

ZARZĄDZENIE Nr 328/2018
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 20 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496 i poz. 1693) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej, Ścinawie Małej przy ul. Rynek i ul. Niemodlińskiej i Gryżowie, wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jarusz Wójcik

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 8/8	OP1N/ 000853 66/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 8 położony na III piętrze składający się z: 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoiu, łazienki o pow. użytk. 49,87 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,55 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 98/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 94.100,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
2	ŚCINAWA MAŁA ul. Rynek nr 14/1	OP1N/ 000853 37/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 103/2 o pow. 0,0400 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki o pow. użytk. 61,20 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,72 m ² , pom. strychu o pow. użytk. 10,90 m ² zlokalizowane w budynku mieszkalnym oraz 2 komórki w budynku gospodarczym o pow. 10,39 m ² . Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 220/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1MM,UP,UC teren pod zabudowę mieszkaniową z дозволеніем przeznaczenia części terenu lub obiektu pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości 25.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3	ŚCINAWA MAŁA ul. Niemodlińska	OP1N/ 000399 90/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 643/5 o pow. 0,0686 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na płaskim terenie, stanowiąca drogę transportu rolnego, częściowo zaorana i porośnięta trawą. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów niezabudowanych.	Teren oznaczony jako 22RP - użytki rolne – uprawy polowe.	Cena nieruchomości 2.200,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	GRYŻÓW	OP1N/ 000411 29/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 333 o pow. 0,3000 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie lekko pochylonym w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka położona przy drodze krajowej nr 41.	Teren oznaczony jako RR tereny rolnicze.	Cena nieruchomości 10.600,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działkę Nr 892/6 położoną przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dla której zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicach ogłoszeń w Korfantowie, Ścinawie Małej i Gryżowie, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od do

BURMISTRZ
Janusz Wójcik
mgr Janusz Wójcik