

ZARZĄDZENIE Nr 189/2017
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 18 sierpnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej i Gryżowie, wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Przeznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
4	6	7	8	9
nieruchomość zastawiona w formie własności wielorodzinnej działce 892/7 pow. 38 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 3 położony na I piętrze składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 64,93 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 169/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 119.800,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
nieruchomość zastawiona w formie własności wielorodzinnej działce 892/4 pow. 38 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 49,78 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,85 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 27/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 92.900,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu.

3	GRYŻÓW	OP1N/ 000411 29/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 222/5 o pow. 0,0414 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną - transportu rolnego – aktualnie zaorana. Działka położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.	Teren oznaczony jako 11 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową.	Cena nieruchomości 4.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	---------------	----------------------------------	---	--	---	---	---

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działki Nr 892/7 i 892/4 położone przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dla których zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu. Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na terenie Korfantowa i Gryżowa, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik