

ZARZĄDZENIE Nr 228/2017
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 21 września 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia, położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej, wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp. numeracja nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
4	6	7	8	9
nieruchomość zlokalizowana w obrębie miejscowości Korfanów działka nr 1892/4 pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 7 położony na dwóch poziomach: III i IV piętrze, składający się z: 4 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, wc o pow. użytk. 80,77 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,99 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 42/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 140.300,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.
nieruchomość zlokalizowana w obrębie miejscowości Korfanów działka nr 1892/4 pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 6 położony na II piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki o pow. użytk. 49,64 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,20 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 26/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 96.100,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.

3	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 8/7	OP1N/ 00085 366/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 7 położony na III piętrze, składający się z: 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 59,26 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,65 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 113/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 111.600,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
4	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 2-5	OP1N/ 000853 69/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal użytkowy – garaż Nr 3, położony w przyziemiu budynku mieszkalnego o pow. użytk. 15,02 m ² . Lokal wyposażony w instalację elektryczną. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 7/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 10.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działki Nr 892/6 i 892/4 położone przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dla których zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu. Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez ww działki.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na terenie Korfantowa, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik