

ZARZĄDZENIE Nr 185/2017
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 16 sierpnia 2017 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147; ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustaląm regulamin I publicznego przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości we Włodarach i Rynarcicach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
 - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
 - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 - Norbert Kuboń – Członek Komisji
 - Franciszek Gąsiorowski – Członek Komisji
 - Piotr Wójcik – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
organizowanego 13 października 2017 roku o godz. 9⁰⁰ zatwierdzony przez Burmistrza
Korfantowa 16 sierpnia 2017 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	WŁODARY Działka Nr 870/2 o pow. 0,0800 ha.	OP1N /00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną - transportu rolnego. Działka położona w terenie lekko pofalowanym w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.	2.500,00 zł	250,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 30,00 zł
2	WŁODARY Działka Nr 871 o pow. 0,1800 ha.	OP1N /00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną - transportu rolnego – aktualnie zaorana. Działka położona w terenie lekko pofalowanym w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.	5.000,00 zł	500,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 50,00 zł
3	WŁODARY Działka Nr 904 o pow. 0,0300 ha.	OP1N /00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną - transportu rolnego – aktualnie zaorana. Działka położona w terenie lekko pofalowanym w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.	1.000,00 zł	100,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 10,00 zł
4	RYNARCICE Działka Nr 217/2 o pow. 0,4000 ha.	OP1N /00041 131/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o nieregularnym kształcie, porośnięta wysoką trawą, krzewami i drzewami tzw. „samosiejkami”, jest położona na płaskim, podmokłym terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega rów odwodnieniowy, który musi być utrzymany oraz konserwowany przez właściciela działki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej.	10.000,00 zł	1.000,00 zł	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: 100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

II. Warunki udziału w przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych działkami:
 - Nr 696/3 i 695/3 – na sprzedaż działki 870/2 we Włodarach;
 - Nr 687/3 i 686/1 – na sprzedaż działki 871 we Włodarach;
 - Nr 483, 482, 484/2, 484/1 – na sprzedaż działki 904 we Włodarach;
 - Nr 217/1, 213, 216, 221/1 – na sprzedaż działki 217/2 w Rynarcicach,
którzy pisemnie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **9 października 2017 roku** w sekretariacie urzędu pok. nr 8. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń urzędu do dnia 12 października 2017 roku

Przetarg na sprzedaż działek Nr 870/2, 871, 904 we Włodarach i Nr 217/2 w Rynarcicach został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ nie mogą być one samodzielnie zagospodarowane, a jednocześnie mogą poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Natomiast działka 217/2 w Rynarcicach nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej i może być zagospodarowana wyłącznie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **9 października 2017 roku** wpłaciły wymagane wadium.
Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Jarosław Szewczyk | - Przewodniczący Komisji |
| - Paweł Nowacki | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| - Norbert Kuboń | - Członek Komisji |
| - Franciszek Gąsiorowski | - Członek Komisji |
| - Piotr Wójcik | - Członek Komisji |

BURMISTRZ

mgr Janusz Wójcik