ZARZĄDZENIE Nr 155/2017
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 29 czerwca 2017 roku

W sprawie ustalenia regulaminu przetargu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147; ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam:

§ 1

1. Ustalam regulamin I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia na przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości we Włodarach, Węży i Rynarcicach.
2. Powołuję niżej wymienione osoby w skład komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu określonego w pkt. 1.
   - Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
   - Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
   - Norbert Kuboń – Członek Komisji
   - Franciszek Gąsiorowski – Członek Komisji
   - Piotr Wójcik – Członek Komisji

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

Korfantów, 29 czerwca 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

BURMISTRZ KORFANTOWA
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	**WŁODARY**	**OP1N/ 000410 82/1**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka **Nr 511** o pow. 0,0600 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta trawą, kilkoma drzewami tzw. „samosiejkami", jest położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, częściowo ograniczająca możliwość zabudowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako 9 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową.	**4.500,00 zł**
2	**WĘŻA**	**OP1N/ 000411 22/4**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka **Nr 139** o pow. 0,2200 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta trawą, kilkoma drzewami tzw. „samosiejkami", jest położona na lekko pofałdowanym terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.	Teren oznaczony jako 4 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową.	**25.000,00 zł**
3	**RYNARCICE**	**OP1N/ 000411 31/0**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka **Nr 218** o pow. 0,1319 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta wysoką trawą, kilkoma krzewami i drzewami tzw. „samosiejkami", jest położona na płaskim, podmokłym terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz rów odwodnieniowy. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	Teren oznaczony jako 3 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową.	**10.000,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Ponieważ przez działki: Nr 511 we Włodarach i Nr 218 w Rynarcicach przebiega sieć wodociągowa, zostanie na tych działkach ustanowiona na rzecz Gminy Korfantów nieodpłatna służebność przesyłu dla sieci wodociągowej.

Nabywcy zobowiązują się zapewnić specjalistycznym służbom swobodny dostęp do tej sieci uzbrojenia w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, prac remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.

Na nieruchomości nie ciążą inne obciążenia i zobowiązania.

Przetarg odbędzie się dnia 4 sierpnia 2017 roku o godz. 9^{00}
w Urzędzie Miejskim w Korfantowie ul. Rynek 4.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **31 lipca 2017 r.**, wpłaciły wadium w kwocie: 450,00 zł – dla działki Nr 511 we Włodarach; 2.500,00 zł – dla działki Nr 139 w Węży; 1.000,00 zł – dla działki Nr 218 w Rynarcicach.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionym operacie. Ponadto ustalenie granic może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Korfantów ul. Rynek 4 tel. 77 4343820 lub 4343821 i na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

Załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Korfantowa
Nr 155/2017
z 29 czerwca 2017 roku

REGULAMIN I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO organizowanego 4 sierpnia 2017 roku o godz. 9^{00} zatwierdzony przez Burmistrza Korfantowa 28 czerwca 2017 roku.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	**WŁODARY** Działka **Nr 511** o pow. 0,0600 ha.	OP1N /00041 082/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta trawą, kilkoma drzewami tzw. „samosiejkami", jest położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, częściowo ograniczająca możliwość zabudowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	**4.500,00 zł**	**450,00 zł**	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: **50,00 zł**
	WĘŻA Działka **Nr 139** o pow. 0,2200 ha.	OP1N /00041 122/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta trawą, kilkoma drzewami tzw. „samosiejkami", jest położona na lekko pofałdowanym terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.	**25.000,00 zł**	**2.500,00 zł**	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: **250,00 zł**
	RYNARCICE Działka **Nr 218** o pow. 0,1319 ha.	OP1N /00041 131/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta wysoką trawą, kilkoma krzewami i drzewami tzw. „samosiejkami", jest położona na płaskim, podmokłym terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz rów odwodnieniowy. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	**10.000,00 zł**	**1.000,00 zł**	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwoty: **100,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Ponieważ przez działki: Nr 511 we Włodarach i Nr 218 w Rynarcicach przebiega sieć wodociągowa, zostanie na tych działkach ustanowiona na rzecz Gminy Korfantów nieodpłatna służebność przesyłu dla sieci wodociągowej.

Nabywcy zobowiązują się zapewnić specjalistycznym służbom swobodny dostęp do tej sieci uzbrojenia w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, prac remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **31 lipca 2017 roku** wpłaciły wymagane wadium.
   Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Korfantowie nr 43 8905 1010 9001 0000 0084 0001. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

2. W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
4. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupionej nieruchomości.
   Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po przetargu, na wskazane konto.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nieruchomość, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
   Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Burmistrz Korfantowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- Jarosław Szewczyk – Przewodniczący Komisji
- Paweł Nowacki – Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Norbert Kuboń – Członek Komisji
- Franciszek Gąsiorowski – Członek Komisji
- Piotr Wójcik – Członek Komisji

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik