

ZARZĄDZENIE Nr 197/2018
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 14 czerwca 2018 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Starej Jamce.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
 - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
 - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 - Norbert Kuboń – Członek Komisji
 - Piotr Wójcik – Członek Komisji
 - Patrycja Klose – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
organizowanego 27 lipca 2018 roku o godz. 12⁰⁰ zatwierdzony przez Burmistrza
Korfantowa 14 czerwca 2018 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	STARA JAMKA Działka Nr 61/2 o pow. 0,0746 ha.	OP1N /00041 740/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, porośnięta krzewami i zadrzewieniami w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej zagrodowej i gruntów rolnych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu.	7.500,00 zł	750,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 80,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciążyą inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami Nr 57, 60, 61/1 i 62, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **23 lipca 2018 r.**, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 26 lipca 2018 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.
Przetarg na sprzedaż działki Nr 61/2 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ do powyższej działki nie ma bezpośredniego dostępu z drogi publicznej, a jednocześnie może poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **23 lipca 2018 r.**, wpłaciły w pieniądzu wymagane wadium. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Paweł Nowacki | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |
| - Patrycja Klose | - Członek Komisji |

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik