WOJEWODA OPOLSKI

URZĄD MIEJSKI w KORFANTOWIE
Rynek 4, 48-317 Korfantów
WPŁYNĘŁO
dnia 08.01.2016
L.dz. 92/2016
podpis

Powyższa decyzja stała się ostateczna dnia 19.12.2015 r.
Opole, dnia 4.01.2016 r.

IN.V.7840.1.107.2015.AZ

Opole, 2015-12-01
Opolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

DECYZJA NR 108/D/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 (zmiany: Dz. U. z 2014 poz. 40, poz. 768, poz. 822, poz. 1133, poz. 1200, Dz. U. z 2015r. poz. 200, poz. 528, poz. 443, poz. 773, poz. 1265) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* – Dz. U. z 2013 r. poz. 267 (zmiany: Dz. U. z 2014 r., poz. 183, Dz. U. z 2015r. poz. 211, poz. 702, poz. 1195) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 października 2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:
Gminy Korfantów
Rynek 4, 48-317 Korfantów
obejmującą:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Korfantów, ul. Ulianówka, Niemodlińska i Fabryczna, na działkach nr ewid. gruntów: 703/2, 817, obręb Korfantów, m. Korfantów.

Autor projektu budowlanego:
inż. Józef Lis – uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych – nr upr. bud. 33/87/Op, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/0010/14),
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
   - decyzji Burmistrza Korfantowa (znak sprawy GEN.IV.6220.5.2015.PW) z dnia 23 lipca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
   - decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu (znak sprawy WD.4036.23.2015.PU.2) z dnia 17 kwietnia 2015 r. dot. zezwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 405 (Niemodlin-Tułowice-Korfantów) w m. Korfantów ul. Niemodlińska (dz. nr 817, 818, 703/2),
   - protokole z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Nysie nr GG-III.6630.132.2015.IP z dnia 21 maj 2015 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 703/2, 817 obręb Korfantów.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 26 października 2015 r.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie nr XVI/123/04 z dnia 28 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 13 poz. 239 z dnia 1 marca 2004 r.).

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Korfantowa (znak sprawy GEN.IV.6220.5.2015.PW) z dnia 23 lipca 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WOJEWODA OPOLSKI

Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO
Małgorzata Kałuża-Swoboda
Z-ca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Mieszkalnictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ

ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Korfantów
   ul. Rynek 4, 48-317 Korfantów
   poprzez pełnomocnika Józefa Lisa
   ul. Kossaka 25/12, 48-303 Nysa + 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
   ul. Oleska 127, 45-231 Opole

Do wiadomości:

1. Burmistrz Korfantowa
   ul. Rynek 4, 48-317 Korfantów
   (ds. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
   45-057 Opole, ul. Ozimska 19 + 1 egz. projektu budowlanego
3. Burmistrz Korfantowa
   ul. Rynek 4, 48-317 Korfantów
   (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. A/a x 2 + 1 egz. projektu budowlanego