

ZARZĄDZENIE Nr 281/2018
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 22 sierpnia 2018 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Pleśnicy.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
 - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
 - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 - Norbert Kuboń – Członek Komisji
 - Piotr Wójcik – Członek Komisji
 - Patrycja Klose – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN II PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
organizowanego 28 września 2018 roku o godz. 9⁰⁰ zatwierdzony przez Burmistrza
Korfantowa 22 sierpnia 2018 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr Kw | Oznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium | Postąpienie |
|-----|---|-------------------------|--|-----------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | PLEŚNICA nr 17/2 Działki Nr 178/2 i 178/3 o pow. 0,1700 ha. | OP1N/ 0005164 8/0 | Lokal użytkowy nr 2 – była świetlica wiejska o pow. użytk. 81,10 m ² w skład której wchodzi: sala, przedsionek i magazyn. Nieruchomość położona na płaskim terenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i użytków rolnych. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu wynosi 29/100 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. Przez działki przebiega sieć wodociągowa i zostanie na nich ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu. | 5.500,00 zł | 550,00 zł | o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 60,00 zł |

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży inne obciążenia i zobowiązania.

Pierwszy przetarg przeprowadzony 27 lipca 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **24 września 2018 r.**, wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- Jarosław Szewczyk
- Paweł Nowacki
- Norbert Kuboń
- Piotr Wójcik
- Patrycja Klose
- Przewodniczący Komisji
- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Członek Komisji
- Członek Komisji
- Członek Komisji

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik