

ZARZĄDZENIE Nr 390/2018  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 2 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej, Starej Jamce, Piechocicach, Włodarach i Ścinawie Małej przy ul. Polnej, wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*

Załącznik do Zarządzenia Nr 339/2018  
 Burmistrza Korfantowa z dnia 2 listopada 2018 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do zbycia

W Y K A Z  
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 8/6	OP1N/ 000853 66/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 6 położony na II piętrze, składający się z: 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 76,89 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,55 m <sup>2</sup> , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 142/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości  <b>136.900,00 zł</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
2	STARA JAMKA nr 23/1u	OP1N/ 000831 79/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym położonym na działce Nr 594/4 o pow. 0,0865 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy nr 1u – była świetlica wiejska - położony na parterze budynku mieszkalno –użytkowego, dwusegmentowego, składający się z: 1 sali o pow. użytk. 59,75 m <sup>2</sup> . Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 130/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości  <b>23.700,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3	PIECHOCICE	OP1N/ 000576 85/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 105/4 o pow. 0,1830 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Teren oznaczony częściowo jako 3MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową i 9RP - użytki rolne – uprawy polowe.	Cena nieruchomości  <b>6.800,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	WŁODARY ul. Szkolna	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 535/2 o pow. 0,2700 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Dostęp do działki z drogi publicznej jest ograniczony. Konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi na budowę zjazdu oraz zarządcy cieku wodnego na budowę mostka (przepustu). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.	Teren oznaczony jako 1MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości  <b>18.400,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5	WŁODARY ul. Lipowa	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 407 o pow. 0,4300 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części gruzowisko, zakrzaczona i zadrzewiona, położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.	Teren oznaczony jako 12MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości  <b>23.000,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6	ŚCINAWA MAŁA ul. Połna	OP1N/ 000863 84/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 532/2 o pow. 0,0033 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na lekko nachylnym terenie, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. Nr 531/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	Teren oznaczony jako 10MR - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości  <b>2.800,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działkę Nr 892/6 położoną przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branzowe sieci uzbrojenia terenu, dla której zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu. Dla działek: 535/2 i 407 we Włodarach takie nieodpłatne służebności zostaną ustanowione.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicach ogłoszeń w Korfantowie, Starej Jamce, Piechocicach, Włodarach i Ścinawie Matej, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu [www.bip.korfantow.pl](http://www.bip.korfantow.pl) na okres 21 dni od ..... do .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wójcik*

ZARZĄDZENIE Nr 389/2018  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 2 listopada 2018 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz § 2 uchwały Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 26 września 2012 roku Nr XXVII/177/2012 w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 27 maja 2015 roku Nr VIII/50/2015 zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku mieszkalnym w Korfantowie przy ul. Parkowej 8, na działce Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha, wraz z udziałem we współwłasności. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Lokal użytkowy nr 1u – była świetlica wiejska - położony w budynku mieszkalno-użytkowym w Starej Jamce nr 23, na działce Nr 594/4 o pow. 0,0865 ha, wraz z udziałem we współwłasności. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Nieruchomość niezabudowaną w Piechocicach - działka Nr 105/4 o pow. 0,1830 ha. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Nieruchomość niezabudowaną we Włodarach - działka Nr 535/2 o pow. 0,2700 ha. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Nieruchomość niezabudowaną we Włodarach - działka Nr 407 o pow. 0,4300 ha. Sprzedaż w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Nieruchomość niezabudowaną Ścinawie Małej przy ul. Polnej - działka Nr 532/2 o pow. 0,0033 ha. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Janusz Wólcik*