

ZARZĄDZENIE Nr 160/2018
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 21 maja 2018 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i poz. 650) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin III publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gryżowie.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
 - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
 - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 - Norbert Kuboń – Członek Komisji
 - Piotr Wójcik – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA III PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	GRYŻÓW	OP1N/ 000411 29/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 222/5 o pow. 0,0414 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną - transportu rolnego – aktualnie zaorana. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jak 11 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową.	1.950,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciąży inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 6 lipca 2018 roku o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami Nr 222/1, 222/4 i 221, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **2 lipca 2018 r.**, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 5 lipca 2018 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.

Przetarg na sprzedaż działki Nr 222/5 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ nie może być ona samodzielnie zagospodarowana, a jednocześnie może poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **2 lipca 2018 r.**, wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 200,00 zł. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Pierwszy przetarg przeprowadzony 21 grudnia 2017 r. i drugi przetarg przeprowadzony 18 maja 2018 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na tablicy ogłoszeń w Gryzowie,
a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl
w okresie od do

REGULAMIN III PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
organizowanego 6 lipca 2018 roku o godz. 9⁰⁰ zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa
21 maja 2018 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	GRYŻÓW Działka Nr 222/5 o pow. 0,0414 ha.	OP1N /00041 129/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną - transportu rolnego – aktualnie zaorana. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.	1.950,00 zł	200,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 20,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Na nieruchomości nie ciążyą inne obciążenia i zobowiązania.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami Nr 222/1, 222/4 i 221, którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 2 lipca 2018 r., w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korfantowie, Rynek 4, pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 5 lipca 2018 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dokumentu własności.
Przetarg na sprzedaż działki Nr 222/5 został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ nie może być ona samodzielnie zagospodarowana, a jednocześnie może poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia 2 lipca 2018 r., wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie: 250,00 zł. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- Jarosław Szewczyk
- Paweł Nowacki
- Norbert Kuboń
- Piotr Wójcik
- Przewodniczący Komisji
- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Członek Komisji
- Członek Komisji

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik