

ZARZĄDZENIE Nr 195/2018  
BURMISTRZA KORFANTOWA  
z dnia 14 czerwca 2018 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Korfantowie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
  - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
  - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  - Norbert Kuboń – Członek Komisji
  - Piotr Wójcik – Członek Komisji
  - Patrycja Klose – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Janusz Wójcik*

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
organizowanego 27 lipca 2018 roku o godz. 13<sup>00</sup> zatwierdzony przez Burmistrza  
Korfantowa 14 czerwca 2018 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>KORFANTÓW</b> ul. Piastowska Działka Nr 464/3 o pow. 0,0191 ha.	OP1N /00040 424/4	Nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Na działce posadowiony jest garaż w zabudowie półzwartej o pow. 44,10 m <sup>2</sup> . Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i zostanie na niej ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu.	<b>6.400,00 zł</b>	<b>640,00 zł</b>	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>70,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.  
Na nieruchomości nie ciąży inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działką Nr 463, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **23 lipca 2018 r.**, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 26 lipca 2018 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.  
Przetarg na sprzedaż działki Nr 464/3 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiedniej, ponieważ w ten sposób poprawiony zostanie dostęp, konfiguracja i sposób zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **23 lipca 2018 r.**, wpłaciły w pieniądzu wymagane wadium. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.  
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji        |
| - Paweł Nowacki     | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń     | - Członek Komisji               |
| - Piotr Wójcik      | - Członek Komisji               |
| - Patrycja Klose    | - Członek Komisji               |

BURMISTRZ  
mgr Jarosław Wójcik