

Nysa, 9 czerwca 2016 r.

AB.6740.324.2016.EK

**DECYZJA nr 357 / 16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **11 kwietnia 2016 r.**, wpływ do tut. organu **24 maja 2016 r.**

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ**

**Gminie Korfantów** z siedzibą w **48-317 Korfantów, Rynek 4** reprezentowanej przez **Burmistrza Pana Janusza Wójcika**

obejmującego **budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacji sanitarnej z wybieralnym zbiornikiem ścieków V=9,9m<sup>3</sup> oraz energetyczną wewnętrzną linią zasilającą wg. zał. projektu budowlanego** - na terenie położonym w m. **Borek** ( działki nr **61/6, 61/7, 62, 91, 92/2** )

**autorzy projektu budowlanego :**

**architektura - mgr inż. arch. Piotr Pogwizd** ( uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 07/OPOKK/2011, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów nr OP-0181)

**konstrukcja - inż. Piotr Pogwizd** (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0836/PWOK/12, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 1765 / 02 )

**instalacje sanitarne - mgr inż. Witold Więcek** ( uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL / 0707 / POOS / 11, wpis na listę członków OOIIB nr OPL / IS / 0084 / 11 )

**instalacje elektryczne - inż. Paweł Schmolke** ( uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 103 / 87 / Op, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/IE/ 1189 / 01 )

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,

b) termin i warunki wejścia na teren sąsiednich nieruchomości ( z odpowiednim wyprzedzeniem ) uzgodnić z jego Właścicielami ( Użytkownikami );

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : - - -

2) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -

**Obszar oddziaływania obiektu(-ów)**, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : w m. **Borek**, nr działek ewid. **61/6, 61/7, 62, 91, 92/2** obręb ewidencyjny **0002 Borek**, jednostka ewidencyjna **Korfantów - obszar wiejski**.

## UZASADNIENIE

24 maja 2016 r. Gmina Korfantów reprezentowana przez Burmistrza Pana Janusza Wójcika wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej z wybieralnym zbiornikiem ścieków oraz energetyczną wewnętrzną linią zasilającą - na terenie położonym w m. Borek ( działki nr 61/6, 61/7, 62, 91, 92/2 ).

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ( obejmujące swoim zakresem nieruchomości planowane pod zabudowę ) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym ( w myśl art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane ) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek będących terenem inwestycji tj. działek nr 61/6, 61/7, 62, 91, 92/2 - obręb Borek. W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę nie naruszają ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie nr XVI/123/04 z 28 stycznia 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 13 z 1 marca 2004 r. poz. 239.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 ( czternastu ) dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Załączniki :

- zatwierdzony projekt budowlany

### Otrzymują :

1. Gmina Korfantów - Korfantów, Rynek 4 + 2 zał.
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice, ul. Parkowa 14a
3. Zarząd Dróg Powiatowych - Nysa, ul. Słowiańska 17
4. a/a + zał.

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Nysa, ul. Parkowa + zał

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. - pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. ( Dz. U. z 2015 r. poz. 783 )

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna

dnia 01.07.2016

inż. Eugenia Kantorowicz

NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa