

ZARZĄDZENIE Nr 330/2018
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 2 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej, Starej Jamce, Piechocicach, Włodarach i Ścinawie Małej przy ul. Polnej, wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia Nr *399/2018*
 Burmistrza Korfantowa z dnia 2 listopada 2018 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr Kw | Oznaczenie nieruchomości | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|---|----------------------------------|--|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | KORFANTÓW ul. Parkowa nr 8/6 | OP1N/ 000853 66/6 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha. | Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 6 położony na II piętrze, składający się z: 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 76,89 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,55 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 142/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. | Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną. | Cena nieruchomości 136.900,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu |
| 2 | STARA JAMKA nr 23/1u | OP1N/ 000831 79/4 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym położonym na działce Nr 594/4 o pow. 0,0865 ha. | Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy nr 1u – była świetlica wiejska - położony na parterze budynku mieszkalno –użytkowego, dwusegmentowego, składający się z: 1 sali o pow. użytk. 59,75 m ² . Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 130/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. | Teren oznaczony jako 1MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń. | Cena nieruchomości 23.700,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|---|--|--|---|--|
| 3 | PIECHOCICE | OP1N/ 000576 85/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 105/4 o pow. 0,1830 ha. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. | Teren oznaczony częściowo jako 3MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową i 9RP - użytki rolne – uprawy polowe. | Cena nieruchomości 6.800,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 4 | WŁODARY ul. Szkolna | OP1N/ 000410 82/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 535/2 o pow. 0,2700 ha. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Dostęp do działki z drogi publicznej jest ograniczony. Konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi na budowę zjazdu oraz zarządcy cieku wodnego na budowę mostka (przepustu). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. | Teren oznaczony jako 1MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń. | Cena nieruchomości 18.400,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 5 | WŁODARY ul. Lipowa | OP1N/ 000410 82/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 407 o pow. 0,4300 ha. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części gruzowisko, zakrzaczona i zadrzewiona, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. | Teren oznaczony jako 12MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń. | Cena nieruchomości 23.000,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 6 | ŚCINAWA MAŁA ul. Polna | OP1N/ 000863 84/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 532/2 o pow. 0,0033 ha. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na lekko nachylonym terenie, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. Nr 531/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. | Teren oznaczony jako 10MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń. | Cena nieruchomości 2.800,00 zł | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.
Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działkę Nr 892/6 położoną przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dla której zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu. Dla działek: 535/2 i 407 we Włodarach takie nieodpłatne służebności zostaną ustanowione.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicach ogłoszeń w Korfantowie, Starej Jamce, Piechocicach, Włodarach i Ścinawie Matej, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od do

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik