do obsługiwanego obiektu;
- 13) dopuszcza się lokalizację stałych powierzchniowych miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i specjalnych obsługi funkcji podstawowej;
- 14) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu przyjąć zasadniczo z dróg **KDI, KDD i KDW**;
- 15) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, chodników i dojazdów pieszych;
- 16) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury nie związanej z obiektami funkcji terenu, sieci przewodowe wykonywać wyłącznie jako podziemne;
- 17) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkalnych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS,RR,U:1** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się obiekt stawu, określony pozwoleniem wodno-prawnym wynikającym z przepisów odrębnych, utrzymać jako podstawowy element ekosystemu wodnego, zapewniając jego szczególną ochronę w zakresie wprowadzania zanieczyszczeń do wód;
- 2) zabudowę przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego lokalizować przy południowo-zachodnim, zachodnim i północno-zachodnim brzegach stawu z dopuszczeniem realizacji zabudowy na pirsach stawu, przy całkowitym ograniczeniu zabudowy wschodnich brzegów akwenu;
- 3) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległości od linii rozgraniczającej drogi KDg:1 na 25 m, od linii rozgraniczającej dróg KDW:2 i KDW3 na 6 m, od północno-zachodniej granicy planu na 10 m;
- 4) z uwagi na ograniczenie lokalizacji zabudowy wzdłuż drogi KDW:1 nieprzekraczalnej linii zabudowy na tym odcinku nie określa się;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 6) nakazuje się zachować odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenów **ZL** i **Zi** nie mniejszą niż 12 m;
- 7) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć w granicach od 0,08 do 0,18 włącznie;
- 8) nakazuje się powierzchnię zabudowy przyjąć nie większą niż 15%;
- 9) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 70%;
- 10) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem wycinek sanitarnych i wynikających z lokalizacji i ekspozycji podstawowych obiektów budowlanych jego funkcji;
- 11) dopuszcza się lokalizację drobnych obiektów budowlanych w tym altan, wiat, pergoli, trejaży itp. przy ogólnym zagospodarowaniu zieleni urządzonej o uformowaniu naturalnym;
- 12) nakazuje się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 13) nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°; przy obiektach szerokofrontowych dopuszcza się dachy nawiązujące do dachów mansardowych z częścią płaską o nachyleniu do 5°;
- 14) nakazuje się stosowanie dachówek płaskich lub blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący o kolorze grafitowym dla dachów obiektów budowlanych terenu;
- 15) nakazuje się maksymalną wysokość dla budowli maksymalną wysokość nie większą niż 5m;
- 16) nakazuje się zapewnienie, na powierzchni terenu, stałych powierzchniowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych według wskaźnika: 1 miejsca do parkowania na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usług, w tym 3% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, miejsca na kartę lokalizować w bliskości wejść ogólnodostępnych do budynku usługowego i przy wjazdach na place parkingowe;
- 17) dopuszcza się lokalizację stałych powierzchniowych miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych obsługi funkcji przeznaczenia terenu;

- 18) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu przyjąć z dróg **KDd** i **KDW**;
- 19) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, chodników, dojść ruchu pieszego i ścieżek rowerowych;
- 20) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury nie związanej z obiektami funkcji terenu, sieci przewodowe wykonywać wyłącznie jako podziemne;
- 21) dopuszcza się budynki mieszkalne w tym przeznaczone dla pracowników obsługi funkcji i obiektów terenu.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Zi:1**, **Zi:2**, **Zi:3** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z zachowywanymi skupiskami zieleni wysokiej terenu **5WS,RR,U**;
- 4) nakazuje się prowadzenie gospodarki o charakterze leśno-parkowym;
- 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) nakazuje się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako sieci podziemnych z wyłączeniem otwartych rowów melioracyjnych;
- 7) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych i tras rowerowych o utwardzonej gruntowej nawierzchni z obiektami o charakterze informacyjno-dydaktycznym;
- 8) dopuszcza się, poprzez teren **Zi:1** wydzielenie dróg pożarowych do terenu **WW,RR,U:1**;
- 9) dopuszcza się lokalizację indywidualnych obiektów bramowych o wysokości przejazdu nie mniej niż 3,6m.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL:1**, **ZL:2** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz linii zabudowy;
- 3) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy szczególne;
- 4) zakazuje się prowadzenia przez teren sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem utrzymania sieci istniejących, cieków naturalnych i układów melioracyjnych;
- 5) dopuszcza się wydzielenie leśnych ciągów pieszych o gruntowej nawierzchni z urządzeniami informacyjno-dydaktycznymi.

6. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDg:1** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budowli i urządzeń pasa drogowego drogi wojewódzkiej z przesunięciem osi jej jezdni w kierunku wschodnim wg parametrów określonych w przepisach szczególnych dla klasy głównej;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy z dopuszczeniem wiat przystankowych komunikacji zbiorowej lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz linii zabudowy.
- 4) dopuszcza się realizację jezdni pomocniczych redukujących zjazdy gospodarcze dla obsługi przyległych do drogi działek;
- 5) dopuszcza się powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z zachowywanymi skupiskami zieleni wysokiej terenu **5WS,RR,U**.

7. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDl:2** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budowli i urządzeń pasa drogowego drogi gminnej z korektą skrzyżowania z drogą Kdg:1 wg parametrów określonych w przepisach szczególnych dla klasy drogi;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 3) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz linii zabudowy.
- 4) nakazuje realizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m oraz minimum jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,0m;
- 5) dopuszcza się zatoki dla parkowania samochodów osobowych z zachowaniem przepisów szczególnych.

8. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDd:3** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budowli i urządzeń pasa drogowego drogi gminnej z korektą skrzyżowania z drogą KDl:2 wg parametrów określonych w przepisach szczególnych dla klasy drogi;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 3) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz linii zabudowy.
- 4) nakazuje realizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m oraz minimum jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,0m;
- 5) nakazuje się na końcu drogi, przy terenie Zi:2, wprowadzenie placu nawrotowego dla samochodów ciężarowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW:1, KDW:2, KDW:3** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się budowę, przebudowę i rozbudowę budowli i urządzeń pasa drogowego;
- 2) nakazuje się wprowadzenie jezdni o szerokości co najmniej 4 m z dopuszczeniem miejscowych zwężeń i indywidualnej geometrii osi jezdni dla utrzymania istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) nakazuje realizację jezdni jednoprzestrzennej, bez wyodrębniania chodnika i jezdni;
- 4) nakazuje się zastosowanie ekologicznej nawierzchnię jezdni umożliwiającej nawadnianie strefy korzeni istniejącego drzewostanu;
- 5) nakazuje się utrzymanie drzewostanu ul. Na grobli (KDW:1, KDW:2) z dopuszczeniem wycinek sanitarnych;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 7) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz linii zabudowy.
- 8) dopuszcza się powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenem WS,RR,U:1 w tym punkty widokowe na obszar stawu i jego otoczenia.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

##### **§ 19.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Korfantowa.

##### **§ 20.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jego publikacji;

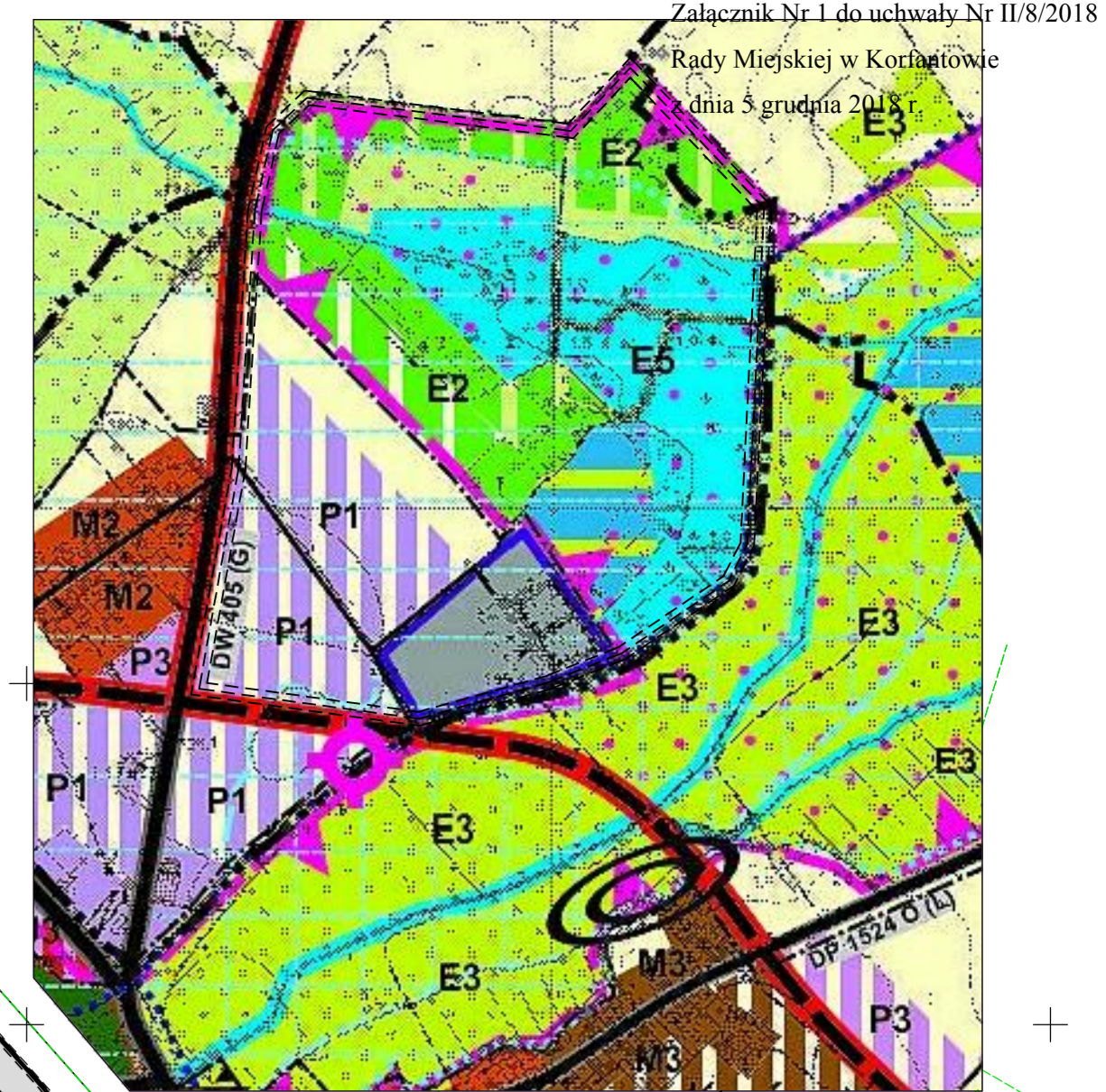
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Korfantów.

Przewodniczący

**Ryszard Duś**

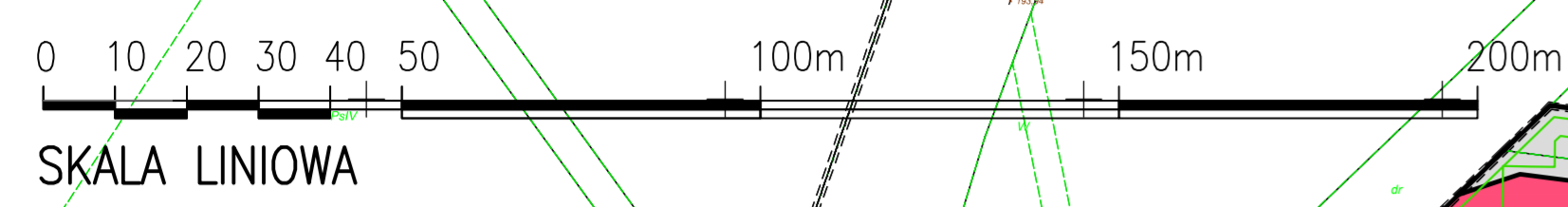
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta KORFANTÓW

obejmujący obszar ograniczony od zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827.

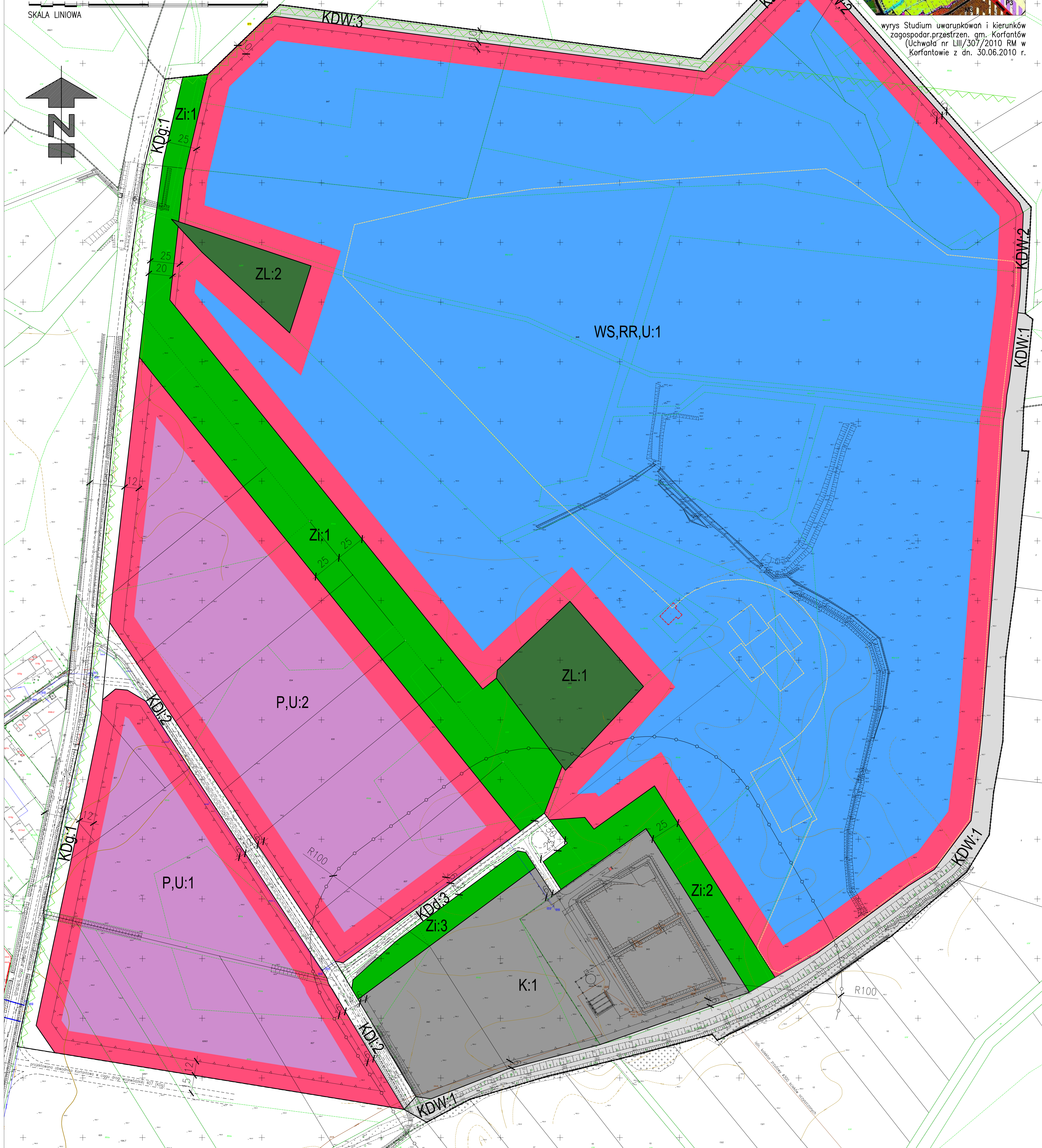
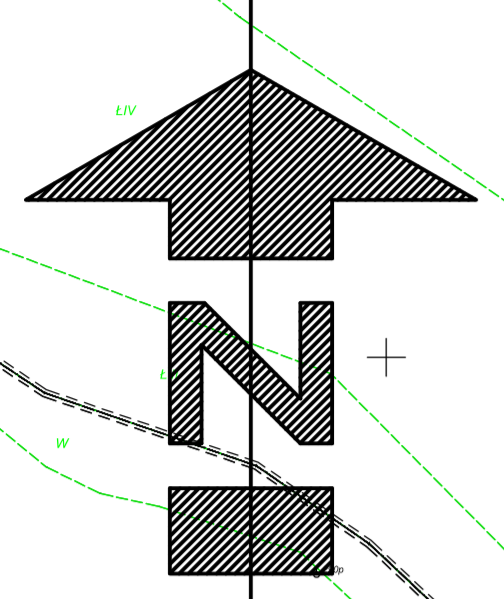


wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodar. przestrzen. gm. Korfantów (Uchwała nr LIII/307/2010 RM w Korfantowie z dn. 30.06.2010 r.)

rysunek planu - skala 1:1000



SKALA LINIOWA



Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu		K	teren zabudowy infrastruktury technicznej – kanalizacja
---	granica obszaru objętego planem	KDg	teren dróg publicznych klasy głównej
---	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania	KDl	teren dróg publicznych klasy lokalnej
---	nieprzekraczalne linie zabudowy	KDd	teren dróg publicznych klasy dojazdowej
---	linie wymiarowe, wartość w metrach	KDW	teren dróg wewnętrznych dojazdowych
---	obszar lokalizacji budynków z ograniczonym użytkowaniem	P,U:1	symbol literowy terenu o przeznaczeniu złożonym : numer wyróżniający
P	teren zabudowy techniczno–produkcyjnej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	---	symbol barwny terenu o przeznaczeniu złożonym (wypełnienie z obwódka)
U	teren zabudowy usługowej	---	Informacyjne ustalenia rysunku planu
RR	teren zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim	---	projektowane jezdnie ulic /krawężniki, os jezdni/
ZL	teren zieleni lasów	---	projektowany obszar chronionego krajobrazu Ścinawy Niemodlińskiej
Zi	teren zieleni izolującej	---	zarys otwartego stawu, zarys zabudowy nadbrzeżnej centrum usług rybackich
WS	teren obiektów i urządzeń wód powierzchniowych śródlądowych – stawy	---	

Załącznik nr 1 do Uchwały nr II/82018 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 5 grudnia 2018 r.

BRURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. tel/fax 077 4333381

48-304 NYSZ, ul. Żelazna 1A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI MIASTA KORFANTÓW

48-304 Ouchotopy, Rynek 15.

mgr inż. arch. E. Pawlik, upr. arch. 1054/90

mgr inż. arch. E. Kozak-Madejczyk

1:1000

2018

Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/8/2018  
Rady Miejskiej w Korfantowie  
z dnia 5 grudnia 2018 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

**Rozstrzygnięcie uwag do projektu miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmującego obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827 zgłoszonych w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i po zakończeniu okresu wyłożenia.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1945), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432), Rada Miejska w Korfantowie rozstrzyga, co następuje:

- 1) W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz w ustawowym okresie wnoszenia uwag po terminie wyłożenia nie wpłynęły do tego projektu żadne uwagi.
- 2) Rada, wobec powyższego odstępuje od rozpatrzenia uwag do planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/8/2018  
Rady Miejskiej w Korfantowie  
z dnia 5 grudnia 2018 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmującego obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1945), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1669 i 1693) Rada Miejska w Korfantowie rozstrzyga, co następuje:

1) Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korfantów obejmującego obszar ograniczony do zachodu drogą wojewódzką nr 405, od północy drogami rolnymi, granicą administracyjną miasta, od wschodu i południa ul. Na Grobli i linią prostą przebiegającą przez działki nr 825, 826/1, 826/2 i 827, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy w tym:

1. Przebudowa dróg KDL, KDD i KDW
2. Budowa i przebudowa sieci w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia.

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w p.1.

1. Zadania w zakresie realizacji gminnych dróg publicznych i wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnych i oświetleniowej.

3) Zasady finansowania inwestycji określonych w p.1.

1. Nie określa się harmonogramu realizacji przedmiotowych inwestycji, określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Korfantów.
2. Inwestycje przedmiotowe będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.