

2

ZARZĄDZENIE Nr 280/2018
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 22 sierpnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej, Ścinawie Małej przy ul. Tylnej i Włostowej, wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik



W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 4/5	OP1N/ 000853 69/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 5 położony na II piętrze składający się z: 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 61,19 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,80 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 32/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 113.200,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
2	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 6/3	OP1N/ 000858 50/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/5 o pow. 0,0682 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 3 położony na I piętrze składający się z: 5 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, wc, schowka o pow. użytk. 82,83 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,50 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 193/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 148.500,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu

3	ŚCINAWA MAŁA ul. Tylna nr 12/1	OP1N/ 000399 90/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 118 o pow. 0,0800 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc o pow. użytk. 37,42 m ² . Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,80 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 160/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1MM,UP,UC teren pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleńm przeznaczenia części terenu lub obiektu pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości 18.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	ŚCINAWA MAŁA ul. Tylna nr 12/4	OP1N/ 000399 90/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 118 o pow. 0,0800 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z: 1 pokoju, kuchni, 2 przedpokoi, wc o pow. użytk. 55,44 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,08 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 226/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 1MM,UP,UC teren pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleńm przeznaczenia części terenu lub obiektu pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości 25.000,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
5	WŁOSTOWA	OP1N/ 000404 27/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 72/1 o pow. 0,2600 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej i gruntów niezabudowanych. W pobliżu działki przebiegają sieci uzbrojenia technicznego. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.	Teren oznaczony jako 15 MR – teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń.	Cena nieruchomości 23.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działki Nr 892/4 i 892/5 położone przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dla których zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesylu.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji można uzyskać Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicach ogłoszeń w Korfantowie, Ścinawie Małej i Włostowej, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od do

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik