

ZARZĄDZENIE Nr 97/2017
BURMISTRZA KORFANTOWA
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446; ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147; ze zmianami: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w Korfantowie przy ul. Parkowej oraz Włodarach, Węży, Rynarcicach i Ścinawie Małej, wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik

W Y K A Z
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	6	7	8	9
1	KORFANTÓW ul. Parkowa nr 2/3	OP1N/ 000853 69/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha.	Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 3 położony na I piętrze składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 59,69 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,35 m ² , zlokalizowana w budynku mieszkalnym. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i działki wynosi 33/1000 cz. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony jako 8 MW - teren pod budowę mieszkalną wielorodzinną.	Cena nieruchomości 114.500,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdy najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lokal może być zbyty w drodze przetargu
2	WŁODARY	OP1N/ 000410 82/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 511 o pow. 0,0600 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta trawą, kilkoma drzewami tzw. „samosiejkami”, jest położona na płaskim terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, częściowo ograniczająca możliwość zabudowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Teren oznaczony jako 9 MR - teren pod budowę mieszkalną zagrodową.	Cena nieruchomości 4.500,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
3	WEŻA	OP1N/ 000411 22/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 139 o pow. 0,2200 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta trawą, kilkoma drzewami tzw. „samosiejkami”, jest położona na lekko pofalowanym terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.	Teren oznaczony jako 4 MR - teren pod budowę mieszkalną zagrodową.	Cena nieruchomości 25.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

4	RYNARCICE	OP1N/ 000411 31/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 218 o pow. 0,1319 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, porośnięta wysoką trawą, kilkoma krzewami i drzewami tzw. „samosiejkami”, jest położona na płaskim, podmokłym terenie w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz rów odwodnieniowy. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	Teren oznaczony jako 3 MR - teren pod zabudowę mieszkalną zagrodową.	Cena nieruchomości 10.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5	ŚCINAWA MAŁA	OP1N/ 000399 90/2	Nieruchomość gruntowa działka Nr 591/4 o pow. 0,0074 ha.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę wewnętrzną, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i handlowo usługowej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna i kanalizacyjna. Na obszarze działki znajduje się budynek gospodarczy oraz część budynku położonego na działce Nr 668.	Teren oznaczony jako 1 MM,UP,UC - teren pod zabudowę mieszkaniową z dozwoleciem części terenu pod usługi publiczne i komercyjne.	Cena nieruchomości 2000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wyznacza się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu, na zgłoszenie wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Przez działkę Nr 892/4 położoną przy ul. Parkowej w Korfantowie przebiegają branżowe sieci uzbrojenia terenu, dla których zostały ustanowione nieodpłatne służebności przesyłu. Dla działek: Nr 511 we Włodarach, Nr 218 w Rynarcicach, Nr 591/4 w Ścinawie Małej takie nieodpłatne służebności zostaną ustanowione.

Nabywcy zapewnią specjalistycznym służbom swobodny dostęp do sieci uzbrojenia, przebiegających przez w/w działki. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Gospodarki, Ekologii i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Korfantowie - Rynek 4 pok. 9, tel. 77 4343820 wew. 47.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korfantowie oraz na terenie Korfantowa, Włodar, Węży, Rynarcic i Ścinawy Małej, a także na stronie internetowej urzędu www.bip.korfantow.pl na okres 21 dni od

BURMISTRZ
mgr Janusz Wójcik