

ZARZĄDZENIE Nr 382/2018  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 6 listopada 2018 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Ścinawie Małej.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk            – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki                – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń                – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik                 – Członek Komisji
  - Patrycja Klose                – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr Janusz Wójcik*

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
organizowanego 14 grudnia 2018 roku o godz. 9<sup>00</sup> zatwierdzony przez Burmistrza  
Korfantowa 6 listopada 2018 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ŚCINAWA MAŁA</b> Działka Nr 643/5 o pow. 0,0686 ha.	OP1N /00039 990/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na płaskim terenie, stanowiąca drogę transportu rolnego, częściowo zaorana i porośnięta trawą. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów niezabudowanych. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki Nr 643/4 i 643/2.	2.200,00 zł	220,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>30,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciążyą inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami Nr 334/6, 335/1, 335/2, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **10 grudnia 2018 r.**, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 13 grudnia 2018 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.

Przetarg na sprzedaż działki Nr 643/5 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ nie może być ona samodzielnie zagospodarowana, a jednocześnie może poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **10 grudnia 2018 r.**, wpłaciły w pieniądzu wymagane wadium. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.  
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Nysie oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 77 4343821 i na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl).

BURMISTRZ  
*mgr Janusz Wójcik*

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń w Ścinawie Małej, a także na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) w okresie od ..... do .....